

Zitting van 21 juni 2022

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, gemeenteraadsleden

Willy Planckaert, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

/

Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

Dagorde

OPENBAAR	2
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	3
1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 24 mei 2022	3
FINANCIËN	3
2 Vaststelling jaarrekening 2021 deel stad Deinze	3
3 Goedkeuring jaarrekening 2021 deel O.C.M.W. Deinze	4
4 Uitbrengen advies bij jaarrekening 2021 AGB stad Deinze volgens de BBC-reglementering	5
5 Goedkeuring jaarrekening 2021 AGB stad Deinze volgens de vennootschapswetgeving	7
6 Vaststelling aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025 deel stad Deinze	8
7 Goedkeuring aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze	9
8 Goedkeuring aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025 AGB stad Deinze	10
9 Kennisname jaarrekening 2021 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem	11
10 Goedkeuring jaarrekening 2021 Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde	12
11 Goedkeuring aangepaste werkings- en investeringsubsidies 2022 naar aanleiding van aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025	13

12	Goedkeuren wijziging factor prijssubsidiereglement zwembad Palaestra vanaf 1 juli 2022	14
AANKOOP		16
13	Deelproject 2022/2: Verbreden voetpaden Tolpoortstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	16
STEDENBOUW		18
14	De molens van Deinze (firma Dossche Mills) - Tolpoortstraat 40 - goedkeuren tracé van de wegenis (2021/00955).....	18
15	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening : algemene bouwverordening – definitieve vaststelling.....	20
16	Verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke - goedkeuring definitief ontwerp	24
17	Verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke - Goedkeuring gunningsvoorwaarden .	26
18	Aanleggen parking Brielmeersen - goedkeuring definitief ontwerp	28
OPENBARE WERKEN		28
19	Project "Aansluiting Meigem of plaatselijke zuivering" - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst NV Aquafin/TMVW en Stad.....	28
20	Wegenis- en rioleringswerken dorpskernvernieuwing Meigem: Aansluiting Meigem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	29
PATRIMONIUM.....		30
21	Kosteloze overname kapelletje + grondstroken verkaveling ter hoogte van Sint-Amandusstraat/Zeverenkerkstraat - goedkeuren ontwerpakte	30
MOBILITEIT		31
22	Aanvullend Verkeersreglement houdende het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Koningin Astridstraat 49.....	31
SPORT		33
23	Goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2021 - Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek	33
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....		34
24	Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 21 juni 2022.....	34

De voorzitter opent de vergadering om 19.31 uur.

De zitting wordt geschorst om 20.34 uur na behandeling van agendapunt 2 'Vaststelling jaarrekening 2021 deel stad Deinze'.

De zitting wordt opnieuw geopend om 20.35 uur.

De zitting wordt geschorst om 20.36 uur na behandeling van agendapunt 6 'Vaststelling aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025 deel stad Deinze'.

De zitting wordt opnieuw geopend om 20.40 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 24 mei 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

Het ontwerp van de notulen van de gemeenteraad van 24 mei 2022.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 24 mei 2022 goed.

FINANCIËN

=

2 Vaststelling jaarrekening 2021 deel stad Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke, Annick Verstraete, Freija Dhondt (raadsleden), Sofie D'hondt (schepen), Jan Vermeulen (burgemeester), Marleen Vanlerberghe, Bruno Dhaenens (schepenen), Annie Mervillie (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 260, 261, 262, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De jaarrekening 2021 van stad en O.C.M.W. Deinze.

MOTIVERING

De jaarrekening 2021 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen

en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De jaarrekening 2021 bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsevaluatie en jaarrekeningcijfers van zowel de stad als het O.C.M.W. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 § 3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de jaarrekening 2021, waarna de gemeenteraad het deel van de jaarrekening 2021, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt. Door die goedkeuring wordt de jaarrekening 2021 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn. De gemeenteraad stelt het deel van de stad van de jaarrekening 2021 vast.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 10 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Bergh, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2021 deel stad Deinze wordt vastgesteld zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De jaarrekening 2021 zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd na goedkeuring van de jaarrekening 2021 deel O.C.M.W Deinze, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

3 Goedkeuring jaarrekening 2021 deel O.C.M.W. Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 260, 261, 262, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De jaarrekening 2021 deel O.C.M.W. Deinze.

De beslissing van de O.C.M.W.-raad van 21 juni 2022 waarbij de jaarrekening 2021 deel O.C.M.W. Deinze wordt vastgesteld.

MOTIVERING

Er bestaan geen afzonderlijke beleidsrapporten meer voor de gemeente en het O.C.M.W. De beleidsrapporten van de gemeente en het O.C.M.W. vormen een geïntegreerd geheel, zo ook de jaarrekening. De jaarrekening omvat dus de beleidsevaluatie en jaarrekeningcijfers van zowel de stad als het O.C.M.W.

De jaarrekening 2021 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Zowel de gemeenteraad als de O.C.M.W.-raad moeten eerst hun deel van de jaarrekening 2021 vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening 2021 zoals vastgesteld door de O.C.M.W.-raad goedkeuren, waardoor de geïntegreerde jaarrekening 2021 definitief vastgesteld is.

De O.C.M.W.-raad stelde de jaarrekening 2021 deel O.C.M.W. Deinze vast in zitting van 21 juni 2022. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2021 deel O.C.M.W. Deinze goed. Door deze goedkeuring is de jaarrekening 2021 in zijn geheel definitief vastgesteld.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 10 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryneck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2021 deel O.C.M.W. Deinze wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De jaarrekening 2021 zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

4 Uitbrengen advies bij jaarrekening 2021 AGB stad Deinze volgens de BBC-reglementering

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 231, 241, 243, 249, 250, 260, 261, 262, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering van het AGB stad Deinze.

Het verslag van de commissaris van de vennootschap van 11 mei 2022, zoals opgenomen als bijlage in de jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering van het AGB Stad Deinze.

De beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB stad Deinze van 20 juni 2022 over de vaststelling van de jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering.

MOTIVERING

De jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De Raad van Bestuur van het AGB stad Deinze stelde in zitting van 20 juni 2022 de jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering vast.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 243 § 2) voorziet dat de gemeenteraad advies moet uitbrengen bij de jaarrekening volgens de BBC-reglementering van het AGB.

De gemeenteraad brengt gunstig advies uit bij deze jaarrekening 2021.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 10 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad brengt gunstig advies uit bij de jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering van het AGB stad Deinze zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

Dit besluit over het gunstige advies bij de jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering van het AGB stad Deinze wordt bezorgd aan het AGB stad Deinze.

Artikel 3

De jaarrekening 2021 volgens de BBC-reglementering van het AGB stad Deinze zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

5 Goedkeuring jaarrekening 2021 AGB stad Deinze volgens de vennootschapswetgeving

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het wetboek van vennootschappen van 7 mei 1999 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 92.
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 286 § 1 3°, 287, 330 en 397.

BIJLAGE

De jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving van het AGB stad Deinze.

Het verslag van de commissaris van de vennootschap van 11 mei 2022, zoals opgenomen als bijlage in de jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving van het AGB stad Deinze.

Het jaarverslag van de Raad van Bestuur van 3 mei 2022, zoals opgenomen als bijlage in de jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving van het AGB stad Deinze.

De beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB stad Deinze van 20 juni 2022 over de vaststelling van de jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving.

MOTIVERING

De jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving van het AGB stad Deinze is opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen.

De Raad van Bestuur van het AGB stad Deinze stelde in zitting van 20 juni 2022 de jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving vast.

De gemeenteraad keurt deze jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving goed, en verleent kwijting aan de bestuurders en de commissaris van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 10 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving van het AGB stad Deinze wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage, met een balanstotaal van 18.961.834 euro en met een winst na belastingen van 83.371 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

Artikel 3

Dit besluit over het de goedkeuring van de jaarrekening 2021 volgens de vennootschapswetgeving van het AGB stad Deinze wordt bezorgd aan het AGB stad Deinze.

Artikel 4

Dit besluit zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

6 Vaststelling aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025 deel stad Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 257, 259, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De aanpassing 2022/1 van meerjarenplan 2020-2025 van stad en O.C.M.W. Deinze.

MOTIVERING

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de stad als het O.C.M.W., maar beide hebben hiervoor wel afzonderlijke kredieten. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 § 3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025, waarna de gemeenteraad het deel van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt. Hierdoor is het geïntegreerde beleidsrapport definitief vastgesteld. De goedkeuring door de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes van de O.C.M.W.-raad.

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat voor 2025 groter is dan 0. Ook de autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2025 zijn positief. Aangezien de stad en het O.C.M.W. een geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2025 hebben opgemaakt, is het financiële evenwicht beoordeeld voor de stad en het O.C.M.W. samen. Bij de berekening van het geconsolideerd financieel evenwicht is rekening gehouden met de cijfers van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze.

De gemeenteraad stelt het deel van de stad van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 vast.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 10 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel stad Deinze wordt vastgesteld zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd na goedkeuring van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

7. Goedkeuring aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 257, 259, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van stad en O.C.M.W. Deinze.

De beslissing van de O.C.M.W.-raad van 21 juni 2022 over de vaststelling van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze.

MOTIVERING

Er bestaan geen afzonderlijke beleidsrapporten meer voor de gemeente en het O.C.M.W. De beleidsrapporten van de gemeente en het O.C.M.W. vormen een geïntegreerd geheel. Gemeente en O.C.M.W. delen dus hun beleidsdoelstellingen, maar hebben hiervoor wel afzonderlijke kredieten. Het financiële evenwicht daarentegen wordt enkel op het niveau van beide rechtspersonen samen beoordeeld.

Zowel de gemeenteraad als de O.C.M.W.-raad moeten eerst hun deel van het beleidsrapport vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de O.C.M.W.-raad goedkeuren, waardoor het geïntegreerde beleidsrapport definitief vastgesteld is. De

goedkeuring door de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes van de O.C.M.W.-raad.

De O.C.M.W.-raad stelde de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze vast in zitting van 21 juni 2022.

De gemeenteraad keurt het deel van het O.C.M.W. van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 goed. Door deze goedkeuring is de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel definitief vastgesteld.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 10 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

8 Goedkeuring aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025 AGB stad Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 231, 241, 242, 249, 250, 257, 259, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze.

De beslissing van de raad van bestuur van het AGB stad Deinze van 20 juni 2022 waarbij de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 AGB stad Deinze wordt vastgesteld.

MOTIVERING

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat voor 2025 groter is dan 0. Ook de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2025 zijn positief.

De Raad van Bestuur van het AGB stad Deinze stelde de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze vast in zitting van 20 juni 2022.

De gemeenteraad keurt de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze goed.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 10 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

9. Kennisname jaarrekening 2021 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), in het bijzonder de artikels 77-80.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 40 § 1, 41 9°, 285 § 1, 1° en § 3, 287 en 330.

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politiezones.

De ministeriële omzendbrief PLP33 van 27 oktober 2003 houdende de opmaak van de rekening van de politiezones.

BIJLAGE

Het besluit van de politieraad van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem van 14 juni 2022 over de vaststelling van de jaarrekening 2021.

De jaarrekening 2021 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

MOTIVERING

De politieraad van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem stelde op 14 juni 2022 de jaarrekening 2021 vast.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2021 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2021 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem, Stadionlaan 22a, 9800 Deinze.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

10 Goedkeuring jaarrekening 2021 Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid), Conny De Spiegelaere (schepen)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 404 § 5 over de jaarrekening van de projectverenigingen.

BIJLAGE

De beslissing van de raad van bestuur van de Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde van 1 juni 2022 over de goedkeuring van de jaarrekening 2021.

De balans en resultatenrekening 2021 van de Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde.

Het jaarverslag 2021 van de Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde.

Het controleverslag van de accountant aan de raad van bestuur over de financiële toestand van de Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021.

MOTIVERING

De raad van bestuur van de Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde keurde op 1 juni 2022 de jaarrekening 2021 samen met het jaarverslag 2021 en het controleverslag van de accountant goed. Ingevolge artikel 404 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad deze jaarrekening goed te keuren.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2021 van de Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde wordt samen met het jaarverslag 2021 en het controleverslag van de accountant goedgekeurd.

Artikel 2

Een ondertekend afschrift van deze beslissing zal aan de Projectvereniging Wijkwerken Leie en Schelde worden bezorgd.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

11. Goedkeuring aangepaste werkings- en investeringssubsidies 2022 naar aanleiding van aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid), Rutger De Reu (schepen)

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 41 23°, 285 § 1, 1° en § 3, 287 en 330.

BIJLAGE

De aangepaste lijst van de werkingsubsidies 2022 (nominatieve subsidies en subsidies via een samenwerkingsovereenkomst).

De aangepaste lijst van de investeringssubsidies 2022 (allen nominatief).

MOTIVERING

In het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (4) zijn de werkings- en investeringssubsidies voor 2022 opgenomen. Via de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025, zijn een aantal werkings- en investeringssubsidies voor 2022 gewijzigd. Alle werkings- en investeringssubsidies voor 2022 zijn overgenomen op de aangepaste lijsten zoals in bijlage geïllustreerd. Het komt toe aan de gemeenteraad om de aangepaste lijsten van de werkings- en investeringssubsidies voor 2022 goed te keuren.

Er wordt de aandacht op gevestigd dat deze lijsten enkel de nominatieve subsidies en subsidies via een samenwerkingsovereenkomst bevatten. De subsidies die via een subsidiereglement worden toegekend zijn niet in deze lijsten opgenomen, en kunnen worden geconsulteerd in de aanpassing

van het meerjarenplan 2020-2025 (4) op blz. 271-278 (werkingssubsidies) en blz. 279-282 (investeringssubsidies).

FINANCIËLE GEVOLGEN

Het krediet voor de uitbetaling van de werkings- en investeringssubsidies voor 2022 is opgenomen in de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 onder de artikels zoals vermeld naast iedere subsidie in de lijsten in bijlage.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De aangepaste lijsten van de werkingssubsidies 2022 (nominatieve subsidies en subsidies via een samenwerkingsovereenkomst) en investeringssubsidies 2022 (alleen nominatief) na de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025, zoals gezien in bijlage, worden goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

12 Goedkeuren wijziging factor prijssubsidiereglement zwembad Palaestra vanaf 1 juli 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De huidige statuten.

De beslissing BTWnr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winsttoogmerk van het AGB.

BIJLAGE

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2021 waarin het prijssubsidiereglement 2022 van het zwembad Palaestra werd goedgekeurd.

De verklarende nota met een raming van de werkingsresultaten van 2022 waaruit blijkt dat een aanpassing van het prijssubsidiereglement noodzakelijk is opdat het AGB Stad Deinze economisch rendabel is.

Het voorstel van aanpassing van prijssubsidiereglement zwembad Palaestra van 24 mei 2022 vanwege het college van burgemeester en schepenen.

MOTIVERING

Het Autonoom Gemeentebedrijf Stad deinze staat in voor de exploitatie van het stedelijk zwembad Palaestra, gelegen te Kastanjelaan 35, 9800 Deinze.

Gezien de stad Deinze een sociaal-maatschappelijke functie heeft, wenst de stad Deinze dat de bezoekers van het zwembad kunnen komen zwemmen aan maatschappelijke prijzen.

Echter om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het AGB Stad Deinze vanwege de stad prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot het zwembad Palaestra. Op basis van een recente raming van de werkingsresultaten van 2022 blijkt dat het AGB Stad Deinze best nog bijkomende prijssubsidies ontvangt.

De factor zou quasi verdubbelt dienen te worden doordat de kosten ingevolge de energiecrisis veel hoger zullen liggen. Voor de stad betekent deze aanpassing een bijkomende kost van € 605.719.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het prijssubsidiereglement zwembad Palaestra zoals vermeld in artikel 3 van huidige beslissing goed, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Stad Deinze.

Artikel 2

De aanpassing van factor 10 i.p.v. 5.80 gaat in vanaf 01 juli 2022 en eindigt op 31 december 2022. De factor 5.80 blijft behouden voor de periode 1 januari 2022 tot 30 juni 2022.

Artikel 3

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT ZWEMBAD PALAESTRA

Tussen

STADSBESTUUR DEINZE, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad, zijnde mevrouw Sofie D'hondt, woonplaatskeuze te 9800 Deinze, Brielstraat 2 en de algemeen directeur, zijnde mevrouw Stefanie DE VLIAGER, met woonplaatskeuze te 9800 Deinze, Brielstraat 2, enerzijds;
En

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF STAD DEINZE, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Jan VERMEULEN, met woonplaatskeuze te 9800 Deinze, Brielstraat 2 anderzijds;

wordt overeengekomen dat de stad Deinze een prijssubsidie zal toekennen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Stad Deinze voor het verlenen van recht van toegang tot het zwembad Palaestra. Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidie vast en geldt voor de periode vanaf 1 juli 2022 tot 31 december 2022. Het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2022 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2022 de inkomsten voor het gehele autonoom gemeentebedrijf, minstens EUR 6.658.415 (exclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Stad Deinze vanaf 01 juli 2022 de huidige toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot het zwembad Palaestra te vermenigvuldigen met een factor 10. De eerder goedgekeurde factor 5.80 blijft van toepassing voor de periode 01 januari tot 30 juni 2022.

De stad Deinze erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsgelden (exclusief btw) voor recht op toegang tot het zwembad Palaestra moet vermenigvuldigen met een factor 5,80 om economisch rendabel te zijn voor de periode 01 januari 2022 tot en met 30 juni 2022 en met factor 10 voor de periode 01 juli 2022 tot en met 31 december 2022.

De Stad Deinze wenst de toegangsgelden te beperken opdat het zwembad Palaestra toegankelijk zou zijn voor iedereen. De stad Deinze verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de stad Deinze bedraagt de prijs (exclusief btw) die de bezoeker voor recht op toegang tot het zwembad Palaestra betaalt vermenigvuldigd met een factor 5,80 voor de periode van 01 januari tot 30 juni 2022 en met een factor 10 voor de periode van 01 juli tot 31 december 2022.

Deze gesubsidieerde inkomgelden kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens het kalenderjaar 2022 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de stad Deinze deze steeds documenteren (aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).

Het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze moet op de 15e werkdag volgend op elke maand de stad Deinze een overzicht bezorgen van de bezoekers waaraan recht op toegang tot het zwembad Palaestra is verleend. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidie zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze uitreikt aan de stad Deinze. De stad Deinze dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze binnen de maand na ontvangst van het vermelde document.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldt vanaf 01 januari 2023 zal worden onderhandeld tussen de stad Deinze en het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze.

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 §1 van het decreet lokaal bestuur, via de lijst van de besluiten gepubliceerd op de webtoepassing van de stad.

AANKOOP

13 Deelproject 2022/2: Verbreden voetpaden Tolpoortstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid), Jan Vermeulen (burgemeester), Olaf Evrard, Annick Verstraete (raadsliden), Filip Vervaeke (schepen)

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

BIJLAGE

Plan Tolpoortstraat.

MOTIVERING

Recent werden op verschillende plaatsen de voetpaden in de Tolpoortstraat verbreed, dit in functie van de beleving en de wandelbaarheid in de straat. Daarnaast zijn er ook shop & go en parkeerplaatsen voorzien en zal het landschap vergroenen. In functie van minder hinder bij werken, verloopt het verbreden van de voetpaden in verschillende delen. Er wordt voorgesteld om het deel vanaf de LM Zorgshop tot aan het kruispunt De Knok, het deel vanaf Zuskus tot aan de Tolpoortbrug en het deel vanaf de BNP Paribas Fortis tot aan de Tolpoortbrug volgens hetzelfde principe van de reeds gereduceerde delen te verbreden.

De uitgave wordt respectievelijk geraamd op:

- 64.342,61 euro incl. btw voor het deel vanaf de LM Zorgshop tot aan het kruispunt De Knok;
- 48.780,41 euro incl. btw voor het deel vanaf Zuskus tot aan de Tolpoortbrug
- 56.223,29 euro incl. btw voor het deel BNP Paribas Fortis tot aan de Tolpoortbrug (Yvelinck).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 139.955,62 euro excl. btw of 169.346,30 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen, bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Deze opdracht zal bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gegund worden en zal door de aannemer, aan wie het onderhoudscontract "Herstellings- en aanpassingswerken aan wegen, rioleringen en trottoirs, het verwezenlijken van individuele rioolaansluitingen, het inbuizen van grachten te Deinze" voor het dienstjaar 2022 werd toegewezen, uitgevoerd worden.

De toewijzing gebeurt door het college van burgemeester en schepenen.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2022 op budgetcode IP007 19066/02 224007 020000 van stad Deinze.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De raming voor de opdracht "Deelproject 2022/2: Verbreden voetpaden Tolpoortstraat", wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het oorspronkelijk bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 139.955,62 euro excl. btw of 169.346,30 euro incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking aan de aannemer aan wie het onderhoudscontract "Herstellings- en

aanpassingswerken aan wegen, rioleringen en trottoirs, het verwezenlijken van individuele rioolaansluitingen, het inbuizen van grachten te Deinze” voor het dienstjaar 2022 werd toegewezen, namelijk aan de firma Rotsaert bvba, Krommewege 33 te 9990 Maldegem.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

STEDENBOUW

14 De molens van Deinze (firma Dossche Mills) - Tolpoortstraat 40 - goedkeuren tracé van de wegenis (2021/00955)

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet betreffende de omgevingsvergunningen van 25 april 2014 en latere wijzigingen bepaalt in artikel 31 dat de gemeenteraad de beslissingsbevoegdheid heeft over aanvragen met betrekking tot openbare wegen, waaronder ook de uitrusting van wegen. De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen bepaalt in artikel 41 dat de gemeenteraad de bevoegdheid heeft voor aangelegenheden van gemeentelijk belang, waaronder de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen, en de tracéwijziging, verbreding of opheffing ervan. Het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019.

MOTIVERING

De percelen zijn gelegen in zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's volgens het gewestplan. In deze zone gelden de volgende stedenbouwkundige voorschriften:

“De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.”

Daarnaast is het goed gelegen binnen het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Deinze, goedgekeurd op 04/06/2012 en binnen het RUP Molens van Deinze, goedgekeurd op 13/01/2011, in een zone voor stedelijk ontwikkelingsgebied.

Het PRUP voorziet geen specifieke voorschriften voor deze locatie.

De voorschriften van het RUP Molens van Deinze, zone voor stedelijk ontwikkelingsgebied zijn voor deze locatie van toepassing.

De aanvraag betreft het slopen van industriële gebouwen en kantoorgebouwen, het in stand houden van een waardevol industrieel gebouw en het bouwen van 4 nieuwe woontorens met ondergrondse parking alsook de omgevingsaanleg (deelproject 2). In dit ontwerp worden de onbebouwde zones grotendeels overgedragen aan de stad Deinze en opgenomen in het openbaar domein.

M.b.t. deelproject 1 werden reeds volgende omgevingsvergunningen verleend:

- het slopen van industriële gebouwen, het in stand houden van waardevolle gebouwen, het bouwen van 3 wooncomplexen met een ondergronds parkeergebouw dd. 08/09/2020

(OMV_202006034).

- omgevingsaanleg site Molens van Deinze dd. 29/06/2021 (OMV_2020165989).

De aanvraag is gelegen aan de Tolpoortstraat (gemeenteweg). De omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een stedelijk weefsel met gesloten bebouwing in de tolpoortstraat bestaande uit meerdere bouwlagen met meergezinswoningen, handelwoningen met een mix van handel, horeca en diensten en wonen op de verdiepingen (binnen de stadskern van Deinze). De bebouwing aan de Leiedam betreft lagere bebouwing bestaande uit 2 bouwlagen en een zadeldak met in hoofdzaak woningen. De site van de Molens bevindt zich ten oosten van de tolpoortstraat en grenst eveneens aan de Leie.

De aanvraag betreft -zoals reeds aangegeven - eveneens de omgevingsaanleg rond de nieuwe woonsite.

In Fase 1 werd vanaf de Tolpoortstraat een toegangsweg voorzien met gezaagde kasseien met gesloten voeg, afgewisseld met een gedeelte in monolietbeton aan de rechter zijde met organische vormen met een breedte variërend tussen +/- 8,89m verbredend tot +/- 11,26m.

In huidige fase wordt hierop een aantakking voorzien als inrit naar de ondergrondse parkeergarages (monoliet verharding).

Rondom de centrale groene ruimte met bomen, borders met vaste planten en wadi wordt een pad aangelegd in monoliet verharding (toegangen tot de gebouwen). Verder worden stroken aangelegd als brandweerweg in gras- kunststofplaten. De breedte hiervan varieert in functie van de draaistraal maar bedraagt minstens +/- 4,00m.

Langsheen de boorden van de Leie wordt een fiets- en wandelverbinding voorzien met een breedte van +/- 4,00m (rood gekleurde granulaten).

Doorheen de site wordt een pad aangelegd in hardsteen die de meandering van de Leie weergeeft. Dit pad heeft een voorziene breedte van +/- 2,00m.

Ter hoogte van de ondergrondse afvalcontainers wordt halfverharding voorzien in porfiersplit.

Langsheen de Leie wordt er een belevingszone aangelegd waarin bewoners en bezoekers dicht bij het water gebracht worden. De zone wordt groen ingekleed met enkele zitranden en zitstenen die op verschillende niveaus worden voorzien. Deze zitranden worden in beton voorzien, de zitstenen in gezaagde kasseivlakken.

Het technische uitvoeringsplan m.b.t. deze omgevingsaanleg dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op voorgaande beschrijving kan worden besloten dat de voorziene uitrusting en aanleg voldoet aan de hedendaagse kwaliteitseisen m.b.t de aanleg van openbaar domein.

Het betreft een kwalitatief ontwerp, waarbij een verkeersveilige oplossing voor de fietsers en andere zwakke weggebruikers wordt gerealiseerd binnen de stadskern van Deinze. De centrale parkzone wordt aangelegd als een kwalitatieve groenzone met voldoende rustpunten en fietsstalplaatsen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De voorgestelde wegenis- en rioleringswerken, ter hoogte de site van de Molens (Fase 2) worden goedgekeurd. Het technische uitvoeringsplan m.b.t. deze omgevingsaanleg dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Aan de ontwikkelaar worden volgende verplichtingen/lasten opgelegd:

- Zoals bepaald in het dossier op het plan verdeling privaat - publiek dient de openbare zone (randzones park) met een totale oppervlakte van 2.866 m² en de openbare zone (centraal park) met een oppervlakte van 5.010m² kosteloos afgedragen te worden aan de stad. Dit met uitzondering van de inrij sleuf tot de ondergrondse garage (incl. wanden). Deze inrij sleuf dient privaat te blijven.
- De kosten voor de aanleg en/of aanpassing van het elektriciteitsvoorzienings-, gas-, waterbedelings-, data- en distributienet, openbare verlichting en telefonische installaties zijn ten laste van de aanvrager.
- De kosten te dragen voor de aanleg en/of aanpassing aan de bestaande toestand van de wegverharding en de riolering zijn ten laste van de aanvrager.
- De kosten voor de aanleg van de ondergrondse afvalcontainers zijn ten laste van de aanvrager.
- De aanpassingen t.h.v. van Tolpoortstraat (aanpassen voetpad, wegname straatmeubilair e.d.) zijn eveneens ten laste van de aanvrager.

Artikel 3

De kosten voor het verlijden van de notariële akte met betrekking tot de kosteloze grondafstand zijn volledig ten laste van de ontwikkelaar.

Artikel 4

De beslissing van de gemeenteraad wordt integraal opgenomen in het besluit van burgemeester en schepenen inzake de omgevingsvergunningsaanvraag.

15 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening : algemene bouwverordening – definitieve vaststelling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Jan Pauwels, Annick Verstraete, Freija Dhondt (raadsleden), Bart Van Thuyne (schepen), Kristof Van den Berghe (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 326 tot en met 335 met betrekking tot het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (art. 2.3.1-2.3.2 § 2, art. 4.2.5 en art. 4.4.1 §3 VCRO).

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 houdende regeling van het openbaar onderzoek over stedenbouwkundige verordeningen.

BIJLAGE

De algemene bouwverordening.

De adviezen van het departement Omgeving, de deputatie en de GECORO.

Het onderzoek tot Mer-Rapportage met beslissing TeamMER.

MOTIVERING

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is opgemaakt in toepassing van artikel 2.3.2. § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is

een geschikt instrument om het gemeentelijk vergunningenbeleid inzake ruimtelijke ordening te ondersteunen met maatregelen van algemene stedenbouwkundige aard, die gelden voor een deel van of het gehele grondgebied.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.

Deze verordening vormt een samensmelting tussen de verordening van het voormalige Nevele en Deinze. De algemene bouwverordening is een afwegingskader voor aanvragen met betrekking tot het oprichten (bouwen en verbouwen) of wijzigen van eengezinswoningen en meergezinswoningen. Daarnaast worden er normen vastgelegd rond parkeervoorzieningen, groen- en onthardingsprincipes, bescherming van bouwkundig erfgoed en de integratie van land- en tuinbouwbedrijven.

In deze verordening wordt deels een gebiedsgerichte afweging gemaakt, waarbij de verordening wordt opgedeeld in twee delen wat betreft de bepalingen voor meergezinswoningen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen van meergezinswoningen in het kleinstedelijk gebied Deinze, waar verdichtingsvraagstukken andere uitdagingen en normen vereisen dan ontwikkelingen van deze typologie in het buitengebied van landelijke dorpskernen.

Voorlopige vaststelling en openbaar onderzoek

Het ontwerp van verordening werd voorlopig vastgesteld in de gemeenteraadszitting van 24 maart 2022.

Over deze verordening werd eveneens een openbaar onderzoek georganiseerd conform art. 2.3.2.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het openbaar onderzoek liep gedurende 30 dagen van 25 april 2022 tot en met 24 mei 2022.

Er werden geen bezwaren of opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek.

Adviezen

Het college van burgemeester en schepenen legde het ontwerp verordening voor advies voor aan het departement, de deputatie en aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Alle adviesinstanties brachten advies uit, zoals hieronder uiteengezet en behandeld.

Behandeling adviezen

Volgende adviezen werden ontvangen:

- Advies departement Omgeving : 6 mei 2022 - volledig gunstig zonder voorwaarden

Voorliggende bouwcode bevat zowel stedenbouwkundige voorschriften, stedenbouwkundige lasten, als bouwrichtlijnen voor de stad Deinze. Deze verordening vormt een samensmelting tussen de verordeningen van de voormalige pre-fusiebesturen Nevele en Deinze. De opmaak van een gemeentelijke verordening en de uitgewerkte krachtlijnen als richtkader voor de vergunningverlening, valt als gemeentelijk kader te beschouwen binnen de decretale mogelijkheden overeenkomstig artikel 2.3.1.

Er worden geen kennelijke strijdigheden vastgesteld met de geldende gewestelijke verordeningen of andere Vlaamse geldende beleidskaders.

Aldus kan een gunstig advies worden verleend.

Conclusie : geen aanpassing

- Advies deputatie provincie Oost-Vlaanderen : 22 mei 2022 - volledig gunstig met voorwaarden

Het ontwerp 'Algemene bouwverordening' te Deinze wordt gunstig geadviseerd. Wel wordt aandacht gevraagd voor de gemaakte opmerkingen :

Inhoudelijke opmerkingen

Gelet op de decretale taak van vergunningverlenende overheid in graad van administratief beroep welke op de deputatie rust, worden nog volgende opmerkingen gemaakt:

- **Art 3.4: Met betrekking tot schotelantennes:**

De verordening van Temse hieromtrent werd vernietigd door de RvSt op basis van het recht op vrije nieuwsgaring zoals voorzien in het EHRM.

- **Uitbreiding dossiersamenstelling (nota parkeerplaatsen, landschapsbedrijfsplan):**

Conform het normenboek, opgemaakt door het departement Omgeving in toepassing van artikel 154 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, kan de vraag naar toevoeging van dossierstukken geen invloed hebben op de volledigheid van een dossier van een omgevingsvergunningsaanvraag. Bijgevolg kan het ontbreken van het extra document zoals voorzien in deze verordening geen aanleiding geven tot de onvolledigheidsverklaring van het aanvraagdossier. Later in de procedure kan dit evenwel leiden tot een inhoudelijke weigering van de aanvraag.

- **Tekstuele bemerkingen zoals aangegeven bij het voorontwerp van de verordening blijven van toepassing, o.a.:**

- o Art. 2.2.: Hoe wordt 'smalle straat' bepaald?

- o Art. 10.1: Duiding 'waarderingskader' nodig?

Conclusie : Aanpassingen zoals hieronder uiteengezet:

1) Artikel 3.4 wordt gewijzigd, de verwijzing m.b.t. de schotelantennes wordt geschrapt.

2) De opmerking ivm de dossiersamenstelling vraagt geen aanpassing aan de verordening, maar betreft een verwijzing naar de procedure ontvankelijk- en volledigheid in kader van de vergunningverlening. De extra dossierstukken die vanuit de verordening worden gevraagd kunnen niet meegenomen om een dossier als onvolledig te beschouwen.

3) Een smalle straat wordt bepaald/getoetst aan de hand van de verduidelijking in de definities (art. 1.1), nl. 'een smalle straat is een straat waar de tegenoverliggende voorgevelbouwlijnen zich op 8m of minder van elkaar bevinden of kunnen bevinden.' Bijgevolg is geen aanpassing vereist.

4) Er wordt een bijkomende verduidelijking gegeven onder hoofdstuk 10 over een mogelijk waarderingskader over erfgoedwaardige objecten : 'Een waarderingskader kan een extra objectief onderscheid maken tussen erfgoedobjecten. Niet alle erfgoedobjecten zijn immers als even waardevol te waarderen, denk onder meer aan de contextwaarde, huidige staat van een pand, historiek, evolutie etc. . Aan de hand van de indeling in categorieën kunnen acties worden gekoppeld aan (waardevolle) elementen, eventueel behoud en ontwikkelingsmogelijkheden. Voor handelingen aan erfgoed(waardige)objecten die opgenomen worden binnen een waarderingskader, opgesteld door de stad of vanuit de IOED, wordt een advies gevraagd aan de stedelijke erfgoedcommissie.'

- Advies GECORO - Deinze : volledig gunstig met voorwaarden

De Gecoro brengt gunstig advies uit met betrekking tot het ontwerp van de verordening, mits opname van voornoemde suggesties/opmerkingen :

1. Art. 8.4.1 : voorstel aanpassing: Bij projecten van 20 of meer gelegenheden dient bovendien verplicht voorzien te worden in systeem autodelen.

2. Art 6.3 : (bepaalde) afwijkingmogelijkheid inschrijven voor een entiteit volledig noord georiënteerd.

3. Art 1.3 : verduidelijking door schrappen paragraaf 2

Conclusie : Aanpassingen zoals hieronder uiteengezet:

1) Art. 8.4.1 wordt - ondanks andersluidend advies van de GECORO - niet gewijzigd. Het CBS is van mening dat een bijdrage voor een autodeelsysteem bij het ontwikkelen van 10 of meer

woontiteiten een evenwichtige last is in verhouding tot het aantal gecreëerde entiteiten. Daarnaast zorgt het opleggen van dergelijke last bij de realisatie reeds voor een mental shift, waarbij privaat autobezit wordt ontmoedigd op moment van de ingebruikname van de woontiteiten. Er is dan immers een autodeelsysteem beschikbaar in de directe omgeving.

2) De opmerking/suggestie vanuit de GECORO wordt opgenomen, er wordt een beperkte afwijkingmogelijkheid ingeschreven onder artikel 6.3.

3) Paragraaf 2 van art 1.3 wordt geschrapt en de tekst van het toepassingsgebied aangevuld, zodoende voldoende duidelijkheid te scheppen over de inwerkingtreding en toepassing van de verordening.

Beslissing M.e.r.-screeningsnota

De stedenbouwkundige verordening komt in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage. Gekoppeld aan de bouwverordening werd een plan-m.e.r.-screening opgemaakt. Er werd door Team MER geconcludeerd dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is. De screeningsnota en deze beslissing waren voor het publiek raadpleegbaar (eveneens tussen 25 april en 24 mei).

Opheffing bestaande voorschriften

Vanaf de inwerkingtreding van de nieuwe verordening worden volgende bestaande verordeningen opgeheven:

Algemene bouwverordening Deinze
Verordening Meergezinswoningen (voormalig Nevele)

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 22 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 10 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'algemene bouwverordening', met beperkte aanpassingen naar aanleiding van de binnengekomen adviezen en waarvan de tekst wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt door de gemeenteraad definitief vastgesteld.

Artikel 2

De deputatie en het departement Omgeving ontvangen afschrift van de definitieve vaststelling (inclusief het advies van de GECORO).

Artikel 3

De beslissing wordt bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4

Vanaf de inwerkingtreding van deze nieuwe verordening worden volgende verordeningen opgeheven:

- Algemene bouwverordening Deinze
- Verordening Meergezinswoningen (voormalig Nevele)

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

16 Verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke - goedkeuring definitief ontwerp

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Olaf Evrard (raadslid), Bart Van Thuyne (schepen)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Bundel definitief ontwerp Nero architecten: Dorpshuis Hansbeke_bundel definitief ontwerp.

Elementenraming definitief ontwerp: 20220608_elementenraming Hansbeke.

Verslag participatiemoment 13 januari: 20220113_verslag_participatie_cultuurhuis_hansbeke.

Verslag infomoment 31 mei 2022: Verslag infomoment 31052022.

Presentatie Nero infomoment 31 mei 2022: 20220530 HANSBEKE presentatie digitaal.

Presentatie infomoment 31 mei 2022: infomoment cultuurhuis Hansbeke 31-05-2022.

Plan omgevingsaanleg: Hansbeke_cultuurhuis_tuin_grondplanNT A2 13-06-22 LEGENDE

Raming omgevingsaanleg: raming omgevingsaanleg.

MOTIVERING

De gemeenteraad keurde in de zitting van 23 mei 2019 het principe goed voor het verbouwen en uitbreiden van het cultuurhuis Hansbeke en verleende machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om een ontwerp aan te stellen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 15 juni 2021 de selectieleidraad en gunningswijze goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 7 september 2021 de selectiefase goed. Er werden 5 kandidaten geselecteerd.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 28 september 2021 het bestek goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde in de zitting van 30 november 2021 de ontwerper aan, zijnde NERO, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem.

Op 12 januari 2022 werd het wedstrijdontwerp afgetoetst met de cultuurraad.

Op 13 januari 2022 werd het wedstrijdontwerp afgetoetst met de gebruikers/verenigingen van de oude jongensschool. Verslag is te vinden in bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 10 mei 2022 het voorontwerp goed.

op 30 mei 2022 werd aan de cultuurraad een toelichting gegeven van het voorontwerp en de omgevingsaanleg van het cultuurhuis in Hansbeke.

Op 31 mei 2022 werd een infomoment georganiseerd in de kerk van Hansbeke waarbij het voorontwerp van het cultuurhuis in Hansbeke werd voorgesteld en toegelicht. Parallel aan het ontwerp van het cultuurhuis werd een aanzet van de herinrichting van de omgeving opgemaakt. Om het ontwerp verder op te maken werd input en feedback aan de inwoners van Hansbeke gevraagd. Het verslag en presentaties van het infomoment zijn te vinden in bijlage.

Het definitief ontwerp van het cultuurhuis in Hansbeke is door het ontwerpteam Nero opgemaakt en wordt voorgelegd ter goedkeuring. De betrokken adviesverlenende instanties zijn geraadpleegd. De bundel met het definitief ontwerp is te vinden in bijlage.

De totale uitgave voor de bouw van het cultuurhuis wordt indicatief geraamd op 1.876.279,83 euro excl. btw of 2.270.298,59 euro incl. 21% btw.

De verenigingen vragen naar meer bergruimte. Om hierop in te spelen kan de bestaande kelder ingezet worden. Om de bestaande kelder te kunnen gebruiken dient deze waterdicht gemaakt te worden. Dit wordt als optie indicatief geraamd op 75.000 euro excl. btw of 90.750 euro incl. 21% btw.

Parallel met het ontwerp van het cultuurhuis wordt de omgevingsaanleg ook mee ontworpen. Het definitief ontwerp voor de herinrichting van de omgeving, namelijk het voorplein en het park van het cultuurhuis is opgemaakt door dienst omgeving en wordt ter goedkeuring voorgelegd. Het definitief ontwerp van de omgevingsaanleg is te vinden in bijlage.

De omgevingsaanleg wordt indicatief geraamd op 82.816,34 excl. btw of 100.207,77 euro incl. 21% btw.

Er zal op basis van het definitief ontwerp een omgevingsaanvraag ingediend worden.

In het kader van de opdracht zal het ontwerpteam NERO het uitvoerend ontwerp opmaken.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor het ereloon is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op budgetcode IP003 18019/01 214007 070500 van stad Deinze.

De uitgave voor de bouwwerken van het cultuurhuis is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op budgetcode IP003 18019/01 221007 070500 van stad Deinze.

Bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan (MJP 2022/2 - GR december 2022) zal een budgetwijziging gebeuren door interne verschuivingen.

Voor de bouwwerken zal er 21.000 euro van budgetcode IP007 19066/01 224007 020000 naar IP003 18019/01 221007 070500 worden verschoven. Dit komt op een budget van 2.275.000 euro op budgetcode IP003 18019/01 221007 070500. De raming valt binnen dit bedrag.

Voor de omgevingsaanleg zal in het budget van 2023 een verschuiving gebeuren van 105.000 euro van IP007 19066/01 224007 020000 naar IP003 18019/02 220007 070500.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het definitief ontwerp voor de opdracht "verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De raming voor de opdracht "verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke" wordt goedgekeurd. De totale uitgave voor de bouw van het cultuurhuis wordt indicatief geraamd op 1.876.279,83 euro excl. btw of 2.270.298,59 euro incl. 21% btw.

Het waterdicht maken van de bestaande kelder wordt als optie indicatief geraamd op 75.000 euro excl. btw of 90.750 euro incl. 21% btw.

Bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan zal een budgetwijziging gebeuren door interne verschuivingen.

Voor de bouwwerken zal er 21.000 euro van budgetcode IP007 19066/01 224007 020000 naar IP003 18019/01 221007 070500 worden verschoven. Dit komt op een budget van 2.275.000 euro op budgetcode IP003 18019/01 221007 070500. De raming valt binnen dit bedrag.

Artikel 3

Het definitief ontwerp voor de omgevingsaanleg wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De raming voor de omgevingsaanleg wordt goedgekeurd.

De omgevingsaanleg wordt indicatief geraamd op 82.816,34 excl. btw of 100.207,77 euro incl. 21% btw.

Bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan zal een budgetwijziging gebeuren door interne verschuivingen.

Voor de omgevingsaanleg zal in het budget van 2023 een verschuiving gebeuren van 105.000 euro van budgetcode IP007 19066/01 224007 020000 naar IP003 18019/02 220007 070500.

Laatste artikel

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

17. Verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke - Goedkeuring gunningsvoorwaarden

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

Bestek

MOTIVERING

Verwijzend naar de gemeenteraad van 21 juni 2022 waarin het definitief ontwerp van de opdracht 'Verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke' werd goedgekeurd.

Aan uw raad wordt vervolgens voorgesteld om dit project aan te besteden.

Met het oog daarop werd een bestek (deel administratieve en contractuele bepalingen) opgesteld door de ontwerper Nero, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Wondelgem.

De totale uitgave voor de bouw van het cultuurhuis wordt indicatief geraamd op 1.876.279,00 euro excl. btw of 2.270.297,59 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Aan de gemeenteraad wordt enerzijds gevraagd om akkoord te gaan met de administratieve- en contractuele bepalingen zoals vermeld in het bestek.

Aan de gemeenteraad wordt anderzijds gevraagd om machtiging te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de technische bepalingen van het bestek goed te keuren.

De technische bepalingen zullen rechtstreeks voortvloeien uit de uitvoeringsplannen die op basis van het door uw raad goedgekeurd definitief ontwerp van 21 juni 2022 zullen worden opgemaakt.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor het ontwerp is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op budgetcode IP003/18019/01/214007/070500 van Stad Deinze.

De uitgave voor de bouwwerken is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op budgetcode IP003/18019/01/201007/070500 van Stad Deinze.

Er is een tekort van 21.000,00 euro, hiervoor dient een interne kredietaanpassing te gebeuren van budgetcode IP007 19066/01 224007 020000 naar budgetcode IP003 18019/01 221007 070500.

Bij de aanpassing van het meerjarenplan december 2022 zullen deze verschuivingen meegenomen worden.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek, waarin de administratieve en contractuele bepalingen werden vastgelegd, van de overheidsopdracht "Verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke", opgesteld door de ontwerper, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De raming voor de opdracht "Verbouwen en uitbreiden cultuurhuis Hansbeke", opgesteld door de ontwerper wordt goedgekeurd. De raming bedraagt 1.876.279,00 euro excl. btw of 2.270.297,59 euro incl. 21% btw.

Artikel 3

Het schepencollege wordt gemachtigd om, op basis van artikel 41, 2° lid , 10°, b) van het decreet lokaal bestuur, de technische bepalingen van het bestek goed te keuren, conform het door de gemeenteraad in zitting van 21 juni 2022 goedgekeurd definitief ontwerp van het project.

Artikel 4

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 5

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Laatste artikel

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

18 Aanleggen parking Brielmeersen - goedkeuring definitief ontwerp

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

BESLUIT

Het agendapunt wordt uitgesteld.

OPENBARE WERKEN

19 Project "Aansluiting Meigem of plaatselijke zuivering" - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst NV Aquafin/TMVW en Stad

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst.

MOTIVERING

NV Aquafin dient conform het investeringsprogramma voor 2013 het project 20.640 "Aansluiting Meigem of plaatselijke zuivering" uit te voeren.

De prioritaire rioleringswerken voor dit project gebeuren in opdracht van NV Aquafin, terwijl de niet prioritaire rioleringswerken zullen gebeuren in opdracht van de Stad, waarbij hiervoor beroep gedaan wordt op de TMVW.

De nodige afspraken tussen de partijen worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt gehecht aan de samenwerkingsovereenkomst tussen NV Aquafin/TMVW en de Stad met betrekking tot de prioritaire en niet-prioritaire rioleringswerken in het kader van het project "Aansluiting Meigem of plaatselijke zuivering (project 20.640)".

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

20. Wegenis- en rioleringswerken dorpskernvernieuwing Meigem: Aansluiting Meigem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het bestek ""20640-Aansluiting Meigem" opgemaakt door het studiebureau Sweco Belgium nv.

De raming voor de opdracht.

MOTIVERING

In het kader van de dorpskernvernieuwing van Meigem moeten wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd worden voor de aansluiting met Meigem. Hiervoor werd een bestek "20640-Aansluiting Meigem" door studiebureau Sweco Belgium nv, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent, en een raming opgemaakt.

Voor de realisatie van dit project, zal er een samenwerking vereist zijn tussen de stad Deinze en Aquafin nv. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad. De stad Deinze zal voor de niet-prioritaire rioleringswerken beroep doen op Farys.

Deze opdracht wordt geraamd op 2.223.436,02 euro incl. btw, waarvan 881.990,03 euro excl. ten laste van Farys en 1.108.633,05 euro excl. btw of 1.341.445,99 euro incl. btw ten laste van de stad Deinze.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De aankoopdienst stelt voor het bestek "20640-Aansluiting Meigem", de raming en de gunningswijze voor deze opdracht goed te keuren.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze opdracht is gedeeltelijk voorzien in het investeringsbudget 2022:

meerjarenplan 2020-2025	investering
jaar	2022
investeringsproject	IP007
subproject	18082/01

beleidsitem	020000
algemene rekening	224007
krediet	1.325.000

Het tekort van 175.000 euro wordt verschoven van IP007 19074/01 224007 020000 (project Moerstraat) naar IP007 18082/01 224007 020000.

Deze verschuiving wordt verwerkt in de aanpassing meerjarenplan 2022/2 (december 2022).

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek "20640-Aansluiting Meigem" en de raming voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken dorpskernvernieuwing Meigem: Aansluiting Meigem" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 2.223.436,02 euro incl. btw, waarvan 881.990,03 euro excl. ten laste van Farys en 1.108.633,05 euro excl. btw of 1.341.445,99 euro incl. btw ten laste van de stad Deinze.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PATRIMONIUM

21 Kosteloze overname kapelletje + grondstroken verkaveling ter hoogte van Sint-Amandusstraat/Zeverenkerkstraat - goedkeuren ontwerpakte

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Peter Parmentier (raadslid), Bart Van Thuyne (schepen)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De uittreksels kad. plan en legger.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 28 september 2021.

Het verkavelingsplan.

Het opmetingsplan.

De bodemattesten afgeleverd door de OVAM.

De ontwerpakte.

MOTIVERING

Op 28 september 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden gelegen te Deinze (Zeveren), 4e Afd., sectie A, nrs. 127c (kapel), 127L en 127m.

Overeenkomstig de lasten, opgelegd in deze vergunning, dient de verkavelaar de loten 8 en 9, zoals aangeduid op het goedgekeurde verkavelingsplan, kosteloos af te staan aan de Stad teneinde deze op te nemen in het openbaar domein.

Overeenkomstig het opmetingsplan van 13 juni 2022 van landmeter Jan De Sutter te Zottegem is de oppervlakte van deze loten 109 m² (lot 8) en 107 m² (lot 9).

De verkavelaar heeft notaris Frederick Tack te Assenede aangesteld om de notariële akte voor deze grondafstand op te maken.

De ontwerpakte ligt thans ter goedkeuring voor.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Frederik Tack te Assenede, met betrekking tot de kosteloze overname door de Stad van de percelen kadastraal gekend te Deinze (Zeveren), 4e Afd., sectie A, delen nrs. 127c (kapel), 127L en 127m, gelegen ter hoogte van de Sint-Amandusstraat/Zeverenkerkstraat, en aangeduid als lot 8 (opp. 109 m²) en lot 9 (opp. 107 m²), overeenkomstig het opmetingsplan van 13 juni 2022 van landmeter Jan De Sutter te Zottegem, ter inlijving in het openbaar domein, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

MOBILITEIT

22 Aanvullend Verkeersreglement houdende het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Koningin Astridstraat 49

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

De ministeriële omzendbrief van 24 april 2003 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen.

Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, hoofdstuk X.

Het algemeen politiereglement Deinze-Zulte-Lievegem goedgekeurd 20 februari 2020.

BIJLAGE

Punt 4 verslag van de verkeerscommissie van 28 maart 2022: gunstig advies om een parkeerplaats voor personen met een beperking te voorzien ter hoogte van Koningin Astridstraat 49.

MOTIVERING

Gunstig advies van de verkeerscommissie om een parkeerplaats voor personen met een beperking te voorzien ter hoogte van Koningin Astridstraat 49.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

In de Koningin Astridstraat wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap, ingericht ter hoogte van:

- Huisnummer 49.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord E9a + symbool overeenkomstig artikel 70.2.1.3^c van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en met een onderbord GXc (opwaartse pijl) met opschrift '6m'.

Tevens wordt er wegmarkering aangebracht op de plaats waar de parkeerplaats voor personen met een handicap is gelegen. Deze wegmarkering bestaat uit het symbool zoals is voorzien bij type VIId.

Artikel 2

Naast het overmaken aan de Vlaamse Overheid wordt tevens een afschrift van dit besluit gestuurd naar:

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.
- De griffie van de Politierechtbank te Gent.
- De lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer.
- De provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

SPORT

23 Goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2021 - Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het verslag van de online Algemene Vergadering van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek van 9 maart 2022.

Het verslag 2021 (nazicht der rekeningen) van de IV Burensportdienst Leiestreek.

De powerpoint presentatie van 9 maart 2022.

MOTIVERING

Op 23 mei 2019 keurde de gemeenteraad de gewijzigde overeenkomst Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek goed.

De stad Deinze treedt op als beherende gemeente van deze Interlokale Vereniging voor de legislatuur 2019 - 2024.

In de online Algemene Vergadering van 9 maart 2022 werd het jaarverslag 2021 en het programma en de begroting van 2022 goedgekeurd. De jaarrekening 2021 werd voorlopig goedgekeurd.

Volgens artikel 13 van de overeenkomst wordt de jaarrekening van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek ter goedkeuring voorgelegd aan de verschillende gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. De jaarrekening kan pas goedgekeurd worden indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten ze goedkeurt.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2021 en bijhorend jaarverslag van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

24 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 21 juni 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Peter Parmentier (raadslid), Jan Vermeulen (burgemeester), Filip Vervaeke (schepen), Olaf Evrard, Freija Dhondt (raadsleden), Johan Cornelis (schepen), Jan Pauwels (raadslid), Bart Van Thuyne (schepen), Willy Planckaert (raadslid), Bruno Dhaenens (schepen), Bart Vermaercke (raadslid), Rutger De Reu (schepen), Matthias Neiryck (raadslid), Karlien De Paepe (raadslid), Conny De Spiegelare (schepen)

MOTIVERING

Raadslid Peter Parmentier

Kade (1)

In het boekje Deinze 2040 kunnen we lezen dat KADE is vernieuwd met een groot voorplein. Wij zien daar enkel een kleine kiss and ride zone en een groot hekken dat buiten de schoolperiode gesloten is. In de originele plannen voor de nieuwbouw van onze academie was er sprake van een open ruimte, de speelplaats werd opengetrokken naar de straat. Zo kreeg je eerder een pleineffect.

Bij de realisatie werd gekozen voor die lelijke, veel te robuuste afsluiting.

Door het groter aantal appartementen in het centrum is er steeds minder open ruimte voor steeds meer mensen. Daarom stellen wij voor om de zijkant continu open te stellen voor de buurt. Nu gebruiken de leerlingen deze ruimte als speelplaats en is die buiten de openingsuren van de school ongebruikt. Buurtbewoners zouden er kunnen genieten van de eerste zon, een praatje doen of onder de schaduw van de bomen de warmte van hun appartement ontvluchten. Onze academies zijn nooit ivoren torens geweest, door deze ingreep zouden ze nog beter de cultuur kunnen integreren in de buurt.

Ziet de bevoegde schepen hier een meerwaarde in?

Zal de betrokken schepen de mogelijkheid bekijken?

Indien nee, waarom niet?

JC Brieljant (2)

Een opvolgingsvraag van de raad van april:

Is er na het vernietigend brandweerverslag van JC Brieljant in mei een nieuwe controle geweest, zoals door de schepen in april aangekondigd?

Is dit verslag positief? Is de verhuring terug mogelijk op een veilige manier?

Tuinrangersproject (3)

nog een opvolgingsvraag van de raad van april:

Een mogelijke deelname aan het 'Tuirangersproject' (een project waar burgers elkaar helpen met advies om een tuin diverser en klimaat robuuster te maken) zou door de betrokken schepen onderzocht worden.

Zal Deinze zich aansluiten bij deze actie?

Zo nee, waarom doen we niet mee?

Raadslid Olaf Evrard

Raad van State vernietigt het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Brielmeersen (4)

Het PRUP Brielmeersen werd op 2 september 2020 definitief vastgesteld door de Oost-Vlaamse provincieraad. In dit PRUP stonden als belangrijkste doelstellingen vermeld:

1. Ontwikkeling van het park als een provinciaal domein met groen-recreatieve functies op regionale schaal
2. Een nieuw stadion voor voetbalclub KMSK Deinze
3. De kern van het projectgebied wordt gelinkt aan andere functies in de omgeving en aan het stadscentrum

Op 2 november 2020 werd beroep aangetekend tegen het PRUP met als doel de nietigverklaring van het besluit van de provincieraad. Het stadionproject van KMSK Deinze was de aanleiding van het beroep. De uitbreiding van het stadion zou een te grote mobiliteitsimpact hebben.

Op 16 juni 2022 heeft de Raad van State het PRUP Brielmeersen vernietigd. De Raad van State heeft vastgesteld dat de provincie als plannende overheid de oplossing voor het mobiliteitsprobleem (i.e. verkeersinfarct bij wedstrijden van SK Deinze waarbij tot 8.000 supporters zijn toegelaten) heeft doorgeschoven naar de stad Deinze.

Vlaams Belang heeft zowel in de gemeente- als provincieraad dit PRUP goedgekeurd. Ook al waarschuwden wij toen al uitdrukkelijk voor de mogelijke mobiliteitsproblemen die de uitbreiding van het stadion met zich zou meebrengen.

Hoe dan ook is dit arrest van de Raad van State een serieuze opdoffer voor het stadsbestuur, de provincie en KMSK Deinze. Deze uitspraak legt ook een zware hypotheek op dit dossier waarin heel wat belangen elkaar doorkruisen.

Vragen

Welke verdere stappen zal het stadsbestuur in dit dossier ondernemen?

Verkaveling "Condius" in Merendree (5)

In Merendree wordt een nieuwe verkaveling van 28 loten voor grondgebonden ééngezinswoningen gerealiseerd tussen de Veldestraat en de Dichter Basiel De Craenelaan. De omgevingsvergunning werd goedgekeurd in zitting van het college van 21/12/2021. In deze omgevingsvergunning staat expliciet vermeld dat de ontsluiting dient te gebeuren via de Veldestraat (zie bijlagen). De nieuwe ontwikkeling takt rechtstreeks aan op deze hoofdweg voor gemotoriseerd verkeer. Voor fietsers en voetgangers is er een trage verbinding voorzien richting de Dichter Basiel De Craenelaan. De gemeenteraad van 25/11/2021 keurde de nieuwe wegenis goed en de opheffing van delen van de voetwegen nr. 60 en nr. 61. De Ventwegel dient behouden te worden zoals die nu aanwezig op het terrein.

Momenteel stellen we echter vast dat het werfverkeer niet langs de Veldstraat rijdt zoals bepaald is in de omgevingsvergunning, maar wel langs de Basiel De Craenelaan. Dat is strijdig met de omgevingsvergunning. De Dichter Basiel De Craenelaan is immers allesbehalve geschikt om te dienen als doorgangstraject voor zware vrachtwagens. Ook de Molenkouterslag wordt op die manier belast (dit is een enkel betonbaantje, levensgevaarlijk voor fietsers).

Daarbij dient opgemerkt dat al dat werfverkeer via de Dichter Basiel De Craenelaan geen plaatselijk verkeer is. Dit impliceert dat alle 40-tonners die door de Dichter Basiel De Craenelaan denderen in overtreding zijn. Hierbij wordt geregeld de maximumsnelheid van 30 km/uur overtreden. Bovendien zijn de paaltjes op het doodlopende einde van de Dichter Basiel De Craenelaan verwijderd. Alzo is in

tegenstelling tot de omgevingsvergunning een uitweg naar de Dichter Basiel De Craenelaan mogelijk gemaakt.

Vragen

- Wie gaf er toelating om de Dichter Basiel De Craenelaan te gebruiken als ontsluitingsweg voor het werfverkeer, wetende dat dit strijdig is met de omgevingsvergunning?
- Wie verwijderde de paaltjes op het einde van de Dichter Basiel De Craenelaan of gaf de toelating om deze paaltjes te verwijderen?
Query152016166623233420463_1655705720809
- Wanneer werd deze beide toelatingen gegeven en waar staat dit genotuleerd?
- Als er geen toelating werd gegeven, zal het stadsbestuur dan onverwijld optreden om te verhinderen dat het werfverkeer nog langer gebruik maakt van de Dichter Basiel De Craenelaan?

Raadslid Jan Pauwels

Verplichtingen aangelanden wandel- en fietswegen (6)

Naar mijn weten hebben aangelanden de verplichting om hun omheiningen die hun privé-domein afbakenen, zo te onderhouden dat ze géén hinder opleveren voor de weggebruiker. Op heel wat plaatsen, en dan vooral langs wandel- en fietswegen wordt deze verplichting met de voeten getreden. Is dit omdat de aangelanden zich bedreigd weten in hun privé-domein door voorbijgangers en fietsers? Of vinden ze gewoon dat de bestaande voet- of fietsweg naast hun domein moet verdwijnen? Wie zal het zeggen.

Deze trage wegen en fietspaden hebben een dubbele functie. Naast de zachte recreatie, die niet alleen beoefend wordt door inwoners van Deinze, zijn ze vaak ook een veilig alternatief om korte verplaatsingen te maken. Als Deinze zich wil profileren als fietsstad, dan denk ik dat dit het hele grondgebied omvat, en niet alleen het kerngebied. Derhalve is het aangewezen dat het bestaande trage wegennet en fietspadennet wordt onderhouden en dat aangelanden hun verplichtingen nakomen. Helaas is dit niet het geval. Talloze trage wegen liggen er verloederd bij en fietsen wordt langs sommige wegen een heus gevaarlijke onderneming door overhangende takken, uitgroeiende hagen en ploegvoren die de breedte drastisch beperken waardoor het kruisen van fietsers onmogelijk is.

In het verleden kaartte ik deze misstoestanden reeds meerdere keren aan, waarop de stad de aangelanden contacteerde en deze na zekere tijd (soms meerdere weken) hun verplichtingen met tegenzin en vaak halfslachtig uitvoerden. Ter illustratie bij deze vraag voeg ik een foto van de Durmenkerkweg, genomen op 25 mei 2022. De toestand is tot op vandaag (18 juni 2022) ongewijzigd.

1. Worden de trage wegen/fietspaden, ook deze in de buitengebieden door de stad, of door vrijwilligers gecontroleerd op toegankelijkheid, veiligheid, kwaliteit van het wegdek?
2. Zo ja, welke periodiciteit wordt hieraan verbonden?
3. Welke procedure hanteert de stad om de verplichtingen van moedwillige aangelanden af te dwingen?

Raadslid Willy Planckaert

Wegbermen en bermen van grachten (7)

Op mijn fietstochten doorheen de omgeving stel ik vast dat men begonnen is met het maaien van de wegbermen en grachtbermen. Het valt mij hierbij op dat in naburige gemeenten de grachtbermen langs beide kanten worden gemaaid. In Deinze wordt enkel de grachtberm langs de straatkant gemaaid. Over smaken en kleuren kan men discussiëren, maar naar mijn aanvoelen geeft een gracht, waarvan beide bermen gemaaid zijn, een netter uitzicht.

Is het een bewuste keuze van de stad Deinze om slechts één berm langs de grachten te maaien? Zo ja, om welke reden? Zo nee, is het maaien van de berm aan de overzijde van de grachten opgenomen in de planning? Wanneer wordt dit dan gepland?

Raadslid Olaf Evrard

Pop-uplocatie HUP/HUB (8)

De Tolpoortstraat in Deinze lijkt wel een bodemloze put, ondanks de vele financiële injecties en de vele initiatieven die tot op heden genomen zijn door het stadsbestuur. Zo staat op deze agenda het dossier van het vergreden van de voetpaden.

Momenteel staan 5 van de 9 winkelruimtes in de HUP/HUB-locatie leeg. De stad Deinze en Winkelstad Deinze namen verrassend de oud-centrummanager onder de arm om het pand zo snel mogelijk opnieuw gevuld te krijgen. Dit lijkt ons onmiskenbaar een motie van wantrouwen te zijn t.o.v. de huidige centrummanager, ook al wordt dit uiteraard ontkend door de schepen van Lokale Economie.

Vragen

- Waarom wordt er nu plots beroep gedaan op de oud-centrummanager?
- Waarom kon dit werk niet door de huidige centrummanager gebeuren? Stond dit niet in functieomschrijving en in zijn takenpakket?
- Onder welk statuut werkt de oud-centrummanager?
- Hoeveel bedraagt de kostprijs van zijn diensten?

Raadslid Peter Parmentier

Wandelknooppunten netwerk (9)

GroenRood is samen met andere partijen al lang vragende partij om ook in Deinze een wandelknooppunten netwerk in te voeren. Deze knooppunten (die werken zoals de alom bekende fietsknooppunten) zijn nu al op verschillende plaatsen in Oost-Vlaanderen uitgerold. Het zou goed zijn voor Deinze mochten we kunnen aansluiten op de bestaande paden in Lievegem, Tielt of Oudenaarde. Dit is sowieso een heel mooie toeristische troef.

De Gemeenteraad keurde op vraag van de NV-a dit twee jaar geleden goed.

Hoe ver staat dit dossier vandaag?

2024 - Clausjaar? (10)

Wij mogen in Groot Deinze trots zijn op heel wat vroegere stad-gemeente-streek genoten die toch heel sterk hun stempel drukten op hun tijd. Op artistiek vlak zijn dat er heel veel. Specifiek in de schilderkunst durven we denken dat Emile Claus er toch wel helemaal boven uitsteekt. Wij veronderstellen dat hij dan ook de Deinzenaar is die het grootste standbeeld ooit kreeg. (Over de link met Deinze van Graaf van Hoorn valt er te discussiëren).

Emile Claus overleed in Astene in 1924 en ligt daar ook begraven. Hij woonde niet alleen lang in Deinze maar had hier ook zijn atelier. Dat trok niet alleen later bekend geworden leerlingen van hem naar Astene maar ook heel veel bekende personen die zijn werk bewonderden. Hij betekende dan ook veel voor onze stad. Dat wij enkele van zijn werken (die de wereld rond zijn te bewonderen) waaronder één topwerk in ons museum hebben is een troef voor Deinze.

Zouden we naar aanleiding van zijn 100 jaar overlijden van 2024 een Claus jaar kunnen maken?

Zou het uitroepen van 2024 tot Clausjaar geen dynamiek op gang kunnen brengen waardoor we de Deinzenaars terug tonen waarom we fier mogen zijn op hem?

Vraag 11 - geschrapt

Raadslid Matthias Neiryck

Wijk Amakers (12)

De inwoners van wijk Amakers worden sinds 25 mei geconfronteerd met een knip in hun woonwijk. In de communicatie die ze verkregen hebben op datum van 12 mei wordt gesteld dat er verschillende bewoners een probleem met overvloedig autoverkeer hebben gemeld. Daarop beslist het schepencollege om vanaf woensdag 25 mei een knip in te voeren t.h.v. Amakers 55 en dit in een proefperiode tot en met 30 juni. Verder staat er in de brief dat elke woning bereikbaar blijft maar dat het doorgaand verkeer op deze manier geweerd worden.

Mijn vragen hierover zijn de volgende:

- Hoeveel inwoners uit de wijk hebben dit gemeld?
- Op welke andere manieren werd dit overvloedig autoverkeer vastgesteld? Was dit aan de hand van tellingen, registratie...
- Werd deze ingreep op voorhand doorgesproken met de verkeerscommissie?
- Welke andere vormen van communicatie en participatie werden aangewend voor de andere bewoners uit de wijk? In hoeverre werden zij hier op voorhand bevestigd?
- Welke signalisatie zal effectief gebruikt worden om dit aan te geven? Tot op heden staat er daar nog geen enkele vorm van signalisatie.
- Hoe wil het bestuur met een knip op deze locatie (zie plannetje) het doorgaand verkeer gaan tegenhouden? De knip ligt daarvoor op een totaal verkeerde plaats.
- Hoe wenst het bestuur de proefperiode consequent en eerlijk te evalueren?

Raadslid Karlien De Paepe

Generatie Rookvrij (13)

In de gemeenteraad van 26 oktober 2021 werd op initiatief van Paul Soetaert en Karlien De Paepe het principe goedgekeurd om aan te sluiten bij "Generatie Rookvrij". (GR/201/287)

Op 24 maart stelde ik een mondelinge opvolgvraag hierover. (GR/2022/041)

We zijn blij dat het CBS in zitting van 17 mei dan toch beslist heeft om toe te treden.

Daar staat te lezen dat Logo Gezond+ ons hierin zal bijstaan.

Generatie Rookvrij stelt kant- en klare actieplannen ter beschikking om bv. voor alle speel- en sportterreinen in de stad het label 'Generatie Rookvrij' te behalen en alle publieksingangen van openbare gebouwen van een rookvrije zone te voorzien.

In maart heeft schepen Sofie Dhondt op mijn opvolgvraag geantwoord om zelf de borden te ontwikkelen. Ze was ook niet overtuigd over het concept dat aangeboden werd.

Daarom mijn volgende vragen:

Welke concrete plannen zullen nu volgen?

En welk tijdsperspectief zal gehanteerd worden?

Welke partners worden gezocht om een stappenplan uit te tekenen?

Zal de Stad Deinze ook meedoen aan de actie: "Ik blaas liever bellen dan rook?"

Een mooi initiatief voor de partners van het Huis van het Kind bvb.

Raadslid Freija Dhondt

Vernietiging beroep in dossier Driespoort en nieuwe vergunning provincie (14)

- Wat betekent de vernietiging van het beroep van de stad Deinze voor onze stad, ons mobiliteitsplan, en de toekomst van de stadsboulevard?
- Wat betekent de nieuwe vergunning van de provincie voor onze stad nu de reservatiestrook van de stadsboulevard daar niet langer is in opgenomen?
- Welke initiatieven heeft de stad, het college of de burgemeester al genomen in dit dossier om duidelijkheid, transparantie en een vooruitgang te forceren?
- Zal de stad in dit dossier een grondige analyse maken van de volledige historiek en de feiten om in de toekomst dergelijke situaties te vermijden? Met andere woorden: welke lessen kan de stad hieruit trekken? Wat heeft de stad hieruit geleerd?

Vernietiging PRUP Brielmeersen (15)

- Waarom is er niet ingegaan op mijn vraag om de vernietiging van het PRUP open te bespreken met de raadsleden tijdens een aparte raadscommissie?
- Welke concrete gevolgen heeft de vernietiging van het PRUP voor de toekomst van de ontwikkeling van de voetbalsite en de Brielmeersen?
- Welke stappen zullen er nu door de stad en andere partijen worden ondernomen? Wanneer en hoe zullen de raadsleden hiervan op de hoogte gebracht worden?
- Zal de stad in dit dossier een grondige analyse maken van de volledige historiek en de feiten om in de toekomst dergelijke situaties te vermijden? Met andere woorden: welke lessen kan de stad hieruit trekken? Wat heeft de stad hieruit geleerd?

BESLUIT

Enig artikel

De mondelinge vragen worden beantwoord.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.13 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 21 juni 2022

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,

De voorzitter van de gemeenteraad,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens