

## **Gemeenteraad – openbare zitting** **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 26 maart 2024**

### **Zijn aanwezig:**

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, Els Baart, gemeenteraadsleden

Sylvie Claeys, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

### **Zijn verontschuldigd:**

Sabine Vermeulen, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

**In openbare zitting vergaderd,**

## **Goedkeuren retributiereglement voor het gebruik van vergaderzalen en de gespreksruimte in Huis van het Kind Deinze**

### **Regelgeving**

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

### **Bijlage**

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 over het retributiereglement op het gebruik van lokalen in Huis van het Kind (Brielpunt) en Brieltuin Petegem.

Het ontwerp van retributiereglement voor het gebruik van vergaderzalen en de gespreksruimte in Huis van het Kind.

Het positief advies van 4 maart 2024 van de adviesraad kinderopvang.

### **Motivering**

Momenteel is het retributie- en gebruiksreglement van Huis van het Kind verbonden aan de ruimtes van Leiebos.

De opdracht van Huis van het Kind staat los van het gebruik van Leiebos door derden. Het is nodig om afzonderlijke reglementen te hebben voor beide locaties. Het bestaande reglement werd dan ook volledig herwerkt.

De mogelijke huurders en de ruimtes werden per reglement gespecificeerd.

De adviesraad gaf een positief advies voor dit reglement.

Mits goedkeuring van de gemeenteraad wordt dit reglement vanaf woensdag 27 maart 2024 gehanteerd.

### **Financiële gevolgen**

De inkomsten verbonden aan deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Ontvangsten
jaar	2024
beleidsitem	094400 -Huis van het Kind
algemene rekening	701020 - Verhuur onroerend goed
actie	geen
krediet	500 euro

### **Stemming over het agendapunt**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het gewijzigde retributiereglement voor gebruik van de vergaderzalen en de gespreksruimte in Huis van het Kind goed met ingang van 27 maart 2024 en eindigend op 31 december 2025.

#### **Artikel 2**

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd.

#### **Artikel 3**

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

### **Reglementen**

#### **Periode**

##### **Artikel 1**

Er wordt voor een termijn aanvangend op 27 maart 2024 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van de Ontmoetingsruimte, de kleine vergaderzaal en de gespreksruimte in Huis van het Kind Deinze (Mouterijdreef 22 9800 Deinze).

#### **Huurder**

##### **Artikel 2**

De huurder:

- stad en OCMW Deinze
- een partner van Huis van het Kind Deinze die de engagementsverklaring heeft ondertekend
- een organisatie, vereniging, vrij beroep waarvan de werking bijdraagt tot gezinsondersteuning

#### **Schuldenaar**

##### **Artikel 3**

De retributie is verschuldigd door de huurder van de vergaderzalen en/of de gespreksruimte in Huis van het Kind Deinze.

#### **Tarieven**

##### **Artikel 4**

De retributie bedraagt 8 euro per uur. Per begonnen uur wordt een volledig uur aangerekend.

##### **Artikel 5**

Alle genoemde retributies zijn inclusief BTW.

#### **Vrijstelling**

##### **Artikel 6**

De vergaderzalen en gespreksruimte worden gratis ter beschikking gesteld aan

- Stad en OCMW Deinze

- Een partner van Huis van het Kind Deinze die de engagementsverklaring heeft ondertekend
- Eerstelijnszone Schelde en Leie in kader van Huis van het Kind als officiële vindplaats, voor gratis aangeboden groepsgerichte activiteiten in samenwerking met de conventie eerstelijnspsychologen

### **Gebruiksperiode**

#### Artikel 7

De vergaderzalen en gespreksruimte van Huis van het Kind kunnen ter beschikking worden gesteld op weekdagen van 9u00 tot 22u00. Bij gebruik na sluitingstijd van Huis van het Kind moet de sleutel vóór 16u00 worden afgehaald bij de verantwoordelijke van Huis van het Kind.

### **Dranken**

#### Artikel 8

Koffie, thee en water die tijdens het gebruik door de huurder worden genuttigd, zijn inbegrepen.

Indien er andere dranken of voeding die eigendom zijn van Huis van het Kind worden genuttigd tijdens de huurperiode zullen deze worden aangerekend aan de organisator. Hiervoor worden de tarieven van jeugdcentrum Brieljant gehanteerd.

### **Bijkomende kosten**

#### Artikel 9

De huurder is verantwoordelijk voor de netheid en hygiëne binnen en buiten het gebouw. Men dient hiervoor de nodige maatregelen te nemen. Indien men deze bepaling niet naleeft, dan wordt aan de huurder een bijkomende poetsvergoeding gevraagd van 40 euro per uur. Het verantwoordelijke personeelslid van Huis van het Kind is verantwoordelijk voor de vaststelling.

#### Artikel 10

Indien er schade vastgesteld wordt of wanneer materiaal ontbreekt na de huurperiode, dan worden de vervangingskosten/herstellingskosten aangerekend. Het verantwoordelijke personeelslid van Huis van het Kind is verantwoordelijk voor de vaststelling.

#### Artikel 11

Indien er een vals inbraak- of brandalarm veroorzaakt wordt waardoor er een interventie moet plaatsvinden zullen de interventiekosten aangerekend worden. Het verantwoordelijke personeelslid van Huis van het Kind is verantwoordelijk voor de vaststelling.

### **Annulatie**

#### Artikel 12

Bij annulatie door de huurder worden er geen kosten in rekening gebracht.

De verhuurder heeft het recht om reservaties te annuleren omwille van overmacht.

### **Wijze van betaling**

#### Artikel 13

De retributieplichtige ontvangt een factuur met het verschuldigde bedrag voor de terbeschikkingstelling van de gereserveerde vergaderzalen en/of gespreksruimte in Huis van het Kind. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen de dertig dagen vanaf verzending van de factuur.

### **Maatregelen van ambtswege**

#### Artikel 14

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Beslist in zitting van 26 maart 2024

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,  
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,  
Tess Minnens

Voor éénsluitend afschrift,  
Deinze, 2 april 2024