

Zitting van 28 augustus 2025

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Filip Vervaeke, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, gemeenteraadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

/

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Dagorde

OPENBAAR	2
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	2
1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 19 juni 2025	2
SECRETARIAAT	3
2 Tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 28 augustus 2025	3
FINANCIËN	4
3 Kennisname goedkeuring aanpassing 2025/1 meerjarenplan 2020-2025	4
4 Hulpverleningszone Centrum - kennisname begrotingswijziging 2025.....	4
AANKOOP	5
5 Ruilverkaveling Schelde-Leie: Wegenis- en rioleringswerken in de Nazarethsesteenweg – goedkeuring definitief ontwerp, lastvoorwaarden en gunningswijze	6
OMGEVINGSVERGUNNINGEN & MELDINGEN.....	8
6 Aanvraag omgevingsvergunning - een nieuwe verkaveling - Stationsstraat 79A, 79B, 79C, 79D, 81 en 83, 9850 Deinze - V/1271/01	8
OPENBARE WERKEN	16
7 Goedkeuring en ondertekening addendum 2 aan koepelmodule 44011/8 van 16/12/2008 voor het wegenis- en rioleringsproject N35 Kouter-Tieltsesteenweg.....	16

PATRIMONIUM	17
8 Goedkeuring toedeling gronden aan de Stad in het kader van het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie	17
CULTUUR	19
9 Goedkeuren toekennen éénmalige nominatieve subsidie voor De Mythe van Hansbeke19	
ONDERWIJS	20
10 Statuten onderwijsraad	20
11 Goedkeuren schoolreglementen gemeentescholen 2025-2026	24
EXTRA AGENDAPUNTEN	25
12 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Matthias Neiryck - Beleidsplan jeugd Deinze	25
13 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Bart Vermaercke - Beslissing tot oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps	26
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	28
14 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 28 augustus 2025	28

De voorzitter opent de vergadering om 19.33 uur.

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad.

Deze vindt plaats in de raadzaal van het Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

In de raadzaal van dienstencentrum Leiespiegel gaat, ter voorbereiding van de gemeenteraad, een algemene commissievergadering door op maandag 25 augustus 2025 om 19.00 uur.

Aansluitend zijn volgende toelichtingen voorzien:

- De heer D. Clifford, (DPO) deelt enkele sensibiliseringstips in het kader van informatieveiligheid.
- De heer J. Leroy geeft toelichting over de werking van de VVSG.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 19 juni 2025

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Peter Parmentier (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

Het ontwerp van de notulen van de gemeenteraad van 19 juni 2025 .

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 19 juni 2025 goed.

SECRETARIAAT

2 Tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 28 augustus 2025

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

De gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 134 en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

BIJLAGE

De tijdelijke politieverordening van 17 juni 2025, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van Apérotime op vrijdagavond 20 juni 2025.

De tijdelijke politieverordening van 19 juni 2025, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van verkeersdrukte rond Vosselare Put op hittedagen zaterdag 21 juni en zondag 22 juni 2025.

De tijdelijke politieverordening van 19 juni 2025, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van aanrijding brug op de Burgemeester van Crombrugghelaan (N437).

De tijdelijke politieverordening van 23 juni 2025, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van aanrijding brug op de Burgemeester van Crombrugghelaan (N437) - wijziging.

De tijdelijke politieverordening van 26 juni 2025, getroffen bij besluit burgemeester, houdende opheffen besluit burgemeester van 19 juni 2025 en 23 juni 2025 houdende tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van aanrijding brug op de Burgemeester van Crombrugghelaan (N437).

De tijdelijke politieverordening van 1 juli 2025, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van schade rijweg door hitte in de Nazarethsesteenweg t.h.v. kruispunt met de Winkelstraat.

De tijdelijke politieverordening van 1 juli 2025, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van schade rijweg door hitte in de Kerselaarslaan t.h.v. kruispunt met de Toekomststraat.

MOTIVERING

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen, getroffen bij besluit burgemeester.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

FINANCIËN

3 Kennisname goedkeuring aanpassing 2025/1 meerjarenplan 2020-2025

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikels 249, 250, 257, 259 en de artikels 285 § 1, 1° en § 3, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De e-mail van 31 juli 2025 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (11) van de stad en het O.C.M.W. Deinze (met hierin opgenomen de aanpassing van de kredieten 2025/1 en volgende jaren) werd goedgekeurd.

De beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2025 inzake de vaststelling van de aanpassing 2025/1 van het meerjarenplan 2020-2025 - deel stad Deinze.

MOTIVERING

Het Agentschap Binnenlands Bestuur deelde per e-mail van 31 juli 2025 mee dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (11) van de stad en het O.C.M.W. Deinze (met hierin opgenomen de aanpassing van de kredieten 2025/1 en volgende jaren) werd goedgekeurd.

De gemeenteraad neemt hiervan kennis.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van 31 juli 2025 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (11) van de stad en het O.C.M.W. Deinze (met hierin opgenomen de aanpassing van de kredieten 2025/1 en volgende jaren) werd goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

4 Hulpverleningszone Centrum - kennisname begrotingswijziging 2025

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67 en 68.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikels 40 § 1 en 41 9° over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

BIJLAGE

De begrotingswijziging 2025 van de Hulpverleningszone Centrum, met verslag en PowerPoint-presentatie.

MOTIVERING

De zoneraad van de Hulpverleningszone Centrum heeft op 22 oktober 2024 de begroting voor het dienstjaar 2025 goedgekeurd. Voor de stad Deinze waren de in de begroting 2025 opgenomen dotaties als volgt:

Voor exploitatie: 2.543.765,00 euro

Voor investeringen: 231.318,00 euro

Bijdrage voor de pensioenen: 17.023,00 euro

De eerste begrotingswijziging voor het jaar 2025 beperkt zich, naast een verwerking van het begrotingsresultaat van de gewone dienst en het inschrijven een lening voor de buitengewone uitgaven die nog te financieren zijn, tot een verschuiving of een budgettair neutrale aanpassing van de kredieten van de gewone en buitengewone dienst. De overige elementen van de begroting blijven ongewijzigd. Gezien de begrotingswijziging enerzijds een loutere verschuiving van kredieten betreft, en anderzijds een aanpassing waarbij de wijziging langs ontvangsten- en uitgavenzijde gelijk is, en de gemeentelijke dotaties zodanig berekend werden dat de begroting in evenwicht is, wijzigen ook de dotaties van de gemeenten niet. Het ristorno voor de stad Deinze bedraagt 111.270,00 euro.

Gezien de dotaties van de stad niet wijzigingen, volstaat het dat de gemeenteraad kennis neemt van deze begrotingswijziging van de Hulpverleningszone Centrum.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing heeft geen financiële implicaties.

Het ristorno wordt geboekt op budgetsleutel 649321 / 041000 (voorziene ontvangst is gelijk aan het werkelijke ristorno : 111.270,00 euro).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de begrotingswijziging 2025 van de Hulpverleningszone Centrum, waarbij de dotaties van de stad ongewijzigd blijven. Het ristorno 2024 bedraagt 111.270,00 euro.

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennis gegeven aan de Hulpverleningszone Centrum.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

AANKOOP

5. Ruilverkaveling Schelde-Leie: Wegenis- en rioleringswerken in de Nazarethsesteenweg – goedkeuring definitief ontwerp, lastvoorwaarden en gunningswijze

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bram Stroobandt (raadslid), Johan Cornelis (schepen)

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

Het bestek deel 1.

Het bestek deel 2.

Meetstaat.

Principieel akkoord VLM.

Type dwarsprofiel.

De plannen van de nieuwe toestand (deel 1-deel 2-deel 3).

MOTIVERING

Op 3 juli 2015 nam de Vlaamse Regering het besluit tot uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie en tot instelling van het ruilverkavelingscomité ter uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie.

Het landschapsplan voorziet de aanleg van een aantal fietspaden, waaronder een fietspad langs de Nazarethsesteenweg in Deinze.

Er werd door studiebureau Lobelle, Gistelsesteenweg 111 te 8490 Varsenare, een ontwerp en aanbestedingsdossier opgemaakt in opdracht van de VLM (Vlaamse Landmaatschappij).

In de zitting van gemeenteraad 28 september 2023 werd de zaak der wegen goedgekeurd, op voorwaarde dat het fietspad wordt uitgevoerd met asfaltverharding.

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 21 december 2023 de omgevingsvergunning voor het fietspad deel A (F5)–Nazarethsesteenweg te Deinze en Nazareth afgeleverd.

Door de ontwerper werd echter op de plannen een fietspad in betonverharding uitgewerkt voor de omgevingsvergunning. Gezien de voorwaarde van de gemeenteraad om het fietspad in functie van gebruikscomfort uit te voeren in asfalt werden de aanbestedingsdocumenten (bestek, meetstaat en ramingen) in die zin aangepast.

