

Zitting van 28 april 2022

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelare, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryck, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, gemeenteraadsleden

Willy Planckaert, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Hans Martens, Sabine Vermeulen, Sören Van de Moortele, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden
/

Dagorde

OPENBAAR	3
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	3
1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 24 maart 2022	3
SECRETARIAAT	3
2 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 28 april 2022.....	3
3 Samenstelling gemeenteraad - vervanging van een gemeenteraadslid wegens verhindering - verlenging + verlenging vervanging in de raad van bestuur AGB Stad Deinze	4
PERSONEEL	5
4 Toetreding tot OFP Prolocus voor 2de pensioenpijler contractuele medewerkers stad Deinze	5
AANKOOP	7
5 Aanleg ontsluitingsweg tussen industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat - Goedkeuring definitief ontwerp en gunningswijze	7
GIS	9
6 Het aanduiden als Publieke Gracht van meerdere waterlopen op het grondgebied van Deinze, die voorheen in Privé beheer zaten.....	9

STEDENBOUW	31
7. Project vernieuwing stationsbuurt: goedkeuring principe + aanstelling ontwerper	31
8. Goedkeuring principe vestiging opstalrecht op site, kadastraal gekend als Deinze, Afd 3, Sie A, nr. 0484K4P0000	32
PATRIMONIUM.....	34
9. Verkoop perceel Machelenstraat aan aangelanden - goedkeuren 2 ondertekende aankoopbeloften	34
10. Verhuis stedelijke bibliotheek Deinze naar het industrieel erfgoed "site Molens van Deinze" - goedkeuren principe haalbaarheidsstudie	35
11. Aankoop grondstrook uit Zandestraat 1 en 2 in kader aanleg fietsstraat - goedkeuren ondertekende verkoopbelofte	36
12. Overname deel toegangsweg Bredestraat 63 - goedkeuren ontwerp eenzijdige belofte van kosteloze aanvaarding	37
13. Aankoop Goedstraat 44+ (stallen + grond) in kader "Ruimtefonds" - goedkeuren ontwerpakte	38
14. Verkoop stadhuis-en bibliotheeksite (min het beschermd deel) goedkeuring verkoopwijze en gunnings-en lastvoorwaarden.....	40
15. Goedkeuring huurovereenkomst met Proximus voor plaatsen telecommunicatieapparatuur Sint-Petrus en Pauluskerk te Hansbeke.....	43
16. Verwerving 2 percelen ter hoogte van Vondelvallei - goedkeuren 2 ondertekende verkoopbeloften	45
MOBILITEIT	47
17. Aanvullend Verkeersreglement inzake de Leiedam en de Leieoever.....	47
18. Aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gemeentewegen - aanpassing.....	49
19. Gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gewestwegen - aanpassing.....	58
20. Retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) - aanpassing.....	62
MILIEU	74
21. Retributiereglement op huurgeld volkstuintuin Astene	74
BELEIDSONDERSTEUNING	76
22. Rapportering organisatiebeheersing 2021 - kennisname	76
WELZIJN.....	77
23. Aanvaarden van de schenking van Rotary Club Deinze aan De katrol Deinze.....	77
24. Aanduiden kandidaat voor Raad van Bestuur Logo Gezond+ vzw	78
INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING	79
25. Nieuw op te richten woonmaatschappij: verlenen van een aangepast advies over de verdeling van de stemrechten op vraag van Wonen Vlaanderen	79
AGENDAPUNTEN RAADSLEDEN	80
26. Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Matthias Neiryck - optimalisering binnenschoolse en buitenschoolse kinderopvang	81

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	81
27. Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 28 april 2022.....	81

De voorzitter opent de vergadering om 19.33 uur.

Raadslid Freija Dhondt en Bart Vermaercke nemen het woord naar aanleiding van het laattijdig versturen van een e-mail naar de gemeenteraadsleden met inhoudelijke wijzigingen van gemeenteraadsdossiers.

De zitting wordt geschorst om 21.23 uur na de behandeling van het agendapunt 'Verkoop stadhuis- en bibliotheeksite (min het beschermd deel) goedkeuring verkoopwijze en gunnings-en lastvoorwaarden'.

De zitting wordt opnieuw geopend om 21.32 uur.

De zitting wordt geschorst om 23.01 uur na het agendapunt 'mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 28 april 2022.

De zitting wordt opnieuw geopend om 23.13 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 24 maart 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Trees Van Hove, schepen

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

Het ontwerp van de notulen van de gemeenteraad van 24 maart 2022.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 24 maart 2022 goed.

SECRETARIAAT

2 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 28 april 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Trees Van Hove, schepen

REGELGEVING

De gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 134 en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

BIJLAGE

De tijdelijke politieverordening van 5 april 2022, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van het tijdelijk verkeersreglement n.a.v. de voetbalwedstrijd KSMK Deinze tegen Lierse SK op zaterdag 9 april 2022.

MOTIVERING

De gemeenteraad, de tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, te laten bekrachtigen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen, getroffen bij besluit burgemeester.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

3 Samenstelling gemeenteraad - vervanging van een gemeenteraadslid wegens verhindering - verlenging + verlenging vervanging in de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Trees Van Hove, schepen

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2022.

De e-mail van 21 april 2022 van raadslid Sabine Vermeulen.

MOTIVERING

Met mail van 21 april 2022 laat raadslid Sabine Vermeulen weten dat haar afwezigheid wegens ziekte verlengd wordt van 1 mei 2022 tot en met 31 december 2022.

Hierdoor is zij verhinderd om aanwezig te zijn op de gemeenteraad.

Conform artikel 12 van het decreet lokaal bestuur kiest ze er voor om zich te laten vervangen gedurende deze periode.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de verlenging van verhindering van raadslid Sabine Vermeulen omwille van medische redenen van 1 mei 2022 tot en met 31 december 2022.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de verlenging van de tijdelijke vervanging van mevrouw Sabine Vermeulen door de heer Willy Planckaert als gemeenteraadslid en dit gedurende de verhindering van mevrouw Sabine Vermeulen wegens ziekte tot 31 december 2022.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de verlenging van de tijdelijke vervanging van mevrouw Sabine Vermeulen door de heer Bart Vermaercke in de raad van bestuur van het AGB Stad Deinze en dit gedurende de verhindering van mevrouw Sabine Vermeulen wegens ziekte tot 31 december 2022.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PERSONEEL

4 Toetreding tot OFP Prolocus voor 2de pensioenpijler contractuele medewerkers stad Deinze

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid), Bruno Dhaenens (schepen)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De toetredingsakte bij de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

De toelichting - financiële impact.

Het protocol nr. 44 van het bijzonder onderhandelingscomité van 22 april 2022.

MOTIVERING

Tot op heden was het bestuur voor de toekenning van een tweede pensioenpijler aan contractuele personeelsleden aangesloten bij Belfius-Ethias Insurance. Deze verzekeraars zegden de lopende groepsverzekeringsovereenkomst op per 1 januari 2022.

Voor het voorzien in een tweede pensioenpijler heeft het bestuur de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds).

Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

Wij stellen dan ook voor om aan te sluiten bij OFP PROLOCUS en de nodige keuzes te maken met betrekking tot het vastleggen van het percentage voor de pensioentoezegging, het toetreden tot de MIPS-groep en het aanduiden van een vertegenwoordiger en vervanger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

Het college van burgemeester stelt voor om schepen Bruno Dhaenens voor te dragen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering en schepen Sofie D'hondt als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

FINANCIËLE GEVOLGEN

In het huidige meerjarenplan is een 2de pensioenpijler voor contractuelen van 3% reeds opgenomen.

De financiële impact van de graduele verhoging van de pensioenpijler van 3% in 2022 naar 6% in 2025 is toegelicht in de presentatie in bijlage (slide 14).

De nodige kredieten zullen worden voorzien bij de wijziging van het meerjarenplan 2022/1.

Meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
Jaar	2022-2025
Beleidsitem	011200 – personeelsdienst en vorming
Algemene rekening	622200 – werkgeversbijdragen bovenwettelijke verzekering contractanten – 2 ^e pensioenpijler 621200 – werkgeversbijdrage RSZ – contractanten
Krediet (bijkomend)	AR 622200 : 35.546 (2023), 126.680 (2024), 221.438 (2025) AR 621200 : 3.150 (2023), 11.224 (2024), 19.620 (2025)

STEMMING

De stemming over de vertegenwoordiger heeft volgend resultaat:

27 ja-stemmen, 3-neen stemmen en 2 onthoudingen.

De stemming over de plaatsvervangend vertegenwoordiger heeft volgend resultaat:

28 ja-stemmen, 2 neen-stemmen en 2 onthoudingen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement
- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (afzonderlijk vermogen VVSG) en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROCOLUS.

Artikel 3

De gemeenteraad stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4

De basisbijdrage bedraagt vanaf:

- 1 januari 2022: 3% van het pensioengevend loon
- 1 januari 2023: 4% van het pensioengevend loon
- 1 januari 2024: 5% van het pensioengevend loon
- 1 januari 2025: 6% van het pensioengevend loon

Er wordt geen steprate voorzien.

Er wordt geen aanvullende toezegging voorzien.

Er wordt geen inhaaltoezegging voorzien.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist om samen met OCMW Deinze en AGB Stad Deinze tot een MIPS-groep toe te treden.

Artikel 6

Schepen Bruno Dhaenens wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Schepen Sofie D'hondt wordt voorgedragen als vervanger van voorgaande indien hij niet aanwezig kan zijn.

Artikel 7

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

AANKOOP

5. Aanleg ontsluitingsweg tussen industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat - Goedkeuring definitief ontwerp en gunningswijze

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

Uittreksel uit de gemeenteraad van 16 december 2021

Plannen van de opdracht "Aanleg ontsluitingsweg tussen industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat"

MOTIVERING

Om de woonkern van Nevele te ontlasten van het sluipverkeer en zwaar verkeer, is de aanleg van een ontsluitingsweg gewenst.

Deze zal aangelegd worden tussen het industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat.

Met deze weg is het de bedoeling om het centrum terug leefbaarder te maken voor voetgangers en fietsers. Deze opdracht omvat een samenwerking met Farys.

Verwijzend naar de gemeenteraad van 16 december 2021 waarin de goedkeuring werd gegeven voor het ondertekenen van 2 verkoopbeloften ifv van de aanleg van deze ontsluitingsweg.

In het kader van de opdracht "Aanleg ontsluitingsweg tussen industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat" werd een definitief ontwerp en raming opgesteld door dienst Omgeving.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.070.000,00 euro excl. btw of 1.294.700,00 euro incl. 21% btw.

- Aandeel Stad Deinze: 825.000,00 euro excl. btw of 998.250,00 euro incl. 21% btw;

- Aandeel Farys: 245.000,00 euro excl. btw.

In het kader van deze opdracht zal het uitvoerend ontwerp nog opgemaakt worden door dienst Omgeving.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode IP007/19079/01/224007/020000/19079/AP013 van Stad Deinze.

Bij de aanpassing meerjarenplanning zal er 350.000,00 euro verplaatst worden met een interne kredietverschuiving van budgetcode IP012/19017/01/220007/020000/19017/AP010 naar budgetcode IP007/19079/01/224007/020000/19079/AP013 van Stad Deinze.

VISUM FINANCIËEL BEHEERDER

Het tekort van 350.000 euro dient voorzien te worden via verschuiving van budget.

Verschuiving wordt meegenomen in de aanpassing meerjarenplan 2022/01

Gunstig visum 2022/102 van Sabine Vermeersch van 31 maart 2022

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het definitief ontwerp voor de opdracht "Aanleg ontsluitingsweg tussen industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat", wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De raming voor de opdracht "Aanleg ontsluitingsweg tussen industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat", opgesteld door dienst Omgeving wordt goedgekeurd. De raming bedraagt 1.070.000,00 euro excl. btw of 1.294.700,00 euro incl. 21% btw. Artikel 2

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

GIS

6 Het aanduiden als Publieke Gracht van meerdere waterlopen op het grondgebied van Deinze, die voorheen in Privé beheer zaten.

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen van 7 mei 2021.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

BIJLAGE

Algemeen

Het besluit van de Vlaamse regering die de Procedure voor Aanduiden van Publieke grachten bevat.

Processen-verbaal van sluiting van de openbare onderzoeken gehouden te Deinze van 1 oktober 2021 t.e.m. 30 oktober 2021, waaruit blijkt dat er tijdens de periode van het openbaar onderzoek tegen bedoelde aanvraag bezwaren zijn gemaakt.

Motiveringsnota die bij het Openbaar Onderzoek werd bijgevoegd.

Het overleg tussen de stad Deinze en de dienst Integraal Waterbeleid van 5 maart 2021, waarin een consensus bereikt werd m.b.t. een voorstel tot het rangschikken en het ontnemen van de rangschikking van waterlopen op het grondgebied van Deinze.

- Overzichtsplan van Waterlopen die van categorie wijzigen.
- Plannen erfdienstbaarheid publieke grachten Deinze
- Motivering van 29/07/2021 met de woordelijke omschrijving van de motivering en van de erfdienstbaarheid.

Besluit van de deputatie betreffende het Rangschikken van Waterlopen van 3 februari 2022.

Specifiek

De bezwaren zijn in pdf-formaat toegevoegd (A_xx_BZ.pdf waarbij xx verwijst naar het Bezwaarnummer).

Nieuwe Plannen van Publieke Grachten waarbij we op basis van de bezwaren een aanpassing doen.

MOTIVERING

Algemeen

Een goed waterbeleid voeren is essentieel voor de Stad Deinze en de Provincie. In het teken van een nieuwe wetgeving rond waterlopen en verder onderzoek, wensen we een aantal waterlopen in een andere categorie in te delen zodat deze efficiënter beheerd kunnen worden.

In overleg met de Provincie werd een voorstel uitgewerkt waarbij werd nagegaan in welke mate de gerangschikte waterlopen nog voldeden aan de bepalingen in de Wet op de onbevaarbare waterlopen om gerangschikt te zijn en welke grachten voor rangschikking in aanmerking kwamen. Sinds de goedkeuring van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen van 7 mei 2021 kan een gemeente ook publieke grachten aanduiden. Het onderzoek naar de wenselijkheid van aanduidingen van publieke grachten werd samen uitgevoerd met het onderzoek naar de aanpassingen van rangschikkingen van waterlopen, waardoor een geïntegreerde kaart met een voorstel tot aanpassingen kon worden opgemaakt. In het kader van transparantie voor de burger werd de geïntegreerde kaart ter voorbereiding van de beide beslissingen, nl. m.b.t. de waterlopen én de publieke grachten, in openbaar onderzoek gelegd.

Er werden twee Openbare Onderzoeken gehouden van 1 tot 30 oktober 2021. Het betrof enerzijds het afschaffen of toevoegen (rangschikken) van Waterlopen door de Provincie, en anderzijds het aanduiden van Publieke grachten door de Stad Deinze. De PV's voor sluiting zijn hier als bijlage bijgevoegd.

Voor de waterlopen waarvoor de Provincie de rangschikking ontnomen heeft en voor de waterlopen die een rangschikking Categorie 2 krijgen heeft de deputatie de beslissing goedgekeurd in de zitting van 3 februari 2022. Dit besluit kan je in bijlage vinden met de naam '37972_Getekend_Beslissing_Machtiging_Deputatie.pdf'.

De Gemeenteraad neemt zijn beslissing betreffende het aanduiden van Publieke grachten. De beslissing zal ter bekendmaking uitgehangen worden en de eigenaars van aanpalende percelen zullen worden aangeschreven.

Deze beslissing houdt in dat heel wat grachten terug in het beheer en onderhoud van de Stad Deinze komen. Er zal hiermee rekening moeten gehouden worden bij de budgetbesprekingen.

Als een waterloop of een gracht van statuut verandert, heeft dit een impact op de rechten en plichten van de bewoners/aangelanden langs deze waterlopen (in zake erfdienstbaarheid en deponie).

We kunnen de aanpassingen voor de waterlopen/grachten in 4 delen opsplitsen:

1. Een eerste categorie zijn de waterlopen die voor de provincie niet meer in aanmerking komen voor het Provinciale beheer, maar dewelke wel van groot nut zijn voor de Deinse waterhuishouding. Hiervoor wordt hun de Categorie 2 ontnomen en worden ze aangeduid als Publieke grachten. Voor deze grachten verandert er niets aan de erfdienstbaarheid met recht van doorgang en deponie; deze bedroeg 5 meter en zal in de toekomst ook 5 meter bedragen (tenzij anders vermeld). Stad Deinze staat in voor het beheer van de Publieke grachten.
2. Een tweede categorie zijn de grachten die vroeger bekend stonden als privé grachten (maar dewelke wel een noodzakelijke waarde hebben voor een goed waterbeleid) die we willen aanduiden als Publieke grachten. Die rangschikking als publieke gracht heeft tot gevolg dat er een erfdienstbaarheid van 5 meter (tenzij anders vermeld) wordt gevestigd met recht van doorgang en deponie. Stad Deinze staat in voor het beheer van de Publieke grachten.
3. Een derde categorie zijn de waterlopen die voor de provincie niet meer in aanmerking komen voor het Provinciale beheer, en niet van groot nut zijn voor de Deinse waterhuishouding. Hiervoor wordt hun de Categorie 2 ontnomen, en worden ze Privé grachten. De erfdienstbaarheid vervalt, en het beheer komt in handen van de aangelanden. Het is de bedoeling dat de aangelanden die grachten als een goede huisvader beheren. De beslissing om deze waterlopen hun categorie te ontnemen werd reeds genomen door de Deputatie. Deze worden verder niet behandeld in deze beslissing. Zie Besluit van de Deputatie betreffende het Rangschikken van Waterlopen.

4. Een vierde categorie zijn drie korte stukjes ingebuisde waterloop die de Provincie opneemt in hun beheer. De beslissing om het beheer van deze waterlopen over te nemen werd reeds genomen door de Deputatie. Deze worden verder niet behandeld in deze beslissing. Zie Besluit van de Deputatie betreffende het Rangschikken van Waterlopen.

In deze Gemeenteraadsbeslissing behandelen we de Waterlopen die Privé grachten zijn en die de Stad Deinze aanduidt als Publieke grachten.

Specifiek Per waterloop

Per gracht wordt de erfdienstbaarheid woordelijk omschreven. Als er bezwaren zijn, volgen die daaronder, *met het verweer van de Stad Deinze in cursieve tekst.*

- Deel van de niet gerangschikte waterloop “Geleed” op de gemeentegrens tussen Deinze en Lievegem wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. **O240g**, meer bepaald de 238m gracht stroomopwaarts van de polderwaterloop OME002. Deze aanduiding wordt gedaan omwille van het afvoeren van het RWA water van de Lostraat en Valkenstraat. Er wordt langs de rechter zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 2)
- De gracht lopende van de Lostraat tot de nieuw aangeduide waterloop O240g, deels niet gerangschikte waterloop, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. **O240g1** omwille van het afvoeren van het RWA water van de Lostraat.
Vanaf de monding wordt er voor de eerste 94 meter langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de verdere loop tot O240g wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 3)
 - **BEZWAAR 12:**
 - De bezwaarindieners vragen beperking van de erfdienstbaarheid tot één oever.
 - De bezwaarindieners vragen beperking van de breedte van de erfdienstbaarheid.
 - De bezwaarindieners vragen beperking tot enkel een recht van doorgang (geen deponie).
 - *Bij de heraanleg van de Lostraat is deze gracht opnieuw volledig betuind. Deze gracht dient om het regenwater te laten insijpelen en af te voeren. De erfdienstbaarheid met recht van doorgang en deponie wordt overgenomen zoals deze vermeld is op het plan “Onteigening van de niet gerangschikte waterlopen nr 11en nr 30 tussen de Lostraat en Het Geleed”.*
 - **AANGEPAST PLAN**
 - De erfdienstbaarheid met recht van doorgang en deponie wordt vastgelegd zoals op het plan “Onteigening van de niet gerangschikte waterlopen nr 11en nr 30 tussen de Lostraat en Het Geleed”.
 - O240g1_Plan_Nieuw.pdf
- De gracht lopende van de Valkenstraat tot de nieuw aangeduide waterloop O240g1, deels niet gerangschikte waterloop, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. **O240g2** omwille van het afvoeren van het RWA water van de Valkenstraat.
Er wordt langs de rechter zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht

van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 4)

- De gracht die loopt vanaf de eerste rij woningen ter hoogte van het kruispunt Lostraat en Oostergemstraat (kruispunt dichtst bij Merendreedorp) tot de erkende waterloop O240, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. **O240h** omwille van het afvoeren van het RWA water van de Lostraat.

Er wordt een erfdienstbaarheid met recht van doorgang en deponie van 5 meter langs beide zijden vastgelegd.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 5)

- De gracht lopende van de Biezestraat tot de erkende waterloop O240, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. **O240i** omwille van het afvoeren van het RWA water van de Biezestraat.

Er wordt langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 6)

- **BEZWAAR 13:**

- Bezwaar tegen erfdienstbaarheid aan één zijde van de gracht.
 - *Voor het laatste deel van de gracht (Van 172 meter tot 243 meter) wordt de erfdienstbaarheid aan beide zijden gelegd.*
- Vraag om gracht in Biezestraat te herstellen en verbinding naar Oude Kale tussen huisnr's 2 en 3.
 - *De ruimte tussen de twee huizen laat ons niet toe om een gracht of inbuizing te realiseren.*

- **AANGEPAST PLAN**

- De gracht lopende van de Biezestraat tot de erkende waterloop O240, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. **O240i** omwille van het afvoeren van het RWA water van de Biezestraat. Van 0 meter tot 172 meter wordt er langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van 172 meter tot 243 meter wordt er aan beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

O240i_Plan_nieuw.pdf

- De gracht lopende vanaf het kruispunt Reibroekstraat – Kippendonkstraat, die vervolgens tussen de velden naar de Boerenstraat loopt om vervolgens via de Drieveldenstraat uitkomt in de erkende waterloop O310, wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O310**. Dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Boerenstraat – Reibroekstraat. Voor de eerste 108m wordt er langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de volgende 400m wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de volgende 125m wordt er langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de volgende 267m wordt er langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 7)

- **BEZWAAR 15:**

- Er wordt afgewaterd naar een probleemgebied en geen rekening gehouden met hoogtelijnen.

