

College van burgemeester en schepenen

Lijst met besluiten van de vergadering van 23 november 2021

Geheime vergadering

- 1 Goedkeuren notulen en besluitenlijst 16 november 2021**
Het proces-verbaal en de besluitenlijst van 16 november 2021 wordt goedgekeurd.
- 2 Ophangen kerstster aan Sint-Martinuskerk**
Het college vraagt om de kerstster op te hangen aan de Sint-Martinuskerk. Deze vraag zal bezorgd worden aan de brandweer.
- 3 Uitbouw projectmatig werken binnen stad en OCMW Deinze**
Het college gaat akkoord met de voorgestelde werkwijze voor de verdere uitbouw van het projectmatig werken in onze organisatie.
- 4 Vacantverklaren deeltijdse betrekking (26/38) van bibliotheekmedewerker in contractueel verband**
Het college van burgemeester en schepenen verklaart een deeltijdse (26/38) betrekking van bibliotheekmedewerker, in contractueel verband, vacant.
Er kan geput worden uit de vastgestelde wervingsreserve van 30 juni 2020.
- 5 Vacantverklaren van een voltijdse betrekking van preventieadviseur (A1a-A3a) in contractueel verband**
Het college van burgemeester en schepenen verklaart een voltijdse betrekking van preventieadviseur (A1a-A3a), in contractueel verband, vacant en legt een wervingsreserve aan voor de duur van drie jaar.
De selectiecommissie en de keuze van de selectietechnieken worden vastgesteld.
- 6 Aanvraag eenmalige standplaats wekelijkse markt Deinze 1 december 2021**
De aanvraag in het kader van de marktactie van het Vlaams Belang op de wekelijkse woensdagmarkt te Deinze op 1 december 2021 wordt goedgekeurd.
- 7 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren diverse kohieren, aanslagjaar 2021**
Het college stelt de diverse kohieren over het aanslagjaar 2021 vast en verklaart deze uitvoerbaar.
- 8 Imewo-dividenden - kennisname implicatie door de afschaffing van de openbare dienstverplichting voor openbare verlichting en fonds ter gedeeltelijke compensatie van het verlies aan deze dividenden**

Het college neemt kennis van de brief van 26 oktober 2021 van IMEWO over de gevolgen op het gemeentelijk budget van de afschaffing van de openbare dienstverlening voor openbare verlichting.

Ter compensatie van de verminderde dividenden, heeft de Vlaamse Regering een compensatiefonds opgericht om de zwaarste verliezen op te vangen. Het college neemt kennis van dit compensatiefonds.

9. Verdeling etenswaren met duurzame transportmiddelen - inname standpunt ter verwezenlijking van deze doelstelling

Op 20 oktober 2021 en 10 november 2021 was er een overleg tussen de diensten financiën, lokale economie en mobiliteit over de uitwerking van het idee betreffende de invoering van een toelage aan handelaars die hun leveringen van goederen en/of diensten via een duurzaam transportmiddel aanbieden.

Om het dossier verder gedetailleerd uit te werken, heeft de administratie een aantal concrete vragen opgesomd die hierbij aan het college worden voorgelegd.

10. Aankoop divers kindermateriaal tbv dienst onthaalouders - Perceel 1 (Buggy's) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

De opdracht 'Aankoop divers kindermateriaal tbv dienst onthaalouders - Perceel 1 (Buggy's)' wordt goedgekeurd.

11. Herstelling van bestelwagen Ford Transit tbv ploeg logistiek - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

De opdracht 'Herstelling van bestelwagen Ford Transit tbv ploeg logistiek' wordt goedgekeurd.

12. Aankoop divers materiaal voor aanpassingswerken bib Landegem - Perceel 2 (Hout - meubilair) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

De opdracht 'Aankoop divers materiaal voor aanpassingswerken bib Landegem - Perceel 2 (Hout - meubilair)' wordt goedgekeurd.

13. Leveren van CO2-meters voor verschillende diensten - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Het college keurt de opdracht "Leveren van CO2-meters voor verschillende diensten" goed.

14. Adrestoekenning Omgevingsvergunning - Dentergemstraat 35, 35a en 35b - het slopen van een melkerij, kaashuis en garage, het bouwen van een magazijn met ondergrondse parking, een kantoor ruimte en 9 appartementen.

Dit agendapunt wordt verdaagd.

15. Omgevingsvergunning - verkavelen van gronden - Tabakstraat 65 - het verkavelen van een perceel in twee loten voor gesloten bebouwing - V/1193/01

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in twee loten voor gesloten bebouwing op een perceel gelegen in Deinze, Tabakstraat 65. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 15 januari 2022 een beslissing te nemen.

16. Omgevingsvergunning - Kapellestraat 100 - het bouwen van 3 meergezinswoningen met ondergrondse parking en omgevingsaanleg - 2021/00554

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 meergezinswoningen met ondergrondse parking en omgevingsaanleg op een perceel gelegen in Deinze, Kapellestraat 100. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 23 november 2021 een beslissing te nemen.

17. Omgevingsvergunning - Vaartlaan 12 - het plaatsen van een zwembad - 2021/00632

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een zwembad op een perceel gelegen in Deinze, Vaartlaan 12. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 23 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00632

18. Omgevingsvergunning - Eiland 13 - het slopen van bestaande gebouwen, het bouwen van een nieuwe machineloods, hernieuwing en verandering loonwerkbedrijf klasse 2 door uitbreiding van: brandstofverdeelinstallaties tot 2 verdeelslangen, olieopslag tot 2800 liter, mazoutopslag tot 18,66 ton, stalling voertuigen tot 50 stuks; nieuwe lozing van bedrijfsafvalwater van 1,95 m³/u; hernieuwing van: compressor en wasplaats voertuigen 1/dag; schrapping rubrieken van grondwaterwinning, metaalbewerkingsmachines, mestopslag, schouwput, lozing huishoudelijk afvalwater.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het slopen van loods en een stal en het bouwen van een nieuwe loods, hernieuwing en verandering loonwerkbedrijf klasse 2 door uitbreiding van: brandstofverdeelinstallaties tot 2 verdeelslangen, olieopslag tot 2800 liter, mazoutopslag tot 18,66 ton, stalling voertuigen tot 50 stuks; nieuwe lozing van bedrijfsafvalwater van 1,95 m³/u; hernieuwing van: compressor en wasplaats voertuigen 1/dag; schrapping rubrieken van grondwaterwinning, metaalbewerkingsmachines, mestopslag, schouwput, lozing huishoudelijk afvalwater. op een perceel gelegen in Deinze, Eiland 13. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 25 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00472

19. Omgevingsvergunning - de Pretlaan 15 - het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinwoning - 2021/00570

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinwoning op een perceel gelegen in Deinze, de Pretlaan 15. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 25 november 2021 een beslissing te nemen.

20. Omgevingsvergunning - Stadionlaan 5 - Het bouwen van woongelegenheden en diensten met half-ondergrondse en bovengrondse parking aan het bestaande voetbalstadion van KMSK Deinze. 2021/00583

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van woongelegenheden en diensten met half-ondergrondse en bovengrondse parking aan het bestaande voetbalstadion van KMSK Deinze. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 25 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00583

21. Weigering omgevingsvergunning - Oude Heirbaan 59; 61 - het bouwen van 4 ééngezinwoningen - 2021/00483

Het college van burgemeester en schepenen weigert een omgevingsvergunning voor het bouwen van 4 ééngezinwoningen op een perceel gelegen in Deinze, Oude Heirbaan 59; 61. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 26 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00483

- 22. Omgevingsvergunning - Vaart Rechteroever 49; 51 - het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, nieuwe inrichting klasse 3 met stallen van bedrijfsvoertuigen en opslag verpakkingsmateriaal (papier en karton, kunststoffen en hout) 2021/00571**
- Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, nieuwe inrichting klasse 3 met stallen van bedrijfsvoertuigen en opslag verpakkingsmateriaal (papier en karton, kunststoffen en hout) op een perceel gelegen in Deinze, Vaart Rechteroever 49; 51. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 26 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00571
- 23. Omgevingsvergunning - Tabakstraat 45a - het bouwen van een halfopen woning - 2021/00573**
- Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een halfopen woning op een perceel gelegen in Deinze, Tabakstraat 45a. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 26 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00573
- 24. Omgevingsvergunning - Merendreedorp 12 - het slopen van een slagerij met bovenliggende handelwoning en bouwen van een méérgezinswoning met 3 appartementen met carport - 2021/00574**
- Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het slopen van een slagerij met bovenliggende handelwoning en bouwen van een méérgezinswoning met 3 appartementen met carport op een perceel gelegen in Deinze, Merendreedorp 12. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 26 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00574
- 25. Omgevingsvergunning - Tieltsesteenweg 27 - functiewijziging van een autoherstelwerkplaats naar een bergplaats en de regularisatie van een aanbouw bergplaats - 2021/00580**
- Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor functiewijziging van een autoherstelwerkplaats naar een bergplaats en de regularisatie van een aanbouw bergplaats op een perceel gelegen in Deinze, Tieltsesteenweg 27. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 26 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00580
- 26. Omgevingsvergunning - verkavelen van gronden - Oude Heirbaan 107 - het verkavelen van een terrein in 3 loten - V/1197/01**
- Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein in 3 loten op een perceel gelegen in Deinze, Oude Heirbaan 107. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 26 november 2021 een beslissing te nemen.
- 27. Omgevingsvergunning - Groenstraat 9 - Groenstraat 7 9800 Deinze - het slopen van de voormalige stalling- 2021/00644**
- Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor Groenstraat 7 9800 Deinze - voor het slopen van de voormalige stalling op een perceel gelegen in Deinze, Groenstraat 9. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 29 november 2021 een beslissing te nemen. 2021/00644
- 28. Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van een melding - Kouterlosstraat 14 - melding: structurele ingrepen binnen in woning en bouwen van een uitbouw - 2021/00787**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de gemelde werken met stedenbouwkundige handelingen voor melding: structurele ingrepen binnen in woning en bouwen van een uitbouw op een perceel gelegen in Deinze, Kouterlosstraat 14. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 2 december 2021 een beslissing te nemen.

29. Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van een melding - Guldestraat 4 - wegbreken dragende binnenmuur en maken schuifraamopening in achtergevel en plaatsen terrasoverkapping

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de gemelde werken met stedenbouwkundige handelingen voor wegbreken dragende binnenmuur en maken schuifraamopening in achtergevel en plaatsen terrasoverkapping op een perceel gelegen in Deinze, Guldestraat 4. Het college van burgemeester en schepenen dient uiterlijk op 16 december 2021 een beslissing te nemen.

30. Aankoop magazijn Tolpoortstr. 22+ in kader GRUP "Molens van Deinze" - goedkeuren aangepaste ontwerpakte

Het college hecht goedkeuring aan de aangepaste ontwerpakte.

31. Toelating om met 'Het Treintje' als toeristisch miniatuurtreinsleep te rijden op het grondgebied van de stad Deinze

Dit agendapunt wordt verdaagd.

32. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de glutenvrije wintermarkt Brielpoort op zaterdag 4 december 2021

Dit agendapunt is verworpen. De activiteit is geannuleerd.

33. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de kerstmarkt op het kerkplein te Vinkt op zaterdag 11 december 2021

Dit agendapunt wordt verdaagd.

34. Tijdelijk verkeersreglement invoer schoolstraat in de Tolpoortstraat voor het deel gelegen tussen de Brielstraat en de N43 (Gentstraat) - aanpassing.

Een verlenging van het tijdelijk verkeersreglement schoolstraat Tolpoortstraat (collegebesluit van 21 september 2021) is noodzakelijk aangezien het bestendigen van de proefperiode op woensdagmiddag loopt tot en met 30 november 2021.

35. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van Winterpret aan de Leie op het Sint-Poppoplein vanaf 10 december 2021

Het tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van Winterpret aan de Leie op het Sint-Poppoplein en op deel Leiedam vanaf vrijdag 10 december 2021 wordt goedgekeurd.

36. Vraag tot het verwijderen van de metalen middengeleiders op Vaart Rechteroever

Het college gaat akkoord om de metalen middengeleiders op Vaart Rechteroever te verwijderen.

