

Gemeenteraad - openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 26 maart 2026**

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Lena Adams, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Kristof Van den Berghe, Beatrice Thaler, Zoë Van Doorne, gemeenteraadsleden

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor het toekennen van subsidies voor het plaatsen van dakisolatie of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en hoogrendementsglas bij renovatie - aanpassing

Regelgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 over het subsidiereglement voor het plaatsen van dakisolatie of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en hoogrendementsglas bij renovatie.

Motivering

Sinds 1 januari 2026 is het nieuwe subsidiereglement voor de plaatsing van hoogrendementsglas, dak- of zoldervloerisolatie en buitenmuurisolatie in werking.

Eigenaars ontvangen hierbij een subsidie per m². Deze subsidie staat los van de Mijn VerbouwPremie, aangezien Vlaanderen deze premie terugschroeft.

Werken uitgevoerd vanaf 1 januari 2026 komen in aanmerking.

Bij het vervallen reglement (geldig tot en met 31 december 2025) kregen eigenaars een subsidie (op basis van m²) bovenop de Mijn Verbouwpremie op basis van gegevensuitwisseling tussen Vlaanderen en Stad Deinze.

Alle inwoners die vóór die datum hun Vlaamse aanvraag indienden kregen volgens het vervallen reglement bijgevolg nog een gemeentelijke subsidie.

De voorbije weken kregen we enkele aanvragen binnen die – wanneer we beide reglementen strikt toepassen – niet in aanmerking komen voor een gemeentelijke subsidie.

Het gaat specifiek om eigenaars die werken lieten uitvoeren in 2025 maar pas in 2026 hun aanvraag hebben ingediend bij Vlaanderen (ingevolge hervorming van Mijn VerbouwPremie met uitstel voor het indienen van een aanvraag naar maart 2026). Het gaat om een 5-10 tal aanvragen.

Om ervoor te zorgen dat ook deze eigenaars in aanmerking komen voor voornoemde subsidie, wordt voorgesteld om de voorwaarden van het reglement aan te passen als volgt:

- De subsidieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum vanaf 1 januari 2026. Uitzondering hierop zijn facturen ouder dan 1 januari 2026, op voorwaarde dat de aanvraag bij de Vlaamse Mijn VerbouwPremie pas in 2026 werd ingediend. De facturen, mogen op de aanvraagdatum van de subsidie maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.

Eigenaars kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Rechtspersonen waren niet opgenomen in het reglement. Er wordt voorgesteld om de doelgroep van het reglement daarom aan te passen als volgt:

De subsidie kan aangevraagd worden door een natuurlijk persoon of rechtspersoon als eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder van een onroerend goed in de stad Deinze dat hoofdzakelijk of deels bestemd is voor huisvesting.

Financiële gevolgen

De kredieten om deze beslissing uit te voeren zijn voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	035000 - Klimaat en energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
actie	DAK
krediet	40.000 euro

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	035000 - Klimaat en energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
actie	MUUR
krediet	38.000 euro

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	035000 - Klimaat en energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
actie	GLAS
krediet	12.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

In het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 over het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van dakisolatie of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en hoogrendementsglas bij renovatie, worden artikel 4 en artikel 5 aangepast:

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie kan aangevraagd worden door een natuurlijk persoon of rechtspersoon als eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder van een onroerend goed in de stad Deinze dat hoofdzakelijk of deels bestemd is voor huisvesting.

Voorwaarden van de subsidie

Artikel 5

Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan dienen te zijn bij de indiening van de subsidieaanvraag:

§1. algemene voorwaarden:

- De aanvrager is eigenaar van het gebouw of is gebruiker/huurder van het gebouw en heeft een schriftelijk ondertekend akkoord van de eigenaar.
- De woning, het appartement of het gebouw ligt in de stad Deinze en is minstens 15 jaar oud.
- Volgende categorieën van plaatsingswerken komen in aanmerking:
 - plaatsing van hoogrendementsglas
 - buitenmuurisolatie
 - dakisolatie of zoldervloerisolatie
- De werken zijn uitgevoerd door een erkend aannemer m.u.v. dak- of zoldervloerisolatie. Voor dak- of zoldervloerisolatie is zelfplaatsing toegestaan.
- De werken zijn in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken.
- De werken waarvoor de subsidie wordt aangevraagd zijn volledig uitgevoerd. Er is een eindfactuur op het moment van de aanvraag.
- De subsidieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum vanaf 1 januari 2026. Uitzondering hierop zijn facturen ouder dan 1 januari 2026, op voorwaarde dat de aanvraag bij de Vlaamse Mijn VerbouwPremie pas in 2026 werd ingediend. De facturen, mogen op de aanvraagdatum van de subsidie maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.
- Per adres kan slechts om de zes jaar een subsidie van dezelfde categorie van werken worden toegekend.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een reglement gevestigd voor het toekennen van subsidies voor het plaatsen van dakisolatie of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en hoogrendementsglas bij renovatie.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze wil aan de hand van dit subsidiereglement inwoners ondersteunen bij de energiebesparende renovatie van hun woning.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- de stad Deinze: het grondgebied Deinze
- buitenmuurisolatie: elke vorm van thermische isolatie die wordt aangebracht op of tegen de buitenmuur van een gebouw, ongeacht of dit gebeurt in de spouw, aan de buitenzijde van de gevel, aan de binnenzijde van de gevel of langs de binnenzijde van de woning zelf.
- dakisolatie of zoldervloerisolatie: het thermisch isoleren van het dak en/of de zoldervloer
- hoogrendementsglas: beglazing met een Ug-waarde van maximaal 1,0 W/m²K

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie kan aangevraagd worden door een natuurlijk persoon of rechtspersoon als eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder van een onroerend goed in de stad Deinze dat hoofdzakelijk of deels bestemd is voor huisvesting.

Voorwaarden

Artikel 5

Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan dienen te zijn bij de indiening van de subsidieaanvraag:

§1. algemene voorwaarden:

- De aanvrager is eigenaar van het gebouw.
- De woning, het appartement of het gebouw ligt in de stad Deinze en is minstens 15 jaar oud.
- Volgende categorieën van plaatsingswerken komen in aanmerking:
 - plaatsing van hoogrendementsglas
 - buitenmuurisolatie
 - dakisolatie of zoldervloerisolatie
- De werken zijn uitgevoerd door een erkend aannemer m.u.v. dak- of zoldervloerisolatie. Voor dak- of zoldervloerisolatie is zelfplaatsing toegestaan.
- De werken zijn in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken.
- De werken waarvoor de subsidie wordt aangevraagd zijn volledig uitgevoerd. Er is een eindfactuur op het moment van de aanvraag.
- De subsidieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum vanaf 1 januari 2026. Uitzondering hierop zijn facturen ouder dan 1 januari 2026, op voorwaarde dat de aanvraag bij de Vlaamse Mijn Verbouwpremie pas in 2026 werd ingediend. De facturen, mogen op de aanvraagdatum van de subsidie maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.
- Per adres kan slechts om de zes jaar een subsidie van dezelfde categorie van werken worden toegekend.

§2. Bijkomende voorwaarden voor de subsidie hoogrendementsglas:

- De totale oppervlakte van geplaatste beglazing bedraagt minimaal 5 m².
- De Ug-waarde van de hoogrendementsbeglazing of de Ug-waarde van de transparante kunststofplaten of lichtkoepels mag maximaal 1,0W/m²K bedragen.
- Volle buitendeuren komen niet in aanmerking.

- Vervanging van beglazing in veranda's (dit is een ruimte waarvan de wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en die volledig afgesloten kan worden van de rest van de woning) komt niet in aanmerking.

§3. Bijkomende voorwaarden voor de subsidie buitenmuurisolatie:

- Na-isolatie spouwmuur: de maximale lambdawaarde van het gebruikte materiaal is 0,065W/m.K.
- Isolatie van de muur langs de buitengevel: de Rd-waarde bedraagt minstens 3 m² K/W. Het isolatiemateriaal mag in verschillende lagen geplaatst worden.
- Isolatie van de muur langs de binnenkant van de buitengevel: de Rd-waarde bedraagt minstens 2 m² K/W. Het isolatiemateriaal mag in verschillende lagen geplaatst worden.

§4. Bijkomende voorwaarden voor de subsidie dak- of zoldervloerisolatie:

- De Rd-waarde bedraagt minstens 4,5m²K/W

§5. Bonus mogelijk:

Een eigenaar-verhuurder kan een bonus verkrijgen bovenop de subsidie indien voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De woning voldoet aan de woningkwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen en beschikt over een geldig conformiteitsattest.
- De woning wordt na de werken (verder) verhuurd als hoofdverblijfplaats aan een natuurlijk persoon gedurende minimum 2 jaar met een geregistreerd huurcontract. De renovatiebonus voor huurwoningen kan dus pas aangevraagd worden nadat de minimale verhuurperiode is aangetoond.
- De verhuurder verklaart op eer dat de huurprijs voor een periode van minimaal 2 jaar na de datum van de werken niet wordt verhoogd (m.u.v. de gemeenrechtelijke indexering zoals geregeld in art. 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet).

Subsidiebedrag

Artikel 6

§1. Subsidie hoogrendementsglas:

- 7 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de hoogrendementsbeglazing wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- 23 euro/m² met een maximum van 700 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de hoogrendementsbeglazing wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.

§2. Subsidie buitenmuurisolatie:

- 5 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- 10 euro/m² met een maximum van 600 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- De berekening van de subsidie gebeurt op basis van het geïsoleerde oppervlak en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal.

§3. Subsidie dak- of zoldervloerisolatie:

- 5 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag bij isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- 12 euro/m² met een maximum van 750 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- 3 euro/m² met een maximum van 150 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- 7 euro/m² met een maximum van 375 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- De berekening van de subsidie gebeurt op basis van het geïsoleerde oppervlak en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal.

§4. Bonus eigenaar-verhuurder:

- Een eigenaar-verhuurder kan een renovatiebonus verkrijgen gelijk aan het eerder verkregen subsidiebedrag wanneer voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 4 en 5.

Procedure (aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Aanvraag

Artikel 7

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het aanvraagformulier beschikbaar op de website van Stad Deinze.

§2. De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

- facturen zoals bepaald in artikel 5.
- ingevuld en ondertekend aannemersattest per categorie van werken
- attest beschermde afnemer (indien van toepassing). Beschermde afnemers op vlak van elektriciteit en aardgas, hebben een recht op een verhoogd subsidiebedrag. Om hiervan te genieten, wordt door beschermde afnemers een energiefactuur toegevoegd aan het aanvraagformulier waaruit blijkt dat ze op het ogenblik van de aanvraag recht hebben op het specifiek sociaal tarief voor elektriciteit en/of aardgas.

Beoordeling

Artikel 8

§1. De bevoegde dienst beoordeelt de subsidieaanvraag op basis van de voorwaarden van dit reglement.

§2. Als er informatie of stukken ontbreken om de aanvraag op basis van dit reglement te beoordelen, krijgt de aanvrager de mogelijkheid om het aanvraagdossier binnen de 2 weken te vervolledigen.

§3. Naast de minimaal vereiste bewijsstukken, zoals bepaald in artikel 7, § 2 en het aanvraagformulier, kan de bevoegde dienst bijkomende inlichtingen inwinnen die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag. Hiertoe behoort ook de mogelijkheid van een plaatsbezoek door een medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Beslissing

Artikel 9

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van de beoordeling (advies bevoegde dienst).

§2. De bevoegde dienst stelt de aanvrager in kennis van de beslissing.

Uitbetaling

Artikel 10

§1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op het bankrekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe stad Deinze onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen wanneer het bankrekeningnummer van de aanvrager wijzigt.

Sancties

Artikel 11

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend. Zo niet moet de subsidie terugbetaald worden.

§2. Stad Deinze heeft het recht om de aanwending van de verleende subsidie en de naleving van de voorwaarden te controleren. De aanvrager verklaart zich akkoord om de bevoegde medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van het resultaat. Als de aanvrager zich verzet tegen deze controle of nalaat de vereiste bewijsstukken tijdig aan te leveren, moet hij/zij de subsidie terugbetalen.

§3. In geval van fraude of valse verklaringen door de aanvrager, kan Stad Deinze beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Betwistingen

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Overgangsbepalingen

Artikel 13

Subsidieaanvragen die dateren van vóór de inwerkingtreding van dit subsidiereglement, verkregen onder toepassing van het opgeheven subsidiereglement, blijven geldig voor subsidieaanvragen voor zover de aanvraagtermijn wordt nageleefd.

Beslist in zitting van 26 maart 2026

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 31 maart 2026