

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyls, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op het verhuur van de refter in Leiebos

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2024 over het retributiereglement voor het gebruik van de refter in Leiebos.

Motivering

In het kader van de multifunctionaliteit van gebouwen wordt in kinderopvang Leiebos de refter buiten de openingsuren van de kinderopvang ter beschikking gesteld voor verhuur aan externe partijen.

Om ervoor te zorgen dat deze verhuur op een transparante en correcte manier verloopt, wordt een retributiereglement opgesteld. Dit reglement bepaalt de voorwaarden, de tarieven en praktische afspraken, zodat alles in goede banen wordt geleid.

De huidige retributie vervalt op 31 december 2025 en moet vernieuwd worden. Het tarief wordt aangepast aan de stijging van de levensduurte via het doorvoeren van een algemene marktconforme en kostendekkende prijsindexering. Vanaf 2027 wordt een indexatie toegepast.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	094503 - Buitenschoolse kinderopvang
algemene rekening	700600 - Retributies: huur publieke ruimtes
actie	geen
krediet	500 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor het gebruik van de refter van kinderopvang Leiebos wordt met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 vastgesteld.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op de verhuur van de refter van kinderopvang Leiebos.

Schuldenaar

Artikel 2

De huurder:

- stad en OCMW Deinze
- een organisatie, vereniging, vrij beroep waarvan de werking bijdraagt tot gezinsondersteuning
- een socio-culturele vereniging gevestigd in Deinze in kader van vergaderingen en hobbynamiddagen

De retributie is verschuldigd door de aanvragers om de lokalen te huren.

Tarieven

Artikel 3

De retributie bedraagt € 8,50 inclusief btw per uur. Per begonnen uur wordt een volledig uur aangerekend.

Artikel 4

Vanaf 2027 zal de retributie jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden volgens onderstaande formule:

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basistarief retributie} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

met volgende afrondingen : tot op 10 cent naar boven afgerond.

Vrijstellingen

Artikel 5

De refter wordt gratis ter beschikking gesteld aan stad en OCMW Deinze.

Gebruiksperiode

Artikel 6

De refter in Leiebos kan ter beschikking gesteld worden op schooldagen, namelijk op maan-, dins-, donder- en vrijdag van 9u00 tot 15.00u en op woensdag van 9.00u tot 11.00.

Het toegangssysteem kan steeds de dag voordien tot 18:30u door een medewerker van Leiebos toegelicht worden.

Het lokaal is niet beschikbaar tijdens schoolvakanties en op pedagogische studiedagen.

Dranken

Artikel 7

Koffie, thee en water die tijdens het gebruik door de huurder worden genuttigd, zijn inbegrepen.

Andere dranken kunnen niet verkregen worden.

Bijkomende kosten

Artikel 8

De huurder is verantwoordelijk voor de netheid en hygiëne binnen en buiten het gebouw. Men dient hiervoor de nodige maatregelen te nemen. Indien men deze bepaling niet naleeft, dan wordt aan de huurder een bijkomende poetsvergoeding gevraagd van 75 euro per uur en per ingezet personeelslid met een minimum van 2 uur. Het verantwoordelijke personeelslid van Leiebos is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 9

Indien er schade vastgesteld wordt of wanneer materiaal ontbreekt na de huurperiode, dan worden de vervangingskosten/herstellingskosten aangerekend. Het verantwoordelijke personeelslid van Leiebos is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 10

Indien er een vals inbraak- of brandalarm veroorzaakt wordt waardoor er een interventie moet plaatsvinden zullen de interventiekosten aangerekend worden. Het verantwoordelijke personeelslid van Leiebos is verantwoordelijk voor de vaststelling

Annulatie

Artikel 11

Bij annulatie door de huurder worden er geen kosten in rekening gebracht. De verhuurder heeft het recht om reservaties te annuleren omwille van overmacht.

Wijze van betaling

Artikel 12

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 13

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 14

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 december 2025