

Gemeenteraad

Agenda van de vergadering van 28 maart 2019 om 19.30 uur

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad op 28 maart 2019 om 19.30 uur. Deze vindt plaats in de raadzaal van het Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

Namens de gemeenteraad

De waarnemend algemeen directeur



S. De Vlieger

De voorzitter



S. D'hondt

Ter voorbereiding van de gemeenteraad van 28 maart 2019 gaan volgende commissievergaderingen door:

Commissie	Datum en uur van de vergadering	Agendapunten
	1 commissie: 25 maart 2019 om 18.30 uur in de raadzaal van dienstencentrum Leiespiegel	Alle punten.

OPENBAAR

Goedkeuren verslag vorige zitting

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 28 februari 2019

Het ontwerp van de notulen van de gemeenteraad van 28 februari 2019 zijn goedgekeurd.

2 Aanstelling stadsdichter

Steven Van de Putte wordt aangesteld als stadsdichter van Deinze.

Secretariaat

3 Vaststellen huishoudelijk reglement gemeenteraad

Het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Aanverwante besturen

4 Ter kennisgeving - PV installatie politieraad + akten eedaflegging

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van 19 februari 2019 van de installatievergadering van de politieraad.

Personeel

5 Pensioenfonds statutairen - inkanteling statutair personeel gemeente Nevele

Ingevolge de fusie dringt zich een beslissing op in het kader van de financiering van de stijgende pensioenlasten van het statutair personeel van de fusiestad. Voor de statutaire personeelsleden van de gemeente Nevele bestond geen pensioenplan. Het is logisch dat de statutaire personeelsleden van Nevele in het pensioenplan van Deinze worden ingebracht.

6 Pensioenfonds mandatarissen - inkanteling mandatarissen gemeente Nevele en O.C.M.W. Deinze en Nevele + goedkeuring bijkomende stortingen

Ingevolge de fusie dringt zich een beslissing op in het kader van de financiering van de pensioenlasten van de mandatarissen van de fusiestad. Voor de mandatarissen van de gemeente Nevele en van de O.C.M.W.'s van Deinze en Nevele bestond geen pensioenplan. De mandatarissen van de gemeente Nevele en van de O.C.M.W.'s van Deinze en Nevele worden in het pensioenplan mandatarissen van Deinze ingebracht. In het fonds zal voor de betaling van de pensioenen 2019 van de gepensioneerd mandatarissen van Nevele en van de O.C.M.W.'s van Deinze en Nevele, 132.911 euro in het pensioenfonds gestort worden. In het fonds wordt ook een éénmalige bijkomende storting van 750.000 euro gedaan.

7 Toetreding tot de VZW Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen in Vlaanderen

De stad Deinze treedt toe tot de VZW "Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen in Vlaanderen" vanaf 1 januari 2019.

Financiën

8 Goedkeuren evaluatieverslag van het AGB Stad Deinze over de uitvoering van de beheersovereenkomst 2013 - 2018 & over de verzelfstandiging

De raad van bestuur heeft het evaluatieverslag van het AGB Stad Deinze over de uitvoering van de beheersovereenkomst 2013 - 2018 & de verzelfstandiging goedgekeurd. De gemeenteraad dient zich vervolgens uit te spreken over de verderzetting van het AGB Stad Deinze.

9 Goedkeuren nieuwe beheersovereenkomst 2019-2024 tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze

Artikel 234 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat er na iedere volledige vernieuwing van de gemeenteraad een nieuwe beheersovereenkomst tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze moet gesloten worden voor een periode die eindigt 6 maanden na de volgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

De nieuwe beheersovereenkomst kan pas worden afgesloten nadat de evaluatie van het AGB Stad Deinze zoals bepaald in artikel 227, tweede lid van het decreet lokaal bestuur positief geëvalueerd werd. De nieuwe beheersovereenkomst wordt zowel goedgekeurd in de raad van bestuur als in de gemeenteraad.

10 Goedkeuring ontwerpakte toekenning recht van erfpacht aan het AGB Stad Deinze met betrekking tot Sportzaal Landegem gelegen te Stationstraat 19, 9850 Landegem.

Sinds 1 januari 2019 neemt het AGB Stad Deinze de exploitatie op zich van de sporthal te Landegem. De infrastructuur wordt door de stad Deinze ter beschikking gesteld via een erfpacht. De raad van bestuur en de gemeenteraad dienen de ontwerpakte toekenning recht van erfpacht tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze voor de sporthal Landegem goed te keuren.

