

Raad voor maatschappelijk welzijn – openbare zitting Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 2 maart 2023

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, raadsleden

Willy Planckaert, Winoc De Dapper, waarnemend raadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Sabine Vermeulen, Eva Martens, raadsleden

Goedkeuring wijziging statuten en beheersovereenkomst van de welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland naar aanleiding van de toetreding van OCMW Lievegem en de wijziging van de inbreng van OCMW Deinze

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

De beslissing van het vast bureau van Lievegem van 10 januari 2023 over de toetreding tot Zorgbedrijf Meetjesland met inbreng DGAT: principiële goedkeuring.

De beslissing van de Raad van bestuur van Zorgbedrijf Meetjesland van 18 januari 2023 over de aansluiting van Lievegem - toetredingsdossier - principiële goedkeuring aansluiting Lievegem en inbreng Lievegem. Principiële goedkeuring ontwerp nieuwe statuten en beheersovereenkomst.

Het document over de inbreng erkenning DGAT Lievegem in Zorgbedrijf Meetjesland.

De beslissing van de administrateur-generaal van 12 oktober 2019 houdende de overdracht van de erkenning van de dienst voor gezinszorg en aanvullende thuiszorg van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Waarschoot naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Lievegem.

De lijst van de contractuele personeelsleden van OCMW Lievegem die m.i.v. 1 januari 2024 overgedragen worden aan het Zorgbedrijf Meetjesland.

De beslissing van het vast bureau van Deinze van 17 januari 2023 houdende principieel akkoord tot aanpassen statutaire onroerende inbreng OCMW in het Zorgbedrijf Meetjesland.

Het ontwerp van gecoördineerde nieuwe beheersovereenkomst tussen Zorgbedrijf Meetjesland en de OCMW's van Evergem, Maldegem, Deinze en Lievegem.

Het ontwerp van gecoördineerde nieuwe statuten van de Welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland.

Motivering

Het zorgbedrijf Meetjesland werd op 20 oktober 2016 opgericht door de OCMW's van Evergem, Maldegem en OCMW Nevele, na fusie OCMW Deinze, als OCMW-vereniging conform het toenmalig OCMW-decreet van 19 december 2008. De statuten maar ook de beheersovereenkomst die afgesloten werd tussen enerzijds het zorgbedrijf en de drie stichtende leden, leggen de basisprincipes van de werking van het zorgbedrijf vast.

Een van de beleidsdoelstellingen van het zorgbedrijf is het werkingsgebied vergroten en de dienstverlening laten uitbreiden, o.a. door het aansluiten van nieuwe leden. Daartoe werden gesprekken gevoerd met verschillende OCMW-besturen. De aansluiting van Lievegem is de eerste concretisering daarvan. Het zorgbedrijf zelf neemt geen dienstverlening over van een lokaal bestuur; het lokaal bestuur, meer bepaald het OCMW wordt eerst lid van het zorgbedrijf en brengt dan zijn dienstverlening in, waarna het zorgbedrijf deze dienstverlening, samen met het nieuwe lid, exploiteert. Het vast bureau van Lievegem besliste op 10 januari 2023 principieel, na het voeren van de nodige onderhandelingen met het Zorgbedrijf Meetjesland, om toe te treden tot de Welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland en tot overdracht van de erkenning (nl. erkenningsnummer GEZ/236) en het contractueel personeel van de dienst gezins- en aanvullende thuiszorg (DGAT) van Lievegem met een uurcontingent van 15.390 uren naar het Zorgbedrijf Meetjesland vanaf 1 januari 2024.

Om de dienstverlening te verzekeren, worden 15 contractuele personeelsleden ingebracht in het zorgbedrijf. Deze in te brengen personeelsleden worden overgenomen door het zorgbedrijf en worden dus contractueel personeel van het zorgbedrijf. Zij vallen, mits een overgangsregeling in kader van de wetgeving overname ondernemingen, onder de RPR van het zorgbedrijf.

Overeenkomstig art. 38, 1° van de beheersovereenkomst betaalt Lievegem een instapkost, als vergoeding voor de opstartkosten die de drie stichtende OCMW's hebben gemaakt. De raad van bestuur bepaalde die op 6.749 euro, wat het resultaat is van een berekening alsof Lievegem zou bijgedragen hebben in de kosten van de oprichting van het zorgbedrijf.

Bij de oprichting van het zorgbedrijf heeft OCMW Nevele een recht van erfpacht ingebracht op de volledige site van het WZC Ter Leenen. De erfpacht werd bij notariële akte van 27 februari 2018 vastgelegd. De erfpacht werd verleden op het gehele kadastrale nummer Nevele, eerste afdeling, sectie F nr. 362E en 366G. (ondertussen heeft er reeds een hernummering plaatsgehad).

Op het terrein was nog een kapel, een administratieve gang en een oude rusthuisgang aanwezig. Deze werden allen door het zorgbedrijf gesloopt, om reden van brandveiligheid. Het resultaat was een grasterrein vanaf de oudbouw (afdeling De Bron) tot aan de Graaf van Hoornestraat.