37. Verwijderen fietsen oude fietsenstalling Landegem station n.a.v. plaatsing nieuwe fietsenrekken

Het college bespreekt het weghalen van fietsen uit de oude fietsenstallingen aan Landegem station naar aanleiding van de plaatsing van nieuwe fietsenstallingen.

38 Verslag verkeerscommissie van 27 september 2021

Het verslag van de verkeerscommissie van 27 september 2021 wordt ter kennis en ter goedkeuring gebracht van het college.

39 Vraag IVM tot permanente opstelling van derde parkwachter op recyclagepark Brouwerijstraat

Het college gaat akkoord dat IVM permanent drie parkwachters tewerkstelt op het recyclagepark Brouwerijstraat.

40 Kennisname overdracht tuinbouwbedrijf - Oossekouter 72 - OMV_2021165653

Het college neemt kennis van de gehele overdracht van een tuinbouwbedrijf gelegen Oossekouter 72.

41 Adviesvraag over verzoek tot ontheffing PR-MER PR2726 - bebossingsproject Deinze

Het college geeft gunstig advies voor de aanvraag tot MER-ontheffing voor bebossing.

42 Kennisgeving strategisch MER uitvoeringsplan huishoudelijke afvalstoffen en gelijkaardig bedrijfsafval periode 2023-2028

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kennisgeving in het kader van de opmaak van een strategisch MER voor het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval voor de periode 2023-2028

43 Overzicht toekomstige persconferenties

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande persconferenties.

44 Overzicht ontwerp- en drukopdrachten drukkerij

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het overzicht van het aantal ontwerp- en drukopdrachten in 2021 in vergelijking met 2019. Het college van burgemeester en schepenen neemt hierover een beslissing naar de toekomst toe.

45 Terugkoppeling van de resultaten van de personeelsbevraging over interne communicatie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de personeelsbevraging over de interne communicatie in onze organisatie en de verdere plan van aanpak.

46 Werken op afspraak - evaluatie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de tevredenheidsbevraging uitgevoerd in dienstencentrum Leiespiegel en gemeentehuis Nevele en van de nota over werken op afspraak. Het college gaat akkoord om werken op afspraak te behouden.

47 Kennisgeving brandpreventieverslag jeugdhuis Brieljant

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag van jeugdhuis Brieljant

48 Goedkeuren tijdelijk gebruik RAC-gebouw door duikersclub "Zeeroos"

In afwachting van een definitieve oplossing keurt het college het tijdelijk gebruik van het RAC-gebouw door de duikersclub "Zeeroos" goed.

49. Goedkeuren deelname aan het Grootste lichtpunt tegen kanker

Het college gaat akkoord met de deelname aan het Grootste lichtpunt tegen kanker, door de aankoop van een medium lichtpuntjespakket.

50. Projectverlenging "Betegeling 3 klaslokalen en educatief materiaal Basisschool Keur Guilaye (Senegal)" – Scholenband Basisschool De Lieve - IV Stedenband Deinze/Lievegem – KeMoPoDi (Senegal)": goedkeuring

Het college neemt kennis van de subsidieaanvraag van de Interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi bij de provincie Oost-Vlaanderen- Projectverlenging "Betegeling 3 klaslokalen en educatief materiaal Basisschool Keur Guilaye (Senegal)" – Scholenband Basisschool De Lieve - IV Stedenband Deinze/Lievegem – KeMoPoDi (Senegal)" en geeft haar goedkeuring.

51. Afbouw lokale Elia-heffingen - impact voor de stad Deinze

Via een schrijven van minister Somers werden de lokale besturen gevraagd geen nieuwe lokale Elia-heffingen in te voeren, en de bestaande heffingen af te schaffen tegen 1/1/2026.

Dit schrijven werd in het college van burgemeester en schepenen van 16/11/2021 ter kennisgebracht.

52. Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Bart Vermaercke - Opstart invoeren conformiteitsattest

Het college neemt kennis van het extra agendapunt van raadslid Bart Vermaercke.

53. Extra agendapunt gemeenteraad - Fietsleasing voor personeelsleden Stad, OCMW en AGB Deinze

Het college neemt kennis van het extra agendapunt van raadslid A. Verstraete.

54. Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 25 november 2021

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de mondelinge vragen die behandeld zullen worden op de gemeenteraad van 25 november 2021.

55. Varia