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op 3.306.209,56 euro excl. btw of 4.000.513,57 euro incl. btw, waarvan de verdeling van de bouwkost per opdrachtgever het volgende is:

- Schelde-Leie deel I RVK (70% VLM - 30% Provincie): 34.152,83 euro excl. btw of 41.324,92 euro incl. btw;
- Farys: 849.710,18 euro excl. btw of 1.028.149,32 euro incl. btw;
- Fietsfonds: 619.138,25 euro excl. btw of 749.157,28 euro incl. btw;
- Deinze: 406.772,40 euro excl. btw of 492.194,60 euro incl. btw;
- Schelde-Leie deel II RVK (80% VLM - 20% Deinze): 1.396.435,90 euro excl. btw of 1.689.687,44 euro incl. btw.

Op basis van de bovenvermelde raming en verdeling per opdrachtgever is het totale aandeel van de stad geraamd op 686.059,58 euro excl. btw of 830.132,09 euro incl. btw (406.772,40 euro plus (20% van deel II RVK) 279.287,18 euro = 686.059,58 euro excl. btw of 830.132,09 euro incl. btw).

Bovendien wordt het bedrag ten laste van het Fietsfonds van 619.138,25 euro excl. btw of 749.157,28 euro incl. btw geprefinancierd door de stad en achteraf teruggevorderd.

Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De aanbesteding van deze opdracht zal gebeuren door de bouwheer VLM (Vlaamse Landmaatschappij).

Dienst Omgeving stelt voor om het definitief ontwerp, de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht "Ruilverkaveling Schelde-Leie: Wegenis- en rioleringswerken in de Nazarethsesteenweg" goed te keuren.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is gedeeltelijk voorzien in het investeringsbudget 2025 op budgetcode IP007/20023/01/224007/020000/20023/AP009 van stad Deinze.

Het tekort zal aangevuld worden door een IKA nieuw (1.500.000,00 euro) van budgetcode IP011 18008/04 224007 020000 naar IP007 20023/01 224007 020000.

Gunstig visum 2025/174 van Sabine Vermeersch van 25 augustus 2025

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025/1607-OMG-wegenis en rioleringswerken en de raming voor de opdracht "Ruilverkaveling Schelde-Leie: Wegenis- en rioleringswerken in de Nazarethsesteenweg", opgesteld door studiebureau Lobelle, worden goedgekeurd met de aanpassing op de plannen dat de uitvoering van het fietspad in asfalt verharding is. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 3.306.209,56 euro exclusief btw of 4.000.513,57 euro incl. btw, waarvan de verdeling per opdrachtgever het volgende is:

- Schelde-Leie deel I RVK (70% VLM - 30% Provincie): 34.152,83 euro excl. btw of 41.324,92 euro incl. btw;
- Farys: 849.710,18 euro excl. btw of 1.028.149,32 euro incl. btw;
- Fietsfonds: 619.138,25 euro excl. btw of 749.157,28 euro incl. btw;
- Deinze: 406.772,40 euro excl. btw of 492.194,60 euro incl. btw;

- Schelde-Leie deel II RVK (80% VLM - 20% Deinze): 1.396.435,90 euro excl. btw of 1.689.687,44 euro incl. btw.

Op basis van de bovenvermelde raming en verdeling per opdrachtgever is het totale aandeel van de stad indicatief geraamd op 686.059,58 euro excl. btw of 830.132,09 euro incl. btw (406.772,40 euro plus (20% van deel II RVK) 279.287,18 euro= 686.059,58 euro excl. btw of 830.132,09 euro incl. btw). Bovendien wordt het bedrag ten laste van het Fietsfonds van 619.138,25 euro excl. btw of 749.157,28 euro incl. btw geprefinancierd door de stad en achteraf teruggevorderd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aanbesteding van deze opdracht zal gebeuren door de bouwheer VLM (Vlaamse Landmaatschappij).

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

OMGEVINGSVERGUNNINGEN & MELDINGEN

6 Aanvraag omgevingsvergunning - een nieuwe verkaveling - Stationsstraat 79A, 79B, 79C, 79D, 81 en 83, 9850 Deinze - V/1271/01

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Peter Parmentier (raadslid), Bart Van Thuyne (schepen)

REGELGEVING

Het Gecodificeerd Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
Het decreet betreffende de omgevingsvergunningen van 25 april 2014 en latere wijzigingen, artikel 31.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

BIJLAGE

VA_VP_B_LanSta Bestaande toestand.

VA_L_B_LanSta Legende bestaand.

BA_Rooien bomen_I_N_LanSta Rooiplan.

VA_VP_N_LanSta Verkavelingsplan PIV3.

LanSta Stedebouwkundige voorschriften PIV4.

BA_Openbaar domein_L_N_02_LanSta Legende beplantingsplan PIV3.

BA_Openbaar domein_P_N_02_LanSta Beplantingsplan PIV3.

BA_Openbaar domein_P_N_01_LanSta Grondplan wegenis en riolering PIV3.

LanSta Belofte grondafstand.

LanSta Schaduwstudie PIV4.

LanSta Motivatie nota PIV4.

Foto's.

MOTIVERING

a. Voorgaanden en situering van het dossier

Op 26 november 2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van een perceel in 13 loten, inclusief de aanleg van wegenis en de wijziging van de rooilijn. De verkaveling is gelegen tussen de Stationsstraat en de spoorlijn, binnen woongebied zoals aangeduid op het gewestplan. Conform artikel 5.1.0 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 zijn in woongebied onder meer wonen, handel, dienstverlening, ambacht, kleinschalige bedrijvigheid, groene ruimten en sociaal-culturele voorzieningen toegelaten. De aanvraag is dan ook principieel in overeenstemming met deze bestemming.

De verkaveling maakt deel uit van de uitwerking van het masterplan voor de dorpskernvernieuwing van Landegem, opgesteld in samenspraak met het stadsbestuur van Deinze. Binnen dit masterplan wordt bijzondere aandacht besteed aan kwalitatieve verdichting met respect voor de bestaande omgeving, in het bijzonder in de stationsomgeving.

Ligging en context

Het projectgebied bevindt zich in het dorp Landegem, deelgemeente van Deinze. Het Kerkplein ligt in het verlengde van de Stationsstraat, waar het project gesitueerd is. De regionale ontsluiting wordt bepaald door de nabijgelegen A10/E40. Het terrein omvat de bestaande meergezinswoning (Stationsstraat 79A–79D) en de aanpalende woningen nr. 81 en 83, die binnen de gewijzigde rooilijn vallen. Deze 2 woningen zijn getroffen door de bestaande rooilijn en zorgen ervoor dat er plaatselijk te weinig plaats is om het nieuwe straatprofiel met degelijke fietsinfrastructuur aan te leggen.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van één tot twee bouwlagen, met zowel platte als hellende daken. De bebouwing langs de Stationsstraat is deels geschakeld, deels open, met een meer geclusterde opbouw ter hoogte van het projectgebied. Aan de noordzijde wordt het terrein begrensd door de spoorlijn, het station en een verhoogde spoorberm, die een beeldbepalend element vormen. Tussen het projectgebied en de spoorlijn ligt een deels aangelegde, weinig kwalitatieve parking.

Alle basisvoorzieningen bevinden zich op wandel- en fietsafstand, zowel in Landegem zelf als in omliggende dorpen. Het station van Landegem (Stationsstraat 95) ligt op slechts 50 meter van het projectgebied. Ook meerdere bushaltes bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid. Het gebied wordt verder omzoomd door waterlopen zoals de Oude Kale (waterloop van eerste categorie) en het bevaarbare afleidingskanaal van de Leie, met daartussen een fietsnetwerk.

Projectopbouw

De aanvraag betreft een inbreidingsproject met op maat gemaakte verkavelingsvoorschriften en bestaat uit twee delen:

1. Voorzijde (Stationsstraat):

- Lot 1 is bestemd voor een meergezinswoning met maximaal drie bouwlagen. Parkeerfaciliteiten worden ondergronds voorzien. De inplanting gebeurt evenwijdig aan de Stationsstraat.

2. Achterzijde (loten 2 t.e.m. 13):

- Lot 2, gelegen achter lot 1, voorziet in vijf grondgebonden eengezinswoningen volgens het groepsbouwprincipe. Deze woningen delen een collectieve tuin.
- Tussen lot 1 en 2 wordt een openbare groenzone van circa 1.000 m² ingericht, met een grindgazonstrook die de bereikbaarheid voor hulpdiensten verzekert.
- Een ontsluitingsweg wordt aangelegd langs de noordzijde van lot 1, ten behoeve van de achterliggende woningen.
- Een centrale parkeerhaven biedt plaats aan 16 voertuigen, waaronder 5 bezoekersplaatsen. Deze parkeerplaatsen dienen zowel lot 2 als de achterliggende loten 3 t.e.m. 13.
- Deze loten zijn bestemd voor geschakelde, grondgebonden eengezinswoningen die dwars op loten 1 en 2 worden ingeplant.
- Aan de noordzijde wordt een wadi voorzien voor de opvang en infiltratie van hemelwater.
- Een karrespoor langs de woningen dient voor laad- en losmomenten en als toegang voor hulpdiensten.

- Achteraan wordt een kruiwagenpad aangelegd om zachte ontsluiting met fiets of voor het verwijderen van tuinafval mogelijk te maken.
- Parkeerplaatsen voor deze woningen worden gegroepeerd in de centrale parkeerhaven. De ontsluitingsweg, het karrespoor, de parkeerplaatsen en de groenzone worden opgenomen in het openbaar domein.

Stedenbouwkundige visie

Het projectgebied voorziet in een strook grondafstand langs de Stationsstraat waardoor er rekening gehouden wordt met een toekomstig straatprofiel in functie van fietspaden en een aan te passen rooilijn. Dit alles zet extra kracht bij de goede mobiliteit en dit buiten het projectgebied. De schaal van bebouwing integreert zich tussen de verweving van grote villa's en de harde infrastructuur van het spoor. Tot slot zitten de 2 woningen, Stationsstraat 81 en 83 mee vervat in de aanvraag als te slopen, waardoor tevens een oplossing geboden wordt aan de verloederde bebouwing langs straatzijde die bovendien een negatieve impact teweeg bracht op het doorgaand verkeer. Het bestaande straatbeeld wordt met huidige aanvraag aldus opgewaardeerd.

De ontwikkeling is gebaseerd op de principes van dorpse figuren voor meervoudig wonen, waarbij sociale cohesie, duurzaamheid en leefkwaliteit centraal staan. Belangrijke uitgangspunten zijn:

- Een autoluwe inrichting via woonerven,
- Diversiteit in woontypes en prijssklassen (huur en koop),
- Groene ontmoetingsruimten en collectieve tuinen,
- Architecturale kwaliteit
- Compacte bebouwing om ruimte te vrijwaren voor gemeenschappelijke voorzieningen.

Infrastructuur en duurzaamheid

De wegenis wordt uitgevoerd in uitgewassen beton, gecombineerd met waterdoorlatende straatstenen. De breedte varieert tussen 4 en 6,5 meter, met plaatselijke verbredingen. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd: afvalwater wordt aangesloten op de nieuwe riolering, terwijl hemelwater lokaal infiltreert via de wadi's. De aanleg gebeurt met duurzame, hedendaagse materialen.

De volledige interne infrastructuur, inclusief de groenzone en alle gronden binnen de rooilijn, wordt kosteloos overgedragen aan het openbaar domein. Hierin worden alle nutsvoorzieningen en toegangen tot de aanpalende percelen geïntegreerd. De rooilijn omvat alle wegen en groenzones zoals aangeduid op het inplantingsplan.

Volgens artikel 12 § 2 Decreet gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Die mogelijkheid geldt volgens artikel 12 § 2 voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. Een decretaal correct rooilijnplan werd aan de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegd en aan het openbaar onderzoek onderworpen.

b. Motivering vaststelling rooilijnplan

Tot op heden viel men voor de rooilijn terug op het Besluit van 26 juni 1947 (zie bijlage).

b.1. Motivering van de vaststelling van de rooilijn op basis van de artikels drie en vier van het Decreet gemeentewegen

Artikel 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd

beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanleg van de gemeenteweg wordt hierna grondig gemotiveerd (artikel 4, 2e Decreet gemeentewegen) vanuit het algemeen belang (artikel 4, 1e Decreet gemeentewegen)

De percelen van de aanvraag zijn gelegen binnen woongebied.

Het projectgebied wordt opgevat als een wooncluster ingebed in een groen kader. Er wordt enkel bestemmingsverkeer ingericht. De interne circulatiezones worden samen met het aangelegd groen ingelijfd in het openbaar domein. Het binnengebied wordt hierbij vrij toegankelijk en doorwaadbaar gemaakt voor voetgangers, fietsers, brandweer en andere hulp- of toeleveringsbedrijven gezien hiertoe de nodige wegenis voorzien wordt, doch ingericht deels als karrespoor; verharding in grindgazon en deel ingericht in betonstraatstenen voorzien van een grasvoeg. Betreffend karrespoor voorziet tevens in de mogelijkheid om hierop een aantakking te koppelen voor het trage verkeer richting achterliggend natuurgebied. (Art. 3.2)

Het projectgebied voorziet in een strook grondafstand langs de Stationsstraat waardoor er rekening gehouden wordt met een toekomstig straatprofiel in functie van fietspaden. De bestaande rooilijn wordt hier verlegd. Dit alles zet extra kracht bij de goede mobiliteit en dit buiten het projectgebied en dient het algemeen belang.

De centrale ontsluiting voor de achterliggende woonentiteiten (loten 2 tem 13) gebeurt via een centrale openbare weg dat langs noordelijke zijde van lot 1 loopt. De nieuwe wegenis structureert de verkaveling en verleent toegang tot woningen, groenzones en parkeergelegenheden. Gelet op de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk wordt een rooilijn vastgesteld. De rooilijn bakent de grens af tussen openbaar domein en het privaat domein. (Art. 3.1)

De breedte van het openbaar domein is in overeenstemming met de voorziene wegenis en bestrating. De breedte van de rooilijn is bepaald in het rooilijnplan. Naast de wegenis worden de openbare groenzones eveneens binnen de rooilijn voorzien. De breedte is variabel en af te lezen op plan. Er wordt geopteerd om het gebied zo autoluw als mogelijk te maken door de inrichting als woonerf met een geclusterde parking voor de bewoners en bezoekers.

Er wordt geen doorgaand verkeer voorzien. De interne wegenis behoort in de toekomst tot het openbaar domein en is kosteloos over te dragen. Hierin kunnen alle werken van algemeen nut voorzien worden, naast de nodige nutsvoorzieningen en toegangen tot de aanpalende percelen. De nieuwe wegenis zal aantakken op de bestaande gemeenteweg Stationsstraat.

De verkaveling voorziet een mix aan woontypologieën (meergezinswoning en gesloten bebouwing die allemaal grondgebonden woningen zijn met een private tuin). In het kader van betaalbaar wonen is een aandeel van compacte woontypologie aanvaardbaar. Kleinere en compacter wonen kan indien er voldoende publiek groen wordt voorzien. De verkaveling voorziet in twee groenzones die binnen

de rooilijn voorzien worden.

Er wordt voldaan aan de principes van het gemeentewegendecreet.

b.2. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De gewone procedure is van toepassing.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden met startdatum 22/04/2025 en einddatum 21/05/2025.

Na een gewijzigde projectinhoud werd een tweede openbaar onderzoek gehouden met startdatum 10/07/2025 en einddatum 8/08/2025.

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek.

De bezwaren hebben geen betrekking op het voorziene rooilijnplan.

De gemeenteraad behandelt enkel de bezwaren voor zover zij betrekking hebben op het rooilijnplan.

De betreffende bezwaarschriften bevatten geen opmerkingen of bezwaren met betrekking tot het rooilijnplan.

c. Motivering voor het aanleggen van de gemeenteweg

c.1. Motivering van de wijziging van de gemeenteweg op basis van de artikels drie en vier van het Decreet gemeentewegen

De aanleg van de nieuwe gemeenteweg behelst een toegangsweg tot woningen binnen een nieuwe verkaveling. De verkaveling is gelegen tussen de Stationsstraat, de parking van de spoorweg en het natuurgebied met de waterloop 'oude Kale'.

Het ontwerp kwam in samenspraak met het stadsbestuur van Deinze als uitwerking van een projectzone van het masterplan dorpskern Landegem waarin de duurzame dorpskernvernieuwing het uitgangspunt vormt.

Artikel 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanleg van de gemeenteweg wordt hierna grondig gemotiveerd (artikel 4, 2e Decreet gemeentewegen vanuit het algemeen belang (artikel 4, 1e Decreet gemeentewegen). Het projectgebied wordt opgevat als een wooncluster ingebed in een groen kader. Er wordt enkel

bestemmingsverkeer ingericht. De interne circulatiezones worden samen met het aangelegd groen ingelijfd in het openbaar domein. Het binnengebied wordt hierbij vrij toegankelijk en doorwaadbaar gemaakt voor voetgangers, fietsers, brandweer en andere hulp- of toeleveringsbedrijven gezien hiertoe de nodige wegenis voorzien wordt, doch ingericht deels als karrespoor; verharding in grindgazon en deel ingericht in betonstraatstenen voorzien van een grasvoeg. Betreffend karrespoor voorziet tevens in de mogelijkheid om hierop een aantakking te koppelen voor het trage verkeer richting achterliggend natuurgebied. (Art. 3.2)

De verkaveling wordt autoluw aangelegd. Binnen de verkaveling wordt enkel bestemmingsverkeer voorzien. De beperkte breedte van de voorziene wegenis leidt tot traag rijden wat ten goede komt aan de verkeersveiligheid. (Art. 3.1).

De rijbaan langs lot 1 en Lot 2 heeft een breedte van 7 meter waarvan de rijstrook van 4,5 meter moet worden voorzien in uitgewassen beton. De rijbaan langs de loten 3 tot 13 heeft een breedte van 4 meter. Deze wordt uitgevoerd in een karrespoor in uitgewassen beton en de zijstroken worden voorzien in een verharding in grindgazon. Binnen de verkaveling wordt gekozen voor materialisatie cfr andere verkavelingen in Deinze. Dit betreffen kwaliteitsvolle en duurzame materialen. De interne wegenis behoort in de toekomst tot het openbaar domein en is kosteloos over te dragen. De nieuwe wegenis komt uit op de bestaande gemeenteweg Stationsstraat. Er wordt voldaan aan de principes van het gemeentewegendecreet.

c.2. Motivering aanleg nieuwe gemeenteweg op basis van artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet

Artikel 31 §1 Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt het volgende: “Als de aanvraag (voor de omgevingsvergunning) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.” In dit dossier dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

“De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging (1.1.), de breedte (1. 2) en de uitrusting van de gemeenteweg (1.3.), en over de eventuele opname in het openbaar domein (1.4). Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.”

1.1. DE LIGGING

1.1.1. De planologische ligging

De verkaveling is gelegen tussen de Stationsstraat en de spoorweg. De percelen zijn gelegen in het woongebied volgens het gewestplan. In het woongebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

De aanvraag voor het verkavelen van de grond in 13 loten waarvan lot 1 voor meergezinswoning, lot 2 groepswoningbouw van maximaal 5 grondgebonden ééngezinswoningen, loten 3 tot 13 voor grondgebonden ééngezinswoningen en het bijkomend aanleggen publiekgroen en wegenisinfrastructuur is bijgevolg principieel in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

1.1.2. De ligging ten opzichte van de rooilijnplannen

De nieuwe rooilijn, voorwerp gemeenteraadsbeslissing van huidige zitting, is voorzien op een variabele breedte zoals voorzien op het plan in bijlage. De nieuwe rooilijn sluit aan op de Stationsstraat.

1.1.3. Motivatie voor deze ligging

De aanvraag voor het verkavelen van de grond in 13 loten waarvan lot 1 voor meergezinswoning, lot 2 groepswoningbouw van maximaal 5 grondgebonden ééngezinswoningen, loten 3 tot 13 voor grondgebonden ééngezinswoningen.

De kosteloze grondafstand en aanleg zijn onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag en het gemeenteraad besluit waarbij deze zone wordt opgenomen in het openbaar domein zoals aangegeven in het gewijzigd rooilijnplan. Dit kadert binnen een projectmatige ontwikkeling in de woonkern van Landegem waarbij bovenstaande ambities worden mee opgenomen in een private ontwikkeling. De aanvraag voorziet een kwalitatieve woonontwikkeling met eveneens een ruime onbebouwde zone met groen en ruimte voor beleving, waterretentie en -infiltratie.

De ligging van de nieuwe gemeenteweg wordt bepaald door de positionering van de voorziene kavels, de oriëntering, en het behoud van de groene zone met ruimte voor infiltratie van hemelwater. Binnen een verkaveling is de bereikbaarheid van de nieuwe loten voor woningbouw relevant. Daarnaast is ook de bereikbaarheid van de groenzone, parking etc belangrijk. De inplanting van de voorziene bebouwing betreft de motivatie voor het tracé van de nieuwe wegenis.

1.2. DE BREEDTE

1.2.1. De breedte

De wegenis wordt voorzien zoals weergegeven op het plan. De rijbaan langs lot 1 en Lot 2 heeft een breedte van 7 meter waarvan de rijstrook van 4,5 meter moet worden voorzien in uitgewassen beton. De rijbaan langs de loten 3 tot 13 heeft een breedte van 4 meter. Deze wordt uitgevoerd in een karrespoor in uitgewassen beton en de zijstroken worden voorzien in een verharding in grindgazon. Binnen de verkaveling wordt gekozen voor materialisatie cfr andere verkavelingen in Deinze. Dit betreffen kwaliteitsvolle en duurzame materialen. De interne wegenis behoort in de toekomst tot het openbaar domein en is kosteloos over te dragen. De nieuwe wegenis komt uit op de bestaande gemeenteweg Stationsstraat.

1.2.2. Motivatie breedte

De voorziene breedte kadert in de huidige tendensen waarbij de breedte van wegenis beperkt blijft. Hierdoor blijft de onverharde groene ruimte zoveel mogelijk behouden. Dit biedt voordelen voor de infiltratie van hemelwater op natuurlijke wijze. Daarnaast wordt deze onverharde ruimte op een ecologisch verantwoorde manier ingericht met gras, kruidachtige, vaste planten, struiken en bomen. De kosteloze grondafstand en aanleg zijn onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag en het gemeenteraad besluit waarbij deze zone wordt opgenomen in het openbaar domein zoals aangegeven in het gewijzigd rooilijnplan.

1.3. DE UITRUSTING

De wegenis en riolering dient aangelegd te worden onder toezicht van de bevoegde stadsdiensten volgens Standaardbestek 250 (of typebestek 250) voor de wegenbouw.

De wegenis wordt voorzien in uitgewassen beton gecombineerd met waterdoorlatende straatstenen of een verharding in grindgazon met een variërende breedte tussen 4,5 meter en 7 meter.

1.4. OPENBAAR DOMEIN

Volgens artikel 3.45, 1e lid Nieuw burgerlijk Wetboek behoren publieke goederen tot het privaat domein, behalve als ze tot het openbaar domein zijn bestemd.

Volgens artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet spreekt de gemeenteraad zich uit over de eventuele opname van de gemeenteweg in het openbaar domein.

Aan uw raad wordt voorgesteld om de zone binnen de toekomstige grenzen van de nieuwe gemeenteweg te bestemmen tot het openbaar domein.

c.3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De gewone procedure is van toepassing.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden met startdatum 22/04/2025 en einddatum 21/05/2025.

Na een gewijzigde projectinhoud werd een tweede openbaar onderzoek gehouden met startdatum

10/07/2025 en einddatum 8/08/2025.

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek.

De bezwaren hebben geen betrekking op de breedte, de ligging en de uitrusting van de gemeenteweg.

De gemeenteraad behandelt enkel de bezwaren voor zover zij betrekking hebben op de zaak der wegen. De betreffende bezwaarschriften bevatten geen opmerkingen of bezwaren met betrekking tot de zaak der wegen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het rooilijnplan als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, met betrekking tot de goedkeuring van het rooilijnplan en de zaak der wegen in de omgevingsvergunning met referentie OMV_2024150738 voor het verkavelen (V/ 1271/01) van een grond (13 loten waarvan lot 1 voor meergezinswoning, lot 2 groepswoonbouw van maximaal 5 grondgebonden ééngezinswoningen en loten 3 tot 13 voor grondgebonden ééngezinswoningen bestemd is) met wegeniswerken, omgevingsaanleg en goedkeuring van het rooilijnplan, op een perceel gelegen langs de Stationsstraat in Landegem, wordt goedgekeurd en de zone binnen de toekomstige grenzen van de aan te leggen gemeenteweg wordt conform artikel 31 omgevingsvergunningsdecreet bestemd tot het openbaar domein.

Artikel 2

De aanleg van de nieuwe gemeenteweg wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De ligging, breedte en uitrusting van de nieuwe gemeenteweg, inclusief groenaanleg, worden goedgekeurd.

- De rijbaan langs lot 1 en Lot 2 heeft een breedte van 7 meter waarvan de rijstrook van 4,5 meter moet worden voorzien in uitgewassen beton.
- De rijbaan langs de loten 3 tot 13 heeft een breedte van 4 meter. Deze wordt uitgevoerd in een karrespoor in uitgewassen beton en de zijstroken worden voorzien in een verharding in grindgazon.
- De uitrusting dient verder te gebeuren conform het typebestek 250 voor wegenbouw en conform de beeldkwaliteit van de dorpskernvernieuwing van Deinze.

Artikel 4

Conform het rooilijnplan wordt de grond, die betrekking heeft op de ontsluitingsweg, het karrespoor, de parkeerplaatsen en de groenzone, kosteloos overgedragen aan de stad Deinze als last bij de omgevingsvergunning. Deze grond wordt bestemd tot het openbaar domein.

Artikel 5

De vergunningverlenende overheid en het Departement Omgeving krijgen een kopie van deze beslissing.

Artikel 6

De kosten voor het verlijden van de notariële akte met betrekking tot de kosteloze grondafstand en de erfdienstbaarheid zijn volledig ten laste van de aanvrager.

Artikel 7

De beslissing van de gemeenteraad wordt integraal opgenomen in het besluit van burgemeester en schepenen inzake de omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 8

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing

van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

OPENBARE WERKEN

7. Goedkeuring en ondertekening addendum 2 aan koepelmodule 44011/8 van 16/12/2008 voor het wegenis- en rioleringsproject N35 Kouter-Tieltsesteenweg

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Koepelmodule N35 met module 13c-16a-17b.

Addendum1-koepelmodule-verlenging.

Addendum2-koepelmodule-verlenging

GR N35-aanstellen ontwerper van 26/06/2007.

CBS N35-aanstellen ontwerper van 04/12/2007.

MOTIVERING

Op 16 december 2008 werd een koepelmodule opgesteld en ondertekend tussen het Vlaams Gewest, stad Deinze en de Vlaamse Vervoermaatschappij. Deze koepelmodule is samengesteld uit module 13 (aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door de lokale overheid), module 16 (herinrichting van een wegvak van een gewestweg) en module 17 (verlichting van een gewestweg, geplaatst door het gewest). Met deze koepelmodule verbinden de partijen zich er toe het project of de activiteiten met betrekking tot de verbetering van het fietspad langs weerszijden van de gewestweg N35 en de herinrichting van een wegvak van de gewestweg N35 met aangepaste verlichting te verwezenlijken. Deze koepelmodule had een looptijd van 10 jaar, tot 15 december 2018.

In december 2018 werd een addendum 1 bij deze koepelmodule opgesteld en ondertekend tussen het Vlaams Gewest en stad Deinze voor een verlenging van deze koepelmodule met 5 jaar, tot 15 december 2023.

Nu ligt een addendum nr. 2 aan deze koepelmodule ter goedkeuring en ondertekening voor, voor een verlenging met 5 jaar, tot 16 december 2028.

Voor dit project werd in 2007 door stad Deinze een ontwerper aangesteld, namelijk Irtas BVBA. Het Vlaams Gewest stelde in 2008 eveneens studiebureau Irtas BVBA aan voor hun deel.

Momenteel is men volop bezig met de opmaak van het definitief ontwerp.

Op woensdag 27 augustus 2025 wordt een infomoment georganiseerd voor de buurtbewoners om het project aan hen voor te stellen.

Op de gemeenteraad van september zal het definitief ontwerp geagendeerd worden.

Hierna zal de omgevingsvergunning aangevraagd worden.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt addendum nr. 2 aan koepelmodule 44011/8 van 16 december 2008 met module 13c-16a-17b voor het wegenis- en rioleringsproject N35 Kouter-Tieltsesteenweg goed.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

PATRIMONIUM

8 Goedkeuring toedeling gronden aan de Stad in het kader van het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen in het Vlaams gewest, aangevuld door de wet van 11 augustus 1978 met bijzondere bepalingen.

BIJLAGE

Brief ruilverkavelingscomité juli 2025, e-mail van 28 juli 2025 en e-mail van 22 augustus 2025.

Lijst toebedeling percelen.

Splitsingsplan.

Landschapsplan.

MOTIVERING

Bij ministerieel besluit van 19 mei 2014 werd het nut van de ruilverkaveling Schelde-Leie goedgekeurd.

Op 3 juli 2015 nam de Vlaamse Regering het besluit tot uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie en tot instelling van het ruilverkavelingscomité ter uitvoering van dit ruilverkavelingsproject.

Op 18 augustus 2015 volgde het ministerieel besluit tot oprichting van de commissie van advies.

Met deze beide beslissingen kon de uitvoering van het project van start gaan.

De ruilverkaveling Schelde-Leie situeert zich op delen van het grondgebied van de gemeenten Nazareth-De Pinte en Sint-Martens-Latem en de steden Gent en Deinze. Het gebied van 2.700 ha groot wordt in het noorden bij benadering begrensd door de gewestweg N43 (Kortrijksesteenweg) en in het oosten door een aantal parallelle zijbekken van de Schelde. In het zuidwesten valt de grens grofweg samen met de N35 (Gaversesteenweg). Het zijn hoofdzakelijk gronden met een agrarische bestemming op het gewestplan of een ruimtelijk uitvoeringsplan die binnen de projectgrens liggen.

De geplande maatregelen in de ruilverkaveling Schelde-Leie, overeenkomstig bijgevoegd landschapsplan, hebben vooral betrekking op :

- het verbeteren van de landbouwstructuren;
- het verbeteren van de ontsluiting van de landbouwkavels en van de bedrijfszetels;

- het optimaliseren van de waterhuishouding in het kader van integraal waterbeheer, het bufferen van waterlopen en het voorzien van waterberging/buffering;
- de ontwikkeling van recreatieve paden;
- de aanleg van fietspaden langs verbindingswegen;
- het versterken van het netwerk van kleine landschapselementen (houtkanten, knotwilgen en poelen).

Op grondgebied van de Stad Deinze gaat dit in totaal om 2ha 08a 05ca.

De ruilverkavelingswet maakt het mogelijk om deze gronden bij het verkrijgen van de ruilverkavelingsakte toe te delen aan een openbaar bestuur.

In de ruilverkavelingsakte zal de clausule opgenomen worden dat bij een eventuele latere verkoop van die gronden door Stad Deinze, de opbrengst ervan in het landinrichtingsfonds van het Vlaams gewest moet worden gestort. Deze clausule zal in de nog af te sluiten ruilverkavelingsakte opgenomen worden.

Overeenkomstig de brief van het ruilverkavelingscomité worden de gronden, met volgende nieuwe perceelnummers, aan de Stad toebedeeld, en zijn deze met roze markering aangeduid op het splitsingsplan van 17 juni 2025 van het ruilverkavelingscomité :

kavnr.	afd.	sectie	nieuw perceelnr.	opp in m ²
100196	2 ^e - Astene	B	774a	4503
100499	Idem	B	864a	3283
100497	Idem	B	863a	2674
100299	3 ^e -Petegem	B	1172a	3894
100195	2 ^e – Astene	B	773a	440
100114	Idem	B	764a	157
090537	Idem	A	1255a	250
90298	Idem	A	1161a	1760
90261	Idem	A	1151a	1016
090260	Idem	A	1150a	1157
090199	Idem	A	1093a	317
070399	Idem	A	1071a	764
070397	Idem	A	1069a	262
070398	Idem	A	1070a	328

Bij de effectieve overdracht van de gronden zal, na uitvoering van de inrichtingswerken, een beheersplan met aanbevelingen voor het latere beheer van deze gronden aan de de Stad ter beschikking worden gesteld. Voor het effectieve beheer van deze gronden kan de Stad eventueel overeenkomsten afsluiten met derden (natuurverenigingen, landbouwers, ...).

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

Overeenkomstig de bepalingen van de ruilverkavelingswet gebeurt de toedeling van de gronden kosteloos. De tegenwaarde van de gronden wordt vergoed door het Vlaams gewest.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord en aanvaardt de toedeling van gronden in het kader van het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie. Het betreft de kad. percelen percelen te Deinze (Astene), 2e afd., sectie B, nrs. 774a, 864a, 863a, 773a, 764a - 2e afd. sectie A, nrs. 1255a, 1161a, 1151a, 1150a, 1093a, 1071a, 1069a, 1070a en Deinze (Petegem), 3e afd., sectie B, nr. 1172a, met een totale oppervlakte van 2ha 08a 05ca.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie en aan de financieel directeur.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om alle uitvoeringshandelingen te stellen, waaronder niet-limitatief het goedkeuren en verlijden van de authentieke akten.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

CULTUUR

9. Goedkeuren toekennen éénmalige nominatieve subsidie voor De Mythe van Hansbeke

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Hugo Schaeck (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het besluit van 3 juni 2025 van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag voor de ondersteuning van het project "De Mythe van Hansbeke".

Het besluit van 8 juli 2025 van het college van burgemeester en schepenen over bijkomende vragen voor de ondersteuning van het project "De Mythe van Hansbeke".

Brief de Mythe van Hansbeke.

MOTIVERING

In het college van 3 juni en 8 juli 2025 werd op vraag van Afrit 12 Dorpsraad Hansbeke beslist om aan de gemeenteraad de goedkeuring voor te leggen van een éénmalige nominatieve subsidie van 5.000 euro aan Afrit 12 Dorpsraad Hansbeke als ondersteuning voor de organisatie van de expo De Mythe van Hansbeke.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht.

Het krediet om deze beslissing uit te voeren wordt voorzien onder:

meerjarenplan 2020-2025	exploitatie
jaar	2025
beleidsitem	070900 - Overige culturele instellingen
algemene rekening	649100 - Algemene werkingssubsidies aan verenigingen nominatief
kostenplaats	MYTHE
krediet	5.000 euro (*)

(*) Het bedrag zal in de jaarrekening vallen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een éénmalige nominatieve subsidie van 5.000 euro goed aan Afrit 12 Dorpsraad Hansbeke, Doornbosstraat 2A, 9850 Hansbeke voor de organisatie van de expo De Mythe van Hansbeke.

Artikel 2

Het bedrag van de nominatieve subsidie (zie artikel 1) zal in de jaarrekening vallen (BI 070900/AR 649100/KP MYTHE).

Artikel 3

Kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst financiën.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

ONDERWIJS

10 Statuten onderwijsraad

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Huidige statuten onderwijsraad.

MOTIVERING

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur heeft de onderwijsraad haar statuten geëvalueerd en vereenvoudigd. De belangrijkste wijzigingen zijn de volgende:

- Er zijn geen bepalingen rond stemmingen meer: alle beslissingen worden in consensus genomen,
- De functie "secretaris" werd in praktijk niet ingevuld en is geschrapt,

- Het volwassenenonderwijs is regionaal georganiseerd en nam niet deel aan de onderwijsraad. De samenstelling is daarom aangepast met de focus op het basisonderwijs en secundair onderwijs. Vertegenwoordigers van het volwassenenonderwijs kunnen ad-hoc deelnemen.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de statuten van de onderwijsraad goed.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

REGLEMENT

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1

Het Vlaams decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau, zoals gewijzigd bij het decreet van 29 juni 2012, regelt de rol van het lokaal bestuur in de uitvoering van een flankerend onderwijsbeleid.

Onder flankerend onderwijsbeleid wordt verstaan het geheel van acties van een lokale overheid om, vertrekkende vanuit de lokale situatie en aanvullend bij het Vlaamse onderwijsbeleid, een onderwijsbeleid te ontwikkelen in samenwerking met de lokale actoren.

Artikel 2

De onderwijsraad is de overleg- en adviesstructuur die mee het lokaal onderwijsbeleid aanstuurt en de betrokkenheid en inspraak van de lokale actoren verzekert bij de beleidsvoorbereiding en bij de uitwerking en evaluatie van de stedelijke dienstverlening.

Hoofdstuk 2: Doel en taken

Artikel 3

De onderwijsraad bevordert het overleg en de samenwerking tussen alle scholen in Deinze, betrokken organisaties en het stadsbestuur.

De onderwijsraad zet Deinze als onderwijsstad op de kaart en levert samen met de scholen en betrokken organisaties een bijdrage aan creatief en innoverend onderwijs dat kansen bevorderend is voor alle participanten.

De onderwijsraad stimuleert, coördineert en organiseert initiatieven op diverse beleidsdomeinen waarmee de schoolomgeving in contact komt zoals cultuur, bibliotheek, jeugd, sport, verkeer, kinderopvang, welzijn, gezondheid, inclusie, ...

De onderwijsraad fungeert onder meer als communicatiekanaal voor informatie- en adviesuitwisseling tussen de scholen, CLB's en het stadsbestuur van Deinze.

Op vraag van het stadsbestuur of op eigen initiatief brengt de onderwijsraad advies uit over aangelegenheden m.b.t. het onderwijsbeleid.

Hoofdstuk 3: Structuur & samenstelling

Artikel 4

De onderwijsraad bestaat uit een algemene vergadering en ad hoc werkgroepen.

Artikel 5

Alle organisatoren van basisonderwijs en secundair onderwijs in Deinze worden uitgenodigd door het stadsbestuur om vaste vertegenwoordigers af te vaardigen naar de onderwijsraad.

Artikel 6

De algemene vergadering van de Onderwijsraad is samengesteld uit:

Vertegenwoordigers onderwijs:

- Maximaal 3 vertegenwoordigers van het gewoon basisonderwijs van elk net dat op het grondgebied van Deinze onderwijs organiseert.
- Maximaal 2 vertegenwoordigers van het secundair onderwijs van elk net dat op het grondgebied van Deinze onderwijs organiseert.
- 1 vertegenwoordiger van het buitengewoon onderwijs van elk net dat op het grondgebied van Deinze onderwijs organiseert.
- 1 vertegenwoordiger van iedere afdeling Deeltijds Kunstonderwijs dat op het grondgebied van Deinze onderwijs organiseert.
- 1 vertegenwoordiger per CLB dat actief is op het grondgebied van Deinze.

De voorgedragen vertegenwoordiger dient lid te zijn van de organisatie die hij of zij vertegenwoordigt.

Ambtshalve, waarnemende leden:

- De door het college van burgemeester en schepenen aangewezen ambtenaar die het flankerend onderwijsbeleid opvolgt.
- De schepenen van onderwijs.
- Deskundigen kunnen permanent of voor een tijdelijke opdracht uitgenodigd worden.

De leden streven naar een maximale aanwezigheid op de algemene vergadering.

De samenstelling van de Onderwijsraad wordt bij geheime stemming goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7

Ten hoogste twee derde van de leden van de onderwijsraad is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Ook verdere bepalingen omtrent de adviesraden uit het decreet lokaal bestuur artikel 304 zijn van toepassing.

Artikel 8

Aan het mandaat van de leden wordt een einde gesteld:

- door persoonlijk ontslag uit de onderwijsraad.
- door zich terug te trekken uit de organisatie die werd vertegenwoordigd.
- indien de vertegenwoordigde organisatie ophoudt te bestaan.

Artikel 9

Voor de concrete uitwerking van door de onderwijsraad bepaalde thema's kunnen ad hoc werkgroepen samengesteld worden.

Werkgroepen bestaan minstens uit twee leden van de algemene vergadering van de onderwijsraad, eventueel aangevuld met andere partners uit onderwijs gerelateerde organisaties en/of deskundigen.

Werkgroepen rapporteren enkel aan de algemene vergadering van de onderwijsraad. De samenstelling van de werkgroep wordt bepaald door de algemene vergadering van de onderwijsraad.

Een werkgroep bestaat zo lang als de algemene vergadering van de onderwijsraad het nodig acht.

Hoofdstuk 4: Werking

Artikel 10

Uit de leden van de algemene vergadering wordt in consensus een voorzitter gekozen. De voorzitter zit de algemene vergadering voor. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt de algemene vergadering voorgezeten door het aanwezige lid met de hoogste leeftijd.

Artikel 11

De onderwijsraad komt minstens 3 keer per jaar samen.

Alle afgevaardigden leden worden minstens 8 dagen voor de vergadering via e-mail opgeroepen door de voorzitter. De oproeping vermeldt de agenda die door de voorzitter opgesteld wordt. Een voorstel tot bespreking kan op de dagorde opgenomen worden en dient minstens 15 dagen vooraf kenbaar gemaakt te worden bij de voorzitter of de aangewezen ambtenaar.

Indien tenminste 1/3 van de leden hierom verzoekt, wordt de onderwijsraad samengeroepen binnen de 21 dagen.

Artikel 12

Van elke algemene vergadering wordt verslag gemaakt door de aangewezen ambtenaar. Elke vergadering begint met de goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering. Als een punt niet wordt afgehandeld, wordt het automatisch verzonden naar de dagorde van de volgende vergadering en dan met prioriteit behandeld.

Bij het begin van een vergadering kan een punt bijkomend op de dagorde geplaatst worden. De aanwezige leden beslissen of dit punt ten gronde wordt behandeld of op de agenda van de volgende onderwijsraad wordt ingeschreven.

Beslissingen en adviezen worden in consensus geformuleerd.

Artikel 13

De onderwijsraad kan steeds geldig vergaderen en besluiten nemen over alle aangelegenheden met gewone meerderheid van de aanwezige leden.

Hoofdstuk 5: Oprichting, ontslag en ontbinding

Artikel 14

De onderwijsraad wordt uiterlijk 6 maanden na de installatie van een nieuwe gemeenteraad erkend.

Artikel 15

De beslissing tot ontbinding kan genomen worden wanneer minimaal 2/3 van haar leden aanwezig is. Wordt aan deze vereiste niet voldaan, dan kan een tweede vergadering bijeengeroepen worden die geldig beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige leden.

Artikel 16

Alle voorvallen waarvoor in deze statuten geen regels vastgelegd zijn, zullen door de onderwijsraad behandeld worden met gewone meerderheid van de aanwezige leden.

Artikel 17

De Deinse onderwijsraad legt haar statuten en de latere wijzigingen ervan, ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

11 Goedkeuren schoolreglementen gemeentescholen 2025-2026

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Peter Parmentier (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.

BIJLAGE

Het schoolreglement van de gemeenteschool Nevele voor het schooljaar 2025 - 2026.

Het schoolreglement van de gemeenteschool Landegem voor het schooljaar 2025 - 2026.

Het verslag van de schoolraad van 11 juni 2025.

Het schoolreglement van de gemeenteschool Nevele voor het schooljaar 2024 - 2025.

Het schoolreglement van de gemeenteschool Landegem voor het schooljaar 2024 - 2025.

MOTIVERING

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

De nieuwe schoolreglementen zijn opgemaakt op basis van het model van OVSG.

In het schoolreglement worden de tarieven van o.a. schoolmaaltijden, zwemmen en middagtoezicht opgenomen, vandaar dat het reglement vóór 1 september moet worden goedgekeurd. In de loop van het schooljaar mogen de tarieven niet meer aangepast worden.

Belangrijkste wijzigingen voor schooljaar 2025-2026:

- Nieuwe bepaling rond slimme apparaten: Onder het hoofdstuk Algemene bepalingen werd een artikel toegevoegd over slimme toestellen (zoals smartphones, tablets, smartwatches, laptops, gsm's, ...). Deze moeten afgegeven worden aan de leerkracht bij aankomst op school.
- Kostenbeheersing: De minder scherpe maximumfactuur bedraagt voor schooljaar 2025–2026 maximaal €550, een stijging van €15 ten opzichte van vorig schooljaar.
- Vlaamse toetsen: In het vierde en zesde leerjaar worden tijdens het derde trimester Vlaamse toetsen afgenomen (ingevoerd sinds schooljaar 2023–2024). Ouders en leerlingen hebben inzagerecht.
- Taalvaardigheid: De klassenraad bepaalt of een leerling voldoende Nederlands beheerst. Indien dit niet het geval is, moet de leerling in het eerste jaar secundair onderwijs drie bijkomende lesuren Nederlands volgen.
- Toediening van medicatie: Het reglement werd verduidelijkt met voorwaarden waaronder schoolmedewerkers medicatie mogen toedienen.
- Wijziging schooluren 't Wilgennest: om organisatorische redenen werden de schooluren gewijzigd. Het begin- en einduur verandert niet.

Alle wijzigingen zijn in de reglementen in het geel aangeduid.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing is niet onderworpen aan de visumplicht en heeft geen financiële implicaties.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De bestaande schoolreglementen van de gemeenteschool Nevele en de gemeenteschool Landegem, goedgekeurd door de gemeenteraad van Deinze in zitting van 20 juni 2025, worden opgeheven.

Artikel 2

Het schoolreglement, van toepassing met ingang van 1 september 2025 in de gemeenteschool Nevele, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Het schoolreglement, van toepassing met ingang van 1 september 2025 in de gemeenteschool Landegem, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling aan één van de gemeentescholen en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Artikel 5

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

EXTRA AGENDAPUNTEN

12 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Matthias Neirynd - Beleidsplan jeugd Deinze

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Matthias Neirynd (raadslid), Nathalie Lambrecht (schepen), Bram Stroobandt, Annick Verstraete, Ortwin Depoortere (raadsleden), Rutger De Reu (burgemeester)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

De e-mail van raadslid Matthias Neirynd.

Beslissing DC dd 01/07/2025, ter kennisgeving toekomstplannen JH Brieljant.

Beslissing CBS dd 28/07/2025, schriftelijke vraag van Matthias Neirynd ivm Leiebeatfestival.

MOTIVERING

Toelichting

Gezien de huidige uitdagingen omtrent het jeugdbeleid vraagt de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen om een breed gedragen jeugdbeleidsplan uit te werken in samenspraak met de gemeenteraad, de jeugdraad en alle jongeren uit Deinze.

Motivatie

Gezien de beperkte opkomst van jongeren op het festival Leiebeats Gezien de situatie aan onder meer Brieljant en het station Gezien de wijziging van de toekomst van JH Brieljant Deze drie elementen hebben een enorm potentieel om de stad als jeugdstad uit te bouwen. Echter wordt er momenteel te weinig gebruik gemaakt van dit potentieel. De stad moet zich daarom de vraag stellen of het huidige beleid voldoende de jongeren aantrekt en of er geen wijzigingen dienen te gebeuren. Om dit in kaart te brengen moet er een breed gedragen enquête komen jongeren te betrekken bij de stad. Uit die enquête kunnen we dan concrete acties halen en een jeugdbeleidsplan op te stellen om zowel de organisatie van Leiebeats aan te passen aan de verwachtingen, alsook de werking van het JH Brieljant te moderniseren en hierbij ook een gedragen aanpak tegen de overlast te bewerkstelligen.

Regelgeving

Financiële impact

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren bedraagt 25.000 euro

Besluit

Artikel 1 De gemeenteraad gelast het college met de uitwerking van een jeugdbeleidsplan. In dit plan is er ruimte voor bevraging van de doelgroep (jeugd), betrokkenheid van jeugdraad en andere partners in jeugdwerking en is er terugkoppeling naar de gemeenteraad.

Artikel 2 Het plan wordt gebruikt om de toekomstplannen van het jeugdhuis Brieljant te concretiseren, om toekomstige activiteiten ingericht door de stad en gericht op de jongeren te sturen en om de huidige problematieken toekomstgericht aan te pakken.

Artikel 3 Het plan wordt ook meegenomen in het meerjarenplan om op langere termijn een gedragen visie rond jeugdwerking en jongerenbetrokkenheid te financieren.

Artikel 4 Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

BESLUIT

Artikel 1

Na debat wordt het punt niet ter stemming voorgelegd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

13 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Bart Vermaercke - Beslissing tot oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke, Peter Parmentier, Ortwin Depoortere (raadsleden), Rutger De Reu (burgemeester)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

De e-mail van raadslid Bart Vermaercke.
Bijlage vrijwilligerskorps.

MOTIVERING

Toelichting

De gemeenteraad neemt de beslissing om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Motivatie

Het Vlaams Regeerakkoord pleit voor een passende omkadering van vrijwilligers in crisissituaties. In de mededeling van 4 april 2025 betreffende het Vlaams Defensieplan pleit de Vlaamse Regering voor een versterking van de burgerlijke weerbaarheid, samen met de lokale besturen (Punt 9). Er wordt een Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma aangekondigd waarvan de lokale overheden de coördinatie opnemen. In die context kunnen lokale besturen lokale vrijwilligerskorpsen oprichten die onmiddellijk ingeschakeld kunnen worden in het kader van noodhulpverlening en waar vrijwilligers bijdragen aan het uitvoeren van logistieke, operationele en medische taken in het geval van bijzondere nood. De conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen' moedigt gemeenten aan om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten om de weerbaarheid en paraatheid bij noodsituaties te versterken. Concreet werkt de Vlaamse Regering in deze conceptnota het vrijwilligerskorpsenmodel uit met de intentie het uitbouwen van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen te faciliteren, en structureel te voorzien in ondersteuning voor dit engagement door via lokale besturen in te zetten op vorming, coördinatie, samenhang en burgerzin. Het model ontlast lokale besturen maximaal in noodsituaties. De doelstelling van de vrijwilligerskorpsen is om de waardevolle vaardigheden, het engagement en de motivatie van Vlamingen op een gecoördineerde manier inzetbaar te maken. Gelet op hun decretale rol als 'helper van de Vlaamse overheid' en hun bestaande expertise hierin, wordt de coördinatie en begeleiding van de vrijwilligerskorpsen opgenomen door Rode Kruis-Vlaanderen. Binnen het model van de vrijwilligerskorpsen ligt de beslissing over de oprichting van een vrijwilligerskorps bij de gemeente. Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2025 kent een projectsubsidie toe aan Rode Kruis-Vlaanderen van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. Deze ondersteuning vertaalt zich naar het aanbieden van opleidingen voor vrijwilligers en het voorzien van een digitale crisistool voor rekrutering, verzekering, inzet en coördinatie van het gemeentelijk vrijwilligerskorps. De gemeenteraad erkent het belang van lokale betrokkenheid, solidariteit en burgerzin bij de uitbouw van een veerkrachtige gemeenschap. De oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps is een waardevol instrument om de gemeentelijke noodplanning te versterken. Het vrijwilligerskorps kan immers hulp en ondersteuning bieden in geval van lokale crisis- en noodsituaties. De samenwerking met Rode Kruis-Vlaanderen, beschreven in het vrijwilligerskorpsenmodel, garandeert zowel juridische bescherming voor vrijwilligers, alsook efficiëntie en coördinatie van het korps via de digitale crisistool van het Rode Kruis. De gemeenteraad wil dus actief inzetten op de versterking van de lokale veerkracht bij lokale crisissituaties, het bevorderen van de solidariteit tussen inwoners en van de weerbaarheid van individuen. We willen vrijwilligerswerk ten dienste van de lokale gemeenschap faciliteren en we willen nieuwe vrijwilligers mobiliseren. Daarom wenst de gemeenteraad deel te nemen aan een georganiseerd kader voor vrijwilligers bij noodsituaties op basis van het vrijwilligerskorpsenmodel zoals uiteengezet in de conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §1.

Financiële impact

De gemeenteraad neemt akte van de ondersteuning die door de Vlaamse Regering via Rode Kruis-Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. De Vlaamse financiering dekt de kosten voor de applicatie waarin vrijwilligers zich moeten registreren en

noodvragen gesteld kunnen worden en voor de aangeduide coördinator van het Rode Kruis-Vlaanderen. Daarnaast dekt de Vlaamse financiering de kosten voor de EHBO-opleidingen en jaarlijkse bijscholingen en simulaties van/voor de vrijwilligers en dit t.e.m. de 80e vrijwilliger. Vanaf de 81e vrijwilliger worden deze kosten door het lokaal bestuur gedragen. Alle geregistreerde vrijwilligers zijn bij inzet tijdens noodsituaties via de applicatie gedekt door de verzekering van Rode Kruis-Vlaanderen, zowel de verzekering 'lichamelijke ongevallen' als de verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid'.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist tot aansluiting van het gemeentelijk vrijwilligerskorps bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake: • het opleiden van vrijwilligers; • de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool.

Artikel 3. Het vrijwilligerskorps zal minstens 10 leden omvatten.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt wie de hulpvraag in de digitale crisistool kan lanceren.

Artikel 5. De gemeenteraad engageert zich om via de communicatiekanalen van de gemeente de werving van vrijwilligers te ondersteunen.

BESLUIT

Artikel 1

Na debat wordt het punt niet ter stemming voorgelegd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

14 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 28 augustus 2025

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Olaf Evrard (raadslid), Johan Cornelis (schepenen), Peter Parmentier (raadslid), Bart Van Thuyne (schepenen), Rutger De Reu (burgemeester), Bruno Dhaenens (schepenen), Bart Vermaercke (raadslid), Sofie D'Hondt (schepenen), Zoë Van Doorne (raadslid), Bram Strooband (raadslid), Nathalie Lambrecht, Jan Vermeulen (schepenen), Jan Pauwels (raadslid)

MOTIVERING

Raadslid Olaf Evrard

Wegdek Broekstraat (Merendree) (1)

Na 7 jaar dezelfde mondelinge vraag gesteld te hebben in de gemeenteraad werd het wegdek van de straat Heiste (Landegem) eindelijk vernieuwd. Nu was ik van oordeel (maar ik dwaalde) dat tegelijkertijd het wegdek van de Broekstraat (Merendree) zou aangepakt worden. Jaren geleden werden de bomen langs beide kanten van de straat al gerooid in functie van deze werken.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Staat het herstel van het wegdek in de Broekstraat al geagendeerd, mijnheer de Schepenen?
- Waarom werden die bomen al zoveel jaren op voorhand gerooid?

- Komen er na het herstel van het wegdek nieuwe bomen in de Broekstraat of worden die elders gecompenseerd?

Raadslid Peter Parmentier

Overgenomen Kapel in Vinkt (2)

De kapel in de Deinzestraat in Vinkt die de stad in 23 overnam van de eigenaars staat er nog bij zoals bij de overname.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Wat zijn de plannen met deze kapel?
- Zijn er al concrete daden gezet om haar te restaureren?

Raadslid Peter Parmentier

Openbare vergadering ringweg (3)

De ringweg en de aanpak van de vervuiling op site Colle blijft de gemoederen beroeren in de buurt. Ook na de folder die het stadsbestuur verdeelde.

Vraag(+eventuele deelvragen):

Is er een openbare vergadering gepland met deze buurt?

Raadslid Peter Parmentier

Wandelknooppunten (4)

Tot ons genoegen is een deel van Deinze opgenomen in een knooppunten wandelnetwerk. Ook tot onze verwondering, de betrokken schepen zei nog niet zo lang geleden dat hij geen voorstander was van de knooppunten.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Waarom bedacht het schepencollege zich?
- Welke elementen maakten dat men nu toch voor knooppunten kiest?
- Worden er nog andere wandelknooppunten netwerken aangelegd?

Raadslid Bart Vermaercke

Aankoop materialen voor KMSK Deinze (5)

Op het CBS van 22.07.25 werd een interne kredietverschuiving toegepast van 15.584 euro. De stad koopt een robot aan voor de belijning en een besturingssysteem voor een beregeningsinstallatie. Ook 6 doelen en 50 ballen worden aangekocht.

Vraag(+eventuele deelvragen):

Waarom is deze uitgave te verantwoorden om voor belijning, beregening, doelen en ballen te zorgen voor een voetbalploeg die niet meer bestaat en dit terwijl de hele accommodatie in privéhanden verhuurd wordt.

Raadslid Zoë Van Doorne

Subsidies aanleg en renovatie kunstgrasvelden (6)

Vlaams minister van Sport, Annick De Ridder, heeft aangekondigd dat Vlaanderen vanaf 2025 subsidies voorziet voor de aanleg en renovatie van kunstgrasvelden. De Vlaamse regering trekt in totaal 9 miljoen euro uit voor de periode 2025-2027, goed voor de realisatie of renovatie van minstens 60 kunstgrasvelden in Vlaanderen. De eerste oproep werkt bovendien volgens het principe van first come, first served.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Is het schepencollege op de hoogte van deze nieuwe subsidiemogelijkheid van de minister?
- Bijvoorbeeld voor de aanleg van het kunstgrasveld in Zeveren?
- Ook in het masterplan Palaestra was een kunstgrasveld opgenomen. Staat het masterplan nog in het volgende meerjarenplan?

Raadslid Bram Stroobandt

Structurele ondersteuning Repair Cafés (7)

Op 18 oktober is het International Repair Day en gaat er opnieuw een Repair Café door in Deinze. Dit is een initiatief dat we een warm hart toedragen en dat de afgelopen jaren ook steeds ondersteuning kreeg van de stad, zowel financieel als d.m.v. hulp van de stadsdiensten voor o.a. communicatie, ondersteuning van vrijwilligers, etc. Dit is zeer positief, maar het is niet verankerd zodat dit ook officieel tot het takenpakket van de ambtenaren behoort.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Komt er een structurele verankering van ondersteuning voor Repair Cafés?
- Zowel met financiële steun als met dienstverlening?
- Hoeveel Repair Cafés zouden er zo per jaar georganiseerd kunnen worden voor de periode van het aankomende meerjarenplan?

Raadslid Bram Stroobandt

Onderwerp: Wordt het snoeibeleid aangepast? (8)

We stelden al verschillende keren de vraag voor een klimaatrobuust snoeibeleid in onze stad. De laatste keer kregen we te horen dat de schepen tevreden is met het huidige beleid omdat de stad vooral applaus krijgt. Mensen zouden minder blaadjes willen. Vooral tijdens de periode waarin er bladeren vallen, kunnen we dat nog enigszins geloven. In de zomer hebben we echter heel andere signalen van de Deinzenaar ontvangen. Zo werd er onlangs nog vanuit Astene naar de pers gestapt omwille van bomen die sterven door de manier van snoeien. Tijdens de hittegolf snakken mensen ook naar de schaduw van de bomen.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Zullen er wijzigingen komen aan het snoeibeleid?
- Worden dode bomen, zoals in Astene, vervangen?
- En zal de huidige snoeiopleiding klimaatrobuuster worden zodat ze aangepast is aan de noden van alle Deinzenaars?

Raadslid Peter Parmentier

Deinze en Israël (9)

Meer en meer instanties roepen op tot een boycot van producten uit Israël. Men hoopt op die manier druk uit te oefenen om het drama in Gaza te doen stoppen.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Is er al onderzocht welke producten en diensten stad Deinze gebruiken van Israëlische afkomst?
- Zo nee: waarom niet en zal dat nog gebeuren? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat is het resultaat?

Raadslid Jan Pauwels

Subsidies openwaterzwemmen (10)

De vraag naar meer mogelijkheden om in Vlaanderen te zwemmen in open water stijgt. Zeker met een schitterende zomer zoals we die kennen neemt de vraag nog sterker toe.

In deze gemeenteraad werd de vraag naar openwaterzwemmen meermaals gesteld maar weinig werd concreet uitgevoerd.

De Vlaamse regelgeving ter zake is sterk versoepeld en vereenvoudigd. Het departement Zorg stelde een 'leidraad openwaterzwemmen' met een stappenplan ter beschikking. Dit biedt begeleiding in de mogelijke ontwikkeling en realisatie van locaties voor openwaterzwemmen.

Initiatiefnemers die een locatie voor openwaterzwemmen willen realiseren, kunnen gedurende drie jaar maximaal een beroep doen op een financiële tegemoetkoming, enerzijds in de kosten van het voorbereidend studiewerk, anderzijds in de kosten bij de inrichting van een pop-up of permanente locatie voor openwaterzwemmen.

In Deinze zijn er heel wat potentiële mogelijkheden tot open waterzwemmen: de oude Leiearmen, de vroegere zandwinningsputten in Merendree, en ongetwijfeld nog tal van andere locaties. In de genoemde locaties wordt geregeld "informeel" gezwommen, met als kwalijk randverschijnsel de aanwezigheid van zwerfvuil. Vandaar dat een stedelijk initiatief wenselijk, noodzakelijk is.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Overweegt Deinze om met deze subsidie een stevige inhaalbeweging te maken in zake openwaterzwemmen?
- Zo ja hoe ziet de planning er uit?
- Zo neen, waarom niet?
- Zijn er al potentiële locaties afgebakend?

BESLUIT

Enig artikel

De mondelinge vragen worden beantwoord.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 28 augustus 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,

De voorzitter van de gemeenteraad,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens