

Gemeenteraad – openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 22 april 2021

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Sabine Vermeulen, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn afwezig:

Bart Vandekerckhove, gemeenteraadslid

In openbare zitting vergaderd,

Subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie – aanpassing

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020 over het subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie - verlenging.

De samenwerkingsovereenkomst tussen stad Deinze en Fluvius voor het toekennen van premies voor Rationeel Energiegebruik.

Het aanvraagformulier voor een premie voor het plaatsen van dakisolatie indien dit niet door een geregistreerd aannemer gebeurt.

Motivering

Voor het toekennen van subsidies voor isolatie volgt de stad de voorwaarden van Fluvius. Aangezien Fluvius vanaf 2021 geen premie meer uitkeert voor dakisolatie indien deze niet door een geregistreerd aannemer geplaatst wordt, wordt beslist om vanuit de stad hiervoor wel nog een premie te voorzien. De aanvraag hiervoor dient dan rechtstreeks te gebeuren bij de stad en niet via Fluvius. Het subsidiereglement wordt hiervoor aangepast. Het voorstel is om in dit geval volgend premiebedrag te hanteren:

2 euro/m² met een maximum van 150 euro (inclusief BTW) per aanvraag

Daarnaast werd beslist om een verhoogde premie toe te kennen aan beschermde personen. Het voorstel is om in dit geval de premiebedragen te verhogen tot €10/m² met een maximum van € 750 per aanvraag in het geval van plaatsing door een geregistreerd aannemer en €5/m² met een maximum van € 375 per aanvraag indien de plaatsing niet gebeurt door een geregistreerd aannemer.

Financiële gevolgen

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2021-2025
beleidsitem	035000 - Klimaat en energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
kostenplaats	DAK
krediet	toereikend

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020 over de verlenging van het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie wordt vanaf 1 mei 2021 opgeheven en als volgt aangepast:

Artikel 2

De stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarde:

- de subsidie wordt toegekend volgens de subsidievoorwaarden van de districtsbeheerder Fluvius.

In het geval de plaatsing niet gebeurt door een geregistreerd aannemer en de aanvraag dus niet via Fluvius verloopt, gelden volgende voorwaarden:

De premie wordt toegekend voor nieuwe isolatiematerialen die effectief geplaatst worden. De isolatie moet aangebracht blijven op het adres dat bij de aanvraag wordt vermeld.

De premie wordt toegekend voor bestaande woningen, wooneenheden (bv. appartementen) of appartementsgebouwen in het Vlaamse Gewest, die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2006, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2006.

De aanvraag moet ingediend worden uiterlijk binnen het jaar na datum van de laatste factuur (= eindfactuur).

Alle facturen moeten toegevoegd worden. Let op, enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de periode van één jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum van de premie, komen in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Offertes, leveringsbonnen, pro forma facturen, bijlagen bij de factuur, vordering of kastickets gelden niet als facturen.

De volgende gegevens moeten vermeld zijn op de facturen:

- het adres waar de dakisolatie geplaatst is
- de leverings- en plaatsingsdatum
- het merk, de soort, de dikte, het type, de Rd-waarde, de isolatieoppervlakte
- de kostprijs van het materiaal en de eventuele plaatsing

Als het gaat om een woongebouw met gedwongen mede-eigendom (bv. appartement, cohousing, ...), wordt de premie voor de dakisolatie verleend aan:

- de vereniging van mede-eigenaars als de isolatie in een gemeenschappelijk deel wordt geplaatst

- degene die de factuur betaalt, als de isolatie in een privédeel wordt geplaatst. Als het gaat om een gezamenlijke investering met een gezamenlijke factuur, dan kan de vereniging van mede-eigenaars mits schriftelijk akkoord van alle individuele eigenaars, de premie-aanvraag indienen

Er kan een premie aangevraagd worden voor de isolatie van een ruimte die verwarmd kan worden of van een ruimte die hieraan grenst (het beschermd volume).

Als het de isolatie van een hellend dak betreft, wordt een dampscherm aan de binnenkant van de woning aangebracht.

Het isolatiemateriaal mag in verschillende lagen worden geplaatst, maar de totale Rd-waarde moet groter zijn dan of gelijk zijn aan 4,5 m² K/W. De Rd-waarde van een eventuele bestaande isolatielaag mag niet worden meegerekend om de minimumwaarde van 4,5 m² K/W te behalen. Hoe de Rd-waarde en de lambdawaarde kunnen bepaald worden, is te vinden op www.fluvius.be/premies.

De stad Deinze kan zowel voor als na de toekenning van de premie ter plaatse een controle komen uitvoeren. Als dat nodig is, kan de stad Deinze contact opnemen met de firma of aannemer die de isolatie levert of plaatst, of die advies verstrekt. Als de isolatie niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag, heeft de stad Deinze het recht om de premie te weigeren of om de uitbetaalde premie terug te vorderen. Bij een overtreding kan de aanvrager strafrechtelijk worden vervolgd.

De aanvrager blijft zelf verantwoordelijk voor de materialen en resultaten, ook al wordt de premie toegekend.

De subsidie (premie) is strikt gebonden aan het installatieadres en wordt uitbetaald door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager.

Artikel 2

Artikel 3 van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020 over de verlenging van het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie wordt vanaf 1 mei 2021 opgeheven en als volgt aangepast:

Artikel 3

De aanvrager is eigenaar van een gebouw of is gebruiker/huurder van een gebouw gelegen op het grondgebied van de stad Deinze.

Via volgende website kan de aanvrager nagaan of hij/zij een beschermd afnemer is:

<https://www.energiesparen.be/sociaal/tarief/recht>

Artikel 3

Artikel 4 van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020 over de verlenging van het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie wordt vanaf 1 mei 2021 opgeheven en als volgt aangepast:

Artikel 4

- De premie bedraagt 4 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- De premie bedraagt 10 euro/m² met een maximum van 750 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- De premie bedraagt 2 euro/m² met een maximum van 150 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- De premie bedraagt 5 euro/m² met een maximum van 375 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.

Artikel 4

Artikel 6 van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020 over de verlenging van het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie wordt vanaf 1 mei 2021 opgeheven en als volgt aangepast:

Artikel 6

De aanvraag van de subsidie voor dakisolatie aangebracht door een geregistreerd aannemer bij Fluvius geldt automatisch als aanvraag van de subsidie van de stad Deinze.

Fluvius stuurt de gegevens van de aanvrager door naar de stad Deinze.

De subsidie wordt toegekend na aanvraag bij en goedkeuring door Fluvius.

De aanvraag van de subsidie voor dakisolatie niet aangebracht door een geregistreerd aannemer moet ingediend worden bij de stad Deinze via het daartoe bestemde formulier. Bij de premieaanvraag moeten volgende documenten gevoegd worden:

- Een kopie van alle facturen.
- Een attest met technische informatie over de geplaatste isolatie.
- Een kopie van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning als de woning aangesloten werd op het distributienet na 1 januari 2006, maar de stedenbouwkundige vergunning wel is ingediend vóór die datum, of als de woning niet op het openbare net is aangesloten.
- Een bewijsstuk beschermde klant, als dat van toepassing is.
- Een oplijsting van de EAN-codes van de verschillende appartementen/wooneenheden als dat van toepassing is.

Artikel 5

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 6

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn vanaf 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 een subsidiereglement gevestigd voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van dakisolatie.

Voorwaarden toekenning subsidie

Artikel 2

De stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarde:

- de subsidie wordt toegekend volgens de subsidievoorwaarden van de districtsbeheerder Fluvius.

In het geval de plaatsing niet gebeurt door een geregistreerd aannemer en de aanvraag dus niet via Fluvius verloopt, gelden volgende voorwaarden:

De premie wordt toegekend voor nieuwe isolatiematerialen die effectief geplaatst worden. De isolatie moet aangebracht blijven op het adres dat bij de aanvraag wordt vermeld.

De premie wordt toegekend voor bestaande woningen, wooneenheden (bv. appartementen) of appartementsgebouwen in het Vlaamse Gewest, die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2006, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2006.

De aanvraag moet ingediend worden uiterlijk binnen het jaar na datum van de laatste factuur (= eindfactuur).

Alle facturen moeten toegevoegd worden. Let op, enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de periode van één jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum van de premie, komen in aanmerking voor de berekening van het premiebedrag.

Offertes, leveringsbonnen, pro forma facturen, bijlagen bij de factuur, vordering of kastickets gelden niet als facturen.