- *De Provincie heeft al werken uitgevoerd waardoor er veel minder overstromingen zijn in de Dalestraat.*
 - De bezwaarindieners wensen erfdienstbaarheid aan één kant van de gracht.
 - *De gemeente kan ten behoeve van het beheer van de publieke grachten een erfdienstbaarheid opleggen met betrekking tot het recht van doorgang dat kan worden voorzien voor personeelsleden van het bestuur. De erfdienstbaarheid blijft langs beide kanten van de gracht.*
 - De bezwaarindieners wensen het beheer contractueel vast te leggen dmv een overeenkomst.
 - *De algemene wetgeving is van toepassing op het beheer van de ruiming van de grachten en er worden geen privé-overeenkomsten afgesloten.*
 - Vraag naar een vergoeding voor de opgelegde erfdienstbaarheid.
 - *Er is geen vergoeding voorzien.*
- De gracht lopende vanaf de straat Hekkeling tot de huidige monding van **O310b** in het Veldeken wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O310b. Dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Hekkeling – Veldeken.
Er wordt langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 8)
 - BEZWAAR 18 en 36:
 - Bezwaar tegen het feit dat er niet mag bemest worden in de strook van 5 m erfdienstbaarheid.
 - *De gemeente kan ten behoeve van het beheer van de publieke grachten een erfdienstbaarheid opleggen met betrekking tot het recht van doorgang dat kan worden voorzien voor personeelsleden van het bestuur. In deze zone mag er niet bemest worden.*
 - Een voorstel om Braamdonk te laten afwateren naar de Neerschuurbeek.
 - *Het alternatief naar Neerschuurbeek is bekeken, maar is niet haalbaar. Er zijn geen bestaande verbindingen aanwezig op het terrein, ook niet op topokaarten/hoogtekaarten.*
 - De gracht lopende vanaf Peperhol tot de huidige monding van **O310b1** wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O310b1. Dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Peperhol.
Voor de eerste 75m wordt er enkel langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de volgende 780m wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de laatste 170m wordt er enkel langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 9)
 - De gracht lopende vanaf de Voordestraat (monding ligt halverwege tussen de Blommestraat en de Lokestraat) tot de huidige erkende waterloop O310c wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O310c1**. Dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Voordestraat. Er wordt een erfdienstbaarheid met recht van doorgang en deponie van 5 meter langs beide zijden vastgelegd.
(Plan in bijlage - O310c1_Plan.pdf)

- BEZWAAR 14:
 - De bezwaarindiener stelt dat het waterbeleid achterhaald is en een beperking van eigendomsrecht inhoudt.
 - *Stad Deinze ondersteunt een hedendaags waterbeleid maar bij overvloedige regenval moet het water kunnen aflopen. Deze waterloop is ooit al geklasseerd geweest en is nodig voor de waterhuishouding daar in de buurt. Er gebeuren geen ingrepen in het landschap, we zorgen enkel voor het behoud van het landschap.*
- De gracht lopende vanaf het kruispunt Voordestraat - Lokestraat tot de nieuw aangeduide gracht O310c1 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O310c1a**. Dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Voordestraat.
Er wordt langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 10)
 - BEZWAAR 42:
 - Vraag om traject te wijzigen: Vraag om baangracht op stukje Voordestraat en dan verder via baangracht Paardenweg gaan.
 - *Nieuw traject is haalbaar, er zijn al bestaande baangrachten, een verbetering aan de situatie op het terrein en een eenvoudiger beheer.*
 - **AANGEPAST PLAN**
 - Het tracé van de gracht wordt aangepast. Het eerste stuk loopt de gracht langs Voordestraat, dan rechtsaf naast de Paardenweg en dan rechts de velden in richting de gracht O310c1.
Vanaf het startpunt tot 125 meter wordt er links een erfdienstbaarheidszone met recht van doorgang en deponie van 5 meter vastgelegd, vanaf 125 meter tot 295 meter wordt er een erfdienstbaarheidszone met recht van doorgang en deponie van 5 meter langs beide zijden vastgelegd.
 - O310c1a_Plan_Nieuw.pdf
- De gracht lopende vanaf de Donkerstraat tot de monding van de huidige erkende waterloop O310g wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O310g**, dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Donkerstraat, Merendreestraat, Julius Nieuwlandweg, Voordestraat.
Vanaf de monding tot meter 50 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 50 tot meter 75 wordt er enkel langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 75 tot meter 1001 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 1001 tot meter 1127 wordt er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 1127 tot meter 1980 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie en van meter 1980 tot meter 2004 wordt er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 13)
 - BEZWAAR 7:
 - Kan een privé waterloop zomaar in handen komen van de overheid zonder financiële vergoeding? In onze ogen is dit toch een onteigening? Komt het vuile slib dan binnen die 5 meter of kunnen ze het slib niet afvoeren? Nu

staat er op onze grond weidedraad: indien dit moet verzet worden: wie doet dit? Wie betaalt dit?

- *De gemeente kan ten behoeve van het beheer van de publieke grachten een erfdienstbaarheid opleggen met betrekking tot het recht van doorgang dat kan worden voorzien voor personeelsleden van het bestuur en de aangestelden met het nodige materieel die met de uitvoering van werken zijn belast en de deponie van ruimingproducten en maaisel uit de gracht . Er kan maximum een erfdienstbaarheidszone van vijf meter landinwaarts van de rand van de gracht bepaald worden. Deze erfdienstbaarheden kunnen niet gezien worden als gebruiksbeperkingen die aanleiding kunnen geven tot financiële compensatie vanwege de overheid. Indien de geruimde grond vervuild is, dan moet deze afgevoerd worden. Momenteel zit er geen vuilwaterlozing op de gracht. Deze gracht is ooit al geklasseerd geweest, dus de erfdienstbaarheid is al van toepassing geweest.*

○ BEZWAAR 10

- Er is geen toegang tot de gracht via Merendreestraat?
 - *Toegang via Merendreestraat zal wel mogelijk zijn (na eventuele opkuis houtkanten)*
- Wat met hoge bomen en hun wortels?
 - *Wortels van de bomen zullen niet geraakt worden bij de ruiming, het onderhoud van waterlopen houdt meestal geen significante verdiepingen van het tracé in.*
- Wat houdt erfdienstbaarheid in?
 - *De gemeente kan ten behoeve van het beheer van de publieke grachten een erfdienstbaarheid opleggen met betrekking tot het recht van doorgang dat kan worden voorzien voor personeelsleden van het bestuur en de aangestelden met het nodige materieel die met de uitvoering van werken zijn belast en de deponie van ruimingproducten en maaisel uit de gracht. Er kan maximum een erfdienstbaarheidszone van vijf meter landinwaarts van de rand van de gracht bepaald worden. Deze erfdienstbaarheden kunnen niet gezien worden als gebruiksbeperkingen die aanleiding kunnen geven tot financiële compensatie vanwege de overheid.*

○ BEZWAAR 11:

- De bezwaarindieners uiten hun bezorgdheid over praktische uitvoering van de ruiming van de grachten.
 - *Stad Deinze en de aangestelde aannemer beheren als een goede huisvader de ruimingswerken langs openbare grachten. De aangelanden worden steeds op voorhand verwittigd en de ruimingswerken worden uitgevoerd met respect voor de omgeving.*

○ BEZWAAR 29:

- De bezwaarindieners hebben een probleem met de erfdienstbaarheid van 5 meter wegens de vorm van hun eigendom.
 - *De erfdienstbaarheid zal aan de rechterkant beperkt worden tot 2,5 meter, enkel recht van doorgang (geen deponie).*

○ BEZWAAR 40:

- De bezwaarindiener heeft problemen met de erfdienstbaarheid en het machinale beheer. Hij stelt 2 opties voor:
 1. De erfdienstbaarheid wordt geschrapt, Stad Deinze staat in voor het beheer, maar niet machinaal.
 2. De erfdienstbaarheid blijft bestaan, maar de eigenaar staat zelf in voor het beheer van de gracht op zijn eigendom en dat kan via een contract vast gelegd worden.
- *De erfdienstbaarheid is absoluut noodzakelijk voor het beheer, en de gracht is te groot om manueel te ruimen. Stad Deinze kan niet meegaan in deze voorstellen. Stad Deinze en de aangestelde aannemer beheren als een goede huisvader de ruimingswerken langs openbare grachten. De ruimingswerken worden uitgevoerd met respect voor de omgeving.*

○ **AANGEPAST PLAN**

- We kunnen deels meegaan in de bezwaren 7 en 29. De erfdienstbaarheid wordt van meter 73 tot meter 238 beperkt tot 2,5 meter met recht van doorgang, en zonder deponie.
- De gracht lopende vanaf de Donkerstraat tot de monding van de huidige erkende waterloop O310g wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O310g**, dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Donkerstraat, Merendreestraat, Julius Nieuwlandweg, Voordestraat. Vanaf de monding tot meter 73 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 73 tot meter 238 wordt er langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie en aan de rechterzijde een erfdienstbaarheidszone van 2,5 met recht van doorgang maar zonder deponie, van meter 238 tot meter 989 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 989 tot meter 1110 wordt er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 1110 tot meter 2000 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
- O310g_Plan_nieuw-deel1.pdf, O310g_Plan_nieuw-deel2.pdf, O310g_Plan_nieuw-deel3.pdf
- De gracht lopende vanaf Doornbosstraat nr 47 tot de nieuw aangeduide gracht O310g wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O310g1**, dit omwille van het afvoeren van het oppervlakte water van de Doornbosstraat en het RWA water van de toekomstige verkavelingen in deze zone.
Er wordt langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 14)
- De gracht lopende vanaf de westzijde van de Julius Nieuwlandweg ter hoogte van Voordestraat 3 tot de nieuw aangeduide gracht O310g wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O310g2**, dit omwille van het afvoeren van het oppervlakte water en het RWA water van de toekomstige verkavelingen in deze zone.
Er wordt langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, dit met uitzondering van meter 33 tot meter 75 waar er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en

deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 15)

○ BEZWAAR 40:

- De bezwaarindiener heeft problemen met de erfdienstbaarheid en het machinale beheer. Hij stelt 2 opties voor:
 1. De erfdienstbaarheid wordt geschrapt, Stad Deinze staat in voor het beheer, maar niet machinaal.
 2. De erfdienstbaarheid blijft bestaan, maar de eigenaar staat zelf in voor het beheer van de gracht op zijn eigendom, en dat kan via een contract vast gelegd worden.
- *De erfdienstbaarheid is absoluut noodzakelijk voor het beheer, en de gracht is te groot om manueel te ruimen. Stad Deinze kan niet meegaan in deze voorstellen. Stad Deinze en de aangestelde aannemer beheren als een goede huisvader de ruimingswerken langs openbare grachten. De ruimingswerken worden uitgevoerd met respect voor de omgeving.*

- De gracht lopende vanaf de Kleine Heirenthoek, onder de spoorweg tot aan de Lambroekstraat waar deze uitkomt in erkende waterloop **O463**, wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O463, dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Kleine Heirenthoek.

Er wordt langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, dit met uitzondering van de laatste 22 meter waar er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter wordt vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 16)

- De gracht lopende vanaf de Biebuyckstraat tot aan de Bosstraat waar deze uitkomt in de erkende waterloop O465b wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O465b1**, dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Biebuyckstraat - Bosstraat. Er wordt langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 18)

- De gracht lopende vanaf de Bosstraat ter hoogte van nummer 1A tot aan de erkende waterloop O465b wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O465b2**, dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Bosstraat.

Er wordt langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel1.pdf – Plan 19)

○ BEZWAAR 37:

- Probleem met aanduiding publieke gracht en erfdienstbaarheid, motiveringsnota volstaat niet, problemen met de waterkwaliteit
 - *De herklassering van de gracht verandert niets aan de waterkwaliteit in de gracht. De gracht heeft nu reeds een afwateringsfunctie. Met de klassering van de waterloop wordt enkel beoogd dat we beter kunnen instaan voor het onderhoud van de gracht.*
 - *De gemeente kan ten behoeve van het beheer van de publieke grachten een erfdienstbaarheid opleggen met betrekking tot het recht van doorgang dat kan worden voorzien voor personeelsleden van het bestuur.*

- wenst geen afvalwater via publieke gracht aangezien eigenaar van biolandbouwbedrijf. probleem met vervuild slib bij ruiming (erfdienstbaarheid).
 - *Bij het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel in omgevende wegenis, biedt deze gracht de mogelijkheid om het hemelwater af te koppelen en te bufferen/infiltreren. Het is zeker niet de bedoeling om extra afvalwater via deze gracht af te voeren, enkel hemelwater.*
- De gracht lopende langs de Winkelputstraat tot aan het Afleidingskanaal van de Leie (BV55) wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O466**, dit omwille van het afvoeren van het oppervlaktewater zone Winkelputstraat.
 Vanaf de monding tot meter 156 wordt er langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 156 tot meter 190 wordt er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 190 tot meter 280 wordt er langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 280 tot het einde wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
 (Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel2.pdf – Plan 20)
 - BEZWAAR 43:
 - Gracht is niet aanwezig op het terrein.
 - *Het natuurlijk tracé loopt tussen privatieve eigendommen en in het Schipdonkkanaal vinden we een lozingsconstructie (moet dus aangelegd zijn in de jaren '70). Volgens huidige richtlijnen in het waterbeleid houden we vast aan het buffer- en infiltratieprincipe waardoor een eventueel hoger punt van lozing in het Schipdonkkanaal geen probleem vormt. Bij nader bestuderen van de situatie blijkt: het tracé van de gracht is duidelijk aanwezig als je kijkt naar de hoogtelijnen. Die gracht loopt mooi richting het kanaal. Aan het kanaal is een uitlaat van diameter 600 aanwezig op een hoogte van 7,2055 TAW. De hoogte van de gracht ter hoogte van de inbuizing is 8,18 meter.*
 - BEZWAAR 28
 - De exacte motivering ontbreekt.
 - *De gracht wordt aangeduid als een Publieke gracht omwille van het afvoeren en laten infiltreren van het oppervlaktewater zone Winkelputstraat.*
 - wensen geen aanduiding als publieke gracht en erfdienstbaarheid.
 - *Het natuurlijk tracé loopt tussen privatieve eigendommen en in het Schipdonkkanaal vinden we een lozingsconstructie. (moet dus aangelegd zijn in de jaren '70) Volgens huidige richtlijnen in het waterbeleid houden we vast aan het buffer- en infiltratieprincipe waardoor een eventueel hoger punt van lozing in het Schipdonkkanaal geen probleem vormt. Bij nader bestuderen van de situatie blijkt: het tracé van de gracht is duidelijk aanwezig als je kijkt naar de hoogtelijnen. Die gracht loopt mooi richting het kanaal. Aan het kanaal is een uitlaat van diameter 600 aanwezig op een hoogte van 7,2055 TAW. De hoogte van de gracht ter hoogte van de inbuizing is 8,18 meter.*

- De gracht lopende van naast de tuin van Beekkant 4 tot de monding van de huidige waterloop O470AB wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O470AB**, dit omwille van het afvoeren van oppervlaktewater zone Beekkant.
Vanaf de monding tot meter 76 wordt er langs de rechterzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 76 tot het einde wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel2.pdf – Plan 22)
- De gracht lopende vanaf de verkaveling Paul Leytenstraat tot aan de huidige erkende waterloop O471c wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O471c**, dit omwille van het afvoeren van het RWA water van de verkaveling Paul Leytenstraat.
Er wordt langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2.5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel2.pdf – Plan 28)
 - BEZWAAR 31:
 - De gracht is ingebuisd, zal deze weer worden opengelegd.
 - *Getoetst aan de huidige normen voor een goed waterloopbeheer is er momenteel geen noodzaak om de bestaande overwelling op te breken. Aangezien de gracht ingebuisd is en onder het langwerpige perceel 44056A0122/00V000 loopt, kunnen we de erfdiensbaarheid aanpassen.*
 - **AANGEPAST PLAN**
 - De gracht lopende vanaf de verkaveling Paul Leytenstraat tot aan de huidige erkende waterloop O471c wordt aangeduid als publieke gracht met nummer **O471c**, dit omwille van het afvoeren van het RWA water van de verkaveling Paul Leytenstraat.
Vanaf de start tot 14 meter wordt er aan beide zijden erfdiensbaarheid met recht van doorgang en deponie vastgelegd. Van 14 meter tot 77 meter wordt er erfdiensbaarheid met recht van doorgang en deponie vastgelegd op het perceel met Capakey 44056A0122/00V000.
 - O471c_Plan_nieuw.pdf
- De gracht die de verbinding vormt tussen de erkende waterlopen O488e en O485c wordt aangeduid als publieke gracht met het nummer **O485c**, dit als alternatieve waterafvoer indien er teveel oppervlakte water in O488e komt.
Vanaf O488e tot meter 16 wordt er langs de rechterzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, meter 16 tot 70 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2.5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 70 tot het einde wordt er langs de rechterzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel2.pdf – Plan 31)
 - BEZWAAR 31:
 - Er is geen gracht aanwezig op het terrein.
 - *Uit beelden blijkt duidelijk dat de gracht wel degelijk aanwezig is, enkel het stukje ter hoogte van eigendom van meneer is de gracht verdwenen of overwelfd.*
- De gracht die de verbinding vormt tussen de erkende waterlopen **O761d** en O491f wordt aangeduid als publieke gracht met het nummer O761d, dit als alternatieve waterafvoer indien er teveel oppervlakte water in O761d komt.

Er wordt voor de waterloop O761d langs de rechterzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 44)

- BEZWAAR 19 op Waterloop O491f heeft invloed op de motivering voor de waterloop O761d.
- **AANGEPAST PLAN**
 - De gracht O761d vormt de start van de Provinciale waterloop O761d. We kregen een bezwaar op O491f dat het deel van de gracht niet bestaande is op het terrein. We wensen de O761d wel aan te duiden als Publieke gracht omdat die de start is van de waterloop O761d die door de Provincie beheerd wordt.
Er wordt voor de waterloop O761d langs de rechterzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
 - O761d_Plan_Nieuw.pdf
- De gracht lopende vanaf de Filliersdreef tot de erkende waterloop O495 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O495a**, dit om het water van de baangrachten van de Filliersdreef af te voeren.
Er wordt langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 45)
- De gracht, ook gekend als de Platte Gracht, lopende vanaf de Molenhuisstraat tot de erkende waterloop O725 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O725**, dit omwille van het toekomstig afvoeren van het RWA water zone Molenhuisstraat, J. de Bethunelaan. Vanaf de monding tot meter 341 wordt er langs de linkerzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 341 tot meter 737 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 737 tot meter 911 wordt er langs de linkerzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 911 tot meter 947 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 947 tot het einde wordt er langs de rechterzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 46)
- BEZWAAR 8:
 - In de nota staat 5m erfdiensbaarheid langs beide zijden, op het plan staat enkel linkerzijde aangeduid.
 - *De nota bevat de maximale erfdiensbaarheid. De erfdiensbaarheidszone ter hoogte van de eigendom van bezwaarindieners is wel degelijk enkel aan de linkerzijde 5 meter. Hun eigendom wordt dus niet belast met erfdiensbaarheid.*
- BEZWAAR 23
 - Gracht is nu al 7 meter breed, waardoor een extra erfdiensbaarheid niet noodzakelijk is (er staat ook een haag)
 - *Erfdiensbaarheid blijft behouden, indien het nodig is om de haag te verwijderen naar aanleiding van de ruimingswerken, zal er eerst met de eigenaar gesproken worden.*
- BEZWAAR 27

- Bezwaarindiener heeft een probleem met erfdienstbaarheid en vraagt om inbuizing.
 - *Inbuizing is niet meer mogelijk omdat de tijdsgeest hieromterent is gewijzigd. Grachten moeten zoveel mogelijk ter plaatse infiltreren. Op de verkavelingsplannen staat de waterloop al aangeduid. De gracht en bijhorende wetgeving omtrent erfdienstbaarheid was reeds bestaande alvorens de grond werd aangekocht.*
 - BEZWAAR 41
 - probleem met 5m erfdienstbaarheid, perceel paalt niet aan waterloop
 - *Eigendom valt buiten de invloedszone van de gracht en de erfdienstbaarheid.*
 - BEZWAAR 16
 - waarom statuut veranderen + probleem met erfdienstbaarheid + sommige stukken zijn overwelfd en andere niet
 - *Wanneer in Molenhuisstraat gescheiden riolering wordt ingevoerd, dan moet het regenwater afgevoerd worden via deze gracht. Tussen nu en 2 jaar moet er een hemelwaterplan worden opgemaakt. Er zal geen slib worden gestort in tuinen, bestaande constructies worden niet verwijderd. In het verleden is een inbuizing vergund geweest, maar de huidige visie en wetgeving laat dit niet toe.*
 - BEZWAAR 25 en 26
 - waarom statuut veranderen + probleem met feit dat sommige stukken zijn overwelfd zijn en andere niet + geen nut
 - *Wanneer in Molenhuisstraat gescheiden riolering wordt ingevoerd, dan moet het regenwater afgevoerd worden via deze gracht. Tussen nu en 2 jaar moet er een hemelwaterplan worden opgemaakt. In het verleden is een inbuizing vergund geweest, maar de huidige visie en wetgeving laat dit niet toe. Bij terreincontrole is te zien dat er wel degelijk water in de gracht staat. Op andere plaatsen (bvb Langestraat) moet er over gegaan worden naar onteigeningen om voldoende bufferruimte te hebben. Besluit deputatie maart 2016: officieel statuut is verdwenen maar niet de eigendom. Erfdienstbaarheid is er steeds op gecategoriseerde waterlopen.*
- De gracht lopende vanaf Astene Dreef, via Parijsestraat, ter hoogte van de Prinses Elisabethfietslaan onder de sporen via de Nieuwstraat tot de erkende waterloop O739 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O739b**, dit omwille van het afvoeren van oppervlaktewater zone Stadsbos – Parijsestraat.
 Vanaf de monding tot meter 764 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 764 tot meter 881 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 881 tot meter 1066 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 1066 tot meter 1128 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 1128 tot het einde worden er geen erfdienstbaarheden vastgelegd.
 (Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 48)
 - BEZWAAR 24:

- Gracht is ingebuisd en perceel is slechts 5,5 meter breed en de erfdienstbaarheid beperkt elke mogelijke verbouwing
 - *Plan wordt aangepast. Er wordt geen erfdienstbaarheid vastgelegd. Er wordt een nieuw onderzoek opgestart om het tracé te wijzigen via de Prinses Elisabethfietslaan.*
- BEZWAAR 39
 - Wenst geen klassering op eigendom
 - *Het punt van oorsprong kan 20 meter verder geplaatst worden, dat heeft geen invloed op het verdere verloop van de gracht en de afwatering.*
- **AANGEPAST PLAN**
 - De gracht lopende vanaf Astene Dreef, via Parijsestraat, ter hoogte van de Prinses Elisabethfietslaan onder de sporen via de Nieuwstraat tot de erkende waterloop O739 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O739b, dit omwille van het afvoeren van oppervlaktewater zone Stadsbos – Parijsestraat.

 Vanaf de monding tot meter 722 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 722 tot meter 750 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 750 tot meter 805 wordt er langs linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie en langs rechterzijde een erfdienstbaarheidzone met recht van doorgang en deponie tot aan de achtergevel van de gebouwen, van meter 805 tot meter 876 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 876 tot meter 1048 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 1048 tot het einde worden er geen erfdienstbaarheden vastgelegd.
 Er wordt een nieuw tracé voorgesteld vanaf meter 1048. Het nieuwe tracé volgt de Prinses Elisabethfietslaan tot aan de waterloop O739.
 - O739b_Plan_nieuw_deel1.pdf, O739b_Plan_nieuw_deel2.pdf, O739b_Plan_nieuw_deel3b.pdf
- De gracht lopende vanaf de Peperstraat tot aan de erkende waterloop O740 wordt aangeduid met als nummer **O740a**, dit omwille van het afvoeren van het RWA water zone Peperstraat.
 Vanaf de monding tot meter 221 wordt er langs de rechter zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 221 tot meter 315 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 315 tot het einde wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie (Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 49)
- De gracht lopende vanaf de Gaversesteenweg tot de erkende waterloop O746 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O746a**, dit om het water in de baangrachten van de Gaversesteenweg af te voeren.
 Er wordt langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
 (Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 50)

- De gracht lopende van de Bredestraat tot de erkende waterloop O747 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O747b**, dit om het RWA water zone Bredestraat af te voeren.
Er wordt langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 51)
 - BEZWAAR 9:
 - probleem met 5m erfdienstbaarheid (omheining voor dieren + knotwilgen)
 - *Stad Deinze en de aangestelde aannemer beheren als een goede huisvader de ruimingswerken langs openbare grachten. De aangelanden worden steeds op voorhand verwittigd en de ruimingswerken worden uitgevoerd met respect voor de omgeving.*
- De gracht lopende van de Sint-Hubertstraat tot de erkende waterloop O745 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O749**, dit omwille van het toekomstig afvoeren van RWA water van de zone Sint-Hubertstraat.
Vanaf de monding tot meter 51 wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 51 tot meter 103 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 103 tot meter 159 wordt er langs de rechter zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 159 tot het einde wordt er langs de beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 52)
 - BEZWAAR 1
 - Door de 5 meter erfdienstbaarheid is het lot niet meer bebouwbaar volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
 - *Dit bezwaar is terecht. De erfdienstbaarheid voor het laatste deel wordt enkel aan de linkerzijde van de waterloop gelegd.*
 - **AANGEPAST PLAN**
 - De gracht lopende van de Sint-Hubertstraat tot de erkende waterloop O745 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O749, dit omwille van het toekomstig afvoeren van RWA water van de zone Sint-Hubertstraat.
Vanaf de monding tot meter 51 wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 51 tot meter 103 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 103 tot meter 159 wordt er langs de rechter zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 159 tot het einde wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.
 - O749_Plan_nieuw.pdf
- De gracht, deels ingebuisd, lopende vanaf de Sint-Hubertstraat, onder de sporen, via De Tonne, tot de erkende waterloop O750 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer **O750**, dit omwille van het toekomstig afvoeren van RWA water van de zone Sint-Hubertstraat.
Vanaf de monding tot meter 22 wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 22 tot meter 292 wordt

er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 292 tot meter 309 wordt er langs de linker zijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, tussen meter 309 en 387 worden er geen erfdiensbaarheden vastgelegd, vanaf meter 387 tot het einde wordt er langs de beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 53)

- BEZWAAR 4:

- wegje tussen woningen 271 en 273 is geen 5 meter breed (voor erfdiensbaarheid)
 - *Voor de eerste 265 meter wordt geen erfdiensbaarheid opgelegd aangezien dit gebied nog verder zal ontwikkeld worden.*

- **AANGEPAST PLAN**

- Vanaf de monding tot meter 265 wordt er geen erfdiensbaarheidzone vastgelegd, vanaf meter 265 tot meter 322 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 322 tot meter 339 wordt er langs de linker zijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, tussen meter 339 en 417 worden er geen erfdiensbaarheden vastgelegd, vanaf meter 417 tot het einde wordt er langs de beide zijdes een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Er wordt een nieuw onderzoek opgestart om het tracé te wijzigen zodat het via het openbaar domein De Tonne en de Tonnestraat loopt.

- O750_Plan_Nieuw_Deel1a.pdf, O750_Plan_Nieuw_Deel2a.pdf

- De gracht lopende vanaf de Goedstraat tot de erkende waterloop **O758a** wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O758a, dit omwille van het afvoeren van RWA water van de zone Goedstraat.

Er wordt langs de beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

(Plan - Zie bijlage Overzicht_erfdienstbaarheid_publ_grachten_Deinze_deel3.pdf – Plan 55)

- Voor de Waterlopen O470h en O470i wordt door de provincie hun rangschikking ontnomen en de waterlopen worden niet aangeduid als Publieke gracht. In de gemeenteraadsbelissing van 24/03/2022 (Het aanduiden als Publieke Gracht van meerdere waterlopen op het grondgebied van Deinze die voorheen in het beheer van de Provincie zaten) werden op basis van bezwaren de waterlopen O470h en O470i toch aangeduid als Publieke grachten.

- BEZWAAR 21, 34, 35, 38:

- De bezwaarindieners vragen om deze waterloop die afgeschaft wordt door de provincie toch door de stad Deinze als Publieke gracht wordt aangeduid. Er is ook nog een deel Privé gracht waar IBA's op uitkomen. De stad Deinze zou deze gracht ook in beheer moeten nemen.
 - *Stad Deinze zal dit deel privé gracht in haar beheer opnemen.*

- **AANGEPAST PLAN**

- Het deel gracht lopende vanaf waterloop O470d tot aan O470h wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O470h. Er wordt langs de beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

- O470_plan_nieuw.pdf

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De volgende waterlopen worden aangeduid als Publieke gracht:

- Deel van de niet gerangschikte waterloop “Geleed” op de gemeentegrens tussen Deinze en Lievegem wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. O240g (Coördinaten: Start (X 95806,8932 Y 197471,4688) - End (X 95736,2142 Y 197323,0172))
- De gracht lopende van de Valkenstraat tot de nieuw aangeduide waterloop O240g1, deels niet gerangschikte waterloop, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. O240g2 (Coördinaten: Start (X 95572,6011 Y 197541,4488) - End (X 95621,3935 Y 197545,1016))
- De gracht die loopt vanaf de eerste rij woningen ter hoogte van het kruispunt Lostraat en Oostergemstraat (kruispunt het dichts bij Merendreedorp) tot de erkende waterloop O240, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. O240h (Coördinaten: Start (X 95111,57 Y 197064,67) - End (X 95339,5439 Y 196845,9117))
- De gracht lopende vanaf de straat Hekkeling tot de huidige monding van O310b in het Veldeken wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O310b (Coördinaten: Start (X 90216,2960 Y 193486,5237) - End (X 90283,5624 Y 193960,4999))
- De gracht lopende vanaf de Voordestraat (mondig ligt halverwege tussen de Blommestraat en de Lokestraat) tot de huidige erkende waterloop O310c wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O310c1 (Coördinaten: Start (X 92703,13 Y 196480,86) - End (X 93046,7136 Y 197205,3117))
- De gracht lopende vanaf Doornbosstraat nr 47 tot de nieuw aangeduide gracht O310g wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O310g1 (Coördinaten: Start (X 91926,7611 Y 196366,1158) - End (X 91987,0968 Y 196398,3245))
- De gracht lopende vanaf de Biebuyckstraat tot aan de Bosstraat waar deze uitkomt in de erkende waterloop O465b wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O465b1 (Coördinaten: Start (X 91519,4701 Y 193300,8857) - End (X 91859,2114 Y 193739,4991))
- De gracht lopende vanaf de Bosstraat ter hoogte van nummer 1A tot aan de erkende waterloop O465b wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O465b2 (Coördinaten: Start (X 92379,7357 Y 193374,4379) - End (X 92268,7533 Y 193587,7418))
- De gracht lopende vanaf de Filliersdreef tot de erkende waterloop O495 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O495a (Coördinaten: Start (X 91777,6378 Y 187276,4881) - End (X 91702,3257 Y 187125,8631))
- De gracht lopende vanaf de Gaversesteenweg tot de erkende waterloop O746 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O746a (Coördinaten: Start (X 91953,7890 Y 184574,5895) - End (X 91854,4719 Y 184525,688))
- De gracht lopende van de Bredestraat tot de erkende waterloop O747 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O747b (Coördinaten: Start (X 90924,96 Y 183632,02) - End (X 90829,9242 Y 183731,8440))

- De gracht lopende tussen de O470d en de O470h wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O747h Coördinaten: Start (X 90247,9062 Y 190940,1237) - End (X 90110,6016 Y 190871,4063)

Het beheer van deze waterlopen wordt overgenomen door de Stad Deinze.

De erfdienstbaarheid van doorgang en deponie van 5 meter langs beide zijden wordt vastgelegd.

Artikel 2

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht. Rekening houdend met de gegronde bezwaren werden de erfdienstbaarheden aangepast.

- De gracht lopende van de Lostraat tot de nieuw aangeduide waterloop O240g, deels niet gerangschikte waterloop, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. O240g1 (Coördinaten: Start (X 95339,24 Y 197721,33) - End (X 95838,2075 Y 197536,6194))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

De erfdienstbaarheid met recht van doorgang en deponie wordt vastgelegd zoals op het plan “Onteigening van de niet gerangschikte waterlopen nr 11en nr 30 tussen de Lostraat en Het Geleed”.

Artikel 3

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht. Rekening houdend met de gegronde bezwaren werden de erfdienstbaarheden aangepast.

- De gracht lopende van de Biezestraat tot de erkende waterloop O240, wordt aangeduid als publieke gracht met als nieuw nr. O240i (Coördinaten: Start (X 94719,6740 Y 196136,3920) - End (X 94759,7276 Y 196305,6615))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Van 0 meter tot 172 meter wordt er langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, Van 172 meter tot 243 meter wordt er aan beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie vastgelegd.

Artikel 4

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende vanaf het kruispunt Reibroekstraat – Kippendonkstraat, die vervolgens tussen de velden naar de Boerenstraat loopt om vervolgens via de Drieveldenstraat uitkomt in de erkende waterloop O310, wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O310 (Coördinaten: Start (X 90434,8674 Y 195947,9761) - End (X 90476,5705 Y 195470,328))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Voor de eerste 108m wordt er langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de volgende 400m wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de volgende 125m wordt er langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de volgende 267m wordt er langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 5

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende vanaf Peperhol tot de huidige monding van O310b1 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O310b1 (Coördinaten: Start (X 91433,786 Y 193966,664) - End (X 91004,734 Y 194332,8465))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Voor de eerste 75m wordt er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de volgende 780m wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie. Voor de

laatste 170m wordt er enkel langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 6

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht. Rekening houdend met de gegronde bezwaren werden de erfdienstbaarheden aangepast.

- De gracht lopende vanaf het kruispunt Voordestraat - Lokestraat tot de nieuw aangeduide gracht O310c1 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O310c1a (Coördinaten: Start (X 92541,6477 Y 196874,0499) - End (X 92710,5468 Y 196750,7418))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf het startpunt tot 125 meter wordt er links een erfdienstbaarheidzone met recht van doorgang en deponie van 5 meter vastgelegd, vanaf 125 meter tot 295 meter wordt er een erfdienstbaarheidzone met recht van doorgang en deponie van 5 meter langs beide zijden vastgelegd.

Artikel 7

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht. Rekening houdend met de gegronde bezwaren werden de erfdienstbaarheden aangepast.

- De gracht lopende vanaf de Donkerstraat tot de monding van de huidige erkende waterloop O310g wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O310g (Coördinaten: Start (X 92226,0626 Y 195989,7594) - End (X 91973,7857 Y 197132,6729))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf de monding tot meter 73 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 73 tot meter 238 wordt er langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie en aan de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 2,5 met recht van doorgang maar zonder deponie, van meter 238 tot meter 989 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 989 tot meter 1110 wordt er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 1110 tot meter 2000 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 8

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende vanaf de westzijde van de Julius Nieuwlandweg ter hoogte van Voordestraat 3 tot de nieuw aangeduide gracht O310g wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O310g2 (Coördinaten: Start (X 91773,3109 Y 196813,0412) - End (X 91880,6221 Y 196857,887))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Er wordt langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, dit met uitzondering van meter 33 tot meter 75 waar er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter wordt vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 9

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende vanaf de Kleine Heirenthoek, onder de spoorweg tot aan de Lambroekstraat waar deze uitkomt in erkende waterloop O463 (Coördinaten: Start (X 92725,9133 Y 195673,1208) - End (X 92924,0966 Y 195776,6255))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Er wordt langs beide zijdes zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van

doorgang en deponie, dit met uitzondering van de laatste 22 meter waar er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter wordt vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 10

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende langs de winkelpuutstraat tot aan het Afleidingskanaal van de Leie (BV55) wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O466 (Coördinaten: Start (X 93924,6920 Y 197222,4012) - End (X 93538,7422 Y 197316,4793))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf de monding tot meter 156 wordt er langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 156 tot meter 190 wordt er enkel langs de linkerzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 190 tot meter 280 wordt er langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 280 tot het einde wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 11

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende van naast de tuin van Beekkant 4 tot de monding van de huidige waterloop O470AB wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O470AB (Coördinaten: Start (X 87592,5678 Y 190532,5748) - End (X 87601,946 Y 190680,3284))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

erfdienstbaarheid

Artikel 12

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht. Rekening houdend met de gegronde bezwaren werden de erfdienstbaarheden aangepast.

- De gracht lopende vanaf de verkaveling Paul Leytenstraat tot aan de huidige erkende waterloop O471c wordt aangeduid als publieke gracht met nummer O471c (Coördinaten: Start (X 90133,403 Y 192053,122) - End (X 90205,728 Y 192025,2124))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf de start tot 14 meter wordt er aan beide zijden erfdienstbaarheid met recht van doorgang en deponie vastgelegd. Van 14 meter tot 77 meter wordt er erfdienstbaarheid met recht van doorgang en deponie vastgelegd op het perceel met Capakey 44056A0122/00V000.

Artikel 13

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht die de verbinding vormt tussen de erkende waterlopen O488e en O485c wordt aangeduid als publieke gracht met het nummer O485c (Coördinaten: Start (X 90533,7814 Y 190117,4064) - End (X 90674,2266 Y 190152,5936))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf O488e tot meter 16 wordt er langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 16 tot 70 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2.5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 70 tot het einde wordt er langs de rechterzijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 14

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht die de verbinding vormt tussen de erkende waterlopen O761d en O491f wordt aangeduid als publieke gracht met het nummer O761d (Coördinaten: Start (X 84739,2538 Y 186408,2374) - End (X 84617,399 Y 186322,09))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Er wordt voor de waterloop O761d langs de rechterzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 15

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht, ook gekend als de Platte Gracht, lopende vanaf de Molenhuisstraat tot de erkende waterloop O725 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O725 (Coördinaten: Start (X 94403,5471 Y 189516,9999) - End (X 95104,3347 Y 190027,8356))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf de monding tot meter 341 wordt er langs de linkerzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 341 tot meter 737 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 737 tot meter 911 wordt er langs de linkerzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 911 tot meter 947 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 947 tot het einde wordt er langs de rechterzijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 16

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht. Rekening houdend met de gegronde bezwaren werden de erfdiensbaarheden aangepast.

- De gracht lopende vanaf Astene Dreef, via Parijsestraat, ter hoogte van de Prinses Elisabethfietslaan onder de sporen via de Nieuwstraat tot de erkende waterloop O739 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O739b (Coördinaten: Start (X 92699,6810 Y 185680,0750) - End (X 93576,0778 Y 186179,1171))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf de monding tot meter 722 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 722 tot meter 750 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 750 tot meter 805 wordt er langs linkerzijde een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie en langs rechterzijde een erfdiensbaarheidzone met recht van doorgang en deponie tot aan de achtergevel van de gebouwen, van meter 805 tot meter 876 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 876 tot meter 1048 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, van meter 1048 tot het einde worden er geen erfdiensbaarheden vastgelegd.

Artikel 17

De Gemeenteraad initieert het verder onderzoek naar het nieuwe tracé zoals voorgesteld op plan O739b_Plan_nieuw_deel3b.pdf.

Artikel 18

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende vanaf de Peperstraat tot aan de erkende waterloop O740 wordt aangeduid met als nummer O740a (Coördinaten: Start (X 92163,27 Y 187486,34) - End (X 92630,9188 Y 187646,3674))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf de monding tot meter 221 wordt er langs de rechter zijde een erfdiensbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 221 tot meter 315 wordt er langs beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en

deponie, vanaf meter 315 tot het einde wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 19

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende van de Sint-Hubertstraat tot de erkende waterloop O745 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O749 (Coördinaten: Start (X 90755,4207 Y 184991,0742) - End (X 90565,2393 Y 184891,3936))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Vanaf de monding tot meter 51 wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 51 tot meter 103 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 103 tot meter 159 wordt er langs de rechter zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 159 tot het einde wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 20

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht. Rekening houdend met de gegronde bezwaren werden de erfdienstbaarheden aangepast.

- De gracht, deels ingebuisd, lopende vanaf de Sint-Hubertstraat, onder de sporen, via De Tonne, tot de erkende waterloop O750 wordt aangeduid als publieke gracht met als nummer O750 (Coördinaten: Start (X 90347,563 Y 184347,144) - End (X 90286,2702 Y 184759,101))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze. Vanaf de monding tot meter 265 wordt er geen erfdienstbaarheidzone vastgelegd, vanaf meter 265 tot meter 322 wordt er langs beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, vanaf meter 322 tot meter 339 wordt er langs de linker zijde een erfdienstbaarheidzone van 5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie, tussen meter 339 en 417 worden er geen erfdienstbaarheden vastgelegd, vanaf meter 417 tot het einde wordt er langs de beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 21

De Gemeenteraad initieert het verder onderzoek naar het nieuwe tracé zoals voorgesteld op plan O750_Plan_nieuw_deel2a.pdf.

Artikel 22

De volgende waterloop wordt aangeduid als Publieke gracht.

- De gracht lopende vanaf de Goedstraat tot de erkende waterloop O758a (Coördinaten: Start (X 86440,29 Y 185818,12) - End (X 86527,0936 Y 185865,7941))

Het beheer van deze waterloop wordt overgenomen door de Stad Deinze.

Er wordt langs de beide zijden een erfdienstbaarheidzone van 2,5 meter vastgelegd met recht van doorgang en deponie.

Artikel 23

Het College van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking van deze beslissing.

Artikel 24

Dit besluit zal worden bekendgemaakt zoals beschreven in Artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen van 7 mei 2021.

Artikel 25

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking

(artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

STEDENBOUW

7. Project vernieuwing stationsbuurt: goedkeuring principe + aanstelling ontwerper

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke, Eva Martens, Freija Dhondt, Ortwin Depoortere (raadsleden), Bart Van Thuyne (schepen), Jan Vermeulen (burgemeester), Matthias Neiryck (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad. Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

subsidie 'veerkrachtige steden na corona' - beslissing Vlaamse Regering van 17 december 2021

Het projectdossier bij de opmaak van het ontwerp voor de inrichting van het publiek domein in de stationsomgeving.

Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een projectsubsidie aan het project Deinze, Herinrichting Stationsomgeving in het kader van de oproep Veerkrachtige Steden na Corona (Relancemaatregelen 2021).

MOTIVERING

De noodzaak bestaat om de publieke ruimte van stationsbuurt herin te richten, teneinde deze als ontmoetingsplaats te profileren voor onze inwoners. De herinrichting van het publiek domein in de stadskern kadert binnen de beleidsoptie om het centrum van Deinze aan de hand van stadsvernieuwingsprojecten om te vormen tot een aantrekkelijk centrum waar het aangenaam vertoeven is en dit zowel op het vlak van wonen, winkelen, werken, ontspannen, schoolgaan en toerisme.

De herinrichting van de publieke ruimte van stationsomgeving betreft een deelproject dat kadert binnen de stadskernvernieuwing. Met een kwalitatieve (her)inrichting van het publieke domein in de stationsbuurt wil de stad immers een nieuwe dynamiek in dit gebied ondersteunen en faciliteren. Deze herinrichting moet bijdragen aan de evolutie naar een veilige, gezonde, sociale en duurzame stationsbuurt op maat van jong en oud. De inrichting ervan moet ruimte bieden aan verblijfsplekken voor ontmoetingen en activiteiten, het integreren van groen en de transformatie naar een duurzame en klimaatrobuuste stedelijke woon- en verblijfsruimte. Daarnaast wil het project uitvoering geven aan de geformuleerde visies inzake duurzame mobiliteit en in het bijzonder de in het masterplan station geformuleerde visie van de realisatie van een 'groene stadsas'. De uitbouw van een hoogwaardig multimodaal vervoersknooppunt als toegangspoort en bindende schakel tot de stad

vormt de kerngedachte in de beleidsvisie.

Het ontwerp dient opgemaakt te worden volgens de principes zoals opgenomen in het masterplan station en de bijgevoegde projectdefinitie.

De kwaliteitsbewaking en de procesbegeleiding bij de opmaak van het inrichtingsontwerp publiek domein zal gebeuren door het extern stadsvernieuwingsteam in samenspraak met het expertenteam stadsontwikkeling.

Er werd reeds een subsidie toegekend van 2.114.816 euro voor de herinrichting van de stationsomgeving in het kader van de oproep 'veerkrachtige steden na corona' door de Vlaamse Regering van 17 december 2021.

Het is aangewezen om deze studieopdracht te gunnen door middel van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking aangezien

- een andere procedure door de verplichte publicatie een meerkost voor de Stad tot gevolg heeft
- de onderhandelingsprocedure ten opzichte van de andere procedures een serieuze tijdswinst oplevert.

De selectie van de ontwerpteams gebeurt door het extern stadsvernieuwingsteam in samenspraak met het (intern) expertenteam stadsontwikkeling van de stad en met het college van burgemeester en schepenen.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Op dit moment wordt het principe en opstart procedure voorgelegd.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode IP007/20012/02/214007/20012/AP021 van Stad Deinze.

Het tekort zal met een interne kredietverschuiving verplaatst worden van budgetcode IP007/18054/02/2200007/020000/AP013 naar budgetcode IP007/20012/02/214007/20012/AP021.

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de herinrichting van de publieke ruimte van de stationsbuurt en de opstart voor aanstelling van een ontwerper.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd een ontwerper aan te stellen voor het opmaken van het ontwerp inrichting publiek domein, door middel van de onderhandelingsprocedure.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

8 Goedkeuring principe vestiging opstalrecht op site, kadastraal gekend als Deinze, Afd 3, Sie A, nr. 0484K4P0000

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Eva Martens (raadslid), Bart Van Thuyne (schepen)

REGELGEVING

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BIJLAGE

Kadastraal plan

Luchtfoto

MOTIVERING

Voor de site, kadastraal gekend als Deinze, Afd 3, Sie A, nr. 0484K4P0000 , beter gekend als de gewezen site Pericles, wordt het principe voorgelegd voor het bekomen van een tijdelijk recht van opstal voor de realisatie van een tijdelijke dienstweg voor bussen, hulpdiensten en werfverkeer voor de toekomstige projectontwikkeling.

Deze principiële beslissing moet samen gelezen worden met het voorstel van beslissing dat heden ook voorgelegd wordt aan de gemeenteraad en dit met betrekking tot de vernieuwing van de stationsbuurt.

De stad Deinze wenst in te zetten op verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en een betere doorstroming van de bussen en de hulpdiensten ter hoogte van de stationsbuurt en de N 43. Het tijdelijke recht van opstal wordt gevestigd in afwachting van de realisatie van een project op de site zelf.

Dit tijdelijk recht van opstal maakt onderdeel uit van een globale gebiedsontwikkeling en kadert binnen het ontsluiten van het vervoersknooppunt station. Voor een volledige ontsluiting zal er aansluitend op deze beslissing ook overleg nodig zijn met Infrabel teneinde deze ontsluiting te kunnen realiseren.

Na bespreking.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het principe tot het vestigen van een tijdelijk recht van opstal op het perceel kadastraal gekend als Deinze, Afd 3, Sie A, nr. 0484K4P0000 goed.

Het opstalrecht wordt gevestigd met het oog op de realisatie van een dienstweg voor bussen, hulpdiensten en werfverkeer voor de toekomstige projectontwikkeling.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt verder belast met de uitvoering van het dossier, de akte houdende het vestigen van deze tijdelijke opstal wordt voorbereid en voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PATRIMONIUM

9. Verkoop perceel Machelenstraat aan aangelanden - goedkeuren 2 ondertekende aankoopbeloften

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2021.

Het opmetingsplan van 26 maart 2019.

De uittreksels kad. plan en legger.

De luchtfoto.

Het schattingsverslag van Real Estimate van 17 augustus 2021.

De 2 ondertekende aankoopbeloften.

MOTIVERING

In de schepencollegezitting van 6 juli 2021 werd principiële goedkeuring gehecht aan de verkoop van een deel van het restperceel te Deinze 1e Afd., sectie A, nr. 576/02f, gelegen achteraan de Machelenstraat, aan de aangelande eigenaars van de kad. percelen te Petegem, 3e afd., sectie A, nrs. 307n en 307m.

Overeenkomstig het opmetingsplan van 26 maart 2019 opgemaakt door de landmeter bedraagt de oppervlakte van de percelen:

- Lot 1 : 422 m² palend aan het perceel nr. 307m
- Lot 2 : 804 m² palend aan het perceel nr. 307n

In verband met deze voorgenomen verkoop werd op 17 augustus 2021 een schattingsverslag opgemaakt door schattersbureau Real Estimate te Wetteren, waarbij de waarde van de te verkopen gronden, gelegen in een natuurgebied, geschat worden op 6,00 euro/m².

Per ondertekende aankoopbelofte van 5 en 8 november 2021 gaven de aangelande eigenaars hun akkoord tot aankoop van deze bovenvermelde percelen aan de bovenvermelde schattingsprijs.

De totale verkoopsom bedraagt aldus 2.532,00 euro (voor lot 1) en 4.824,00 euro (voor lot 2).

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt gehecht aan de door de eigenaars van de kad. percelen te Petegem 3e Afd., sectie A, nrs. 307n en 307m ondertekende belofte tot aankoop van respectievelijk 422 m² (lot 1) en 804 m² (lot 2) uit het perceel stadsgrond gelegen achteraan de Machelenstraat en kad. gekend te

Petegem 3e Afd., sectie A, nr. 576/02f, overeenkomstig het opmetingsplan van 26 maart 2019, mits de prijs van 6,00 euro/m², zijnde in totaal 7.356,00 euro.

Artikel 2

Aan het schepencollege wordt machtiging verleend om de Stad in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling (o.m. aanstelling notaris, ondertekening van de authentieke akte,...) voor de verkoop van het onroerend goed, zoals vermeld in artikel 1.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

10 Verhuis stedelijke bibliotheek Deinze naar het industrieel erfgoed "site Molens van Deinze" - goedkeuren principe haalbaarheidsstudie

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke, Annick Verstraete, Olaf Evrard, Freija Dhondt (raadsleden), Jan Vermeulen (burgemeester), Bart Van Thuyne (schepen), Matthias Neiryndck (raadslid), Rutger De Reu (schepen), Ortwin Depoortere (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing van heden werd goedkeuring gehecht aan de verkoop onder voorwaarden van de site oud-stadhuis.

Daar de openbare bibliotheek, gevestigd Gentpoortstraat 1, deel uitmaakt van deze site dient voor deze publieke voorziening een nieuwe huisvesting gezocht te worden.

De site "Molens van Deinze" in de Tolpoortstraat wordt geïntegreerd in het stadskernvernieuwingsproject "Stedelijk Wonen aan de Leie 1" en vormt een deel van het industrieel erfgoed in Deinze.

Dit erfgoed is niet alleen waardevol omwille van zijn historische en architecturale waarde, maar ook omwille van haar gunstige ligging in het stadscentrum, o.a. in de onmiddellijke nabijheid van de scholen. De gebouwen kunnen hergebruikt voor een waaier van nieuwe bestemmingen zoals wonen, werken, sport, cultuur,....

Een mengeling van functies zal beleving brengen op de site. Daarom is het belangrijk om er ook een cultuurfunctie in onder te brengen.

De eventuele verhuis van de openbare bibliotheek naar deze site kan hiervoor een invulling zijn.

Teneinde het potentieel van de site met betrekking tot een eventuele verhuis in kaart te brengen, is het wenselijk vooreerst een haalbaarheidsstudie uit voeren (benodigde oppervlakte, financieel,...).

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie voor de eventuele verhuis van de stedelijke openbare bibliotheek, Gentpoortstraat 1, naar het industrieel erfgoed "site Molens van Deinze", en dit naar aanleiding van de geplande verkoop onder voorwaarden van de site oud-stadhuis, waar de bibliotheek deel van uitmaakt.

Artikel 2

Het college wordt gemachtigd de nodige handelingen te stellen tot het uitvoeren van deze haalbaarheidsstudie.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

11. Aankoop grondstrook uit Zandestraat 1 en 2 in kader aanleg fietsstraat - goedkeuren ondertekende verkoopbelofte

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het opmetingsplan van bvba Teccon van 1 maart 2022.

De ondertekende verkoopbelofte van 23 maart 2022.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2022.

De waardebepaling van 28 februari 2022 afdeling vastgoedtransacties, Vlaamse overheid.

De bodemattesten van 19 maart 2022.

De uittreksels kad. plan + legger

Pre-cadagegevens

MOTIVERING

De straten nabij het station te Hansbeke worden allen heraangelegd naar aanleiding van het sluiten van de overweg en het aanleggen van het 3e en 4e spoor.

Zo zal de Zandestraat er aangelegd worden volgens een gewijzigd ontwerp, met meer oog voor de veiligheid van fietsers en voetgangers, en met meer ruimte voor groen.

Een deel van de Zandestraat zal ingericht worden als fietsstraat.

In het kader van de heraanleg en de inrichting als fietsstraat is het noodzakelijk uit de eigendommen Zandestraat 1 en Zandestraat 2 een grondstrook aan te kopen.

In de schepencollegezitting van 22 februari 2022 werd principiële goedkeuring gehecht aan de verwerving van +/- 2,65 m² uit Zandestraat 1, kad. gekend 14e Afd., sectie B, nr. 919t4 en de aankoop van +/- 2,42 m² uit Zandestraat 2, kad. gekend 14e Afd., sectie B, nr. 919v4, op basis van het innameplan opgemaakt 15 februari 2022 door de dienst omgeving.

Overeenkomstig het opmetingsplan van 1 maart 2022 van het landmetersbureau bedraagt de effectieve opp. 3 m², te nemen uit beide bovenvermelde percelen.

Overeenkomstig de waardebepaling van 28 februari 2022 van de afdeling Vastgoedtransactie van de Vlaamse Overheid wordt de grondwaarde geschat op 412,00 euro/m².

Op basis van het opmetingsplan en de waardebepaling heeft de afdeling Vastgoedtransacties de aankooponderhandelingen met de eigenaar gevoerd, welke resulteerden in de ondertekening van een verkoopbelofte door de eigenaar op 23 maart 2022.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2020-2025	investering
jaar	2022
investeringsproject	007
subproject	20030/01
beleidsitem	020000
algemene rekening	220007
actie	20030
krediet	2.472,00 euro

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de eigenaar van Zandestraat 1, kad. gekend 14e Afd., sectie B, nr. 919t4 en Zandestraat 2, kad. gekend 14e Afd., sectie B, nr. 919v4, ondertekende belofte van 23 maart 2022 tot verkoop van een grondstrook van 3 m² uit beide percelen op basis van het opmetingsplan van 1 maart 2022 van het landmetersbureau bvba Teccon, mits de som van 2.472,00 euro, bovenop de kosten.

Artikel 2

Deze aankoop voor openbaar nut te verklaren, meer bepaald met het oog op de heraanleg van de Zandestraat.

Artikel 3

Aan het schepencollege wordt machtiging verleend om de Stad in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling (o.m. ondertekening van de authentieke akte) van de aankoop van dit onroerend goed volgens de modaliteiten bepaald in de hierbij geviseerde eenzijdige verkoopbelofte.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

12 Overname deel toegangsweg Bredestraat 63 - goedkeuren ontwerp eenzijdige belofte van kosteloze aanvaarding

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het e-mailbericht van 15 februari 2022.

Het uittreksel kad. plan en legger.

Het ontwerp 'éénzijdige belofte van kosteloze aanvaarding'.

De luchtfoto.

MOTIVERING

Per e-mailbericht van 15 februari 2022 stelde de eigenaar van de vraag tot overname door de Stad van een deel van de toegangsweg naar Bredestraat 63.

Overeenkomstig het uittreksel uit het kad. plan en legger is dit perceel gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 616.

Deze toegangsweg betreft een aardeweg, welke is uitgerust met openbare verlichting.

Indien beslist wordt tot overname van deze toegangsweg impliceert dit dat de Stad in de toekomst dient in te staan voor het onderhoud van deze weg.

Een document "éénzijdige belofte van kosteloze aanvaarding" ligt ter goedkeuring voor.

Na bespreking.

FINanciële GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ontwerp van éénzijdige belofte van kosteloze aanvaarding inzake de overname door de Stad van het kad. perceel te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 616 (opp. 2.340 m²), zijnde toegangsweg naar Bredestraat 63.

Artikel 2

Aan het schepencollege wordt machtiging verleend om de Stad in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling van de overname van dit onroerend goed volgens de modaliteiten bepaald in de hierbij éénzijdige belofte van aanvaarding.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

13 Aankoop Goedstraat 44+ (stallen + grond) in kader "Ruimtefonds" - goedkeuren ontwerpakte

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2021.

Het uittreksel kad. legger + plan

Het verzoekschrift van 13 december 2021 aan ondernemingsrechtbank + vonnis ondernemingsrechtbank 21 maart 2022.

De ontwerpakte

MOTIVERING

In de gemeenteraadszitting van 26 oktober 2021 werd principiële goedkeuring gehecht aan de aankoop van Goedstraat 44+ (stallen + grond), kad. gekend te Deinze (Grammene), 5e Afd., sectie A, nr. 676n (opp. 10.148 m²) in het kader van het "Ruimtefonds", en dit tegen de maximale som van 65.000,00 euro, bovenop de kosten, overeenkomstig het schattingsverslag van 18 augustus 2021.

Dit onroerend goed was opgenomen in een faillissement waarvoor een curator werd aangesteld.

Teneinde dit perceel te kunnen verwerven, heeft de curator bij de ondernemingsrechtbank Gent, afd. Brugge op 13 december 2021 een verzoekschrift ingediend tot verkoop uit de hand van het onroerend ingediend aan de schattingsprijs van 65.000,00 euro. Een ontwerpakte, opgemaakt door notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze, werd aan de ondernemingsrechtbank door de curator overgemaakt.

Bij vonnis van 21 maart 2022 heeft de ondernemingsrechtbank beslist aan de curator machtiging te verlenen het onroerend goed uit de hand te verkopen, overeenkomstig de overgemaakte ontwerpakte.

De ontwerpakte ligt thans ter goedkeuring voor.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2020-2025	investering
jaar	2022
investeringsproject	007
subproject	20351/01
beleidsitem	063000
algemene rekening	220007
actie	020
krediet	65.000,00 euro, bovenop de kosten
Gunstig visum 2022/115 van Sabine Vermeersch van 12 april 2022	

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze, inzake de verwerving van Goedstraat 44+ (stallen + grond), kad. gekend te Deinze (Grammene), 5e Afd., sectie A, nr. 676n (opp. 10.148 m²), voor de som van 65.000,00 euro, bovenop de kosten, en dit overeenkomstig het vonnis van 21 maart 2022 van de ondernemingsrechtbank Gent, afd. Brugge.

Artikel 2

Deze aankoop voor openbaar nut te verklaren, meer bepaald in het kader van het herstellen van het open landschap en het creëren van meer natuur- en landbouwgebied.

Artikel 3

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

14 Verkoop stadhuis-en bibliotheeksite (min het beschermd deel) goedkeuring verkoopwijze en gunnings-en lastvoorwaarden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke, Annick Verstraete, Olaf Evrard (raadsleden), Jan Vermeulen (burgemeester), Kristof Van den Berghe, Freija Dhondt (raadsleden)

REGELGEVING

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BIJLAGE

De gemeenteraadsbeslissing van 22 maart 2016 met betrekking tot herbestemming site stadhuis - principe.

Het ontwerp-bestek.

Schattingsverslag Dirk Hanson, dd. 19 april 2022

MOTIVERING

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de stadhuis-en bibliotheeksite, gelegen te Deinze, Markt 21, 25-27, Gentpoortstraat 1 en 21 en Kaaistraat 10 te verkopen.

Voorgaanden

In zitting van 22 maart 2016 besliste de gemeenteraad een procedure op te starten voor een open oproep met betrekking tot de herbestemming "site stadhuis", omvattende de stadseigendommen stadhuis Markt 21, braakliggende grond Markt 23, bebouwing Gentpoortstraat 1, conciërgewoning Kaaistraat 10 en 2 garages in de Kaaistraat bij voorkeur met integratie van de bibliotheek in het beschermde stadhuis.

Voorwerp van beslissing

Er wordt voorgesteld om de verkoop van het oud stadhuis in de markt te zetten als een verkoop onder voorwaarden en deze aan te besteden in de vorm van een mededingingsprocedure met onderhandeling conform artikel 38 Overheidsopdrachtenwet.

Deze procedure bestaat uit twee fasen, een selectiefase en een gunningsfase.

Aan uw raad worden heden de last-en gunningsvoorwaarden voorgelegd voor de eerste fase in de vorm van de selectieleidraad.

Voorwerp verkoop

Een deel van de eigendom van de stad, gelegen te Markt 21-25-27, Gentpoortstraat 1 en 21 en Kaaistraat 10, wordt verkocht. Het historisch en beschermd stadhuis wordt niet verkocht.

Prijs

Er wordt een minimale instelprijs bepaald in het bestek. Bindende biedingen die deze minimale prijs niet behalen, worden geweerd.

De instelprijs wordt gebaseerd op het schattingsverslag van Dirk Hanson, dd. 19 april 2022, waarvan uw raad gevraagd wordt kennis te nemen.

Opdracht

De procedure behelst een verkoop onder voorwaarden, hetgeen impliceert dat de procedure een juridisch afdwingbare realisatieverplichting inhoudt en dat de offertes van de bidders zowel worden beoordeeld op hun bod op de zakelijke rechten als op de kwaliteit van het ingediende projectvoorstel na verkoop.

De opdracht bestaat uit het (her-)ontwikkelen van de site van het oud stadhuis van de stad dat niet tot het historisch en beschermd gedeelte behoort. De ontwikkeling bestaat enerzijds uit een bouwblok aan de zijde van de Markt en anderzijds een inbreidingproject voor wonen rond de binnentuin. Het gelijkvloers van het gebouw aan de marktzijde moet een stedelijke invulling krijgen (een commerciële of dienstenfunctie). Het wooninbreidingsproject zal uitgeven op het historisch stadhuis dat door de stad gerenoveerd en herbestemd wordt. De gunning van de opdracht bestaat in de sluiting van een koopovereenkomst tussen de stad Deinze als verkopende partij en de private partner als aankopende partij.

De randvoorwaarden bij het vervullen van de opdracht werden vastgelegd in de minimale eisen en hebben onder meer betrekking op de bouwhoogtes en bouwdensiteit (bijvoorbeeld maximaal 5500 m² BV0), de verplichte ondergrondse parking, de parkeernormen en de invulling van het groene en publieke binnengebied.

Gunningscriteria

De offertes worden beoordeeld op basis van vier gunningscriteria:

- De ruimtelijke kwaliteit van het voorstel (40 punten)
- De prijs (30 punten)
- De architecturale kwaliteit van het voorstel (20 punten)
- Het plan van aanpak (10 punten)

Vervolg van de procedure

De gemeenteraad is bevoegd voor het bepalen van de verkoopprocedure, het voorwerp en de prijs van de verkoop (essentiële bestanddelen van de koop) en de substantiële voorwaarden van de verkoop (hier in de selectieleidraad vastgelegd in minimale eisen en ambitieniveaus). Het college kan gemachtigd worden om alle uitvoeringshandelingen met betrekking tot de verkoop te stellen.

Conform artikel 41, tweede lid, 10e b) is de gemeenteraad bevoegd voor 10° het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Op basis van hogervermelde overwegingen, wordt voorgesteld om het schepencollege te machtigen om de voorwaarden van de gunningsleidraad vast te leggen voor zover deze in overeenstemming zijn met de door uw raad goedgekeurde voorwaarden van de selectieleidraad. In de gunningsfase zullen in hoofdzaak de contractuele bepalingen (van de koop-en samenwerkingsovereenkomst) verder worden uitgewerkt.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Voor de verkoop van het oud stadhuis (inclusief hoek stadspomp en app) staat 4.500.000 euro voorzien in 2022 (werd overgedragen uit 2021).

De codering van de ontvangst is als volgt: IP007 AP016 19110/01 261000 005000.

STEMMING

Raadslid Bart Vermaercke van de fractie N-VA dient volgend amendement in:

Verkoop stadhuis-en bibliotheeksite (min het beschermd deel) goedkeuring verkoopwijze en gunnings-en lastvoorwaarden wordt verdaagd tot na bespreking van de haalbaarheidsstudie van de eventuele verhuis van de bibliotheek (punt 10)

De stemming over het amendement heeft volgend resultaat:

Met 13 stemmen voor (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert), 19 stemmen tegen (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Gunnar Claeyns, Stephanie Debeurme, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams)

Het amendement is verworpen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 19 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Gunnar Claeyns, Stephanie Debeurme, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams), 13 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

Het oud stadhuis, gelegen te Markt 21-25-27, Gentpoortstraat 1 en 21 en Kaaistraat 10, wordt, met uitzondering van het beschermd historisch stadhuis, verkocht via een verkoop onder voorwaarden, die in de markt wordt gezet als een mededingingsprocedure met onderhandeling, conform artikel 38 Overheidsopdrachtenwet.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het schattingsverslag van de heer Dirk Hanson, dd 19 april 2022.

Artikel 3

Het onroerend wordt verkocht tegen minimaal de schattingsprijs, d.i. 3.965.000 euro.

Artikel 4

Het schepencollege wordt gemachtigd om de voorwaarden van de gunningsleidraad vast te leggen (in de tweede fase van de procedure) voor zover deze overeenstemmen met de voorwaarden in de selectieleidraad.

Artikel 5

Het schepencollege wordt gemachtigd alle uitvoeringshandelingen met betrekking tot de verkoop onder voorwaarden te stellen, waaronder niet-limitatief het sluiten van de koopovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst en het verlijden van de authentieke koopakte.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

15 Goedkeuring huurovereenkomst met Proximus voor plaatsen telecommunicatieapparatuur Sint-Petrus en Pauluskerk te Hansbeke

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het erediensendecreet van 7 mei 2004.

Het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het Onroerend Erfgoedbesluit van 16 mei 2014.

De Omzendbrief 97/AZ/12 van 14 juli 1997 - inplanting van relais-stations MOBISTAR of PROXIMUS op gebouwen van de eredienst.

BIJLAGE

Het technisch dossier van Proximus van 26 november 2021.

Het ontwerp-huurovereenkomst (voor onderhandeling).

De definitieve huurovereenkomst (april 2022; na onderhandeling).

Het uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2019.

Het uittreksel uit de notulen van de kerkraad van 8 december 2021.

De mail van 27 december 2021 van de jurist aan de algemeen directeur.

De mail van 23 december 2021 van mevrouw Christel Heymans.

De mail van 23 december 2021 van de clustercoördinator, Mieke Ally.

De mail 29 december 2021 van de jurist aan mevrouw Christel Heymans.

Het Beschermingsbesluit van 1 oktober 1981.

Het e-mailverkeer met PROXIMUS, juli 2019.

Het besluit van het Agentschap Onroerend erfgoed van 28 november 2014 bouwkundig erfgoed.

De adviesvraag aan ABB van 29 december 2021.

Het antwoord van ABB.

De toelating Agentschap Onroerend Erfgoed van 24 december 2021.

MOTIVERING

Aan uw gemeenteraad wordt een huurovereenkomst tussen de stad Deinze, de kerkfabriek Sint-Petrus en Paulus en Proximus NV van Publiek recht ter goedkeuring voorgelegd.

Voorwerp

Het betreft een nieuw basisstation voor draadloze telecommunicatie in de Sint-Petrus-en-Pauluskerk gelegen langsheen Hansbekedorp (Hansbeke), meer bepaald een technische installatie type Proxicabinet, conform richtlijnen Onroerend Erfgoed en acht (nieuwe) antennes geplaatst achter luiken + galmborden te vervangen in radio-transparant.

De volgende werken moeten worden uitgevoerd:

- Plaatsen van een nieuw werkplatform boven de klokken op profielen met roostervloer.
- 4x antenne achter de galmborden + proxicabinet op nieuw platform.

- 4*3RRH te plaatsen + nieuwe bekabeling.
- Plaatsen van een voetpadkast + nutsleidingen vanaf de voetpadkast te voorzien tot in de kerk.
- Vervangen van bestaande trappen door kooiladders.
- Klimatisatie Airco + buitenunit geplaatst ter hoogte van de galmgaten.
- Te plaatsen antennes: aantal 8 stuks.
- Plaatsen van een Airco.
- 4x antenne te plaatsen in de torenspits op nieuwe structuren.
- houten opendraaiende luikjes te vervangen door
- uitneembare polycarbonaat luikjes, kleur en uitzicht gelijkaardig aan de bestaande luikjes.
- Luidsprekers moeten verplaatst worden.

U vindt het technisch dossier in bijlage.

Voorgaanden

Proximus NV is reeds enige tijd vragende partij om in de toren van de St.-Petrus en Pauluskerk van Hansbeke een zendinstallatie te plaatsen.

De kerkraad van de kerkfabriek Hansbeke verklaarde zich op 1 mei 2019 principieel akkoord met de plaatsing van de zendinstallatie.

Het technisch onderzoek kon ondertussen, in afwachting van een officiële vergunningsaanvraag, plaatsvinden.

In zitting van 16 juli 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen principieel goedkeuring verleend om een technisch bezoek te brengen aan de kerk en een technisch dossier (met plannen) op te maken. Deze documenten moesten volgens artikel twee van het collegebesluit worden opgemaakt met het oog op het bekomen van een toelating voor het plaatsen van de zendinstallatie door het Agentschap Onroerend Erfgoed. Het college besliste tevens dat deze documenten ter goedkeuring moesten worden voorgelegd aan de stad.

In zitting van 8 december 2021 heeft de kerkraad vastgesteld (zie bijlage) dat PROXIMUS de plannen gewijzigd heeft conform haar opmerkingen en heeft zij op basis daarvan haar gunstig advies verleend aan de stad.

In zitting van 4 januari 2022 heeft het schepencollege zich gebogen over de juridische opmerkingen bij het ontwerp van huurovereenkomst.

Voorwerp van beslissing

Op basis van het standpunt van het college werd met Proximus onderhandeld. Dit leidde tot een hogere huurprijs, meer waarborgen inzake de huurdersverplichtingen en meer opzegmogelijkheden voor de verhuurder.

De krachtlijnen van de huurovereenkomst zijn de volgende:

- Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een termijn van negen (9) opeenvolgende jaren. Ze wordt automatisch en onder dezelfde voorwaarden verlengd met periodes van zes (6) jaar, tenzij de HUURDER of de VERHUURDER ten minste achttien (18) maanden voor het einde van de lopende periode per aangetekende brief meedeelt dat hij geen verlenging wenst.
- 500 euro huur per maand.

U gelieve, indien u akkoord bent met de voorwaarden, de ontwerp-huurovereenkomst als bijlage goed te keuren.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Er is geen financiële impact voor de stad Deinze. De huurgelden worden ontvangen door de kerkfabriek.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De huurovereenkomst tussen de stad Deinze, Proximus NV van publiekrecht en Kerkfabriek Sint-Petrus en Paulus Hansbeke, met betrekking tot de huur van een ruimte in de kerk Sint-Petrus en Paulus, tegen een maandelijkse huurprijs van 500 euro, voor een termijn van negen opeenvolgende jaren, met mogelijkheid tot verlenging, en met als bestemming de plaatsing van telecommunicatie, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkfabriek.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

16 Verwerving 2 percelen ter hoogte van Vondelvallei - goedkeuren 2 ondertekende verkoopbeloften

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Matthias Neiryne, Eva Martens (raadsleden), Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke (schepenen)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Bosdecreet van 13 juni 1990, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2021.

De uittreksels kad. plan en legger.

Luchtfoto.

Het schattingsverslag van 4 april 2022.

De 2 ondertekende verkoopbeloften.

De infobundel Agentschap voor Natuur en Bos inzake regelgeving bij ontbossing.

MOTIVERING

De stedenbouwkundige vergunningsplicht maakt dat de vergunningsverlenende overheid onder meer kan en moet nagaan of een aangevraagde ontbossing in overeenstemming is met de geldende ruimtelijke functies, de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang brengt en of de schade aan de natuur in het concrete geval niet geheel of ten dele vermijdbaar is.

Een omgevingsvergunning voor ontbossing of een omgevingsvergunning tot verkavelen van beboste gronden kan niet verleend worden zonder compensatie.

De compensatieplicht heeft tot doel dat voor elk terrein waarvoor de vergunning tot ontbossing wordt verleend, elders minstens een gelijke oppervlakte wordt bebost.

Voor volgende toekomstige stadsprojecten zal een boscompensatie noodzakelijk zijn: o.a. aanleg verbindingsweg Ter Mote, fietspad Vaart Links,...

Overeenkomstig het Bosdecreet van 13 juni 1990 bestaan er 3 mogelijkheden tot compensatie:

- compensatie in natura (bebossen nieuwe terreinen al dan niet door derde)
- financiële compensatie (storting bosbehoudsbijdrage in bossencompensatiefonds van Vlaamse Overheid)
- combinatiecompensatie (deel bebossing en deel betaling bosbehoudsbijdrage).

In dit opzicht heeft het schepencollege op 4 januari 2022 een principiële beslissing genomen tot aankoop van de kad. percelen te Deinze (Grammene), 5e Afd., sectie A, nrs. 759a (opp. 9.354 m²) en 759b (opp. 9.354 m²), gelegen aan de Vondelvallei.

Een schattingsverslag werd op 4 april 2022 opgemaakt door een schatter-expert met het oog op de verwerving van deze percelen, waaruit blijkt dat de m²-prijs geschat wordt op 3,75 euro.

Indien zou geopteerd worden voor het betalen van een financiële compensatie dan wordt deze als volgt berekend : oppervlakte ontbossing (in m²) x boscompensatiefactor x 3,70 euro/m², waarbij de boscompensatiefactor voor inheems loofbos 2 bedraagt.

De te betalen boscompensatie (bosbehoudsbijdrage) zou aldus 7,40 euro/m² bedragen.

Met de eigenaars van de bovenvermelde percelen werden op 4 april 2022 aankooponderhandelingen gevoerd. Een akkoord werd bereikt tot verwerving van de percelen aan de m²-prijs van 8,00 euro.

De betaling van deze meerprijs kan als volgt verantwoord worden:

- de Stad door de aankoop van de percelen eigenaar wordt en aldus zelf kan instaan voor een compensatie in natura
- het een daad van goed bestuur is om te kiezen voor een compensatie in natura, en dit in het kader van het bomenplan van de Stad waarbij het de ambitie is een bomenaanplant te doen van 1 boom/inwoner in een tijdspanne van +/- 6 jaar.
- door te kiezen voor een compensatie in natura zal de aanplant van nieuwe bomen daadwerkelijk in Deinze gebeuren en niet elders in Vlaanderen, zoals het geval zou zijn bij een keuze voor financiële compensatie.

Op 11 april 2022 ondertekenden de eigenaars een verkoopbelofte, welke thans ter goedkeuring voorligt.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt onder de visumplicht.

Het krediet om deze beslissing uit te voeren, dient voorzien te worden bij herziening van de meerjarenplanning 2020-2025.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de de door de eigenaars van de kadastrale percelen te Deinze (Grammene), 5e Afd., sectie A, nrs. 759a (opp. 9.354 m²) en 759b (opp. 9.354 m²) op 11 april 2022 ondertekende belofte tot verkoop van deze eigendommen aan de Stad, mits de totale aankoopsom van 149.664,00 euro, bovenop de kosten.

Artikel 2

Deze aankoop voor openbaar nut te verklaren, meer bepaald in het kader van de compensatieplicht bij omgevingsvergunningen voor stadsprojecten, waarbij ontbossing noodzakelijk is.

Artikel 3

Aan het schepencollege wordt machtiging verleend om de Stad in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling (o.m. ondertekening van de authentieke akte) van de aankoop van dit onroerend goed volgens de modaliteiten bepaald in de hierbij geïmplementeerde eenzijdige verkoopbelofte.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

MOBILITEIT

17. Aanvullend Verkeersreglement inzake de Leiedam en de Leieoever

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen.

Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, hoofdstuk X.

Het algemeen politiereglement Deinze-Zulte-Lievegem goedgekeurd 20 februari 2020.

BIJLAGE

Het Aanvullend verkeersreglement van 26 september 2019 inzake de Leiedam.

Punt 1 verslag verkeerscommissie van 29 november 2021.

Het e-mailverkeer van het Diensthoofd Verkeer Lokale Politie Deinze-Zulte-Lievegem met onderwerp: RE: Advies Leiedam.

MOTIVERING

Voor de vlotte doorgang van het verkeer en de veiligheid van de weggebruikers dringen zich bijzondere maatregelen op.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

In het deel van de Leiedam gelegen tussen de Kalkhofstraat en de Kaaistraat is beperkt eenrichtingsverkeer van toepassing en wordt ingericht als fietsstraat alsook is er een parkeerverbod van kracht aan de rechterzijde komende van de Kalkhofstraat en is er een stilstaan- en parkeerverbod van kracht aan de linkerzijde komende van de Kalkhofstraat.

Bovenstaande verkeersmaatregelen worden ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- Verkeersbord C1 (verboden richting) met onderbord M12 (uitgezonderd fietsers, bromfietsen klasse A en speed pedelecs) in de Leiedam ter hoogte van het kruispunt met de Kalkhofstraat.
- Verkeersbord F19 (éénrichtingsverkeer) met onderbord M18 (fietsers, bromfietsen klasse A en speed pedelecs in de beide richtingen) in de Leiedam ter hoogte van het kruispunt met de Kaaistraat.
- Verkeersborden E1 met opwaartse pijl (begin reglementering), dubbele pijl (herhaling reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering) aan de rechterzijde komende van de Kalkhofstraat.
- Verkeersborden E3 met opwaartse pijl (begin reglementering), dubbele pijl (herhaling reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering) aan de linkerzijde (= zijde gelegen langs de waterloop) komende van de Kalkhofstraat.
- Er wordt een oversteekplaats voor voetgangers (= zebepad) voorzien ter hoogte van de schoolingang Leiedam nummer 1.

Artikel 2

In het deel van de Leiedam gelegen tussen de Kalkhofstraat tot aan de onderzijde van de brug Guido Gezellelaan (= t.h.v. de paaltjes over de rijweg zodat doorgaand autoverkeer niet mogelijk is) wordt ingericht als fietsstraat en is er een parkeerverbod van kracht aan de zijde gelegen langs de waterloop.

Bovenstaande verkeersmaatregelen worden ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- Het bord F45b in de Leiedam ter hoogte van het kruispunt met de Kalkhofstraat.
- Verkeersbord E1 en het onderbord type GXa (met opwaartse pijl) in de Leiedam ter hoogte van het kruispunt met de Kalkhofstraat.
- Verkeersbord E1 en het onderbord type GXd (met dubbele pijl) in de Leiedam ter hoogte van de overzijde van de woning nummer 10.
- Verkeersbord E1 en het onderbord type GXb (met neerwaartse pijl) in de Leiedam ter hoogte van de onderzijde van de brug Guido Gezellelaan.
- T.h.v. nummer 6 wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap. Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E9a + symbool overeenkomstig artikel 70.2.1.3°c van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Tevens wordt er wegmarkering aangebracht op de plaats waar de parkeerplaats voor personen met een handicap is gelegen. Deze wegmarkering bestaat uit het symbool zoals is voorzien bij type VIId.

Artikel 3

In het deel van de Leiedam gelegen aan de onderzijde van de brug Guido Gezellelaan (= t.h.v. de paaltjes over de rijweg) tot aan de Pieter Kintsstraat alsook de trage wegen van de Gebroeders Nachtergaelestraat richting Leiedam worden ingericht als een weg waar het verkeer voorbehouden is voor voetgangers, fietsers en bestuurders van speed pedelecs overeenkomstig artikel 22octies van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Bovenstaande verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- De verkeersborden F99a en F101a worden aangepast volgens de categorieën van weggebruikers die tot deze weg zijn toegelaten namelijk voetgangers, fietsers en bestuurders van speed pedelecs.

Artikel 4

De Leieoever (= verlengde van Leiedam) vanaf de Pieter Kintsstraat tot aan de Kleine Pontstraat wordt ingericht als een weg waar het verkeer voorbehouden is voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers en bestuurders van speed pedelecs overeenkomstig artikel 22octies van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Bovenstaande verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de volgende verkeerssignalisatie:

- De verkeersborden F99c en F101c worden aangepast volgens de categorieën van weggebruikers die tot deze weg zijn toegelaten namelijk landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers en bestuurders van speed pedelecs.

Artikel 5

Het aanvullend verkeersreglement van 26 september 2019 inzake de Leiedam wordt hierbij opgegeven.

Artikel 6

Naast het overmaken aan de Vlaamse Overheid wordt tevens een afschrift van dit besluit gestuurd naar:

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.
- De griffie van de Politierechtbank te Gent.
- De lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer.
- De stedelijke technische dienst.
- De provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 7

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

18 Aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gemeentewegen - aanpassing

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen.

Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, hoofdstuk X.

BIJLAGE

Het Aanvullend verkeersreglement van 24 februari 2022 inzake de beperkte parkeertijd op gemeentewegen - aanpassing.

MOTIVERING

De gemeenteraad beslist over het invoeren van een parkeerstrook beperkt parkeren max. 30 minuten (= Shop & Go) t.h.v. Tolpoortstraat nr. 63 tot en met nr. 71 (+ 2 tal meter ook nog t.h.v. nr. 73).

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het Aanvullend verkeersreglement inzake de beperkte parkeertijd op gemeentewegen - aanpassing wordt als volgt gewijzigd:

- Invoer van blauwe zone waarbij er maximum 30 minuten (= Shop & Go) mag geparkeerd worden t.h.v. Tolpoortstraat nr. 63 tot en met nr. 71.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het gecoördineerd Aanvullend verkeersreglement inzake de beperkte parkeertijd op gemeentewegen - aanpassing. goed.

Artikel 3

Naast het overmaken aan de Vlaamse Overheid wordt tevens een afschrift van dit besluit gestuurd naar:

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.
- De griffie van de Politierechtbank te Gent.
- De lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer.
- De stedelijke technische uitvoeringsdienst.
- De provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 4

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

A) Blauwe zone

Artikel 1

Blauwe zone, waar de standaard parkeerduurbeperking van 2 uur geldt, is van toepassing in:

- Oostmeersdreef, vanaf Guido Gezellelaan tot het kruispunt met de Priester Joris Eeckhoutlaan.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a-VIIb (begin zone) en ZE9a-VIIb/ (einde zone)” met opschrift ‘uitgezonderd bewoners’.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

Artikel 2

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 3 uur, is van toepassing in de zone begrensd door:

- Ommegangstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Tolpoortstraat;
- Liefkemeirestraat, ter hoogte van de ventweg Kortrijkstraat;
- Bullenstraat, ter hoogte van de ventweg Kortrijkstraat;
- Martinusparking conform het plan Parking Martinus van 16 mei 2019.
- Parking Station gelegen Gaversesteenweg
- Nevelemarkt
- Kerkplein Landegemdorp

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a-VIIb (begin zone) en ZE9a-VIIb/ (einde zone)” met opschrift ‘3 uur en opschrift ‘uitgezonderd bewoners’.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straten.

Artikel 3

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 3 uur, is van toepassing in de zone Mouterijdreef (tot net voor de gebouwcluster Brielpunt – Brieljant) , Parking RAC en de Brielstraat; de zone wordt begrensd door:

- Brielstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Tweebruggenlaan;
- Brielstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Markt;
- In de Mouterijdreef tot en met de inrit naar de toegangsweg naar het gebouw RAC-Vredegerecht (komende uit de richting van de Brielstraat).

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a-VIIb (begin zone) en ZE9a-VIIb/ (einde zone)” met opschrift ‘3 uur en opschrift ‘uitgezonderd bewoners’.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straten

Artikel 4

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 3 uur, is van toepassing in de Achiel Van Eechautestraat (éénrichtingsverkeer), begrepen tussen de Georges Martensstraat en de Tolpoortstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding met opschrift "3 uur" en onderbord 'uitgezonderd bewoners', met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering).

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

Artikel 5

Blauwe zone, waar de standaard parkeerduurbepanking van 2 uur geldt is van toepassing in de zone Kattestraat en Meulenstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de zonale verkeersborden "begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a-VIIb (begin zone) en ZE9a-VIIb/ (einde zone)" met opschrift 'uitgezonderd bewoners'.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straten.

Artikel 6

Blauwe zone, waar de standaard parkeerduurbepanking van 2 uur geldt, is van toepassing in de Slachthuisstraat (éénrichtingsverkeer), begrepen tussen de Peter Benoitlaan en de toegang tot de parking Slachthuisstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding en onderbord 'uitgezonderd bewoners', met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering) en neerwaartse pijl (type GXb - einde reglementering).

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

Artikel 7

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 3 uur, is op de dagen vanaf maandag t.e.m. vrijdag is van toepassing:

- In de Velostraat, Volderstraat, Landweg en de Legestraat (deel gelegen palend aan Erasmus campus);

In de zone begrensd door:

- Gaversesteenweg: tussen het kruispunt met de Volhardingslaan en de Tolpoortstraat;
- Poelstraat :vanaf de aansluiting met Gaversesteenweg tot aan het kruispunt met Kouterlosstraat;
- Kouterlosstraat :vanaf kruispunt met Poelstraat tot 100 m voorbij kruispunt met Volderstraat (richting Gampelaredreef)

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruiker door het plaatsen van de zonale verkeersborden "begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a – VIIb (beginzone) en ZE9a – VIIb/ (einde zone)" met opschrift "uitgezonderd bewoners" en "3 uur" en met onderbord type VII met opschrift "van maandag tot vrijdag".

De zonale borden worden geplaatst op alle locaties waar men de zone binnenrijdt:

- Gaversesteenweg: aan het kruispunt met de Volhardingslaan;
- Gaversesteenweg: net voorbij het stationsviaduct, komende vanuit de Tolpoortstraat;
- Ten Rodelaan, aan kruispunt met Poelstraat;

- Poelstraat, net voor het kruispunt met Ten Rodelaan/Kouterlosstraat (komende vanuit de Krekelstraat);
- Kouterlosstraat : 100m voor het kruispunt met de Volderstraat (komende vanuit de Gampelaredreef)

Een herhalingsbord ZE9a VIIb met ondertiteling wordt geplaatst bij het binnenrijden van :

- De Velostraat;
- De Landweg;
- De Volderstraat;
- De Legestraat (kant Erasmus campus);
- Poelstraat, nabij kruispunt Gaversesteenweg;
- Kouterlosstraat, nabij het kruispunt met de Poelstraat en net voorbij het kruispunt met de Volderstraat.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straten.

Artikel 8

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 3 uur, is van toepassing op alle parkeerplaatsen onder het spoorwegviaduct in Petegem aan de Leie, met uitzondering van de cambio parkeerplaats.

De 4 Mindervalide parkeerplaatsen, gelegen aan de achteruitgang van het station te Petegem aan de Leie worden uitgesloten uit het regime ‘ beperkte parkeertijd’.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram ‘type VIIb- parkeerschijf afbeelding met opschrift “3 uur”, met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering) en met neerwaartse pijl (type GXb – einde reglementering).

Deze blauwe zone is niet van toepassing voor de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

Artikel 9

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 3 uur, is van toepassing op de parking gelegen in de Berten De Kimpestraat.

Deze verkeersmaatregel wordt er kennis gebracht van de weggebruiker door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a – voorzien van het pictogram ‘type VIIb- parkeerschijf afbeelding (beginzone) en ZE9a – voorzien van het pictogram ‘type VIIb/- parkeerschijf afbeelding (einde zone)’ met opschrift “uitgezonderd bewoners” en “3 uur”.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren op deze parking.

Artikel 10

Blauwe zone, waar de standaard parkeerdurbeperking van 2 uur geldt, is van toepassing in:

- Cyriel Buyssestraat (inclusief afgebakende parkeerplaatsen Carrefour, meer bepaald perceel 803F, gelegen ter hoogte van Cyriel Buyssestraat 30;
- Camille Van Der Cruyssenstraat en Kortemunt

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a-VIIb (begin zone) en ZE9a-VIIb/ (einde zone)” met opschrift ‘uitgezonderd bewoners’.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

Artikel 11

Blauwe zone, waar de standaard parkeerduurbepanking van 2 uur geldt, is van toepassing in:

- Landegemdorp, uitgezonderd het kerkplein Landegemdorp;
- Vosselarestraat, vanaf het kruispunt Veldbloemlaan rijdend richting Landegemdorp;
- Brouwerijstraat vanaf huisnummer 12, rijdend richting Landegemdorp;
- Stationsstraat vanaf huisnummer 3, rijdend richting Landegemdorp;
- Kerkstraat vanaf huisnummer 7, rijdend richting Landegemdorp;

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a-VIIb (begin zone) en ZE9a-VIIb/ (einde zone)” met opschrift ‘uitgezonderd bewoners’.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straten.

Artikel 12

Blauwe zone, waar de standaard parkeerduurbepanking van 2 uur geldt, is van toepassing in:

- Hansbekedorp vanaf huisnummer 7 tot en met huisnummer 35 en eerste parkeerplaats in de Merendreestraat nabij kruispunt met Hansbekedorp;

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de zone met beperkte parkeertijd ZE9a-VIIb (begin zone) en ZE9a-VIIb/ (einde zone)” met opschrift ‘uitgezonderd bewoners’.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

B) Parkeerduurbepanking binnen de betalende zone, anders dan de shop & go-plaatsen

Artikel 13

Betalende zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 2 uur, is van toepassing op de:

- Markt;
- Tolpoortstraat; (van de Knok tot aan de Tolpoortbrug)
- Gentpoortstraat; deel tussen de Schutterijstraat en Markt;
- Bisschopstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt er kennis gebracht van de weggebruiker door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de betalende zone ZE9bT – met logo wagen (beginzone) , met onderbord type G V ‘Max 2 uur’ en ZE9bT / (einde zone)”.

De zonale borden worden geplaatst op alle locaties waar men de zone binnenrijdt:

- Markt, nabij het Congoplein;
- Kattestraat , aan de aansluiting met de Markt;

- Ramstraat, aan de aansluiting met de Markt;
- Tolpoortstraat, aan het kruispunt met de Gentstraat;
- Gentpoortstraat; aan het kruispunt met de Schutterijstraat (rijrichting naar de Markt);
- Brielstraat, net voor het kruispunt met de Markt;
- Louis Dhontstraat, net voor kruispunt met de Tolpoortstraat.

Binnen de zone kunnen herhalingsborden geplaatst.

Deze betalende zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straten.

Artikel 14

Betalende zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 3 uur, met uitzondering van bewoners, in het bezit van een bewonerskaart; is van toepassing op de:

- Schutterijstraat;
- Ramstraat;
- Gentpoortstraat; deel tussen de G. Gezellelaan en de Schutterijstraat;
- Guido Gezellelaan;
- Kalkhofstraat;
- Leiedam;
- G. Martensstraat;
- Tolpoortstraat gelegen tussen Gentstraat en Gaversesteenweg;
- Emiel Clausplein;
- Kaaistraat.

Deze verkeersmaatregel wordt er kennis gebracht van de weggebruiker door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de betalende zone ZE9bT – met logo wagen (beginzone) met onderbord type G V ‘Max 3 uur’ en ZE9bT / (einde zone)”, met opschrift “uitgezonderd bewoners”.

De zonale borden worden geplaatst op alle locaties waar men de zone binnenrijdt:

- Schutterijstraat, nabij P. Benoitlaan;
- Ramstraat, nabij de Markt;
- Gentpoortstraat; , nabij P. Benoitlaan;
- Guido Gezellelaan, nabij aansluiting met P. Benoitlaan en nabij kruispunt met de Gentstraat;
- Oostmeersdreef, nabij aansluiting met de G. Gezellelaan;
- Sint Poppoplein, net voor kruispunt met Kaaistraat (komende vanuit de Markt);
- Tolpoortstraat nabij kruispunt met Gentstraat;
- Tolpoortstraat nabij aansluiting met de Gaversesteenweg (komende vanuit de Gaversesteenweg);
- Onder het stationsviaduct, in de onderdoorgang, nabij de hoofdingang van het station Gentstraat.

Binnen de zone kunnen herhalingsborden geplaatst worden.

Deze betalende zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 24 februari 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straten.

C) Shop & Go

Artikel 15

Op deze parkeerplaatsen waarvan de parkeerduur beperkt is tot maximum 30 minuten (=Shop & Go parkeerplaatsen) is het parkeren gratis. De beperkte parkeerduur van 30 minuten geldt ook in het geval men beschikt over een gemeentelijke parkeerkaart – zoals de bewonerskaart, de parkeerkaart voor de doelgroep “zorgverstreker, parkeerkaart chauffeurs van organisaties voor georganiseerd vervoer van minder mobiele personen, Parkeer Plus Zorg kaarten, een gemeentelijke parkeerkaart voor deelwagens – of een parkeerkaart voor personen met een handicap.

Artikel 16

Blauwe zone is van toepassing in de Guido Gezellelaan, op de parkeerstrook aan de zijde van de Kalkhofstraat over een afstand van 18m (= drie parkeerplaatsen) vóór en na het kruispunt met de Kalkhofstraat, waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord:

- E9a met een onderbord voorzien van het pictogram ‘type VIIb- parkeerschijf’afbeelding en met het opschrift ‘30 minuten en onderbord opwaartse pijl type GXa ter hoogte van het begin van de reglementering (gedeelte vóór de Kalkhofstraat);
- E9a met een onderbord voorzien van het pictogram ‘type VIIb- parkeerschijf’afbeelding en met het opschrift ‘30 minuten en onderbord opwaartse pijl type GXa ter hoogte van het begin van de reglementering en onderbord neerwaartse pijl type GXb ter hoogte van het einde van de reglementering (gedeelte voorbij de Kalkhofstraat).

Artikel 17

Blauwe zone is van toepassing in de Guido Gezellelaan, op de parkeerstrook aan de zijde van het D-Shoppingcenter over een afstand van 18m (= drie parkeerplaatsen), begrepen tussen de semi-publieke toegangsweg van het shoppingcenter en de eerste oversteekplaats voor voetgangers, waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord:

- E9a met een onderbord voorzien van het pictogram ‘type VIIb- parkeerschijf’afbeelding en met het opschrift ‘30 minuten en onderbord opwaartse pijl type GXa ter hoogte van het begin van de reglementering en met onderbord neerwaartse pijl type GXb ter hoogte van het einde van de reglementering.

Artikel 18

Blauwe zone is van toepassing aan de Sint-Martinuskerk, Petegem kant huis Kortrijkstraat nr 63, waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram ‘type VIIb- parkeerschijf’afbeelding en het opschrift ‘30 minuten’, met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering).

Artikel 19

Blauwe zone is van toepassing op de parking Brielpunt (= langsheen dienstweg naar RAC), waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a, voorzien van het pictogram ‘type VIIb- parkeerschijf’afbeelding en het opschrift ‘30 min en de onderborden GXa (zwarte pijl – begin reglementering) en de onderborden GXb (zwarte pijl – einde reglementering).

Artikel 20

Blauwe zone is van toepassing in de Nieuwstraat, ter hoogte van de zijgevel van de krantenwinkel

vóór de aansluiting met de N43, op 3 parkeerplaatsen, waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding' en met het opschrift '30 minuten en onderborden opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering) en neerwaartse pijl (type GXb - einde reglementering)'.
Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding' en met het opschrift 'max. 30 minuten – van 08.00u tot 18.00u'; en onderbord opwaartse pijl GXa ter hoogte van het begin van de reglementering en neerwaartse pijl GXb ter hoogte van het einde van de reglementering

Artikel 21

Blauwe zone is van toepassing op het Hubert Malfaitplein, op de volledige rij parkeerplaatsen gelegen aan de zijde verbindingsweg Achterstraat, tussen de N43 en Krommestraat, waarbij er tussen 08.00u en 18.00u maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding' en met het opschrift 'max. 30 minuten – van 08.00u tot 18.00u'; en onderbord opwaartse pijl GXa ter hoogte van het begin van de reglementering en neerwaartse pijl GXb ter hoogte van het einde van de reglementering

Artikel 22

Blauwe zone is van toepassing op het Martelarenplein, ter hoogte van de handelszaak met huisnummer 1, op 1 parkeerplaats, waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding' en met het opschrift '30 minuten'.

Artikel 23

Blauwe zone is van toepassing in de Tussenweg, op de parking (4 parkeerplaatsen) ter hoogte van de Oudenaardsesteenweg, waarbij er tussen 08.00u en 18.00u maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding' en met het opschrift 'max. 30 minuten – van 08.00u tot 18.00u'.

Artikel 24

Blauwe zone is van toepassing in de Oudenaardsesteenweg, op de parking (3 parkeerplaatsen) ter hoogte van de fietsenwinkel, waarbij er tussen 08.00u en 18.00u maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding' en met het opschrift 'max. 30 minuten – van 08.00u tot 18.00u'.

Artikel 25

Blauwe zone is van toepassing in de Driesstraat, op de parking (2 parkeerplaatsen) ter hoogte van de aansluiting met de Gaversesteenweg, waarbij er tussen 08.00u en 18.00u maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding' en met het opschrift 'max. 30 minuten – van 08.00u tot 18.00u'.

Artikel 26

Blauwe zone is van toepassing in de Gentpoortstraat, op één parkeerplaats gelegen nabij de aansluiting met de Markt, waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb- parkeerschijf afbeelding' en het opschrift '30 minuten', met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering).

Artikel 27

Blauwe zone waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden is van toepassing op:

- Tolpoortstraat ter hoogte van 3-5, 63-71 en 97-101.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersborden E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb –parkeerschijf-afbeelding en het opschrift '30 minuten', met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering) en met neerwaartse pijl (type GXb – einde reglementering)

Artikel 28

Blauwe zone waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden is van toepassing op:

- 4 parkeerplaatsen op het kerkplein te Merendreedorp, vanaf 1 juli 2022.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersborden E9a voorzien van het pictogram 'type VIIb –parkeerschijf-afbeelding en een blauw onderbord met opschrift 'max. 30 minuten'.

D) Kiss & Ride

Artikel 29

Op het Statieplein, op de parkeerstrook, in de zone vanaf de aansluiting met de Gaversesteenweg tot aan de hoofdingang van het station, langs de zijde van het spoorwegviaduct geldt een zone van kort parkeren, type Kiss en Ride.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E1 met een onderbord type GV met opschrift 'K + R', aangevuld met een onderbord met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering) en de onderborden GXb (zwarte pijl – einde reglementering).

Artikel 30

In de Kalkhofstraat geldt ter hoogte van KADE Podiumkunsten, Kalkhofstraat 25 over een lengte van 18m een zone voor kort parkeren, type Kiss en Ride.

De verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E1 met een onderbord type GV met opschrift 'K + R', aangevuld met een onderbord met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering) en de onderborden GXb (zwarte pijl – einde reglementering).

19. Gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gewestwegen - aanpassing

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen.

Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, hoofdstuk X.

BIJLAGE

Het Gecoördineerd Aanvullend verkeersreglement van 16 december 2021 inzake de beperkte parkeertijd op gewestwegen.

MOTIVERING

De gemeenteraad beslist over de invoer en uitbreiding in de Kortrijkstraat van de Blauwe zone waarbij maximum 30 minuten (= Shop & Go) mag geparkeerd nl. t.h.v. nr. 19 uitbreiding van twee Shop & Go parkeerplaatsen naar vier, t.h.v. nr. 24 uitbreiding van twee Shop & Go parkeerplaatsen naar drie en één Shop & Go parkeerplaats bij t.h.v. nr. 30 (= Belchicken).

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Invoer en uitbreiding in de Kortrijkstraat van de Blauwe zone waarbij maximum 30 minuten (= Shop & Go) mag geparkeerd nl. t.h.v. nr. 19 uitbreiding van twee Shop & Go parkeerplaatsen naar vier, t.h.v. nr. 24 uitbreiding van twee Shop & Go parkeerplaatsen naar drie en één Shop & Go parkeerplaats bij t.h.v. nr. 30 (= Belchicken).

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het aangepast Gecoördineerd Aanvullend verkeersreglement inzake de beperkte parkeertijd op gewestwegen goed.

Artikel 3

Naast het overmaken aan de Vlaamse Overheid wordt tevens een afschrift van dit besluit gestuurd naar:

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.
- De griffie van de Politierechtbank te Gent.
- De lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer.
- De stedelijke technische uitvoeringsdienst.
- De provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 4

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

A) Blauwe zone

Artikel 1

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd wordt beperkt tot 3 uur, is van maandag tot en met vrijdag van toepassing in:

- de N35-Volhardingslaan, begrepen tussen de aansluiting met de Gaversesteenweg en de spoorwegviaduct.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis aan de weggebruikers gebracht door het plaatsen van zonale verkeersborden “begin en einde zone met beperkte parkeertijd, ZE9b – VIIb/ (begin zone) en ZE9b – VIIb (einde zone) met opschrift “ uitgezonderd bewoners” en met onderbord type VII met opschrift: “van maandag t.e.m. vrijdag”.

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 16 december 2021 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

Het is enkel toegelaten voor personenwagens om binnen deze zone te parkeren.

De zonale borden worden geplaatst op alle locaties waar men de zone binnen rijdt:

- Volhardingslaan t.h.v. kruising spoorwegviaduct;
- Volhardingslaan t.h.v. kruispunt met Gaversesteenweg;
- Driesstraat t.h.v. kruispunt met Volhardingslaan;
- Oostkouterlaan t.h.v. kruispunt met Volhardingslaan.-

De Veldstraat en Landweg, beide gemeentewegen, zitten ook vervat in de zone met beperkte parkeertijd. Deze zijn opgenomen in het aanvullend verkeersreglement op gemeentewegen.

Artikel 2

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd standaard beperkt wordt tot maximaal 2 uur is van toepassing in:

- de N43 Kortrijksesteenweg aan de zijde van de onpare huisnummers: begrepen tussen huisnummer 39 en het kruispunt met de Sint-Hubertstraat/Machelenstraat
- de N43 Kortrijksesteenweg aan de zijde van de pare huisnummers: begrepen tussen het kruispunt met de Sint-Hubertstraat/Machelenstraat en het rond punt N43-N35

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord type VIIb (pictogram parkeerschijf) en het onderbord met opwaartse pijl (type GXa- begin reglementering).

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 16 december 2021 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

Artikel 3

Blauwe zone, waarbij de toegelaten parkeertijd standaard beperkt wordt tot maximaal 2 uur is van toepassing in:

- de Peter Benoitlaan vanaf 1 juli 2022.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis aan de weggebruikers gebracht door het plaatsen van zonale verkeersborden “begin en einde zone met beperkte parkeertijd, ZE9a – VIIb (begin zone) en ZE9a – VIIb/ (einde zone) met opschrift “uitgezonderd bewoners”

Deze blauwe zone is niet van toepassing op de bewoners in het bezit van een bewonerskaart die conform de bijlage aan het retributiereglement van 16 december 2021 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) met hun bewonerskaart mogen parkeren in deze straat.

B) Parkeerduurbepanking binnen de de betalende zone

Artikel 4

Betalende zone, waarbij de toegelaten parkeertijd standaard wordt beperkt tot 2 uur, is van toepassing in:

- Gentstraat (N43) deel gelegen tussen de Tolpoortstraat en de Guido Gezellelaan;
- Kortrijkstraat (N43) deel gelegen tussen de Volhardingslaan en de Tolpoortstraat .

Deze verkeersmaatregel wordt er kennis gebracht van de weggebruiker door het plaatsen van de zonale verkeersborden “begin en einde van de betalende zone ZE9bT – met logo wagen (beginzone) en opschrift Betalend, met onderbord type G V ‘Max 2 uur’ en ZE9bT / (einde zone)”.

C) Shop & Go

Artikel 5

Op deze parkeerplaatsen waarvan de parkeerduur beperkt is tot maximum 30 minuten (=Shop & Go parkeerplaatsen) is het parkeren gratis. De beperkte parkeerduur van 30 minuten geldt ook in het geval men beschikt over een gemeentelijke parkeerkaart – zoals de bewonerskaart, de parkeerkaart voor de doelgroep “zorgverstreker, parkeerkaart chauffeurs van organisaties voor georganiseerd vervoer van minder mobiele personen, Parkeer Plus Zorg kaarten, een gemeentelijke parkeerkaart voor deelwagens – of een parkeerkaart voor personen met een handicap.

Artikel 6

Blauwe zone, waarbij er tussen 08.00u en 18.00u, maximum 30 minuten mag geparkeerd worden is van toepassing in:

- de N35 Gaversesteenweg aan de zijde van de onpare huisnummers: begrepen tussen de Volhardingslaan en de Driesstraat
- de N35 Gaversesteenweg aan de zijde van de pare huisnummers: begrepen tussen de zijweg Gaversesteenweg en de Volhardingslaan

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord type VIIb (pictogram parkeerschijf), onderbord met opschrift ‘30 min.’, en het onderbord met opwaartse pijl (type GXa- begin reglementering).

Artikel 7

Blauwe zone, waarbij maximum 30 minuten mag geparkeerd worden is van toepassing in:

- de N43 Kortrijksesteenweg, begrepen tussen het rond punt N43-N35 en het huisnummer 39, aan de zijde van de onpare huisnummers.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord type VIIb (pictogram parkeerschijf) en met onderbord ‘30 minuten’. De signalisatie wordt verder aangevuld met het onderbord met opwaartse pijl (type GXa – begin reglementering).

Artikel 8

Blauwe zone, waarbij maximum 30 minuten mag geparkeerd worden is van toepassing in:

- het Kongoplein, begrepen tussen Markt en Kattestraat, aan de zijde van de onpare huisnummers.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord type VIIb (pictogram parkeerschijf) en met onderbord ‘30 minuten’ en onderbord met opwaartse pijl (type GXa – begin reglementering).

Artikel 9

Blauwe zone, waarbij maximum 30 minuten mag geparkeerd worden is van toepassing in:

- de Peter Benoitlaan, op één parkeerplaats ter hoogte van huisnummer 21.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord type VIIb (pictogram parkeerschijf) en met onderbord ‘30 minuten’ en onderbord met opwaartse pijl en opschrift ‘6m’ (type GXc – begin reglementering).

Artikel 10

Blauwe zone, waarbij maximum 30 minuten mag geparkeerd worden is van toepassing in:

- de Kortrijkstraat ter hoogte van 19-25, 22-26, 30, 45, 46, 59-61, 60 en 78;
- de Gentstraat ter hoogte van 10-14, 13, 35-37 en 44-48.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersborden E9a met een onderbord voorzien van het pictogram 'type VIIb –parkeerschijf-afbeelding' en het opschrift '30 minuten', met opwaartse pijl (type GXa - begin reglementering) en met neerwaartse pijl (type GXb – einde reglementering).

20 Retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) - aanpassing

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Karliën De Paepe (raadslid), Bart Van Thuyne (schepen), Bart Vermaercke (raadslid), Filip Vervaeke (schepen), Jan Vermeulen (burgemeester)

REGELGEVING

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorvoertuigen in te voeren.

De wet van 22 december 2008 waarbij aan het enig artikel van de wet van 22 februari 1965 een artikel toegevoegd wordt met betrekking tot de tenlastelegging van de belasting of retributie aan de houder van de nummerplaat.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het koninklijk besluit van 9 januari 2007 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

De Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, gewijzigd bij ministerieel besluit van 3 maart 2003, 26 september 2005 en 24 augustus 2006.

Het Ministerieel Besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

BIJLAGE

Het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2022 betreffende het retributiereglement op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) (periode 1 januari 2022 - 30 juni 2022).

De bijlage aan het retributiereglement van 28 april 2022 op het betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B).

MOTIVERING

In de bijlage van het retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) wordt een aanpassing doorgevoerd:

- Parking Station gelegen Gaversesteenweg werd opgenomen zodat bewoners op deze parking kunnen parkeren. Volgende straten worden toegevoegd zodat bewoners met een bewonerskaart kunnen parkeren: Dierenkoststraat, Bisschopstraat, Georges Martensstraat, Kortrijkstraat, Gentstraat, Poelstraat van Gaversesteenweg tot kruispunt met Kouterlosstraat, Legestraat (deel gelegen palend aan Erasmus Campus) en Landweg.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 20-25	Exploitatie
jaar	2022-2025
beleidsitem	022000 - Parkeren
algemene rekening	701025 - Parkeren
actie	geen
krediet	toereikend

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) - aanpassing, periode 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025, goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

A. Betalend parkeren

Periode

Artikel 1

De volgende bepalingen zijn van kracht van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025.

Definities

Artikel 2

- **Betalend parkeren:** publieke parkeerplaatsen “op de straat”, waar parkeren mogelijk is mits betaling van een retributie.
- **Retributie:** een vergoeding die een gebruiker van een publieke parkeerplaats betaalt voor het gebruik van deze parkeerplaats. Deze retributie wordt bepaald op basis van tarieven die vastgelegd zijn in onderhavig retributiereglement.
- **Retributiebon:** een bon die wordt uitgeschreven door de concessiehouder jegens een gebruiker die parkeert zonder geldig betalingsbewijs of geldige gemeentelijke parkeerkaart of een speciale kaart voor mindervaliden, uitgereikt door een officiële instelling, overeenkomstig het ministerieel besluit van 26 september 2005 of een gebruiker die de parkeerduurbeperking niet naleeft. Het forfaitair tarief voor deze retributiebon wordt vastgelegd in onderhavig retributiereglement.
- **Parkeerduurbeperking:** elke beperking die bij gemeentelijk reglement wordt opgelegd aan de tijdsspanne gedurende de welke de gebruiker gratis en/of betalend mag parkeren op de

publieke parkeerplaatsen en die bedoeld is om een vlotte rotatie op de publieke parkeerplaatsen te bewerkstelligen. Het gaat niet limitatief om regimes zoals het betalend parkeren in het centrum van de deelgemeente Deinze, het parkeren op shop and go-plaatsen, alle blauwe zones en alle parkeerplaatsen met parkeerduurbeperking, anders dan in blauwe zone maar met blauwe zone-reglementering (parkeerschijfverplichting).

- **Een gratis parkeerticket:** is een parkeerticket dat men verplicht moet nemen voor de eerste dertig minuten parkeren in een betalende zone en waarop een retributie met het tarief nul euro van toepassing is.
- **Shop and go – parkeerplaats:** een parkeerplaats waarop het parkeren gratis is en waarvan de parkeerduur beperkt is tot maximum 30 minuten.
- **Parkeerbeheer:** het geheel aan opdrachten dat is toevertrouwd aan de concessiehouder “parkeerbeheer”, waartoe niet limitatief behoren: de volledige exploitatie van het betalend parkeren op de openbare weg, de controle op het betalend parkeren, parkeren met parkeerduurbeperking, het parkeren op locaties met blauwe zonereglementering, het innen en invorderen van retributiebonnen, het plaatsen, onderhouden en herstellen van parkeerautomaten en sensoren, het aanmaken en verdelen van bewonerskaarten,

Schuldenaar

Artikel 3

De retributie onder tarief 1 of 2 is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat die in de betalende zone parkeert, zoals gedefinieerd in het aanvullend verkeersreglement van 24 februari 2022 inzake de beperkte parkeertijd op gemeentewegen of het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement van 16 december 2021 inzake de beperkte parkeertijd op gewestwegen.

De titularis van de nummerplaat, de houder van de proefritten- of handelaarsplaat, is samen met de bestuurder van het voertuig solidair gehouden tot de betaling van de bedoelde retributie.

De retributie onder tarief 3 is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de parkeerplaats tijdelijk inneemt voor een terras of een uitstalling van waar.

Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Artikel 4

Tarief 1

De bestuurder die zonder andere tijdsbeperking verkiest te parkeren, kan, hetzij in de voormiddag (van 08.30 uur tot 12.30 uur), hetzij in de namiddag (van 14.00 uur tot 18.00 uur) gedurende maximum vier uren parkeren, tegen betaling van een retributie van 25,00 EUR.

Deze retributie wordt op de automaten of bij het app- en sms-parkeren aangeduid als “tarief 1”.

De bestuurder die parkeert in de zones voor betalend parkeren zonder geldig bewijs van betaling van tarief 2 of zonder geldige gemeentelijke parkeerkaart of een speciale parkeerkaart voor mindervaliden, wordt geacht te opteren voor tarief 1. In voormeld geval zal door de concessiehouder voor het parkeerbeheer een retributiebon nageïnd worden.

Artikel 5

Tarief 2

Voor de bestuurder die opteert voor een beperkte parkeerduur geldt een retributie zoals vermeld in onderstaande oplijsting (= tarief 2):

- * vanaf 0' tot 30' Gratis
- * vanaf 31' tot 60' 1,00 EUR (1.00 uur)
- * vanaf 61' tot 120' 2,50 EUR (2.00 uur)
- * vanaf 121' tot 180' 4,00 EUR (3.00 uur)

Deze retributie wordt op de automaten of bij het app-en sms-parkeren aangeduid als “tarief 2”.

De retributie onder tarief 2 is verschuldigd van 08.30 uur tot 12.30 uur en van 14.00 uur tot 18.00 uur

Parkeerdurbeperking

Artikel 6

Ongeacht artikel vier en vijf dient de gebruiker rekening te houden met regimes van parkeerdurbeperking in de betalende zone.

Artikel 7

De maximum toegelaten parkeertijd is 3 uur in de zone, bestaande uit de hiernavolgende straten en pleinen:

- Kaaistraat ter hoogte van nummer 1 en 3
- Emiel Clausplein
- Gentpoortstraat: vanaf de Kaaistraat tot aan kruising met de Guido Gezellelaan
- Leiedam
- Kalkhofstraat
- Ghesquièrestraat
- Ramstraat
- Schutterijstraat
- Tolpoortstraat (van de Tolpoortbrug tot aan het Kruispunt Knok)
- Georges Martensstraat
- Guido Gezellelaan (m.u.v. de blauwe zones waarbij er maximum 30 minuten mag geparkeerd worden)

Artikel 8

In de centrumstraten, bestaande uit de hiernavolgende straten en pleinen wordt de parkeertijd beperkt tot maximum twee uur:

- Markt
- Gentpoortstraat: het stuk vanaf de Markt tot aan de kruising met de Kaaistraat
- Tolpoortstraat
- Gentstraat (tussen kruispunt met Georges Martensstraat en kruispunt met de Tolpoortstraat)
- Kortrijkstraat
- Bisschopstraat

Handhaving

Artikel 9

De controle door de concessiehouder voor parkeerbeheer gebeurt via nummerplaatherkenning.

Uitzondering op de betalende zone

Artikel 10

Op zondag en wettelijke feestdagen alsook op 11 juli is geen retributie verschuldigd.

Vrijstellingen van tarief 1 en 2

Artikel 11

Zijn vrijgesteld van de betaling van een tarief 1 of tarief 2 in de betalende zone de houders van een geldige gemeentelijke parkeerkaart en de mindervaliden, houders van een speciale kaart, uitgereikt door een officiële instelling, overeenkomstig het ministerieel besluit van 26 september 2005. De houders van voormelde parkeerkaarten kunnen bij gebruik ervan onbeperkt in tijd en zonder betaling van tarief 1 of tarief 2 parkeren in deze betalende zones. Wat de bewonerskaarten betreft, geldt de vrijstelling uitsluitend wanneer de parkeerplaatsen waarop de betalende zone van toepassing is in de bijlage bij dit besluit aangewezen zijn als voor de hun straat voorziene parkeeralternatieven met een bewonerskaart.

Om te kunnen genieten van de vrijstelling, dienen de houders te beschikken over een geldige parkeerkaart. De geldigheid wordt gecontroleerd op basis van nummerplaatherkenning. Deze kaart dient derhalve niet zichtbaar te worden aangebracht op de binnenkant van de voorruit van het

voertuig, of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, tenzij in het geval van een speciale kaart voor mindervaliden.

De mindervaliden, houders van een speciale kaart, uitgereikt door een officiële instelling, overeenkomstig het ministerieel besluit van 26 september 2005, worden vrijgesteld van de betaling van het voorgeschreven retributie, indien deze kaart zichtbaar is aangebracht op de binnenkant van de voorruit van het voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Tarief 3: forfaitair tarief voor inname parkeerplaatsen voor terrassen en uitstallingen winkelwaar

Artikel 12

Voor terrassen en uitstallingen van winkelwaar bedraagt de retributie 50,00 EUR per begonnen maand en met een maximum van 150,00 EUR per kalenderjaar en per ingenomen parkeerplaats in de zone voor betalend parkeren. Een parkeerplaats wordt gerekend aan zes strekkende meter per plaats.

Artikel 13

De retributieplichtige is ertoe gehouden veertien dagen voor het plaatsen, hiervan aangifte te doen bij het schepencollege en alle voor de retributie noodzakelijke gegevens te verstrekken.

Vrijstelling van tarief 3

Artikel 14

Terrassen die worden opgesteld ter gelegenheid van kermissen, braderieën en andere festiviteiten zijn niet onderworpen aan deze retributie.

Wijze van Betaling

Artikel 15

Voor de bestuurder die opteert voor een beperkte parkeerduur onder tarief 2 geldt een retributie die kan betaald worden:

- door het inbrengen van de nodige euromuntenstukken in de parkeerautomaat;
- door elektronisch te betalen aan de parkeerautomaat;
- door een systeem van sms- of app-parkeren.

Voor de bestuurder die opteert voor of valt onder tarief 1, wordt door de concessiehouder voor het parkeerbeheer een na-inning verstuurd. Het verschuldigd bedrag wordt door de schuldenaar overgeschreven op het rekeningnummer van de concessiehouder.

De controle zal gebeuren op basis van nummerplaatherkenning.

Artikel 16

In geval van een defect aan een parkeerautomaat is de bestuurder van een motorvoertuig die wenst te parkeren in de betalende zone gehouden een ticket te nemen aan een andere, wel werkende parkeerautomaat of over te schakelen op sms- of app-parkeren.

Artikel 17

De gebruiker van een parkeerautomaat zal geen bezwaar kunnen indienen wanneer hij, niettegenstaande het betalen van de retributie, niet kan parkeren om een reden vreemd aan de wil van het bestuur, of ingeval van verplichte evacuatie van de voertuigen op bevel van de politie.

Aansprakelijkheid

Artikel 18

Het parkeren van een motorvoertuig op een parkeerplaats in de betalende zone gebeurt steeds op risico van de gebruiker of van degene die burgerlijk verantwoordelijk is. De retributie geeft enkel recht op parkeren maar geeft de gebruiker geen enkel recht op bewaking van het geparkeerde voertuig. Het stadsbestuur is geen bewaarder van de zaak (geparkeerde voertuig) in de zin van artikel 1384, eerste lid, Burgerlijk Wetboek. Het stadsbestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig zou voor gevolg hebben.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 19

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

Bij gebrek aan betaling van de retributiebon binnen de voorgeschreven termijn, wordt een gratis herinnering verzonden door de beheerder van de gegunde parkingsplaatsen. Bij uitblijven van een gevolg zal een aanmaningsbrief opgestuurd worden en zullen dossierkosten ten bedrage van 15,00 euro gevorderd worden ten laste van de persoon die de vergoeding verschuldigd is. Vervolgens en steeds in het geval van niet-betaling, zal het dossier voor invordering overgemaakt worden aan de gerechtsdeurwaarder.

In geval van niet-betaling na de door de gerechtsdeurwaarder ondernomen pogingen in der minne, zal deze laatste de invordering verder zetten via gerechtelijke weg.

De gedane onkosten, rechten en uitgaven in alle fasen van de invordering van de verschuldigde bedragen zijn ten laste van de schuldenaar van de retributiebon en worden toegevoegd aan de initiële tarieven (bedrag van de retributiebon en dossierkosten) te betalen door de schuldenaar.

B. Parkeren in blauwe zone

Periode

Artikel 20

De volgende bepalingen zijn van kracht van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025.

Definities

Artikel 21

- **Retributie:** een vergoeding die een gebruiker van een publieke parkeerplaats betaalt voor deze dienstverlening. Deze retributie wordt bepaald op basis van tarieven die vastgelegd zijn in onderhavig retributiereglement.
- **Retributiebon:** een bon die wordt uitgeschreven door de concessiehouder jegens een gebruiker die parkeert zonder geldig betalingsbewijs of geldige gemeentelijke parkeerkaart of een speciale kaart voor mindervaliden, uitgereikt door een officiële instelling, overeenkomstig het ministerieel besluit van 26 september 2005 of een gebruiker die de parkeerduurbeperking niet naleeft. Het forfaitair tarief voor deze retributiebon wordt vastgelegd in onderhavig retributiereglement.
- **Parkeerduurbeperking:** elke beperking die bij gemeentelijk reglement wordt opgelegd aan de tijdsspanne gedurende de welke de gebruiker gratis en/of betalend mag parkeren op de publieke parkeerplaatsen en die bedoeld is om een vlotte rotatie op de publieke parkeerplaatsen te bewerkstelligen. Het gaat niet limitatief om regimes zoals het betalend parkeren in het centrum van de deelgemeente Deinze, het parkeren op shop and go-plaatsen, alle blauwe zones en alle parkeerplaatsen met parkeerduurbeperking, anders dan in blauwe zone maar met blauwe zone-reglementering (parkeerschijfverplichting).
- **Een gratis parkeerticket:** is een parkeerticket dat men verplicht moet nemen voor de eerste dertig minuten parkeren in een betalende zone en waarop een retributie met het tarief nul euro van toepassing is.
- **Shop and go – parkeerplaats:** een parkeerplaats waarop het parkeren gratis is en waarvan de parkeerduur beperkt is tot maximum 30 minuten.
- **Parkeerbeheer:** het geheel aan opdrachten dat is toevertrouwd aan de concessiehouder “parkeerbeheer”, waartoe niet limitatief behoren: de volledige exploitatie van het betalend parkeren op de openbare weg, de controle op het betalend parkeren, parkeren met

parkeerduurbeperking, het parkeren op locaties met blauwe zonereglementering, het innen en invorderen van retributiebonnen, het plaatsen, onderhouden en herstellen van parkeerautomaten en sensoren, het aanmaken en verdelen van bewonerskaarten,

Schuldenaar

Artikel 22

De titularis van de nummerplaat wanneer deze gebruik maakt van een plaats waar parkeren toegelaten is in de blauwe zone of waar een blauwe zone-reglementering van toepassing is, zoals gedefinieerd in het aanvullend verkeersreglement van 24 februari 2022 inzake de beperkte parkeertijd op gemeentewegen of het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement van 16 december 2021 inzake de beperkte parkeertijd op gewestwegen.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 2, van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Tarieven

Artikel 23

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- Gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden;
- Een forfaitair bedrag van 25,00 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is (tarief 1).

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, overeenkomstig artikel 27.1.1 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 gewijzigd op 9 januari 2007.

Als de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig is geplaatst, of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig of in geval de gebruiker de pijl niet op het streepje plaatst dat volgt op het tijdstip van aankomst of indien de gebruiker de aanduidingen wijzigt zonder dat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten, wordt de gebruiker steeds geacht te kiezen voor de betaling van het tarief 1.

Behalve wanneer bijzondere voorwaarden zijn aangebracht op de signalisatie en opgenomen in het aanvullend verkeersreglement van 24 februari 2022 inzake de beperkte parkeertijd op gemeentewegen of het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement van 16 december 2021 inzake de beperkte parkeertijd op gewestwegen, is het gebruik van de schijf voorgeschreven van 9 uur tot 18 uur op werkdagen en voor een maximale duur van 2 uur, waardoor elke overschrijding van deze of andersluidende maximale duur aanleiding geeft tot het heffen van het tarief 1.

Vrijstellingen

Artikel 24

Het in artikel 24 voorziene tarief 1 in geval van overschrijding van de maximale parkeerduur is niet van toepassing op de houders van een gemeentelijke parkeerkaart of een speciale kaart voor mindervaliden, uitgereikt door een officiële instelling, overeenkomstig het ministerieel besluit van 26 september 2005. De houders van voormelde parkeerkaarten kunnen bij gebruik ervan onbeperkt in tijd parkeren in deze blauwe zones of plaatsen waarop de blauwe zonereglementering van toepassing is. Wat de bewonerskaarten betreft, geldt de vrijstelling uitsluitend wanneer de parkeerplaatsen waarop de blauwe zone of blauwe zone-reglementering van toepassing is in de bijlage bij dit besluit aangewezen zijn als voor de hun straat voorziene parkeeralternatieven met een bewonerskaart.

Om te kunnen genieten van de vrijstelling, dienen de houders te beschikken over een geldige parkeerkaart. De geldigheid wordt gecontroleerd op basis van nummerplaatherkenning. Deze kaart dient derhalve niet zichtbaar te worden aangebracht op de binnenkant van de voorruit van het voertuig, of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, tenzij in het geval van een speciale kaart voor minder-validen.

De mindervaliden, houders van een speciale kaart, uitgereikt door een officiële instelling, overeenkomstig het ministerieel besluit van 26 september 2005, worden vrijgesteld van de betaling van de voorgeschreven retributie, indien deze kaart zichtbaar is aangebracht op de binnenkant van de voorruit van het voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 25

In afwijking op het onbeperkt parkeren in artikel 24 blijft de parkeerduur beperkt tot maximum 30 minuten in geval van de als Shop & Go aangewezen parkeerplaatsen in het aanvullend verkeersreglement van 24 februari 2022 inzake de beperkte parkeertijd op gemeentewegen of het gecoördineerd aanvullend verkeersreglement van 16 december 2021 inzake de beperkte parkeertijd op gewestwegen.

Wijze van betaling

Artikel 26

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat, zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden of wanneer geen geldige parkeerschijf werd voorgelegd.

In dat geval wordt door de concessiehouder voor het parkeerbeheer een na-inning verstuurd. Het verschuldigd bedrag wordt door de schuldenaar overgeschreven op het rekeningnummer van de concessiehouder.

De controle zal gebeuren op basis van de voorgelegde parkeerschijf.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 27

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

Bij gebrek aan betaling van de retributiebbon binnen de voorgeschreven termijn, wordt een gratis herinnering verzonden door de beheerder van de gegunde parkingsplaatsen. Bij uitblijven van een gevolg zal een aanmaningsbrief opgestuurd worden en zullen dossierkosten ten bedrage van 15,00 euro gevorderd worden ten laste van de persoon die de vergoeding verschuldigd is. Vervolgens en steeds in het geval van niet-betaling, zal het dossier voor invordering overgemaakt worden aan de gerechtsdeurwaarder.

In geval van niet-betaling na de door de gerechtsdeurwaarder ondernomen pogingen in der minne, zal deze laatste de invordering verder zetten via gerechtelijke weg.

De gedane onkosten, rechten en uitgaven in alle fasen van de invordering van de verschuldigde bedragen zijn ten laste van de schuldenaar van de retributiebbon en worden toegevoegd aan de initiële tarieven (bedrag van de retributiebbon en dossierkosten) te betalen door de schuldenaar.

Aansprakelijkheid

Artikel 28

Het parkeren op een parkeerplaats in de blauwe zone, gebeurt steeds op risico van de gebruiker of van degene die burgerlijk verantwoordelijk is. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig zou voor gevolg hebben. De parkeerschijf, of bij overschrijding van de maximale parkeerduur/niet-voorleggen van de parkeerschijf, de retributie, geven enkel recht op parkeren maar geven de gebruiker geen

enkel recht op bewaking van het geparkeerde voertuig. Het stadsbestuur is geen bewaarder van de zaak (geparkeerde voertuig) in de zin van artikel 1384, eerste lid, Burgerlijk Wetboek. Het stadsbestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig zou voor gevolg hebben.

C Gemeentelijke parkeerkaarten

Periode

Artikel 29

De volgende bepalingen zijn van kracht van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025

Definities

Artikel 30

- **Retributie:** een vergoeding die een gebruiker van een publieke parkeerplaats betaalt voor het gebruik van deze parkeerplaats. Deze retributie wordt bepaald op basis van tarieven die vastgelegd zijn in het retributiereglement “betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B)”, zoals opnieuw vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2021. De controle gebeurt via nummerplatherkenning.
- **Retributiebon:** een bon die wordt uitgeschreven door de concessiehouder jegens een gebruiker die parkeert zonder geldig betalingsbewijs of geldige gemeentelijke parkeerkaart of een speciale kaart voor mindervaliden, uitgereikt door een officiële instelling, overeenkomstig het ministerieel besluit van 26 september 2005 of een gebruiker die de parkeerdurbeperking niet naleeft. Het forfaitair tarief voor deze retributiebon wordt vastgelegd in onderhavig retributiereglement.
- **Parkeerdurbeperking:** elke beperking die bij gemeentelijk reglement wordt opgelegd aan de tijdsspanne gedurende de welke de gebruiker gratis en/of betalend mag parkeren op de publieke parkeerplaatsen en die bedoeld is om een vlotte rotatie op de publieke parkeerplaatsen te bewerkstelligen. Het gaat niet limitatief om regimes zoals het betalend parkeren in het centrum van de deelgemeente Deinze, het parkeren op shop and go-plaatsen, alle blauwe zones en alle parkeerplaatsen met parkeerdurbeperking, anders dan in blauwe zone maar met blauwe zone-reglementering (parkeerschijfverplichting).
- **Een gratis parkeerticket:** is een parkeerticket dat men verplicht moet nemen voor de eerste dertig minuten parkeren in een betalende zone en waarop een retributie met het tarief nul euro van toepassing is.
- **Shop and go – parkeerplaats:** een parkeerplaats waarop het parkeren gratis is en waarvan de parkeerdur beperkt is tot maximum 30 minuten.
- **Parkeerbeheer:** het geheel aan opdrachten dat is toevertrouwd aan de concessiehouder “parkeerbeheer”, waartoe niet limitatief behoren: de volledige exploitatie van het betalend parkeren op de openbare weg, de controle op het betalend parkeren, parkeren met parkeerdurbeperking, het parkeren op locaties met blauwe zonereglementering, het innen en invorderen van retributiebonnen, het plaatsen, onderhouden en herstellen van parkeerautomaten en sensoren, het aanmaken en verdelen van bewonerskaarten,
- **Een bewonerskaart:** inwoners van de stad die voldoen aan de voorwaarden inzake residentieel parkeren, zoals vastgelegd in het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart, kunnen één bewonerskaart per domicilieadres of hoofdverblijfplaats bekomen die maximaal één jaar geldig blijft (cf. bijlage “betreffende regeling bewonerskaarten” aan het retributiereglement “betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B)” van 26 november 2020 en latere wijzigingen). Aan een bewonerskaart is verplicht een abonnementsprijs gekoppeld. Deze abonnementsprijs kan voor een half jaar of een jaar betaald worden. De controle gebeurt via nummerplatherkenning.

- **Een tijdelijke bewonerskaart:** een kaart voor residentieel parkeren met beperkte geldigheidsduur waarvan er maximaal één per domicilieadres of hoofdverblijfplaats wordt uitgereikt op vertoon van een bewijs van aanvraag tot domiciliëwijziging. Aan een tijdelijke bewonerskaart is verplicht een abonnementsprijs gekoppeld. De tijdelijke bewonerskaart is geldig voor de duur van drie maanden, aanvang nemend op de datum van aanvraag. De tijdelijke bewonerskaart is één maal verlengbaar voor de duur van drie maanden. De controle gebeurt via nummerplaatherkenning.
- **Een (tijdelijke) bewonerskaartabonnement:** het abonnement dat als enige mogelijke vergoedingswijze voor een (tijdelijke) bewonerskaart geldt en waardoor de houder van een bewonerskaart vrijgesteld is van retributies. Het abonnement wordt jaarlijks of halfjaarlijks vernieuwd.
- **Een parkeerkaart voor de doelgroep “zorgverstreker”** is een abonnementskaart, uitsluitend van toepassing tijdens de beroepsactiviteit en gekoppeld aan de nummerplaat van het dienstvoertuig waarvan de houder, een door het RIZIV erkende zorgverstreker of organisatie, tegen betaling van een forfaitair abonnementsstarief gedurende de duur van zijn abonnement vrijgesteld wordt van betaling van retributies. Er kan maximaal één parkeerkaart per voertuig aangevraagd worden. De controle gebeurt via nummerplaatherkenning.
- **Een gemeentelijke parkeerkaart minder mobiele personen:** is een parkeerkaart voor chauffeurs van organisaties voor georganiseerd vervoer van minder mobiele personen, in het bezit van een geldige parkeerkaart overeenkomstig de voorwaarden bepaald in artikel 4§4 van het Retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) - aanpassing en verlenging, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2020 (en latere wijzigingen), waardoor deze chauffeurs vrijgesteld worden van de betaling van parkeergeld. De controle gebeurt via nummerplaatherkenning. Voor deze parkeerkaart wordt jaarlijks een abonnementsstarief betaald.
- **Een gemeentelijke parkeerkaart voor deelwagens:** is een parkeerkaart gekoppeld aan het gebruik van een deelwagen op het grondgebied van Deinze.

Schuldenaar

Artikel 31

De retributie is verschuldigd door de houder van een gemeentelijke parkeerkaart in de vorm van een (tijdelijke) bewonerskaart of een gemeentelijke parkeerkaart voor de doelgroep zorgverstreker, chauffeurs van minder mobiele personen of deelwagens.

Voorwaarden

Artikel 32

De voorwaarden voor een bewonerskaart zijn de volgende:

- De bewonerskaart kan enkel uitgereikt worden aan personen die hun hoofdverblijfplaats of domicilie hebben in de gemeente, zone of straat vermeld op de bewonerskaart (cf. bijlage aan dit retributiereglement betreffende regeling bewonerskaarten).
- De bewonerskaart dient aangevraagd te worden bij de concessiehouder voor het parkeerbeheer via het e-loket.
- De bewonerskaart kan enkel gebruikt worden in de straten vermeld in de bijlage bij dit reglement.
- Aan de bewonerskaart kan er één nummerplaat gekoppeld worden.
- Geldigheidsduur: een half jaar of een jaar. Deze bewonerskaart is te vernieuwen om de zes maanden of per jaar bij de concessiehouder van het parkeerbeheer.
- Het bewonerskaartabonnement wordt vergoed volgens tarief 4.

Artikel 33

De voorwaarden voor een tijdelijke bewonerskaart zijn de volgende:

- Personen kunnen een tijdelijke bewonerskaart bekomen op vertoon van een bewijs van aanvraag tot domiciliëwijziging, afgeleverd door de dienst Burgerzaken (cf. bijlage aan dit retributiereglement betreffende regeling bewonerskaarten).
- Deze parkeerkaart kan aangevraagd worden bij de concessiehouder voor het parkeerbeheer via het E-loket.
- Er kan maximaal één tijdelijke bewonerskaart worden afgeleverd per domicilieadres.
- •Aan de tijdelijke bewonerskaart kan één nummerplaat gekoppeld worden.
- De tijdelijke bewonerskaart kan enkel gebruikt worden in de straten vermeld in de bijlage bij dit reglement.
- Geldigheidsduur: de tijdelijke bewonerskaart is geldig voor de duur van drie maanden, aanvang nemend op de datum van aanvraag. De tijdelijke bewonerskaart is één maal verlengbaar voor de duur van drie maanden.
- Het tijdelijk bewonerskaartabonnement wordt vergoed volgens tarief 5.
- Zodra de aanvrager officieel gedomicilieerd is op het nieuwe adres, kan hij of zij de tijdelijke bewonerskaart via het E-loket van de concessiehouder laten omzetten naar een definitieve bewonerskaart.

Artikel 34

De voorwaarden voor een gemeentelijke parkeerkaart voor de doelgroep “zorgverstrekker” zijn de volgende:

- Een zorgverstrekker of organisatie voor zorgverstrekking komt in aanmerking voor het aanvragen van een parkeerkaart voor de categorie “zorgverstrekker” als het een door het RIZIV erkende zorgverstrekker of organisatie betreft.
- Deze parkeerkaart kan aangevraagd worden bij de concessiehouder voor het parkeerbeheer via het E-loket.
- Deze parkeerkaart, uitsluitend van toepassing tijdens de beroepsactiviteit en gekoppeld aan de nummerplaat van het dienstvoertuig, is geldig voor de volledige zone betalend parkeren en blauwe zone.
- De houder van een gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers kan onbeperkt in betalende en blauwe zone parkeren, tenzij op de shop – en – go plaatsen waar de parkeertijd beperkt blijft tot 30 minuten.
- Aan de gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers kan één nummerplaat gekoppeld worden.
- Deze parkeerkaart is te vernieuwen om de zes maanden of per jaar bij de concessiehouder van het parkeerbeheer.
- Bij de aanvraag of vernieuwing van de parkeerkaart(en) worden volgende documenten voorgelegd:
 - identiteitskaart;
 - bewijs van erkenning als zorgverstrekker of organisatie voor zorgverstrekking door het RIZIV;
 - inschrijvingsbewijs van het voertuig (DIV).
 - De parkeerkaart voor zorgverstrekkers wordt vergoed volgens tarief 6.

Artikel 35

De voorwaarden voor een gemeentelijke parkeerkaart voor chauffeurs die instaan voor het vervoer van minder mobiele personen zijn de volgende:

- Parkeerkaart voor chauffeurs die instaan voor het vervoer van minder mobiele personen via een door de stad erkende organisatie voor georganiseerd vervoer van minder mobiele personen.
- Deze parkeerkaart dient aangevraagd te worden door de erkende organisatie voor georganiseerd vervoer van minder mobiele personen via het E-loket van de concessiehouder voor het parkeerbeheer.
- Aan deze gemeentelijke parkeerkaart kan maximaal één nummerplaat worden gekoppeld.
- Geldigheidsduur: één jaar.
- Deze parkeerkaart is te vernieuwen om per jaar bij de concessiehouder van het parkeerbeheer.
- De gemeentelijke parkeerkaart mag enkel gebruikt worden voor het vervoer van minder mobiele personen.
- De houder van een gemeentelijke parkeerkaart voor chauffeurs minder mobiele personen kan onbeperkt in betalende en blauwe zone parkeren, tenzij op de shop – en – go plaatsen waar de parkeertijd beperkt blijft tot 30 minuten.
- De parkeerkaart voor chauffeurs minder mobiele personen wordt vergoed volgens tarief zeven.

Artikel 36

De voorwaarden voor een gemeentelijke parkeerkaart voor deelwagens zijn de volgende:

- De erkende autodeelbedrijven kunnen een gemeentelijke parkeerkaart aanvragen voor elke deelwagen ingeschreven op naam van de rechtspersoon.
- De aanvraag gebeurt door het overmaken van de nummerplaten gekoppeld aan de deelwagens aan de dienst mobiliteit van de stad Deinze.
- De erkende autodeelbedrijven melden aan de dienst mobiliteit onverwijld wanneer één van de nummerplaten niet langer gekoppeld is aan een actief in bedrijf zijnde deelwagen.
- De gebruikers van een deelwagen mogen onbeperkt in tijd en gratis parkeren binnen de zone betalend parkeren, uitgezonderd op een parkeerplaats waarvan de parkeerduur beperkt is tot maximum 30 minuten (= Shop & Go parkeerplaats).
- De gemeentelijke parkeerkaart voor deelwagens wordt vergoed volgens tarief acht.

Tarieven

Artikel 37

- De bewonerskaart wordt vergoed volgens tarief vier: 30 EUR voor 6 maanden of 60 euro per jaar.
- De tijdelijke bewonerskaart wordt vergoed volgens tarief vijf: 15 EUR voor drie maanden.
- De gemeentelijke parkeerkaart voor de doelgroep “zorgverstrekkers” wordt vergoed volgens tarief zes: 30 euro per zes maanden of 60 euro per jaar.
- De gemeentelijke parkeerkaart voor chauffeurs minder mobiele personen wordt vergoed volgens tarief zeven: 50 euro per jaar.
- De gemeentelijke parkeerkaart voor deelwagens wordt vergoed volgens tarief 8: 0 euro.

Indien de concessiehouder voor parkeerbeheer door controle via nummerplaatherkenning vaststelt dat een wagen niet beschikt over een nog geldige gemeentelijke parkeerkaart, dan wordt het tarief 1 (25 euro) aangerekend.

Vrijstellingen

Artikel 38

Er zijn geen vrijstellingen voor de categorie van gemeentelijke parkeerkaarten voorzien.

Wijze van betaling

Artikel 39

De retributie voor tarief vier tot en met zeven is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat en wordt betaald door overschrijving op het rekeningnummer van de concessiehouder voor het parkeerbeheer.

In geval de retributieplichtige parkeert zonder te beschikken over nog een geldige gemeentelijke parkeerkaart, zal door de concessiehouder voor het parkeerbeheer een na-inning verstuurd worden. Het verschuldigd bedrag van tarief 1 wordt door de schuldenaar overgeschreven op het rekeningnummer van de concessiehouder.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 40

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

Bij gebrek aan betaling van de retributiebon binnen de voorgeschreven termijn, wordt een gratis herinnering verzonden door de beheerder van de gegunde parkingsplaatsen. Bij uitblijven van een gevolg zal een aanmaningsbrief opgestuurd worden en zullen dossierkosten ten bedrage van 15,00 euro gevorderd worden ten

laste van de persoon die de vergoeding verschuldigd is. Vervolgens en steeds in het geval van niet-betaling, zal het dossier voor invordering overgemaakt worden aan de gerechtsdeurwaarder.

In geval van niet-betaling na de door de gerechtsdeurwaarder ondernomen pogingen in der minne, zal deze laatste de invordering verder zetten via gerechtelijke weg.

De gedane onkosten, rechten en uitgaven in alle fasen van de invordering van de verschuldigde bedragen zijn ten laste van de schuldenaar van de retributiebon en worden toegevoegd aan de initiële tarieven (bedrag van de retributiebon en dossierkosten) te betalen door de schuldenaar.

Aansprakelijkheid

Artikel 41

Het parkeren met gemeentelijke parkeerplaats op een publieke parkeerplaats gebeurt steeds op risico van de gebruiker of van degene die burgerlijk verantwoordelijk is. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig zou voor gevolg hebben. De gemeentelijke parkeerkaart geeft enkel recht op parkeren maar geven de gebruiker geen enkel recht op bewaking van het geparkeerde voertuig. Het stadsbestuur is geen bewaarder van de zaak (geparkeerde voertuig) in de zin van artikel 1384, eerste lid, Burgerlijk Wetboek. Het stadsbestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig zou voor gevolg hebben.

MILIEU

21. Retributiereglement op huurgeld volkstuinpark Astene

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Matthias Neiryndck, Peter Parmentier (raadsleden), Jan Vermeulen (burgemeester)

REGELGEVING

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het ontwerp van huishoudelijk reglement met betrekking tot het volkstuinpark Astene.

MOTIVERING

In het voorjaar van 2022 wordt het volkstuinpark in Astene opgestart. Bij de start zal dit alles nog gecoördineerd worden vanuit de stad. Op termijn is het de bedoeling dat de gebruikers zich zelf gaan organiseren en het beheer en bestuur van dit volkstuinpark gaan overnemen.

In afwachting hiervan werd wel al een huishoudelijk reglement opgesteld, en is het nodig een retributiereglement op te maken voor het jaarlijkse huurgeld en de eenmalige waarborg bij ingebruikname van een perceel.

We stellen deze bedragen voor:

- een jaarlijkse retributie van €25 voor een perceel van 25m²;

- een eenmalige waarborg van €50, te betalen bij de eerste ingebruikname van het perceel.

Deze waarborg wordt terugbetaald wanneer de gebruiker het gebruik van het perceel stopzet, tenzij er nog kosten zijn om het perceel opnieuw netjes en gebruiksklaar te maken. Dan wordt hiervoor eerst het nodige bedrag van de waarborg afgehouden.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	034000 - aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos... (invullen BI - omschrijving)
algemene rekening	706000 - andere verkopen en dienstprestaties
actie	geen
krediet	Te voorzien in meerjarenplanwijziging 2022/2

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 mei 2022 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van moestuinpercelen in het volkstuinpark in Astene.

Artikel 2

De jaarlijkse retributie bedraagt €25 per moestuinperceel van 25m².

Artikel 3

De eenmalige waarborg bij ingebruikname van een perceel bedraagt €50. Deze waarborg wordt terugbetaald wanneer de gebruiker het gebruik van het perceel stopzet, tenzij er nog kosten zijn om het perceel opnieuw netjes en gebruiksklaar te maken. Dan wordt hiervoor eerst het nodige bedrag van de waarborg afgehouden.

Artikel 4

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 5

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 mei 2022 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van moestuinpercelen in het volkstuinpark in Astene.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de gebruikers van de moestuinpercelen in het volkstuinpark in Astene.

Tarieven

Artikel 3

De jaarlijkse retributie bedraagt €25 per moestuinperceel van 25m².

Artikel 4

De eenmalige waarborg bij ingebruikname van een perceel bedraagt €50. Deze waarborg wordt terugbetaald wanneer de gebruiker het gebruik van het perceel stopzet, tenzij er nog kosten zijn om het perceel opnieuw netjes en gebruiksklaar te maken. Dan wordt hiervoor eerst het nodige bedrag van de waarborg afgehouden.

Wijze van betaling

Artikel 5

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 6

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

BELEIDSONDERSTEUNING

22 Rapportering organisatiebeheersing 2021 - kennisname

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 217 tot en met 220 met betrekking tot organisatiebeheersing.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het rapport organisatiebeheersing 2021.

Bijlage 1 Verbeterinstrument

Bijlage 2 Rapport ICT Veiligheidsaudit

Bijlage 3 Rapport Organisatiebeheersing en opvolging aanbevelingen

Bijlage 4 Rapport audit fusiebesturen

Het positief advies van het managementteam van 17 maart 2022.

MOTIVERING

Artikel 219 uit het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er jaarlijks aan de gemeenteraad gerapporteerd wordt over organisatiebeheersing.

De rapportering 2021 werd opgemaakt en betreft de stad, het OCMW en het AGB.

Het rapport organisatiebeheersing 2021 staat stil bij:

- de klachtenbehandeling
- wijzigingen op het vlak van personeelsbeleid
- acties genomen in het kader van informatieveiligheid
- tevredenheidsmetingen en interne bevragingen
- de zelfevaluatie
- audits
- procesoptimalisatie
- projectwerking
- gedelegeerde bevoegdheden
- het verbeterinstrument.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing 2021.

Artikel 2

Dit besluit wordt in uitvoering van artikel 285 § 1 van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt via de lijst van de besluiten van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad.

WELZIJN

23 Aanvaarden van de schenking van Rotary Club Deinze aan De katrol Deinze

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het bericht van de heer Van Lancker over de schenking van Rotary Club Deinze aan de Katrol Deinze.

MOTIVERING

Rotary Club Deinze contacteerde dienst welzijn met het bericht dat hun organisatie wil inzetten op kinderarmoede.

In het kader daarvan heeft de Rotary Club beslist om een schenking te doen aan de drie armoedeverenigingen in Deinze en aan de Katrol Deinze.

De Katrol Deinze zal gedurende 3 jaar een jaarlijkse financiële ondersteuning krijgen van € 2.000 voor haar dienstverlening aan kwetsbare gezinnen via gezins- en huiswerkondersteuning aan huis.

De betaling zal gebeuren na het voorleggen van betaalde facturen die de werking van de Katrol ondersteunen. Rotary Club Deinze wenst een overleg waar de gelden zullen voor gebruikt worden. Dit overleg kan doorgaan met de dienst welzijn en de bevoegde schepenen Vanlerberghe en Van Hove.

Rotary Club Deinze nam zelf initiatief om hiervoor een fotomoment te organiseren op donderdag 14 april met een persmededeling op 23 april. De bevoegde schepenen Marleen Vanlerberghe (armoedebeleid) en Trees Van Hove (onderwijs) werden hierop uitgenodigd.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. De ontvangsten om deze beslissing uit te voeren zullen voorzien worden op:

meerjarenplan 2020-2025	exploitatie
jaar	2022-2023-2024
beleidsitem	094400 - Opvoedingsondersteuning
algemene rekening	746100 - Giften, legaten, schenkingen
actie	-
krediet	3 x € 2.000, te voorzien via meerjarenplanwijziging 2022/2

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van Rotary Club Deinze aan De Katrol Deinze ter ondersteuning van haar werking. De Katrol Deinze zal gedurende drie jaar een jaarlijkse schenking ten bedrage van € 2.000 ontvangen (totaal €6.000) na voorlegging van de facturen.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

24 Aanduiden kandidaat voor Raad van Bestuur Logo Gezond+ vzw

BESLUIT

Dit agendapunt is verdaagd.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

25. Nieuw op te richten woonmaatschappij: verlenen van een aangepast advies over de verdeling van de stemrechten op vraag van Wonen Vlaanderen

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 ter vastlegging van de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen.

Het Besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2021 met betrekking tot de wijziging van verschillende besluiten over Wonen.

BIJLAGE

Het verslag van het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021.

Het afsprakenkader voor de nieuwe woonmaatschappij.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 houdende nieuw op te richten woonmaatschappij: verlenen van advies over voorstel van werkingsgebied en goedkeuren afsprakenkader en aanvraagformulier.

De e-mail van de heer Rien Verstringe (coördinator Wonen Leie & Schelde) van 21 maart 2022 met onderwerp "Ontwerpbesluit stemrechten woonmaatschappij".

De e-mail van de heer Guillemin Wim (Hoofd team SHM's Wonen Vlaanderen) van 17 maart 2022 met als onderwerp "RE:Verdeling stemrechten".

MOTIVERING

Op 26 oktober 2021 adviseerde ons lokaal bestuur aan de minister van wonen het werkingsgebied van de woonmaatschappij vast te leggen met de gemeenten Aalter, De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Lievegem, Merelbeke, Melle, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 bevestigde de Vlaamse regering het voorstel van de gemeenteraad en legde het werkingsgebied van de woonmaatschappij vast met de gemeenten Aalter, De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Lievegem, Merelbeke, Melle, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte.

In de brief van 4 februari 2022 van de Vlaams minister van Wonen met betrekking tot het vastleggen van de onderlinge stemverdeling tussen de lokale besturen in de woonmaatschappij, vraagt de minister om advies van de lokale besturen met betrekking tot de wijze waarop de stemrechten in het werkingsgebied zullen worden verdeeld.

In het besluit van de gemeenteraad op 26 oktober 2021 werd ook het afsprakenkader goedgekeurd waarin onder meer de onderlinge stemverdeling tussen de lokale besturen in de woonmaatschappij werden vastgelegd:

"De regelgeving bepaalt dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50% + 1 van de stemrechten beschikken. Zo verankert de nieuwe regelgeving de gemeenten en steden in de lokale woonmaatschappij en erkent ze de regierol van de lokale besturen. Daarbij vraagt de Vlaamse regering aan de betrokken gemeenten om samen een voorstel van onderlinge

stemverhouding te formuleren. De Vlaamse regering zal de concrete stemrechtverdeling vaststellen op het moment van de goedkeuring van de werkingsgebieden.

De betrokken gemeenten stellen voor om voor de onderlinge verdeling van de stemrechten van de publieke sector een eerder eenvoudig systeem te hanteren. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten en met het aantal huishoudens. Aan de eerste indicator (aantal sociale huurwoningen) wordt een gewicht van 50/100ste toegekend, aan de tweede (aantal huishoudens) een gewicht van 50/100ste.

Omdat de betrokken gemeenten de woonmaatschappij als een samenwerking van partners-gemeenten beschouwen wordt in deze onderlinge verdeling van stemrechten de correctie ingebouwd dat een gemeente of stad nooit minder dan 5% van de stemrechten van de publieke sector kan bekomen. In deze situatie wordt dit opgetrokken tot 5%."

In het Besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2021 met betrekking tot de wijziging van verschillende besluiten over Wonen, werd vastgelegd dat de stemverhouding dient vastgelegd te worden op basis van de verhouding van het aantal sociale huurwoningen in de gemeente en de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente. Tevens kan er ook met andere criteria vermeld in een advies van de gemeenteraad rekening worden gehouden.

In antwoord op de adviesvraag of de reeds eerder geformuleerde afspraken voldoende zijn om als geldig te worden beschouwd, geeft Wonen Vlaanderen in de mail dd. 17 maart 2022 aan dat er interpretatie mogelijk is en dat een nieuw advies gewenst is.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 31 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert), 1 onthouding (Bart Vermaercke)

BESLUIT

Artikel 1

Aan de minister van Wonen wordt geadviseerd om bij de onderlinge verdeling van de stemrechten rekening te houden met onderstaande criteria en hun gewicht:

- met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten (voor 50/100^{ste});
- met het aantal huishoudens (voor 50/100^{ste}).
- Elk lokaal bestuur uit het werkingsgebied moet een minimum worden gegarandeerd van 5% in de verdeling van de stemrechten die aan die 11 lokale besturen in totaal worden toegekend in de statuten van de te vormen woonmaatschappij.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

AGENDAPUNTEN RAADSLEDEN

26. Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Matthias Neiryndck - optimalisering binnenschoolse en buitenschoolse kinderopvang

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Matthias Neiryndck, Annick Verstraete, Ortwin Depoortere, Freija Dhondt (raadsleden), Jan Vermeulen (burgemeester), Trees Van Hove (schepen), Bart Vermaercke, Olaf Evrard (raadsleden)

BESLUIT

Na het debat beslist raadslid Matthias Neiryndck van de fractie N-VA om het agendapunt in te trekken gelet op de belofte van het college om het punt te herbekijken en in overleg te gaan met de scholen en ouders.

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

27. Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 28 april 2022

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Olaf Evrard (raadslid), Jan Vermeulen (burgemeester), Matthias Neiryndck, Bart Vermaercke (raadsleden), Johan Cornelis (schepen), Peter Parmentier (raadslid), Bart Van Thuyne, Rutger De Reu, Filip Vervaeke (schepenen)

MOTIVERING

Raadslid Matthias Neiryndck

Stopzetting binnenschoolse opvang

De leerlingen van de Kleurenplaneet en de Leieparel kunnen vanaf volgend jaar geen beroep meer doen op voor- en naschoolse opvang in de school. De ouders, directie, personeel... worden hiermee voor een voldongen feit gesteld. Er was hier blijkbaar hoegenaamd geen vraag naar en ook directies hebben hier 0,0 inspraak in gehad. Mijn vragen zijn hierover de volgende:

- In welke mate werd hierover op voorhand in dialoog gegaan met de desbetreffende scholen? Kregen zij hierover op voorhand inspraak of medezeggenschap of niet? Kan u mij verslagen van die vergaderingen bezorgen?
- Met welke redenen wordt de binnenschoolse opvang stopgezet? Is dit een voorbode om de kinderopvang ook in Petegem in de nieuw te bouwen kinderopvang te organiseren?
- Waarom wordt het principe van 'een kwartier na de bel nog op school' hier gehanteerd om kinderen naar de Brieltuin te brengen? Kan het niet beter zijn om een marge van een half uur te voorzien, conform de regel per begonnen half uur?
- Werden alle elementen overwogen om de opvang in de Brieltuin in de ochtend ook te organiseren (energieverbruik, loonkost...)?

Raadslid Olaf Evrard

netwerk geldautomaten onder een neutrale naam

Ik heb in dit gremium al verschillende malen aangekaart dat sommige dorpen en/of deelgemeenten niet langer kunnen beschikken over een geldautomaat. Tot op heden kreeg ik weinig gehoor.

Met de sluiting van veel lokale bankkantoren, verdwijnen ook steeds meer geldautomaten. De problematiek treft vooral het platteland en de lokale economie zoals de slager, bakker en kruidenier. Maar het is ook problematisch voor wie niet overweg kan met internetbankieren of voor wie nog graag cash betaalt.

Vorig jaar werd in de Kamer van Volksvertegenwoordigers een resolutie ingediend waarbij aan de regering gevraagd werd om in elke gemeente minstens één geldautomaat te garanderen. Ook werd

een betere geografische spreiding van de geldautomaten gevraagd. Zo heeft Nevele momenteel drie geldautomaten, Landegem één, Merendree, Hansbeke, Vosselare en Poesele geen.

Intussen werken vier grootbanken aan een netwerk van geldautomaten onder een neutrale merknaam. Het bedrijf Batopin bouwt dat netwerk uit. Daardoor kunnen de banken de kosten drukken en bankautomaten op minder dan vijf kilometer van de woonplaats voorzien voor 95 procent van de Belgen. De grootbanken willen tussen de 650 en 750 geldautomaten voorzien in heel België. De eerste automaat zou tegen de zomer open moeten gaan en alles zou tegen eind 2024 rond moeten zijn.

Natuurlijk mag het platteland hier niet vergeten worden. Daar is het economisch gezien misschien minder interessant is om te investeren. Vlaams Minister Demir erkent het probleem en is van plan contact op te nemen met de banken om de kwestie met hen te bespreken. Ze plant ook een overleg met de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten, omdat de lokale overheden een cruciale rol zullen spelen in het proces.

Maar laat ons ook niet vergeten dat terwijl Batopin nieuwe bankneutrale geldautomaten plaatst, de grootbanken hun eigen bankautomaten tot eind 2024 geleidelijk aan afbouwen. Uiteindelijk zal het aantal cashautomaten meer dan halveren: van ruim 5.000 vandaag naar 2.200 in 2025.

Vragen:

- Heeft het stadsbestuur al contact gehad met zowel de VVSG als Batopin?
- Zo ja, wat is er uit de bus gekomen?
- Zo niet, waarom niet?
- Waar zal Batopin de neutrale geldautomaten plaatsen op het grondgebied van Deinze?
- Zullen de kleinere deelgemeenten en/of dorpen die in deze volledig vergeten worden, ook een bankneutrale geldautomaat kunnen krijgen?

Raadslid Matthias Neiryndck

Er werden onlangs een aantal nieuwe trajectcontroles voorgesteld op grondgebied Vlaanderen. Deze nieuwe trajectcontroles werden door de gemeenten zelf voorgesteld en met behulp van een dossier verdedigd. Er is geen enkele trajectcontrole op grondgebied van Deinze voorzien. Hierbij volgende vragen.

- Werd er door de stad Deinze een dossier ingediend om een mogelijke trajectcontrole op ons grondgebied te verkrijgen? Zo ja voor welke straat?
- Is het de intentie van de stad om bij een volgende oproep een dossier in te dienen om een trajectcontrole te verkrijgen?

Raadslid Bart Vermaercke

Hemelwater- en droogteplan

In augustus 2020 stelde ik volgende mondelinge vraag:

Door de klimaatverandering zullen we niet alleen te maken krijgen met steeds langere periodes van droogte, maar ook met steeds fellere buien.

Anders gaan denken over hemelwater en om ons heen kijken naar mogelijkheden om het bij te houden in plaats het zo snel mogelijk kwijt te geraken, is de basis voor een nieuwe harmonie tussen mens en water.

Volgens Aquafin zullen overstromingen uit de riolering twee maal vaker voorkomen tegen 2030 en tot zelfs vijf maal in 2050. Oplossingen kunnen liggen in een hemelwaterplan, dat zowel voor overstromingen als voor droogte de specifieke behoeften op lokaal niveau oplijst.

Navraag leerde dat de Stad aan de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM) in 2019 had laten weten dat ze van oordeel is dat de opmaak van een basiswaterplan of een detailhemelwaterplan niet nodig is. Ik bezorgde toen alle info voor aanvraag aan het college en kreeg als antwoord dat er zeker interesse was voor de opmaak van zo'n plan.

Op de commissie van vorige week hadden we het over mitigatie maar ook adaptatie is even belangrijk.

Farys heeft ondertussen een aanpak uitgewerkt om voor de stad tijdig een hemelwater- en droogteplan te laten opmaken volgens de bepalingen van de blauwdruk zoals goedgekeurd door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW).

Het college volgt deze aanpak (voorlopig) niet en wil eerst een bevraging bij de landbouwers afwachten.

Vragen:

Wat wordt bevraagd aan de landbouw ivm het HWDP?

Is het enkel de landbouwsector die een rol speelt bij de opmaak van een HWDP?

Graag de visie en het verdere verloop en timing voor het opmaken van het HWDP.

Raadslid Peter Parmentier

Brandveiligheid JC Brieljant

Bij de controle op de brandveiligheid van het Jeugdcentrum Brieljant in november 21 stelde de brandweer verschillende inbreuken vast. De brandweer concludeerde dan ook dat het gebouw niet beantwoorde aan de reglementering en werd het bijgevolg niet geschikt geacht voor gebruik als publiek toegankelijke inrichting. Gezien de ernst van de vastgestelde inbreuken werd aan de burgemeester geadviseerd om de inrichting te sluiten voor het publiek. Ondertussen zijn er terug activiteiten maar de verhuur van de zaal blijft onmogelijk. Dit laatste is heel vervelend omdat Deinze al heel weinig zalen telt waar jongeren een feest kunnen geven.

Vragen:

- Is er ondertussen een nieuwe controle van de brandweer geweest?
- Was deze nu wel in orde?
- Is een controle volgens een vaste regelmaat geen goed idee?
- Waarom is de verhuur van de zalen nog niet heropgestart?

Tuinrangers

Vlaanderen nam het initiatief tot het 'Tuinrangersproject', een project om de lokale overheden te ondersteunen. Natuur en Bos zorgt voor een opleiding van vrijwilligers. Deze vrijwilligers met een passie voor de tuin en een hart voor de natuur geven gratis advies aan burgers om hun tuin bio-diverser en klimaat-robuuster te maken. Bijna 10% van Vlaanderen bestaat uit tuinen en terrassen. Niet alleen kunnen we met gericht advies het verschil maken voor vlinders, vogels en allerlei andere dieren. We hebben natuurlijk ook zelf baat bij een koelere tuin die meer regenwater vasthoudt.

Tijdens de corona epidemie waren er 10 succesvolle pilootprojecten. Die waren heel succesvol. Op de vraag naar pilootgemeenten, door collega Eva enkele jaren geleden gesteld, kwam er een neen van het stadsbestuur. Nu wil men dit verspreiden over heel Vlaanderen. Heel wat gemeenten doen al mee.

Vragen:

- Overweegt het stadsbestuur om zich aan te sluiten bij deze actie
- Indien niet, waarom niet?

BESLUIT

Enig artikel

De mondelinge vragen worden beantwoord.

De mondelinge vraag van raadslid Matthias Neiryndck betreffende stopzetting binnenschoolse opvang wordt niet meer behandeld gelet op het agendapunt 'Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Matthias Neiryndck - optimalisering binnenschoolse en buitenschoolse kinderopvang' besproken op deze zitting.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.16 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 28 april 2022

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,

De voorzitter van de gemeenteraad,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens