

Gemeenteraad - openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 19 juni 2025**

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Filip Vervaeke, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Nathalie Lambrecht, schepen

Ortwin Depoortere, Beatrice Thaler, Delphine Verschelde, gemeenteraadsleden

In openbare zitting vergaderd,

Gebruiksreglement kerkgebouw Poesele

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, § 4.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Motivering

Voor het gebruik van het kerkgebouw van Poesele wordt een gebruiksreglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het gebruiksreglement organiseert het gebruik door Het Land van Nevele vzw en de terbeschikkingstelling aan derden via Verenigingsleven Poesele vzw.

Het bestaande reglement, geldig tot 30 juni 2025, wordt verlengd tot 31 december 2031.

In artikel 5 is een verduidelijking toegevoegd op vraag van Het Land van Nevele vzw over het verbod op de verkoop van dranken en voeding. Dit verbod is van toepassing op de activiteiten via terbeschikkingstelling aan derden door Verenigingsleven Poesele vzw en niet op de activiteiten van Het Land van Nevele vzw.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

Stemming over het agendapunt

Met 26 stemmen voor (Tess Minnens, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Eric Van Huffel, Gunnar Claeys,

Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Filip Vervaeke, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Marc Cocquyt, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Ronny Vermeulen), 5 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt)

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend 1 juli 2025 en eindigend op 31 december 2031 een gebruiksreglement voor de terbeschikkingstelling van het kerkgebouw van Poesele goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Gebruiksreglement kerkgebouw Poesele

Door de stad Deinze wordt ten aanzien van de Heemkundige Kring Het Land van Nevele vzw (vanaf 12 oktober 2023 Erfgoedvereniging Het Land van Nevele vzw), 0419.304.769, met administratieve zetel te Peperstraat 7, 9800 Deinze en Verenigingsleven Poesele vzw, 0458.873.742, met administratieve zetel te Beentjesstraat 36, 9850 Deinze onderstaand gebruiksreglement bepaald.

Gebouw en materialen

Artikel 1

Dit reglement organiseert het gebruik van het kerkgebouw van Poesele, gelegen te Poeseledorp 1A 9850 Deinze.

Het gebouw bestaat uit:

- een centrale ruimte of middenbeuk
- een linkerzijbeuk
- een rechterzijbeuk
- de sacristie
- een bergruimte
- sanitaire voorzieningen

De buitenomgeving maakt geen onderdeel uit van dit reglement, deze blijft vrij en in beheer van de stad.

Artikel 2

In het gebouw zijn volgende materialen, eigendom van de stad, aanwezig:

- tafels en stoelen
- opbergkasten
- tentoonstellingskasten
- tentoonstellingsmateriaal

Deze materialen maken onderdeel uit van het gebruiksreglement en staan ter beschikking van alle gebruikers van het gebouw. De inrichting van het gebouw kan niet worden gewijzigd zonder voorafgaande toestemming van de stad Deinze.

Doel van het gebruik

Artikel 3

Het gebouw kan in hoofddoel worden gebruikt voor de werking van Het Land van Nevele vzw met inbegrip van de huisvesting van het Erfgoedcentrum Het Land van Nevele en voor de terbeschikkingstelling aan derden via Verenigingsleven Poesele vzw.

Artikel 4

Het Land van Nevele vzw kan in het gebouw de eigen collectie bewaren, publiek ontvangen, tentoonstellingen en lezingen organiseren, vergaderen en alle andere activiteiten organiseren eigen aan hun werking.

Artikel 5

Verenigingsleven Poesele vzw mag de centrale ruimte en/of middenbeuk van het kerkgebouw ter beschikking stellen van derden via een kalendersysteem na overleg met en toestemming van Het Land van Nevele vzw. Dit

wordt enkel toegestaan voor tentoonstellingen en culturele activiteiten, niet voor feestgebruik. De verkoop van dranken en voeding tijdens activiteiten van derden is niet toegestaan.

Artikel 6

De stad Deinze heeft steeds toegang tot het kerkgebouw zonder de werking van de gebruikers te verstoren. De stad kan mits afspraak met Het Land van Nevele vzw en Verenigingsleven Poesele vzw gratis gebruik maken van het kerkgebouw. In dat geval staat de stad tijdens deze activiteiten zelf in voor klaarzetten, beheren en poetsen van het gebouw.

Artikel 7

Het Land van Nevele vzw staat in voor het beheer van de permanente tentoonstellingsruimte en -materialen en het publiek ontsluiten van het religieus erfgoed dat volgens het herbestemmingsplan ter plaatse moet bewaard worden.

Artikel 8

Het Land van Nevele vzw en Verenigingsleven Poesele vzw mogen deze bestemming niet wijzigen zonder de schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de stad Deinze te hebben verkregen.

Kosten en vergoedingen

Artikel 9

De vergoeding voor het gebruik door Het Land van Nevele vzw bedraagt € 50 per maand of € 600 per jaar. Aan Verenigingsleven Poesele vzw wordt geen gebruiksvergoeding gevraagd.

Artikel 10

Verenigingsleven Poesele vzw mag de centrale ruimte of middenbeuk van het kerkgebouw tegen betaling en voor eigen rekening ter beschikking stellen van derden volgens voorwaarden en prijzen gelijklopend aan het Poesele Ontmoetingscentrum (POC). Verenigingsleven Poesele vzw ontvangt hiervoor een nominatieve subsidie zoals die is vastgelegd in het meerjarenplan van de stad Deinze.

Artikel 11

De stad Deinze staat in voor het algemeen onderhoud van het kerkgebouw en de kosten van elektriciteit, gas, water en internet. Het Land van Nevele vzw en Verenigingsleven Poesele vzw staan in voor het basisonderhoud en de schoonmaak van de ruimtes, meubilair en uitrusting en het duurzaam verzamelen en het afvoeren van afval. Het Land van Nevele vzw doet dit voor het eigen gebruik, Verenigingsleven Poesele vzw in geval van ter beschikking stelling aan derden.

Artikel 12

De stad Deinze betaalt alle heffingen en belastingen die door de staat, de gemeenschap, het gewest, de provincie of de gemeente op deze eigendom worden geheven.

Schade, onderhoud en verzekeringen

Artikel 13

Het Land van Nevele vzw en Verenigingsleven Poesele vzw aanvaarden het gebouw in de staat waarin het zich bevindt en verbinden zich ertoe het goed in dezelfde staat terug te geven als deze waarin hij dit ontvangen heeft, met uitzondering van de door slijtage en ouderdom ontstane schade en behoudens verbeterings- en veranderingswerken waartoe toestemming is gegeven.

Artikel 14

De stad Deinze is verplicht het terbeschikkinggestelde goed in zodanige staat te onderhouden dat het kan dienen tot het gebruik zoals is bepaald in dit gebruiksreglement. Het Land van Nevele vzw en Verenigingsleven Poesele vzw zijn verplicht de gebreken of schade onmiddellijk te melden aan de stad Deinze. Alle herstellingen die noodzakelijk zijn geworden na foutief gedrag door de Het Land van Nevele vzw en Verenigingsleven Poesele vzw blijven ten laste van henzelf.

Artikel 15

De stad Deinze verzekert het gebouw tegen brand en aanverwante risico's. In de verzekeringspolis wordt een afstand van verhaal voorzien tegenover de gebruiker, het verhaal van kwaadwilligheid is uitgesloten. De stad Deinze neemt geen verantwoordelijkheid op zich voor schade aan goederen en materiaal van derden.

Veiligheid en andere bepalingen

Artikel 16

De instructies inzake (brand)veiligheid dienen steeds opgevolgd te worden. Alle aanwezige voorzieningen inzake brandveiligheid (brandblussers, haspels, evacuatieplannen, alarmknoppen, interventieweg, ...) in het

gebouw moeten te allen tijde gemakkelijk bereikbaar blijven en mogen in geen enkel geval verwijderd of verborgen worden.

Artikel 17

Het maximum aantal toegelaten personen in het volledige kerkgebouw bedraagt 200.

Artikel 18

Er is een totaal rookverbod (met inbegrip van de e-sigaret) in het gebouw. Het is verplicht toe te zien op de actieve naleving van het rookverbod.

Artikel 19

Er zijn geen dieren toegelaten in het gebouw, met uitzondering van assistentiedieren in functie. De toegang van blinden en slechtzienenden begeleid door assistentiedieren mag in geen enkel geval geweigerd worden.

Artikel 20

Om de twee jaar zullen de verschillende partijen samen het gebruik evalueren en desgevallend de werking bijsturen. Het door dit reglement geregelde gebruik kan te allen tijde eenzijdig door een van de betrokken partijen worden stopgezet.

Beslist in zitting van 19 juni 2025

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

Namens de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 24 juni 2025