De volgende gegevens moeten vermeld zijn op de facturen:

- het adres waar de dakisolatie geplaatst is
- de leverings- en plaatsingsdatum
- het merk, de soort, de dikte, het type, de Rd-waarde, de isolatieoppervlakte
- de kostprijs van het materiaal en de eventuele plaatsing

Als het gaat om een woongebouw met gedwongen mede-eigendom (bv. appartement, cohousing, ...), wordt de premie voor de dakisolatie verleend aan:

- de vereniging van mede-eigenaars als de isolatie in een gemeenschappelijk deel wordt geplaatst
- degene die de factuur betaalt, als de isolatie in een privédeel wordt geplaatst. Als het gaat om een gezamenlijke investering met een gezamenlijke factuur, dan kan de vereniging van mede-eigenaars mits schriftelijk akkoord van alle individuele eigenaars, de premie-aanvraag indienen

Er kan een premie aangevraagd worden voor de isolatie van een ruimte die verwarmd kan worden of van een ruimte die hieraan grenst (het beschermd volume).

Als het de isolatie van een hellend dak betreft, wordt een dampscherm aan de binnenkant van de woning aangebracht.

Het isolatiemateriaal mag in verschillende lagen worden geplaatst, maar de totale Rd-waarde moet groter zijn dan of gelijk zijn aan 4,5 m² K/W. De Rd-waarde van een eventuele bestaande isolatielaag mag niet worden meegerekend om de minimumwaarde van 4,5 m² K/W te behalen. Hoe de Rd-waarde en de lambdawaarde kunnen bepaald worden, is te vinden op www.fluvius.be/premies.

De stad Deinze kan zowel voor als na de toekenning van de premie ter plaatse een controle komen uitvoeren. Als dat nodig is, kan de stad Deinze contact opnemen met de firma of aannemer die de isolatie levert of plaatst, of die advies verstrekt. Als de isolatie niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag, heeft de stad Deinze het recht om de premie te weigeren of om de uitbetaalde premie terug te vorderen. Bij een overtreding kan de aanvrager strafrechtelijk worden vervolgd.

De aanvrager blijft zelf verantwoordelijk voor de materialen en resultaten, ook al wordt de premie toegekend.

De subsidie (premie) is strikt gebonden aan het installatieadres en wordt uitbetaald door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager.

Begunstigden

Artikel 3

De aanvrager is eigenaar van een gebouw of is gebruiker/huurder van een gebouw gelegen op het grondgebied van de stad Deinze.

Via volgende website kan de aanvrager nagaan of hij/zij een beschermd afnemer is:

<https://www.energiesparen.be/sociaal/tarief/recht>

Bedrag van de subsidie

Artikel 4

- De premie bedraagt 4 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- De premie bedraagt 10 euro/m² met een maximum van 750 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- De premie bedraagt 2 euro/m² met een maximum van 150 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- De premie bedraagt 5 euro/m² met een maximum van 375 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.

Artikel 5

Het premiebedrag wordt begrensd tot het factuurbedrag dat betrekking heeft op het REG-luik, inclusief BTW en met alle andere premies in mindering gebracht.

De berekening van de subsidie gebeurt op basis van het geïsoleerde dakoppervlak en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal.

Procedure (Aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Artikel 6

De aanvraag van de subsidie voor dakisolatie aangebracht door een geregistreerd aannemer bij Fluvius geldt automatisch als aanvraag van de subsidie van de stad Deinze.

Fluvius stuurt de gegevens van de aanvrager door naar de stad Deinze.

De subsidie wordt toegekend na aanvraag bij en goedkeuring door Fluvius.

De aanvraag van de subsidie voor dakisolatie niet aangebracht door een geregistreerd aannemer moet ingediend worden bij de stad Deinze via het daartoe bestemde formulier. Bij de premieaanvraag moeten volgende documenten gevoegd worden:

- Een kopie van alle facturen.
- Een attest met technische informatie over de geplaatste isolatie.
- Een kopie van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning als de woning aangesloten werd op het distributienet na 1 januari 2006, maar de stedenbouwkundige vergunning wel is ingediend vóór die datum, of als de woning niet op het openbare net is aangesloten.
- Een bewijsstuk beschermde klant, als dat van toepassing is.
- Een oplijsting van de EAN-codes van de verschillende appartementen/wooneenheden als dat van toepassing is.

Betwistingen

Artikel 7

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist in zitting van 22 april 2021

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 26 april 2021