11 Goedkeuring toekenning van een recht van erfpacht aan het AGB Stad Deinze met betrekking tot De Rekkelingse gelegen te Desiré Delcroixstraat 1A, 9800 Deinze

Sinds 1 januari 2019 neemt het AGB Stad Deinze de exploitatie op zich van buurtcentrum De Rekkelingse. De infrastructuur wordt door de stad Deinze ter beschikking gesteld via een erfpacht. De raad van bestuur en de gemeenteraad dienen de ontwerpakte toekenning recht van erfpacht tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze voor buurtcentrum De Rekkelingse goed te keuren.

12 Goedkeuring huurovereenkomst tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze met betrekking tot zaal De Klaproos & de foyer te Landegem

Sinds 1 januari 2019 neemt het AGB Stad Deinze de exploitatie op zich van Zaal De Klaproos te Landegem incl. de foyer. Omdat Zaal De Klaproos & de foyer deel uitmaken van de bibliotheek, is het toekennen van een recht van erfpacht onmogelijk. Wel wordt er best een huurovereenkomst gesloten voor de terbeschikkingstelling ervan tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze. De raad van bestuur & de gemeenteraad dienen deze huurovereenkomst goed te keuren.

13 Kerkfabrieken Deinze - jaarrekeningen 2018 - advies

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 9 februari 2019. De gemeenteraad wordt gevraagd deze jaarrekeningen gunstig te adviseren.

14 Kerkfabriek Sint-Laurentius Poesele - aktenaam aangepast budget 2019

Het aangepaste budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Laurentius Poesele werd op 21 februari 2019 door het Centraal Kerkbestuur van Nevele bij de stad ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van dit gewijzigde budget 2019.

15 Kerkfabrieken Nevele - jaarrekeningen 2018 - advies

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken van Nevele werden gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur van Nevele op 21 februari 2019. De gemeenteraad wordt gevraagd deze jaarrekeningen gunstig te adviseren.

Aankoop

16 Aanleg fietspad langs N466 en herinrichting schoolomgeving - tussen Kiekendreef en Damstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De opdracht heeft als doel de uitvoering van wegen- en rioleringswerken uit te voeren en gelijktijdig een fietspad langs de N466 - tussen Kiekendreef en Damstraat - aan te leggen en de schoolomgeving opnieuw in te richten.

De uitvoering van de opdracht gebeurt in 2 fasen.

17. Leveren van diverse brandstoffen: periode 01/06/2019 tot en met 31/12/2022 - goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

Het contract van Deinze voor het leveren van brandstoffen loopt eind mei 2019 af. Er moet dus een nieuwe opdracht uitgeschreven worden voor de nieuwe fusiestad. Deze opdracht bestaat uit 4 percelen, start op 1 juni 2019 en eindigt op 31 december 2022. Volgens de raming moet deze opdracht Europees gepubliceerd worden. Wij vragen aan de gemeenteraad de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren. Daarna kan de opdracht gepubliceerd worden.

Openbare werken

18. Heraanleg publiek domein Stationsstraat -Landegemdorpstraat- gedeelte Vosselarestaat - goedkeuren principe opmaak conceptstudie

De Stationsstraat-Landegemdorpstraat-Vosselarestaat (tot aan brug E40) vormen de ruggengraat van de dorpskern Landegem, waarlangs tal van voorzieningen gelegen zijn.

Teneinde deze centrale as zijn rol binnen de dorpskern te versterken, is het aangewezen de publieke ruimte te herinrichten.

Hiervoor dient een conceptstudie, die een globale ontwikkelingsvisie formuleert, uitgewerkt te worden.

Aan de hand van deze globale visie kan de uitvoering van de herinrichting van de publieke ruimte gefaseerd uitgevoerd worden.

Patrimonium

19. Verkoop onder voorwaarde voormalige stadsgassite Louis Dhontstraat - goedkeuren ontwerp verkavelingsakte

In de gemeenteraadszitting van 30 mei 2017 werd goedkeuring gehecht aan het ontwerp van akte tussen NV Divani te Sint-Denijs-Westrem (en tussenkomende partij NV Bruocsella te Sint-Denijs-Westrem) en stad Deinze inzake de verkoop van de voormalige stadsgassite ter hoogte van de Louis Dhontstraat/Tolpoortstraat, meer bepaald de kadastrale percelen 1e Afd., sectie B, deel nr. 575s, nr. 578L, deel nr. 537e, nr. 583p en deel nr. 576d. In het kader van het bouwproject dat de koper er wenst te realiseren, werd op 29 maart 2018 door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor het verkavelen van de site afgeleverd. Vooraleer de authentieke verkoopakte kan verleden worden, dient de notariële verkavelingsakte nog verleden te worden waarbij de Stad als eigenaar-verkoper van de gronden optreedt als verkavelaar, overeenkomstig het ontwerp van verkavelingsakte opgemaakt door notaris Stijn Raes te Gent met tussenkomst van notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze (voor de Stad).

20. Verkoop onder voorwaarde voormalige stadsgassite Louis Dhontstraat - goedkeuren aangepast ontwerp verkoopakte

In de gemeenteraadszitting van 30 mei 2017 werd goedkeuring gehecht aan het ontwerp van akte tussen NV Divani te Sint-Denijs-Westrem (en tussenkomende partij NV Bruocsella te Sint-Denijs-Westrem) en stad Deinze inzake de verkoop van de voormalige stadsgassite ter hoogte van de Louis Dhontstraat/Tolpoortstraat, meer bepaald de kadastrale percelen 1e Afd., sectie B, nr. 575s (deel), nr. 578L, nr. 537e (deel), nr. 583p en nr. 576d (deel).

Naar aanleiding van het opmetingsplan van 31 januari 2019 door landmetersbureau Teccon te Gent, geeft de gemeenteraad goedkeuring aan de in die zin aangepast ontwerp van verkoopakte, zoals opgemaakt door notaris Stijn Raes te Gent met tussenkomst van notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze (voor de Stad).

21 Aankoop pand Tolpoortstraat 70-72 (gelijkvloers) - goedkeuren principe

De gemeenteraad hecht principiële goedkeuring over te gaan tot de aankoop van de gelijkvloerse verdieping van het pand Tolpoortstraat 70-72, kadastraal gekend 1e Afd., sectie B, nr. 303d (P0092) - +/- 750 m².

Vraagprijs : 1.350.000,00 euro, excl. 21 % BTW

Deze aankoop gebeurt uit reden van openbaar nut, meer bepaald met het oog op het versterken van het kernwinkelgebied.

Het doel van de aankoop van dit reeds langdurig leegstaand handelspand is enerzijds het tijdelijk huisvesten van de bibliotheek en anderzijds het ter beschikking stellen van dit pand voor jonge, lokale startende ondernemers.

Krediet voor deze aankoop dient voorzien te worden bij wijziging van het 1-jarig meerjarenplan of bij opmaak van het meerjarenplan 2020-2025.

In het kader van de oproep "Aankoop handelspanden" van de Vlaamse regering kan een subsidie voor de aankoop van dit leegstaand pand aangevraagd worden.

Mobiliteit

22 Aanvullend Verkeersreglement houdende het voorzien van een oversteekplaats voor voetgangers in de Prosper Cocquytstraat ter hoogte van nummer 68.

Het voorzien van een oversteekplaats voor voetgangers in de Prosper Cocquytstraat ter hoogte van nummer 68.

23 Aanvullend Verkeersreglement inzake de Kalkhofstraat

Invoer van een fietsstraat in de Kalkhofstraat alsook het voorzien van een Kiss en Ride ter hoogte van KADE Podiumkunsten, kalkhofstraat 25. Aansluitend wordt in het deel van de Kalkhofstraat gelegen tussen De Leiedam en de Ghesquièrestraat beperkt eenrichtingsverkeer ingevoerd.

Milieu

24 Statuten adviesraad voor dierenwelzijn

De gemeenteraad keurt de statuten van de adviesraad voor dierenwelzijn goed.

Cultuur

25 Goedkeuren statuten adviescommissie cultuurcentrum

De statuten adviescommissie cultuurcentrum worden goedgekeurd.

Toerisme

26 Kennisname beperkte statutenwijziging vzw VVV Leiestreek

De VVV Leiestreek - onder juridische vorm van een vzw - is een toeristische samenwerkingsverband tussen de stad Deinze, de gemeenten Zulte en Sint-Martens-Latem en enkele lokale socio-culturele-toeristische verenigingen.

Bibliotheek

27. De Vijf: goedkeuring jaarrekening 2018 en kennisname activiteitenverslag

Interlokaal samenwerkingsverband De Vijf: goedkeuring jaarrekening 2017 en kennisname activiteitenverslag 2018 en planning en budget 2019.

Intergemeentelijke samenwerking

28 VVV Leiestreek - aanduiden afvaardiging

De gemeenteraad duidt 12 afgevaardigden aan voor de algemene vergadering van VVV Leiestreek.

29 TMVW - voordracht mandatarissen Stad Deinze - aanpassing

De gemeenteraad duidt een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan.

30 Goedkeuring statutenwijziging welzijnsvereniging Audio + aanstelling vertegenwoordiger in de algemene vergadering

De raad van bestuur van de welzijnsvereniging Audio besliste op 7 december 2018 om een statutenwijziging voor te stellen aan de algemene vergadering. De gemeente Nevele is sinds 28 maart 2017 deelgenoot van de welzijnsvereniging Audio. De stad Deinze is ingevolge de fusie op 1 januari 2019 tussen de gemeente Nevele en de stad Deinze de nieuwe rechtsopvolger. Iedere deelgenoot dient de statutenwijziging goed te keuren en een vertegenwoordiger aan te duiden voor deelname aan de algemene vergadering.

31 Veneco - aanduiden vertegenwoordigers - aanpassing

De gemeenteraad duidt een vertegenwoordiger aan voor de algemene vergaderingen van Veneco.

32 Regionaal Landschap Meetjesland: toetreding en aanduiden vertegenwoordiger Algemene Vergadering en Raad van Bestuur

De gemeenteraad beslist toe te treden tot Regionaal Landschap Meetjesland en duidt een werkend lid in de Algemene vergadering van Regionaal Landschap Meetjesland aan en een mogelijke vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur.

Extra agendapunten

33 Invoeren Parkeer Plus Zorg (Annick Vertraete)

Zorgverleners vinden niet altijd een parkeerplaats dichtbij de woning van hun patiënt. Er gaat soms heel wat tijd verloren met het zoeken naar een geschikte parkeerplaats. Het project Parkeer plus Zorg beoogt het werk en de mobiliteit van de zorgverleners gemakkelijker te maken door parkeerplaatsen op straat die gelegen zijn voor private inritten of garages te laten gebruiken door zorgverleners, tijdens de uitvoering van de zorg.

De aanbieder van de parkeerplaats is een bewoner die vrijwillig de plaats voor zijn inrit of garage (op het openbaar domein) beschikbaar stelt aan de zorgverleners. De aanbieder maakt dat kenbaar door een sticker zichtbaar aan zijn eigendom te bevestigen. Enkel een zorgverlener met een geldige Parkeer Plus Zorg parkeerkaart voor zorgverleners kan op de plaats voor de inrit parkeren. Op de parkeerkaart moet verplicht het gsm-nummer van de zorgverlener genoteerd staan, zodanig dat in geval van nood de zorgverstrekker kan opgebeld worden om zijn wagen te verplaatsen.

34 Extra agendapunt - Voorstel opmaak participatiereglement door stadsbestuur (raadslid Kristof Van den Berghe)

Dankzij het decreet Lokaal Bestuur hebben lokale besturen veel vrijheid om participatie te organiseren. Een participatiereglement, en dat is nieuw, moet dat lokaal participatiebeleid concretiseren.

Gelet op het feit dat in het huishoudelijk reglement enkel de verzoekschriften als vorm van participatie zijn opgenomen, is het wenselijk om een afzonderlijk participatiereglement te hebben.

In artikel 304 van het decreet lokaal bestuur lezen we: "De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van *een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten*". Het vastleggen van een procedure en voorwaarden wordt dus aan de lokale autonomie overgelaten.

We vragen zoals toegelaten in het decreet lokaal bestuur en aangemoedigd vanuit alle politieke geledingen, vvs, etc. om een participatiereglement uit te werken zodat er een duidelijk en transparant kader is voor iedere vereniging & burger.

Tijdens de verkiezingen enkele maanden geleden stond in iedere flyer dat iedere partij de stem van het volk was en we zouden luisteren naar alle burgers. In de praktijk is het duidelijk niet eenvoudig; getuige het aantal burgercomités voor verkeersveiligheid, windmolens, mobiliteit etc. en de vraag van burgers rond informatie over tal van dossiers. De kloof tussen politiek en burger blijft, ondanks het goede werk en persoonlijke contact met burgers van politici in meerderheid en oppositie, soms groot.

Een participatiereglement komt best tot stand in nauwe samenwerking met de burgers, verenigingen en ondernemers. Die manier biedt de beste garantie om te komen tot politiek burgerschap. We wijzen erop dat er modelreglementen bestaan welke kunnen aangepast worden of rechtstreeks geïntegreerd worden (zie bijlages).

35. Burgerinitiatief Kat op de dool en spreekrecht gemeenteraad

De gemeenteraad neemt akte van het burgerinitiatief van mevrouw Patricia Rotsaert - Kat op De Dool - en verleent haar spreekrecht op de gemeenteraad.

36. Goedkeuren toelage aan Folyfoot vzw voor de opvang voor achtergelaten en verloren gelopen huisdieren

De gemeenteraad beslist om de subsidiëring en samenwerking met Kat Op De Dool stop te zetten met ingang van 1 juli 2019 en vanaf 1 juli 2019 samen te werken met vzw Folyfoot voor de opvang van alle verloren en gevonden gezelschapsdieren, hiertoe ontvangt de vzw Folyfoot een toelage van 0,12 euro/inwoner.

37. Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 28 maart 2019