

Zitting van 25 augustus 2022

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, raadsleden
Willy Planckaert, Bram Stroobandt, waarnemend raadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

/

Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

Dagorde

OPENBAAR	2
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	2
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2022 ..	2
FINANCIËN	2
2 Kennisname goedkeuring aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025	2
3 Kennisname jaarrekening 2021 Zorgbedrijf Meetjesland	3
PATRIMONIUM	4
4 Verkoop perceeltje grond palend aan Kaleshoek 29	5
5 Openbare verkoping Krekelstraat 31 - goedkeuren kohier van lasten en voorwaarden	6
6 Openbare verkoping Lotenhullestraat 32 - goedkeuren kohier van lasten en voorwaarden	7
SOCIAAL HUIS	9
7 Besteding van de middelen van het Gas- en Elektriciteitsfonds	9
8 SVK Domus Donza: Aanbod om twee woningen in de Jules Soenenstraat 17 en 19 te Deinze in huur te nemen	11
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN	12
9 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 25 augustus 2022	12

De voorzitter opent de vergadering om 22.34 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2022.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2022 worden goedgekeurd.

FINANCIËN

2 Kennisname goedkeuring aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 257, 259 en de artikels 285 § 2, 1° en § 3, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De e-mail van 15 juli 2022 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (5) van de stad en het O.C.M.W. Deinze (met hierin opgenomen de aanpassing van de kredieten 2022/1 en volgende jaren) werd goedgekeurd.

De beslissing van de O.C.M.W.-raad van 21 juni 2022 inzake de vaststelling van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 - deel O.C.M.W. Deinze.

De beslissing van de gemeenteraad van 21 juni 2022 inzake de goedkeuring van de aanpassing 2022/1 van het meerjarenplan 2020-2025 - deel O.C.M.W. Deinze.

MOTIVERING

Het Agentschap Binnenlands Bestuur deelde per e-mail van 15 juli 2022 mee dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (5) van de stad en het O.C.M.W. Deinze (met hierin opgenomen de aanpassing van de kredieten 2022/1 en volgende jaren) werd goedgekeurd.

De O.C.M.W.-raad neemt hiervan kennis.

BESLUIT

Artikel 1

De O.C.M.W.-raad neemt kennis van de e-mail van 15 juli 2022 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (5) van de stad en het O.C.M.W. Deinze (met hierin opgenomen de aanpassing van de kredieten 2022/1 en volgende jaren) werd goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de O.C.M.W.-raad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 2, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

3 Kennisname jaarrekening 2021 Zorgbedrijf Meetjesland

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

REGELGEVING

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de O.C.M.W.'s.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 40 § 1, 41 9°, 249 tot 261, Titel VIII Hoofdstuk I en 490 §§ 2 en 3.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De statuten van het Zorgbedrijf Meetjesland, vereniging van de OCMW's van Evergem, Maldegem en Deinze, zoals opgenomen in de notariële akte ondertekend op 20 oktober 2016, inzonderheid artikel 14 en 22.

De statuten van het Zorgbedrijf Meetjesland, aangepast aan het decreet Lokaal Bestuur, zoals opgenomen in de notariële akte van de statutenwijziging ondertekend op 19 december 2018 om in te gaan op 01 januari 2019.

BIJLAGE

De jaarrekening 2021 van het Zorgbedrijf Meetjesland.

Het besluit van de Algemene Vergadering van het Zorgbedrijf Meetjesland van 15 juni 2022 over de vaststelling van de jaarrekening 2021 van het Zorgbedrijf Meetjesland.

De brief van 21 juni 2022 van het Zorgbedrijf Meetjesland waarbij de jaarrekening 2021 voor advies wordt ingediend.

MOTIVERING

De O.C.M.W.-raad neemt kennis van de jaarrekening 2021 van het Zorgbedrijf Meetjesland.

Deze werd vastgesteld door de Algemene Vergadering van het Zorgbedrijf Meetjesland op 15 juni 2022.

Gezien de jaarrekening 2021 pas per brief van 21 juni 2022 aan het O.C.M.W. van de stad Deinze werd bezorgd, was het niet mogelijk een advies te verlenen binnen de wettelijke termijn van 50 kalenderdagen.

Voor de werking van 2021 had het Zorgbedrijf Meetjesland een tekort van 131.624,26 euro. Dit bedrag werd opgenomen in de aanpassing van het meerjarenplan 2022/1 van het O.C.M.W., dat werd vastgesteld door de O.C.M.W.-raad op 21 juni 2022 en goedgekeurd door de gemeenteraad op diezelfde datum.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2020-2025	exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	094990 - thuiszorgdiensten - zorgbedrijf 095301 - woon- en zorgcentra - zorgbedrijf
algemene rekening	649300 - algemene werkingssubsidies Zorgbedrijf Meetjesland
actie	geen
krediet	131.624,26 euro

Gunstig visum 2022/189 van Sabine Vermeersch van 18 juli 2022 .

BESLUIT

Artikel 1

De O.C.M.W.-raad neemt kennis van de jaarrekening 2021 van het Zorgbedrijf Meetjesland.

Artikel 2

De O.C.M.W.-raad neemt kennis van de bijkomende werkingstoelage van het O.C.M.W. Deinze aan het Zorgbedrijf Meetjesland voor het tekort van 2021 van 131.624,26 euro en keurt deze goed.

Artikel 3

Dit besluit wordt overgemaakt aan het Zorgbedrijf Meetjesland, Sleidinge-Dorp 43, 9940 Evergem (Sleidinge).

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de O.C.M.W.-raad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 2, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PATRIMONIUM

4 Verkoop perceeltje grond palend aan Kaleshoek 29

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De vraag van eigenaar-bewoner Kaleshoek 29 + principieel akkoord met geïndexeerde verkoopprijs.
Het uittreksel uit het kadastraal plan.

De akte verkoop van 14 mei 2018 (verkoopprijs 150,00 euro/m²).

Het e-mailbericht van Real Estimate - geïndexeerde verkoopprijs.

MOTIVERING

De eigenaar-bewoner Kaleshoek 29 informeerde per e-mailbericht van 10 april 2022 naar de mogelijkheid tot het verwerven van een deel uit het OCMW-perceel palend aan zijn eigendom.

Het OCMW-perceel is kadastraal gekend te Deinze, 1e Afd., sectie A, nr. 319w (opp. 5.309 m²).

In 2018 werden reeds 2 perceeltjes uit dit perceel (destijds kad. gekend onder nr. 319f) met een opgemeten oppervlakte van 73 m² en 52 m² verkocht aan de aangelande eigenaars Kaleshoek 23 en 25.

De verkoopprijs bedroeg toen 150,00 euro/m².

Aan schattersbureau Real Estimate te Wetteren werd gevraagd deze verkoopprijs van 2018 te indexeren naar aanleiding van een verkoop aan de aangelande eigenaar van Kaleshoek 27. Per e-mailbericht van 29 september 2021 deelde dit bureau mee dat de geïndexeerde verkoopprijs 169,00 euro/m² bedraagt.

Deze prijs werd gecommuniceerd aan de kandidaat-koper van Kaleshoek 29, welke op 16 mei jl. zijn schriftelijk akkoord met de prijs bezorgde.

Overeenkomstig het opmetingsplan van 25 mei 2022 bedraagt de opgemeten oppervlakte van het te verkopen perceeltje 52 m².

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen negatieve financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De raad hecht goedkeuring aan de verkoop van 52 m² uit haar eigendom kadastraal gekend te Deinze, 1e Afd., sectie A, nr. 319w, overeenkomstig het opmetingsplan van 25 mei 2022, aan de aangelande eigenaar-bewoner Kaleshoek 29, aan de eenheidsprijs van 169,00 euro/m², bovenop de kosten.

Artikel 2

Het Vast Bureau wordt gemachtigd een notaris aan te stellen voor de opmaak van de authentieke akte.

Artikel 3

Het Vast Bureau wordt gemachtigd om het OCMW in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve handelingen (o.m. ondertekening van de authentieke akte) van de in artikel 1 vermelde voorgenomen verkoop.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

5. Openbare verkoping Krekelstraat 31 - goedkeuren kohier van lasten en voorwaarden

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Annick Verstraete (raadslid), Marleen Vanlerberghe (schepen)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De beslissing van het Vast Bureau van 12 april 2022.

Het technisch verslag.

Het uittreksel kad. plan en legger.

Het bodemattest.

Het energieprestatiecertificaat.

Het keuringsrapport van de elektrische installatie.

Het schattingsverslag.

De luchtfoto.

Het kohier lasten en voorwaarden.

MOTIVERING

De OCMW-eigendom Krekelstraat 31, kad. gekend te Deinze (Petegem), sectie B, nr. 963e6 (opp. 366 m²) is sedert februari 2020 leegstaand.

Uit het verslag, na een recent technisch onderzoek over de kwaliteit van de woning, is gebleken dat deze ongeschikt is en in haar huidige staat aldus niet meer in aanmerking komt voor bewoning.

De nodige herstellings- en aanpassingswerken dienen uitgevoerd te worden teneinde de woning terug conform te maken.

Op 12 april 2022 heeft het Vast Bureau de principiële beslissing genomen deze eigendom openbaar te verkopen en werd het kantoor Van Cauwenberghe & Goesaert, geassocieerde notarissen te Deinze aangesteld om de openbare verkoping te organiseren via het online-platform Biddit.

Een schattingsverslag ten behoeve van de openbare verkoping werd aangevraagd.

Overeenkomstig dit schattingsverslag wordt de instelwaarde bij een openbare verkoop van dit onroerend goed geschat op 90.000,00 euro.

Het kohier van lasten en voorwaarden, zoals opgemaakt door voormeld notariaat, zal deze openbare verkoping beheersen.

De nodige publiciteit met betrekking tot deze openbare verkoping zal gevoerd worden via volgende kanalen : Biddit, aanplakking aan de woning, reclamebladen, aankondigingsbord aan stadhuis, stedelijk informatieblad D17, sociale media,...

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 26 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeyns, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Peter De Maertelaere, Willy Planckaert), 4 stemmen tegen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Peter Parmentier, Bram Stroobandt)

BESLUIT

Artikel 1

Het kohier van lasten en voorwaarden, opgemaakt door geassocieerde notarissen Van Cauwenberghe & Goesaert te Deinze, met betrekking tot de openbare verkoping van de OCMW-eigendom Krekelsestraat 31, kadastraal gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 963e6 (opp. 366 m²), wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De minimum-instelprijs wordt vastgesteld op 90.000,00 euro.

Artikel 3

Voornoemd notariaat wordt belast met de organisatie van de openbare verkoping via het online platform Biddit.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

6 Openbare verkoping Lotenhullestraat 32 - goedkeuren kohier van lasten en voorwaarden

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De beslissing van het Vast Bureau van 29 maart 2022

Uittreksel kad. plan en legger

Het bodemattest

Het energieprestatiecertificaat

Het keuringsrapport van de elektrische installatie

Het schattingsverslag

Luchtfoto

Kohier lasten en voorwaarden

MOTIVERING

Het pand Lotenhullestraat 32 werd, bij akte verleden op 24 oktober 2005, aangekocht met het oog op de realisatie van een sociaal huisvestingsproject.

Tot op heden is deze doelstelling nog niet gerealiseerd.

Op 29 maart 2022 heeft het Vast Bureau de principiële beslissing genomen de eigendom Lotenhullestraat 32 openbaar te verkopen en werd notaris Peter De Proft te Deinze aangesteld om de openbare verkoping te organiseren via het online-platform Biddit.

Een schattingsverslag ten behoeve van de openbare verkoping werd aangevraagd en opgemaakt op 17 maart 2022.

Overeenkomstig dit schattingsverslag wordt de instelwaarde bij een openbare verkoop van dit onroerend goed geschat op 135.000,00 euro.

Het kohier van lasten en voorwaarden, zoals opgemaakt door voormeld notariaat, zal deze openbare verkoping beheersen.

De nodige publiciteit met betrekking tot deze openbare verkoping zal gevoerd worden via volgende kanalen : Biddit, aanplakking aan de woning, reclamebladen, aankondigingsbord aan stadhuis, stedelijk informatieblad D17, sociale media,...

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 26 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Peter De Maertelaere, Willy Planckaert), 4 stemmen tegen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Peter Parmentier, Bram Stroobandt)

BESLUIT

Artikel 1

Het kohier van lasten en voorwaarden, opgemaakt door notariaat Peter De Proft te Deinze, met betrekking tot de openbare verkoping van de OCMW-eigendom Lotenhullestraat 32, kadastraal gekend te Deinze (Vinkt), 8e Afd., sectie B, nr. 158f (opp. 1.146 m²), wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De minimum-instelprijs wordt vastgesteld op 135.000,00 euro.

Artikel 3

Voornoemd notariaat wordt belast met de organisatie van de openbare verkoping via het online platform Biddit.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

SOCIAAL HUIS

7. Besteding van de middelen van het Gas- en Elektriciteitsfonds

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

REGELGEVING

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikels 41 en 162.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikels 77 en 78 over de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, de artikels 1, 2 en 3.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 4 september 2002 houdende toewijzing van een opdracht aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden inzake energielevering.

BIJLAGE

De omzendbrief van 23 december 2021 betreffende de eenmalige verhoging van het budget van het Gas- en Elektriciteitsfonds.

De overzichtslijst met de budgetten van het Gas- en Elektriciteitsfonds per gemeente.

Het advies van 23 juni 2022 van het bijzonder comité van de sociale dienst.

MOTIVERING

Het federale Gas- en Elektriciteitsfonds verdeelt jaarlijks financiële middelen aan de OCMW's. Het grootste deel van de middelen wordt ingezet op personeelskosten (art. 4). Er is daarnaast een bedrag waarvan de ene helft curatief en de andere helft preventief dient te worden ingezet (art. 6). Dit houdt in dat de middelen moeten gebruikt worden om financieel bij te springen bij personen die in energie-armoede zitten of dreigen te geraken. Anderzijds dient het OCMW preventieve maatregelen op te zetten om personen bewust met energie te doen omgaan.

Voor 2022 werden de middelen van het Gas- en Elektriciteitsfonds verhoogd. Daardoor werd er naast het gebruikelijke jaarlijkse bedrag van 16.863,11 EUR een bijkomend bedrag van 14.423,60 EUR uitbetaald. Voor 2022 komt dit in totaal op 31.286,71 EUR die voor de uitvoering van art. 6 kan worden ingezet.

Door de stijgende energieprijzen dreigen veel gezinnen in financiële moeilijkheden te geraken. Het beperken van het energieverbruik is uiteraard ook belangrijk.

Voor wat het curatieve luik betreft wordt bijzondere aandacht besteed aan volgende categorieën van personen:

- personen met een eerder laag inkomen maar die toch niet van het sociaal tarief voor energie kunnen genieten. Het gaat in het bijzonder om personen van wie het inkomen lager is dan de inkomstengrenzen om te kunnen inschrijven voor sociale huisvesting maar geen recht hebben op verhoogde tegemoetkoming. Deze personen zullen een jaarlijkse energiepremie kunnen ontvangen. Zij zullen tevens worden aangemoedigd om hun energieverbruik en energiekosten te verminderen door hen systematisch door te verwijzen voor de uitvoering van een energiescan en een V-test.

- personen bij wie het afgelopen jaar een budgetmeter voor elektriciteit met uitsluitend nachttarief werd geplaatst. In tegenstelling tot personen bij wie een budgetmeter voor aardgas werd geplaatst, kunnen deze personen niet genieten van een minimale levering voor verwarming tijdens de wintermaanden. Zij zullen tijdens de winterperiode halfmaandelijks een minimale oplading kunnen uitvoeren.

Voor wat het preventieve luik betreft wordt voornamelijk ingezet op het aanmoedigen van het aankopen van energiezuinige toestellen. Ook hier worden inkomstenvoorwaarden ingebouwd. Er zal tevens een infosessie voor cliënten van het Sociaal huis worden georganiseerd rond het zuinig omgaan met energie. Bedoeling is dat deelnemers onder begeleiding van een medewerker van Fluvius tips uitwisselen over hoe het energieverbruik kan beperkt worden. Er kan een kleine bedanking voor de deelnemers voorzien worden zoals bijvoorbeeld een woonmeter die de temperatuur en luchtvochtigheid in de woning meet.

Vanuit het Sociaal huis werd een voorstel opgemaakt om de middelen van het Gas- en Elektriciteitsfonds te besteden. Het BCSD heeft in de vergadering van 23 juni 2022 een positief advies uitgebracht over het voorstel.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De financiële middelen van het Gas- en Elektriciteitsfonds zullen als volgt besteed worden:

1. Er wordt een jaarlijkse energiepremie van 150 EUR uitbetaald aan gezinnen die gekend zijn bij het Sociaal huis en moeilijkheden hebben om hun energiefactuur te betalen, mits cumulatief aan volgende voorwaarden voldaan wordt:

- Het gezin geniet niet van het sociaal tarief voor energie.
- De belastbare inkomsten van alle gezinsleden zijn lager dan de inkomstengrenzen voor het inschrijven voor sociale huisvesting.
- Het gezin geeft toestemming om een energiescan in de woning te laten uitvoeren.
- Het gezin laat een V-test uitvoeren om de goedkoopste energieleverancier te zoeken.

2. Er wordt tijdens de wintermaanden een oplading uitgevoerd voor personen bij wie het afgelopen jaar een budgetmeter voor uitsluitend nachttarief voor elektrische verwarming werd geplaatst en die over onvoldoende middelen beschikken om zelf op te laden.

De tussenkomst wordt verleend vanaf 1 november 2022 tot en met 31 maart 2023 en wordt halfmaandelijks uitgevoerd.

Het bedrag is hetzelfde als datgene voor de minimale levering aardgas.

3. Er wordt in 2022 een financiële tussenkomst voorzien bij de aankoop van een energiezuinige wasmachine, droogkast, koelkast of diepvries, mits cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen wordt:

- De belastbare inkomsten van alle gezinsleden zijn lager dan de inkomstengrenzen voor het inschrijven voor sociale huisvesting.

- Het gezin geeft toestemming om een energiescan in de woning te laten uitvoeren.

De financiële tussenkomst is hetzelfde bedrag als de tussenkomst van Fluvius(nl. 250 euro).

De financiële tussenkomst geldt voor de aankoop van een:

- nieuwe wasmachine met het nieuwe energielabel C of beter
- nieuwe droogkast met een energielabel A+++ of beter
- nieuwe koelkast (met of zonder vriesvak) met het nieuwe energielabel D of beter
- nieuwe diepvries met het nieuwe energielabel D of beter
- de financiële tussenkomst wordt uitbetaald mits voorlegging van een factuur/aankoopbewijs met aankoopdatum tussen 1 januari 2022 en 31 december 2022.

Er kan maximaal voor 2 toestellen per adres een tussenkomst worden aangevraagd.

4. Er wordt in 2022 een infosessie georganiseerd voor cliënten van het Sociaal huis met als thema "Zuinig omspringen met energie".

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur en aan de betrokken dienst bezorgd.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stand (artikel 285, 61, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

8 SVK Domus Donza: Aanbod om twee woningen in de Jules Soenenstraat 17 en 19 te Deinze in huur te nemen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

REGELGEVING

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

Het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018.

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de de Vlaamse Wooncode

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

BIJLAGE

Verslag bezoek woning.

Overzicht foto's.

Plannen woning.

MOTIVERING

De woningen bevinden zich in Deinze, vlakbij het centrum, scholen en het station.

De twee woningen bestaan uit een woonkamer met ingerichte leefkeuken, berging, aparte wc op gelijkvloers, een tuin en een tuinhuis. Op de eerste verdieping is er een badkamer met inloofdouche en wc. De ene woning heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, de tweede woning heeft 4 slaapkamers. Er is een begaanbare zolder met de technische ruimte onder het dak. De beide woningen hebben

een standplaats voor een auto voor de woning. De woningen zijn instapklaar en geschikt voor gezinnen met minimum drie kinderen en maximum 4 kinderen.

De bedongen huurprijs bedraagt voor de woning met 4 slaapkamers: 755 euro. De bedongen huurprijs voor de woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers bedraagt 765 euro.

FINANCIËLE GEVOLGEN

budget	exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	093000
algemene rekening	610030
actie	

Gunstig visum 2022/196 van Pascal Debbaut van 8 augustus 2022 .

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De woning in de Jules Soenenstraat 17 te Deinze, eigendom van Hoste Johan en Onderbeke Katelijn worden in huur genomen door SVK Domus Donza tegen een maandelijkse huurprijs van 755 euro m.i.v. 1 oktober 2022 voor een minimumperiode van 15 jaar. De woningen zullen verhuurd worden aan een kandidaat-huurder uit de wachtlijst van SVK Domus Donza.

Artikel 2

De woning in de Jules Soenenstraat 19 te Deinze, eigendom van Hoste Donald en Blomme Rita worden in huur genomen door SVK Domus Donza tegen een maandelijkse huurprijs van 765 euro m.i.v. 1 oktober 2022 voor een minimumperiode van 15 jaar. De woningen zullen verhuurd worden aan een kandidaat-huurder uit de wachtlijst van SVK Domus Donza.

Artikel 2

De eigenaar krijgt een kopie van deze beslissing. Een kopie wordt eveneens bezorgd aan de dienst financiën.

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

9. Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 25 augustus 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

BESLUIT

Enig artikel

Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.39 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 25 augustus 2022

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens