

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor het toekennen van subsidies voor het aanleggen van een groendak

Regelgeving

De wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Motivering

Dit is één van de nieuwe subsidies waarbij Stad Deinze, voor de periode 2026-2031, inwoners wil aanmoedigen om klimaatadaptieve ingrepen uit te voeren op privaat domein. Groendaken zijn daken waarop een substraat is voorzien waarin planten kunnen groeien. Een groendak absorbeert warmte en geluid, draagt bij aan de biodiversiteit en maakt optimaal gebruik van regenwater. Door de aanleg van groendaken te stimuleren wordt bijgedragen aan een gezonde, biodiverse en klimaatrobuuste buurt.

Financiële gevolgen

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
algemene rekening	035000 - Klimaat en energie
kostenplaats	GROENDAK

krediet	5.000 euro
---------	------------

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor toekennen van subsidies voor het aanleggen van een groendak voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een reglement gevestigd voor het toekennen van subsidies voor het aanleggen van een groendak.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze wil de aanleg van groendaken stimuleren.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- de stad Deinze: het grondgebied van de stad
- groendak: een dak waarvan de dakbedekking hoofdzakelijk bestaat uit levende planten en dat hemelwater buffert. Het groendak bestaat uit minstens drie lagen, namelijk een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie kan aangevraagd worden door:

- een natuurlijk persoon en rechtspersoon als eigenaar of mede-eigenaar van een onroerend goed in de stad Deinze
- een huurder van een onroerend goed in de stad Deinze mits goedkeuring van de eigenaar
- een vereniging van mede-eigenaars in het geval van een appartementsgebouw in de stad Deinze (mits verklaring op eer dat de aanvrager de VME wettelijk vertegenwoordigt)

Voorwaarden

Artikel 5

Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan zijn bij de indiening van de subsidieaanvraag:

- Het groendak wordt aangelegd op een constructie vergund of vrijgesteld van vergunning volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse Regering.
- Het groendak heeft een minimale aaneengesloten oppervlakte van 5m².
- Het groendak moet minstens bestaan uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag.

- Het groendak moet minimum 15 jaar in goede staat behouden blijven. Mislukte aanplantingen moeten hersteld worden.
- De aanleg van het groendak moet volgens de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren.
- De aanleg van een groendak opgelegd als voorwaarde in een vergunning of andere wettelijke verplichting komt niet in aanmerking voor de subsidie.
- De subsidie komt enkel in aanmerking voor de dakvegetatie, en de niet- beplante veiligheidsstroken. Paden en terrassen komen niet in aanmerking.
- De subsidie kan slechts éénmaal per adres worden toegekend.

Subsidiebedrag

Artikel 6

De subsidie bedraagt 25 euro/m² met een maximum van 250 euro.

Procedure (aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Aanvraag

Artikel 7

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het aanvraagformulier beschikbaar op de website van Stad Deinze binnen 12 maanden na aanleg van het groendak.

§2. De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

- als de aanvrager huurder van het onroerend goed is: de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.
- kopie van de facturen (Max 12 maanden oud op indieningsdatum aanvraagformulier)
- foto 's voor en na de aanleg van het groendak

Beoordeling

Artikel 8

§1. De bevoegde dienst beoordeelt de subsidieaanvraag op basis van de voorwaarden van dit reglement.

§2. Als er informatie of stukken ontbreken om de aanvraag op basis van dit reglement te beoordelen, krijgt de aanvrager de mogelijkheid om het aanvraagdossier binnen de 2 weken te vervolledigen.

§3. Naast de minimaal vereiste bewijsstukken, zoals bepaald in artikel 7, § 2 en in het aanvraagformulier, kan de bevoegde dienst bijkomende inlichtingen inwinnen die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag. Hiertoe behoort ook de mogelijkheid van een plaatsbezoek door een medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Beslissing

Artikel 9

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van de beoordeling (advies bevoegde dienst).

§2. De bevoegde dienst stelt de aanvrager in kennis van de beslissing.

Uitbetaling

Artikel 10

§1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op het bankrekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe Stad Deinze onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen wanneer het bankrekeningnummer van de aanvrager wijzigt.

Sancties

Artikel 11

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend. Zo niet moet de subsidie terugbetaald worden.

§2. Stad Deinze heeft het recht om de aanwending van de verleende subsidie en de naleving van de voorwaarden te controleren. De aanvrager verklaart zich akkoord om de bevoegde medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon toegang te verlenen tot het gebouw met het oog op de controle van het resultaat. Als de aanvrager zich verzet tegen deze controle of nalaat de vereiste bewijsstukken tijdig aan te leveren, moet hij/zij de subsidie terugbetalen.

§3. Indien de ingreep niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag dient de subsidie terugbetaald te worden.

§4. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan Stad Deinze beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Betwistingen

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025