Tussen het zorgbedrijf en OCMW Deinze werden volgende afspraken gemaakt m.b.t. de site van het WZC Ter Leenen zoals gevisualiseerd op het opmetingsplan in bijlage:

- Kavel 1 (nl. 1.459m²) wordt uit de erfpacht gehaald, deze kavel zal verkocht worden. De Raad van Bestuur van het zorgbedrijf heeft hier een voorwaarde aan gekoppeld, met name: dat OCMW Deinze dit perceel niet kan verkopen aan initiatiefnemers die actief zijn in dezelfde sector als het zorgbedrijf of die een gelijkaardige of aanvullende exploitatie beogen en onder de voorwaarde dat de bestaande brandweg voor het WZC Ter Leenen integraal in de erfpacht van het zorgbedrijf behouden blijft.
- Kavel 2 (2.071m²) wordt uit de erfpacht gehaald: ook hierover werd een afspraak gemaakt, met name dat Deinze op dit perceel in 2024 een publiek park zal aanleggen op eigen kosten (geschatte waarde van de aanleg: 350.000 euro) waarin de aanwezige brandweg voor het WZC Ter Leenen ten allen tijde vrijwaard en behouden blijft.
- Kavel 3 (773m²) wordt op verzoek van het zorgbedrijf uit de erfpacht gehaald: het betreft een publiek speelterrein, aan de oost-zijde van het WZC; het zorgbedrijf heeft dat nu in erfpacht, maar zou graag het onderhoud en de verantwoordelijkheid aan OCMW Deinze laten.

De geplande renovatie van de afdeling De Bron van het WZC Ter Leenen wordt niet gehypothekeerd door de voorgestelde aanpassing van de erfpacht.

Het aanpassen van de erfpacht betekent het aanpassen van de inbreng van Deinze in het zorgbedrijf, wat een wijziging aan de statuten en de beheersovereenkomst, waarin deze inbreng is opgenomen, noodzakelijk maakt.

Het aansluiten van een nieuw lid aan het zorgbedrijf vereist een wijziging aan de statuten van de welzijnsvereniging en aan de beheersovereenkomst, teneinde het nieuwe lid toe te laten, de inbreng te aanvaarden, vertegenwoordigers in de organen te kunnen aanduiden en de bepalingen van die statuten en overeenkomst op het nieuwe lid te kunnen laten toepassen.

Dergelijke wijzigingen aan de statuten en aan de beheersovereenkomst moeten worden goedgekeurd door alle stichtende besturen, door het nieuwe lid Lievegem, finaal door de Algemene Vergadering van het zorgbedrijf en tenslotte moet ook de Vlaamse Regering een goedkeuring geven, vooraleer de statuten in een nieuwe notariële akte kunnen worden opgenomen.

Aangezien ook de wijziging inbreng van OCMW Nevele, na fusie OCMW Deinze, een zelfde wijziging aan de statuten én aan de beheersovereenkomst veroorzaakt, gebeurt de aansluiting van Lievegem én het aanpassen van de inbreng van Deinze in het zorgbedrijf, in één ronde van statutenwijziging en wijziging beheersovereenkomst. Beide operaties verlopen dus gelijktijdig door het goedkeuren van de nieuwe statuten en de nieuwe beheersovereenkomst.

Het zorgbedrijf heeft tevens van de gelegenheid gebruik gemaakt om een gecoördineerde versie van de statuten en beheersovereenkomst op te maken, zo werd in beide documenten 'Nevele' vervangen door 'Nevele, na fusie OCMW Deinze' en werden alle verwijzingen naar artikelen van regelgeving aangepast naar de meest recente decreetgeving. In de voorliggende teksten staan de aanpassingen in rood aangeduid.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft beperkte financiële gevolgen, nl.:

- 50% van de notariële kosten voor de statuten en 50% van de kosten voor juridisch advies dat werd ingewonnen door het zorgbedrijf zullen gedragen worden door OCMW Deinze, de andere 50% zullen gedragen worden door OCMW Lievegem.
- De kosten die verbonden zijn aan het vestigen van het aangepaste erfpachtrecht zullen overeenkomstig artikel 23a §1,3° van de beheersovereenkomst gedragen worden door OCMW Deinze.

Stemming over het agendapunt

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeyns, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 8 stemmen tegen (Paul Soetaert, Matthias Neiryck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Willy Planckaert), 5 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Winoc De Dapper)

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad neemt kennis van het besluit van de Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf Meetjesland van 18 januari 2023 en van het besluit van het vast bureau van Lievegem van 10 januari 2023 aangaande de toetreding van OCMW Lievegem tot de welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland.

Artikel 2

De OCMW-raad gaat akkoord met de toetreding van het OCMW Lievegem als (vierde) lid van de welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland en met de inbreng van het OCMW Lievegem in het zorgbedrijf van de erkende DGAT en 15 contractuele personeelsleden volgens de details opgenomen in het voornoemde besluit van de Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf Meetjesland van 18 januari 2023.

Artikel 3

De OCMW-raad gaat akkoord met het wijzigen van de inbreng van OCMW Deinze, als rechtsopvolger van OCMW Nevele na fusie, door een aanpassing van de door OCMW Deinze in het zorgbedrijf ingebrachte erfpacht en waarbij de drie op het bijgaand opmetingsplan aangeduide kavels uit de erfpacht van het zorgbedrijf worden weggelaten.

Artikel 4

De OCMW-raad gaat akkoord met de in bijlage bij het besluit opgenomen gewijzigde versie van 2 januari 2023 van de statuten van het zorgbedrijf, aangepast aan het bepaalde onder de artikelen 2 en 3.

Artikel 5

De OCMW-raad gaat akkoord met de in bijlage bij het besluit opgenomen gewijzigde versie van 2 januari 2023 van de beheersovereenkomst van het zorgbedrijf, aangepast aan het bepaalde onder de artikelen 2 en 3.

Artikel 6

De beslissing wordt bezorgd aan de Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf Meetjesland, zodat de Algemene vergadering van het zorgbedrijf kan worden bijeengeroepen om de gewijzigde beheersovereenkomst en de statutenwijziging, waarin verwerkt de toetreding van OCMW Lievegem tot de welzijnsvereniging en waarin begrepen de aanpassing van de inbreng van Deinze in het zorgbedrijf, goed te keuren.

Artikel 7

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 2, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Beslist in zitting van 2 maart 2023

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter,
Tess Minnens

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 9 maart 2023