

Gemeenteraad - openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 25 november 2021**

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Willy Planckaert, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Sabine Vermeulen, gemeenteraadslid

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op de polyvalente ruimte van het HupHub-pand

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Motivering

De polyvalente ruimte van het HupHub-pand kan gehuurd worden door handelaars en middenstandsorganisaties. Om die redenen is het nodig dat er een retributiereglement voor de polyvalente ruimte wordt opgemaakt en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 20-25	Exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	050000 - handel en middenstand
algemene rekening	701020 - verhuur onroerend goed
actie	geen
krediet	toereikend

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van de polyvalente ruimte van het HupHub-pand.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van de polyvalente ruimte van het HupHub-pand.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvragers om de polyvalente ruimte te gebruiken. De ruimte kan enkel gebruikt worden door handelaars en erkende middenstandsorganisaties.

Tarieven

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

30 euro per dag.

Dit tarief wordt toegepast per dag ongeacht of de zaal voor een volledige dag of voor een gedeelte van de dag wordt gebruikt.

Vrijstellingen

Artikel 4

Volgende vrijstellingen van de retributie in artikel 3 worden voorzien:

- als de aanvrager een huurder van een pop-up ruimte, binnen het HupHub-pand betreft.
- als de activiteit door het stadsbestuur wordt georganiseerd.
- als de activiteit een onderdeel is van de reguliere werking van vzw Deinze Winkelstad aan de Leie.

Wijze van betaling

Artikel 5

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Waarborg

Artikel 6

De gebruikers kunnen vooraf worden gevraagd een waarborg van 100 euro te betalen indien dit noodzakelijk wordt geacht na de beoordeling van de aanvraag.

Maatregelen bij niet naleven gebruiksreglement

Artikel 7

Gebruikers die hun zaal onvoldoende gepoetst achterlaten, worden een poetsvergoeding aangerekend. Deze vergoeding bedraagt 40 euro begonnen per uur per poetsbeurt, noodzakelijk om de zaal geschikt te maken voor de volgende gebruiker.

Artikel 8

Er wordt een schadevergoeding aangerekend om alle door de gebruiker aangebrachte schade aan de installaties, uitrusting, inrichting of materiaal, eigendom van stad, in de zaal en/of andere binnen- of buitendelen van het HupHub-pand, te herstellen. De schadevergoeding is gelijk aan de som van alle gemaakte

kosten voor de herstelling + vermeerderd met 40 euro per gepresteerd uur werk door eigen personeel bij de uitvoering van deze herstellingen.

Onverminderd het voorgaande behoudt de stad het recht om alle reële kosten aan te rekenen aan de gebruiker voor de vervanging van onherstelbaar beschadigd materiaal door materiaal van dezelfde kwaliteit, inclusief de daarvoor gepresteerde werkuren door eigen personeel, evenals om de reële gefactureerde werkuren en materiaalkosten door te rekenen van externe aannemers indien herstellingen of vervangingen niet door eigen personeel kunnen gebeuren.

Elk begonnen werkuur wordt gelijkgesteld met een werkuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 9

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Beslist in zitting van 25 november 2021

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

Namens de gemeenteraad

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 26 november 2021

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens