

Zitting van 20 juni 2023

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Jan Vermeulen, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, raadsleden

Willy Planckaert, Winoc De Dapper, waarnemend raadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

/

Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Nadia Sucaet, Eva Martens, Peter De Maertelaere, raadsleden

Dagorde

OPENBAAR	2
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	2
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 mei 2023	2
FINANCIËN	2
2 Vaststelling jaarrekening 2022 deel O.C.M.W. Deinze	2
3 Vaststelling aanpassing 2023/1 meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze	3
PATRIMONIUM	5
4 Overdracht patrimonium naar Dimensa - goedkeuring onderhandse koopovereenkomst	5
WOONZORG	9
5 Goedkeuren ondertekening raamovereenkomst voor stage van de studenten verpleegkunde HBO5 van Vesalius Verpleegkunde.....	9
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN	10
6 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2023.....	10

De voorzitter opent de vergadering om 21.12 uur.

De zitting wordt geschorst om 21.14 uur na behandeling van agendapunt 'Vaststelling jaarrekening 2022 deel O.C.M.W. Deinze'.

De zitting wordt opnieuw geopend om 21.15 uur.

De zitting wordt geschorst om 21.16 uur na behandeling van agendapunt 'Vaststelling aanpassing 2023/1 meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze'.

De zitting wordt opnieuw geopend op woensdag 21 juni 2023 om 00.24 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 mei 2023

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau
Sabine Vermeulen, Nadia Sucaet, Eva Martens, Peter De Maertelaere, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 mei 2023.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 mei 2023 worden goedgekeurd.

FINANCIËN

=

2 Vaststelling jaarrekening 2022 deel O.C.M.W. Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau
Sabine Vermeulen, Nadia Sucaet, Eva Martens, Peter De Maertelaere, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 260, 261, 262, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De jaarrekening 2022 deel O.C.M.W. Deinze.

MOTIVERING

De jaarrekening 2022 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De jaarrekening 2022 bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsevaluatie en jaarrekeningcijfers van zowel de stad als het O.C.M.W. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 § 3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de jaarrekening 2022, waarna de gemeenteraad het deel van de jaarrekening 2022, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt. Door die goedkeuring wordt de jaarrekening 2022 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De O.C.M.W.-raad stelt het deel van het O.C.M.W. van de jaarrekening 2022 vast.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 19 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaele, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams), 13 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert, Winoc De Dapper)

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2022 deel O.C.M.W. Deinze wordt vastgesteld zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De jaarrekening 2022 zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd na goedkeuring van de jaarrekening deel O.C.M.W. Deinze door de gemeenteraad van de stad Deinze, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

3 Vaststelling aanpassing 2023/1 meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau
Sabine Vermeulen, Nadia Sucaet, Eva Martens, Peter De Maertelaere, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 257, 259, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van stad en O.C.M.W. Deinze.

MOTIVERING

De aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de stad als het O.C.M.W., maar beide hebben hiervoor wel afzonderlijke kredieten. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 § 3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025, waarna de gemeenteraad het deel van de aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt. Hierdoor is het geïntegreerde beleidsrapport definitief vastgesteld. De goedkeuring door de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes van de O.C.M.W.-raad.

De aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat voor 2025 groter is dan 0. Ook de autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2025 zijn positief. Aangezien de stad en het O.C.M.W. een geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2025 hebben opgemaakt, is het financiële evenwicht beoordeeld voor de stad en het O.C.M.W. samen. Bij de berekening van het geconsolideerd financieel evenwicht is rekening gehouden met de cijfers van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze.

De O.C.M.W.-raad stelt het deel van het O.C.M.W. van de aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 vast.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 19 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams), 13 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Willy Planckaert, Winoc De Dapper)

BESLUIT

Artikel 1

De aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze wordt vastgesteld zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd na goedkeuring van de aanpassing 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze door de gemeenteraad van de stad Deinze, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

PATRIMONIUM

4 Overdracht patrimonium naar Dimensa - goedkeuring onderhandse koopovereenkomst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Eva Martens, Peter De Maertelaere, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, in zonderheid artikel 4.38 en artikel 38.

Het decreet van 7 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, in zonderheid de artikels 75 tot en met 79.

De vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, in zonderheid het artikel 5.2.1., § 1/1, 8°.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in zonderheid het artikel 4.160/2.

het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 houdende het vaststellen van de 43 werkingsgebieden en het vormen van 1 erkende woonmaatschappij per werkingsgebied.

BIJLAGE

- Gecoördineerde statuten Dimensa;
- Berekening totale waarde van de overdracht van de onroerende goederen;
- Schattingsverslag Donzapark 2;
- Schattingsverslag Driesstraat 2;
- Schattingsverslag Kalkhofstraat 24;
- Schattingsverslag Kalkhofstraat 28;
- Schattingsverslag Karel Picquélaan 26;
- Schattingsverslag Karel Picquélaan 37, 39, 41, 43 en 45;
- Schattingsverslag Karel Picquélaan 75;
- Schattingsverslag Lotenhullestraat 12;
- Schattingsverslag Ommegangstraat 25;

- Schattingsverslag Oude Heirbaan 53;
- Studie KU Leuven;
- ontwerp van onderhandse koopovereenkomst (nog toe te voegen op 15 juni 2023);
- overzicht leningen;

MOTIVERING

1. Historiek en context van de overdracht

Het college ging op 5 juli 2022 principiële akkoord met de overdracht van ca. 60 woonentiteiten aan de nieuwe woonmaatschappij en besliste tevens om bij voorkeur deze overdracht via verkoop te realiseren.

In de regelgeving (artikel 38 Codex Wonen van 2021) is het volgende bepaald over de overdracht van onroerende goederen naar een woonmaatschappij:

- De woonmaatschappij verworft zo snel mogelijk en uiterlijk tegen 31 december 2027, alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen.
- Een woonmaatschappij neemt de rechten over met betrekking tot de onroerende goederen die in haar werkingsgebied liggen en die geschikt zijn voor de sociale huisvesting, en die aan de woonmaatschappij door een gemeente of een OCMW worden aangeboden.
- Bij een overdracht van rechten draagt de overdrager in voorkomend geval de nog openstaande leningen bij de VMSW, het Vlaams Financieringsfonds voor Gronden Woonbeleid voor Vlaams-Brabant of Vlabinvest apb die betrekking hebben op dat onroerend goed of die rechten over aan de overnemer.
- Als de overdracht niet kan plaatsvinden tegen vergoeding in aandelen en de partijen het niet eens geraken over de prijs voor de overdracht van de rechten, bedraagt de prijs de venale waarde van die rechten, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van de sociale huisvestingsmaatschappijen respectievelijk woonmaatschappijen, waarop de leningen, en subsidies met uitzondering van de subsidies die op geen enkele wijze hebben bijgedragen tot de marktwaarde van het betrokken onroerend goed in mindering worden gebracht. De Vlaamse Regering stelt de overdrachtprijs vast.

In februari 2023 vond overleg plaats tussen de stad en het OCMW Deinze enerzijds en de nieuwe fusiemaatschappij anderzijds, dat resulteerde in duidelijke krijtlijnen waarbinnen de overdracht van onroerende goederen naar de nieuwe woonmaatschappij Dimensa zou plaatsvinden.

Als gevolg van doorgedreven onderhandelingen en gelet op de kwaliteit van de over te dragen onroerende goederen kon tussen beide besturen een consensus worden bereikt waarbij de overdrachtswaarde hoger komt te liggen dan wanneer de Minister van Wonen, bij ontstentenis van onderling akkoord, de prijs zou bepalen op basis van een schatting uitgevoerd door Vlabel. Vlabel baseert zich voor de schattingen immers op een studie uitgevoerd door de KU Leuven waarin geconcludeerd wordt dat de venale waarde van een sociale huurwoning gemiddeld 30,7% bedraagt van de venale waarde van eenzelfde woning waarop geen sociale verhuurverplichtingen rusten. Specifiek voor Deinze zou dit neerkomen op 33,21% van de venale waarde.

Teneinde de overdracht van de onroerende goederen nog dit jaar te kunnen realiseren heeft het college op 16 februari 2023 opdracht gegeven aan de aankoopdienst om de procedure tot aanstelling van een erkend schatter op te starten. Deze opdracht werd op 7 maart 2023 gegund aan het landmeterskantoor CCEXPerts en ondertussen uitgevoerd. De schattingsverslagen werden als bijlage bij dit besluit gevoegd.

2. Voorwerp van de eigendomsoverdracht

Op basis van het mondeling akkoord over het geldelijk kader en het gegeven dat het aangewezen is om bij voorkeur zonder dat een overdracht verplicht is, de woonentiteiten die gefinancierd zijn met VMSW-middelen over te dragen aan de woonmaatschappij wordt voorgesteld om, zoals beslist in het college van 6 juni 2023, volgende 60 woonentiteiten die allemaal gebouwd/verworven zijn met VMSW-middelen over te dragen aan de woonmaatschappij Dimensa:

24 appartementen Donzapark 2

3 appartementen Driesstraat 2

5 huizen Karel Picquélaan(37, 39, 41,43 en 45)

3 appartementen Lotenhullestraat 12

5 appartementen Ommegangstraat 25

8 appartementen Oude Heirbaan 53

4 appartementen Karel Picquélaan 26

2 appartementen Karel Picquélaan 75

2 appartementen Kalhofstraat 24

4 appartementen Kalkhofstraat 28

3. Nettoprijs van de eigendomsoverdracht

Op basis van onderhandelingen met Dimensa zal de overdracht van voornoemde 60 woonentiteiten kunnen gebeuren tegen een bedrag van 7.479.696,33 euro, als resultaat van volgende berekening:

Bruto-waarde 60 woonentiteiten: 11.500.000 euro

Te verminderen met de overdracht van de FS3 – leningen:

- FS3 lening Donzapark 2: 3 249 610,49 euro
- FS3 lening Lotenhullestraat 12: 427 114,35 euro
- (extra) FS3 lening Donzapark 2 (o.a. voor studiekosten): 343 578,83 euro

Netto-waarde overdracht eigendommen: 7 479 696,33 euro

4. Onderhandse koopovereenkomst

Notaris, mevrouw Magali Goesaert, aangesteld in het Vast Bureau van 6 juni 2023, heeft het ontwerp van onderhandse koopovereenkomst als bijlage opgemaakt.

Deze bevat in hoofdzaak voorwerp en prijs van de eigendomsoverdracht.

Een deel van de wettelijke informatieplichten vervalt op grond van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, artikel 5.2.1., § 1/1, 8° (stedenbouwkundige inlichtingen) en het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid het artikel 4.160/2 (asbestattesten). Naar aanleiding van de specificiteit van deze overdracht worden de bodemattesten kosteloos bekomen.

De lopende huurovereenkomsten, zoals vermeld in de onderhandse overeenkomst, worden integraal overgenomen door de overnemer.

U gelieve te beslissen of u akkoord gaat met het voorwerp en de prijs van deze overdracht en inhoud van de onderhandse koopovereenkomst.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De inkomsten ten bedrage van 7 479 696, 33 euro zullen worden voorzien op MJPA 2 van 2023 op sleutel: 229100/093000.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad hecht goedkeuring aan de eigendomsoverdracht van de hierna genoemde onroerende goederen van het OCMW Deinze aan Dimensa Woonmaatschappij BV, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent.

- 24 appartementen Donzapark 2, kadastraal gekend als DEINZE 1 AFD (44011), sectie A, perceelsnummer 0899/00B002
- 3 appartementen Driesstraat 2, kadastraal gekend als DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/ (44054), sectie A, perceelsnummer 0363/00G000
- 5 huizen Karel Picquélaan(37, 39, 41,43 en 45), kadastraal gekend als DEINZE 1 AFD (44011), sectie A, perceelsnummers 0898/00P002 898r2, 898s2, 898t2, 898v2
- 3 appartementen Lotenhullestraat 12, kadastraal gekend als DEINZE 8 AFD/VINKT/ (44069), sectie B, perceelsnummer 0192/00V000
- 5 appartementen Ommegangstraat 25, kadastraal gekend als DEINZE 1 AFD (44011), sectie B, perceelsnummer 0464/00T002
- 8 appartementen Oude Heirbaan 53, DEINZE 5 AFD/GRAMMENE/ (44026), sectie A, perceelsnummer 0431/00V002
- 4 appartementen Karel Picquélaan 26, kadastraal gekend als DEINZE 1 AFD (44011), sectie A, perceelsnummer 0894/00T000
- 2 appartementen Karel Picquélaan 75, kadastraal gekend als DEINZE 1 AFD (44011), sectie A, perceelsnummer 0905/00L002 0905/00M002
- 2 appartementen Kalhofstraat 24, kadastraal gekend als DEINZE 1 AFD (44011), sectie B, perceelsnummer 0226/00T003
- 4 appartementen Kalkhofstraat 28, kadastraal gekend als DEINZE 1 AFD (44011), sectie B, perceelsnummer 0226/00G011

Artikel 2

De onroerende goederen zoals vermeld in artikel 1 worden overgedragen tegen een verkoopprijs van 11.500.000 euro te verminderen met het bedrag van de overdracht van de FS3-leningen, opgenomen door het OCMW Deinze voor de realisatie van het over te dragen patrimonium. Deze leningen, zoals gedetailleerd in bijlage, worden overgenomen door Dimensa Woonmaatschappij BV.

De overdracht van voornoemde 60 woonentiteiten zal bijgevolg gebeuren tegen een bedrag van 7.479.696,33 euro, als resultaat van volgende berekening:

Bruto-waarde 60 woonentiteiten: 11.500.000 euro

Te verminderen met het bedrag van de overdracht van de FS3 – leningen:

- FS3 lening Donzapark 2: 3 249 610,49 euro
- FS3 lening Lotenhullestraat 12: 427 114,35 euro
- (extra) FS3 lening Donzapark 2 (o.a. voor studiekosten): 343 578,83 euro

Netto-waarde overdracht eigendommen: 7 479 696,33 euro

Artikel 3

De schattingsverslagen met betrekking tot de in artikel 1 vermelde eigendommen worden goedgekeurd en gevisieerd als bijlage.

Artikel 4

De onderhandse koopovereenkomst met Dimensa zal worden gesloten van zodra en nadat deze door

de Raad van Bestuur van Dimensa is goedgekeurd. Het ontwerp wordt goedgekeurd door de OCMW-raad.

Artikel 5

Aan het Vast Bureau wordt machtiging verleend om in uitvoering van deze beslissing het bestuur in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling (o.m. ondertekening van de onderhandse overeenkomst en authentieke akte) van de verkoop van deze onroerende goederen.

Artikel 6

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Dimensa Woonmaatschappij BV, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent.

Artikel 7

Dit besluit wordt in uitvoering van artikel 285,§ 1 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de lijst van de besluiten van de gemeenteraad op de webtoepassing van het bestuur.

WOONZORG

5. Goedkeuren ondertekening raamovereenkomst voor stage van de studenten verpleegkunde HBO5 van Vesalius Verpleegkunde

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Eva Martens, Peter De Maertelaere, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Bijlage: Raamovereenkomst WZC Karel Picqué - Vesalius Verpleegkunde

MOTIVERING

Sinds enkele jaren werken we samen met Vesalius Verpleegkunde in het kader van de stages voor de opleiding verpleegkundige. Voor de stages HBO5-verpleegkunde wordt gewerkt met een raamovereenkomst voor onbepaalde duur tussen de stage-instelling en Vesalius Verpleegkunde. Vanuit de school kregen we het verzoek om deze raamovereenkomst te ondertekenen.

Voor de werking van het WZC Karel Picqué vormen de studenten die stage lopen vanuit de opleiding verpleegkunde een meerwaarde.

De interne stageafspraken en de stageactiviteitenlijst worden steeds voor aanvang van de eerste stageperiode van het schooljaar (of van de eerste cursist op stage) via mail doorgestuurd.

De planningslijst met vermelding van de namen van de cursisten en het aantal te presenteren dagen/uren wordt vóór aanvang van elke stageperiode door de stagecoördinator via mail doorgestuurd.

Alle studenten die via deze raamovereenkomst stage lopen in het WZC dienen nog een individuele aanvraag in via het web-formulier van de stad Deinze voor een definitieve goedkeuring van hun stage(periode).

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad beslist om het raamcontract voor stage van de studenten verpleegkunde HBO5 met Vesalius Verpleegkunde goed te keuren en te ondertekenen.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

6 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2023

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau
Sabine Vermeulen, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Eva Martens, Peter De Maertelaere, raadsleden

BESLUIT

Enig artikel

Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

De voorzitter sluit de vergadering om 00.25 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 20 juni 2023

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens