

Raad van bestuur AGB stad Deinze – besloten zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 15 maart 2021

Zijn aanwezig:

Jan Vermeulen, voorzitter AGB stad Deinze

Sofie D'hondt, ondervoorzitter

Alexander Adams, Freija Dhondt, Laurette Dobbelaere, Olaf Evrard, Sofie Landuyt, Hans Martens, Annie Mervillie, Matthias Neiryck, Sabine Vermeulen, Annick Verstraete, leden van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Stefanie De Vlieger, secretaris AGB Stad Deinze

Zijn verontschuldigd:

Rutger De Reu, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, leden van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Vaststellen retributie huur Brielpoort als vaccinatiecentrum

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 235 § 1 over de bevoegdheden van de Raad van Bestuur van het AGB en artikel 240 § 4 over de tariefbepaling.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Stad Deinze, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2018 en 24 september 2020 (wijziging statuten).

Bijlage

De beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Stad Deinze van 21 oktober 2019 over de goedkeuring van het retributiereglement Brielpoort 2020-2025.

De beslissing van het directiecomité van het AGB Stad Deinze van 19 januari 2021 over het gebruik van de Brielpoort als vaccinatiecentrum.

Nota aan de Vlaamse Regering over het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie voor infrastructuur en uitbating van een vaccinatiecentrum.

Advies van Steven Michiels van GD&A Advocaten over onder andere toe te passen huurtarief van de Brielpoort als vaccinatiecentrum.

Motivering

Naar aanleiding van de inrichting van de Brielpoort als vaccinatiecentrum, moet de retributie van de huurprijs (te betalen door de stad aan het AGB Stad Deinze) vastgesteld worden.

Bij gebruik door de stad geldt in principe het jaarforfait van 500,00 euro, doch dit strookt niet met de geest van het reglement. Het kan niet dat als de Brielpoort voor wellicht minstens 6 maanden wordt geïmmobiliseerd, hiervoor slechts een symbolisch bedrag van 500,00 euro wordt betaald. Dit forfait is bedoeld voor korte activiteiten die de stad gedurende het jaar in de Brielpoort organiseert. Ook Steven Michiels van advocatenkantoor GD&A stelt voor om dit forfaitair tarief niet te gebruiken, rekening houdend met eerdere opmerkingen van de BBI en met het feit dat de stad als penhoudend bestuur huurvergoedingen betoelaagd krijgt.

Er wordt voorgesteld om de huurprijs vast te stellen zoals voorgesteld wordt in een nota van de Vlaamse Regering over de vaccinatiecentra, namelijk een huurprijs berekend op basis van de oppervlakte van de zaal

tegen een voorgesteld tarief van 13,6 euro per m2 per maand inclusief btw. De Brielpoort heeft een nuttige oppervlakte van 1.080 m2, wat zou neerkomen op een huurprijs van 14.688,00 euro per maand (30 dagen), exclusief de kosten voor energie- en waterverbruik. Deze worden supplementair op basis van de werkelijke kost aangerekend.

Gezien deze berekeningswijze van de huurprijs afwijkt van het retributiereglement van de Brielpoort, is het de bevoegdheid van de Raad van Bestuur om de retributie voor de huurprijs van de Brielpoort als vaccinatiecentrum vast te stellen.

De startdatum voor de betaling van de huurprijs en de kosten voor energie- en waterverbruik wordt vastgesteld op 15 januari 2021, zijnde de datum vanaf wanneer de Brielpoort werd omgebouwd naar een vaccinatiecentrum.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht.

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2020-2025	exploitatie
jaar	2021
beleidsitem	070102 - Brielpoort
algemene rekening	701020 - Verhuur onroerend goed
actie	geen
krediet	toereikend

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor de huur van de Brielpoort als vaccinatiecentrum wordt vastgesteld op 13,6 euro per m2 per maand inclusief btw (zoals voorgesteld wordt in een nota van de Vlaamse Regering over de vaccinatiecentra). De Brielpoort heeft een nuttige oppervlakte van 1.080 m2, wat neerkomt op een huurprijs van 14.688,00 euro per maand (30 dagen), exclusief de kosten voor energie- en waterverbruik. Deze worden supplementair op basis van de werkelijke kost aangerekend. De facturen worden maandelijks opgemaakt.

Artikel 2

De startdatum voor de betaling van de huurprijs en de kosten voor energie- en waterverbruik wordt vastgesteld op 15 januari 2021, zijnde de datum vanaf wanneer de Brielpoort werd omgebouwd naar een vaccinatiecentrum

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de Raad van Bestuur op de webtoepassing van de stad en gepubliceerd op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 2°, artikel 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Beslist in zitting van 15 maart 2021

Namens de raad van bestuur AGB stad Deinze

De secretaris AGB Stad Deinze,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter AGB stad Deinze,
Jan Vermeulen

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 maart 2021