

Zitting van 22 april 2021

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Sabine Vermeulen, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, raadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Bart Vandekerckhove, raadslid

/

Dagorde

OPENBAAR	1
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	1
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021	2
PERSONEEL	2
2 Vaststellen gedragscode personeel stad/OCMW en AGB Deinze	2
EXTRA AGENDAPUNTEN	3
3 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Karlien De Paepe - Fraudeonderzoek buitenlandse eigendommen.....	3
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	5
4 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 22 april 2021.....	5

De voorzitter opent de vergadering om 22.36 uur.

Deze raad is doorgegaan als een digitale vergadering via MS Teams en werd live gestreamd voor pers en publiek (cfr besluit burgemeester van 14 oktober 2020).

Openbaar**GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING**

1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Vandekerckhove, raadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021 worden goedgekeurd.

PERSONEEL

2 Vaststellen gedragscode personeel stad/OCMW en AGB Deinze

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Vandekerckhove, raadslid

REGELGEVING

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 56 over de bevoegdheden van het vast bureau en artikel 193 dat bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn een gezamenlijke deontologische code vaststellen voor het personeel.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het ontwerp van de gedragscode.

Het positief advies van het managementteam in zitting van 19 november 2020.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 23 februari 2021 houdende principieel akkoord met het ontwerp van de gedragscode voor personeel van stad/OCMW/AGB Deinze.

De protocols nr. 6 en 7 van het hoog overlegcomité van 26 maart 2021.

MOTIVERING

In januari 2020 keurde het vast bureau het arbeidsreglement voor de fusiestad goed. Hoofdstuk 3 'Deontologie' van het arbeidsreglement verwijst naar bijlage 5 waarin de deontologische code (verder de gedragscode) wordt opgenomen. We vragen aan de raad de goedkeuring van de gedragscode.

Traject gedragscode

Alle 660 medewerkers kregen een lijst van waarden waarbij ze volgende vraag moesten beantwoorden: “Wat zijn voor jou de leidende principes die je zeggen hoe je je moet gedragen tegenover elkaar en tegenover onze klanten en werkgever? Je krijgt een lijstje van 30 woorden, jij moet jouw vijf voorkeuren doorgeven.” De helft van het totaal aantal personeelsleden vulde deze bevraging in. De gedragscode werd uitgeschreven op basis van zeven kernwaarden, de waarden die het meest aangeduid werden.

De gedragscode voor gemeente- en OCMW-personeel en voor het personeel van AGB Stad Deinze bevat nu:

- De eedaflegging.
- De gedragsregels waarbij we bovengrenswaarden versus de ondergrens uitleggen:
 - respectvol gedrag - discriminatie
 - hulpvaardigheid - belangenvermenging
 - eerlijkheid - corruptie
 - klantgerichtheid en klantvriendelijkheid – misbruik van informatie
 - betrouwbaarheid – misbruik van bedrijfsmiddelen
 - positiviteit – negatief gedrag
 - collegialiteit – schending van de gedragscode.
- De vertrouwensstructuur bij integriteitsschendingen.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de gedragscode, gevoegd als bijlage bij deze beslissing, goed voor het personeel van stad/OCMW/AGB Deinze.

Artikel 2

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286§1,1°, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

EXTRA AGENDAPUNTEN

3 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Karlien De Paepe - Fraudeonderzoek buitenlandse eigendommen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Vandekerckhove, raadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Karliën De Paepe, Freija Dhondt, Annick Verstraete (raadsleden), Marleen Vanlerberghe (schepen)

BIJLAGE

E-mailbericht raadslid Karlien De Paepe d.d. 15.04.2021

MOTIVERING

Sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft.

Wie een sociale woning huurt, mag niet tegelijkertijd een eigen woning bezitten. De controle op binnenlands onroerend bezit kan door de sociale verhuurder eenvoudig via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid gecontroleerd worden.

Voor buitenlandse eigendommen is dat niet zo eenvoudig omdat de FOD Financiën vaak niet over de nodige gegevens beschikt. Hierdoor is het noodzakelijk om ter plaatse in het buitenland na te gaan of iemand dergelijk bezit al dan niet heeft. Dat vereist niet enkel de effectieve controle in het buitenland, maar ook de kennis van de praktijken en de regelgeving van al die verschillende landen.

Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele stelt een raamovereenkomst ter beschikking van sociale verhuurders die onderzoek voeren naar buitenlands bezit. Daarnaast worden sociale verhuurders, die onderzoek laten doen naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders, financieel ondersteund door tussenkomsten in de kosten van dat onderzoek.

Onze fractie is er van overtuigd dat sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Om die reden werkt het sociaal huurstelsel ook met voorwaarden rond onroerend bezit: wie over een woning of bouwperceel beschikt, heeft geen sociale huurwoning nodig. Elke vorm van fraude moet maximaal worden uitgesloten.

Om praktische belemmeringen weg te nemen, heeft de Vlaamse overheid (VMSW) een raamovereenkomst met private onderzoeksbureaus afgesloten die gespecialiseerd zijn in het onderzoek naar onroerende goederen in het buitenland. Wie een sociale woning verhuurt zal, zonder administratieve rompslomp, een beroep kunnen doen op deze private onderzoeksbureaus wanneer er vermoedens zijn van buitenlands bezit bij sociale huurders. In totaal zullen er via de raamovereenkomst in 41 landen onderzoeksopdrachten kunnen worden uitgevoerd.

Om ook de financiële drempels maximaal weg te nemen, voorziet minister Diependaele een subsidie voor sociale verhuurders die beroep doen op het raamcontract.

Vorig jaar al besliste de Vlaamse Regering om vanaf 2021 een bedrag van 5 miljoen euro uit te trekken ter ondersteuning van buitenlands fraudeonderzoek. Met dit besluit Vlaamse Regering wordt een subsidieregeling uitgewerkt voor afnemers van het raamcontract.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021 tot vergoeding van sociale verhuurders voor het uitvoeren van onderzoek naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende het principe dat wie een sociale woning huurt geen eigen woning of onroerende eigendom mag bezitten;

Artikel 1

De vertegenwoordigers van de gemeente Deinze in de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij/sociaal verhuurkantoor Habitare en Domus Donza de opdracht te geven om de mogelijkheid te onderzoeken in te tekenen op de raamovereenkomst van de Vlaamse Regering om het onderzoek van sociale verhuurders naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders te ondersteunen.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en te vragen de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van dit dossier.

BESLUIT

Het agendapunt is zonder voorwerp, er wordt verwezen naar een principiële beslissing van 22 april 2021 genomen door het BCSD.

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

4 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 22 april 2021

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Vandekerckhove, raadslid

BESLUIT

Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.46 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 22 april 2021

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens