

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor het toekennen van subsidies voor nieuwe handelszaken in de Tolpoortstraat

Regelgeving

De wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 over het toekennen van een subsidie voor nieuwe handelszaken in de Tolpoortstraat.

Motivering

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 over het toekennen van een subsidie voor nieuwe handelszaken in de Tolpoortstraat eindigt op 31 december 2025.

Stad Deinze stimuleert ondernemers om een handelszaak op te starten in de Tolpoortstraat.

Na evaluatie van het subsidiereglement wenst het stadsbestuur het subsidiereglement voor de periode 2026-2031 te behouden.

Volgende aanpassingen worden voorgesteld:

- Indien de zaak niet toegankelijk is volgens de richtlijnen die men kan raadplegen op www.toegankelijkgebouw.be wordt er slechts 25% van het subsidiebedrag uitbetaald.

- De bepaling dat de startende ondernemer of zijn overnemer dezelfde activiteit 3 jaar na uitbetaling van de subsidie moet uitvoeren, is gewijzigd naar 4 jaar.

Financiële gevolgen

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	050000 - Handel en middenstand
algemene rekening	649160 - Algemene werkingssubsidies aan handelaars met reglement
kostenplaats	TOLP
krediet	30.000 euro

Stemming over het agendapunt

Met 28 stemmen voor (Filip Vervaeke, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Eric Van Huffel, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, Ronny Vermeulen), 7 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Olaf Evrard, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor toekennen van subsidies voor nieuwe handelszaken in de Tolpoortstraat van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een reglement gevestigd voor het toekennen van subsidies voor nieuwe handelszaken in de Tolpoortstraat.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze stimuleert ondernemers om een handelszaak te starten in de Tolpoortstraat.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- de stad Deinze: het grondgebied Deinze
- Handelszaak: elke nieuwe commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is of die na een overname opnieuw uitgebaat wordt of uit het doelgebied die wegens economische groei genoodzaakt is uit te wijken naar een ander leegstand pand in het doelgebied met een minimum uitbreiding van 25% commerciële oppervlakte en die de

uitoefening van een fysieke detailhandel- of horecazaak tot doel heeft en die gelegen is op het gelijkvloers

- Handelspand: het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat
- Nieuwe handelszaak: elke nieuwe commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is en die gelegen is op het gelijkvloers of Elke commerciële onderneming die na een overname opnieuw uitgebaat wordt en die gelegen is op het gelijkvloers.
- Startende ondernemer: natuurlijke - of rechtspersoon die een onderneming start in het jaar waarin de subsidie aangevraagd wordt en waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen vereist is en die een nieuwe vestiging opent op het grondgebied van stad Deinze.
- Ondernemingsplan: een document dat de doelen, strategieën, marktanalyse en financiële plannen van een bedrijf vastlegt.
- Dezelfde activiteit: een economische activiteit die bestaat uit het aanbieden van gelijkaardige goederen.

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie kan aangevraagd worden door een natuurlijke - of rechtspersoon die uitbater wordt/is van een nieuwe handelszaak die zich vestigt in een handelspand in de Tolpoortstraat in de stad Deinze.

Voorwaarden

Artikel 5

§1. Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan zijn bij de indiening van de subsidieaanvraag:

- De aanvrager is in orde met alle vereiste vergunningen betreffende de nieuwe handelszaak en het handelspand. De handelszaak is als zodanig stedenbouwkundig vergund en in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.
- De uitbatingsdatum is uiterlijk 31 december van het aanvraagjaar.
- De nieuwe handelszaak is minstens 5 dagen per week geopend.
- De handelszaak is conform met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak.
- De aanvrager kan een ondernemings- of businessplan voorleggen met minimum volgende onderdelen:
 1. een projectvoorstel
 2. een commerciële nota
 3. een financiële nota
- De aanvrager investeert in de nieuwe handelszaak of handelspand ten bedrage van:
 - Minimum 5.000 euro (exclusief BTW) voor elke nieuwe commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is en die gelegen is op het gelijkvloers.
 - Minimum 2.500 euro (exclusief BTW) voor elke commerciële onderneming die na een overname opnieuw uitgebaat wordt en die gelegen is op het gelijkvloers.
- De aanvrager verbindt zich ertoe dat de handelszaak gedurende ten minste 4 opvolgende jaren wordt uitgebaat. De termijn van 4 jaar begint te lopen de dag na de toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen.
- De aanvrager of zijn overnemer moet dezelfde activiteit minstens 4 jaar na uitbetaling van de subsidie uitvoeren.
- De handelszaak registreert zich op het digitaal platform van de Deinze cadeaubon.
- De aanvrager engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

§2. Volgende handelszaken komen niet in aanmerking voor de subsidie:

- Nachtwinkels, automatenshops en sexshops
- Handelszaken ontstaan door een wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak
- Verplaatsingen van handelszaken binnen het kerngebied Tolpoortstraat en Markt met het creëren van nieuwe leegstand in het verlaten handelspand als gevolg

§3. Deze subsidie is niet cumuleerbaar met de hierna volgende subsidie van Stad Deinze:

- Subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie aan startende ondernemers

§ 4. De aanvrager engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Subsidiebedrag

Artikel 6

§1. De subsidie bedraagt:

- Voor een nieuwe commerciële vestiging die voldoet aan de voorwaarden opgenomen in dit reglement: 10.000 euro
- Voor een nieuw commerciële onderneming die na een overname opnieuw uitgebaat wordt en voldoet aan de voorwaarden in dit reglement: 2.500 euro
- Voor een nieuw commerciële onderneming die door economische groei genoodzaakt is om uit te wijken naar een ander leegstaand pand in de Tolpoortstraat, met een minimumuitbreiding van 25 % commerciële oppervlakte, en voldoet aan de voorwaarden in dit reglement: 10.000 euro

§2. Indien de zaak niet toegankelijk is volgens de richtlijnen die men kan raadplegen op www.toegankelijkgebouw.be wordt er slechts 25% van het subsidiebedrag uitbetaald.

Artikel 7

De gesubsidieerde activiteit is zuiver lokaal. De begunstigde verricht zijn activiteit in de stad Deinze en heeft naar alle waarschijnlijkheid enkel klanten uit de stad Deinze en de nabije regio. Het handelsverkeer tussen de Europese lidstaten wordt niet of mogelijk slechts marginaal ongunstig beïnvloed. Hierdoor is niet aan de cumulatieve criteria van artikel 107, 1° lid VWEU voldaan waardoor de steun niet als staatssteun wordt aangemerkt en deze zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de Europese Commissie kan worden toegekend.

Procedure (aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Aanvraag

Artikel 8

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het aanvraagformulier beschikbaar op de website van Stad Deinze. De aanvraag kan maximum 3 maanden na de opening van de nieuwe handelszaak ingediend worden.

§2. De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

- bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas voor een zelfstandig hoofdberoep
- ondernemings- of businessplan, bestaande uit een projectvoorstel, een commerciële nota en een financiële nota
- attest waaruit blijkt dat er geen achterstal is bij BTW/belastingen/RSZ
- bewijsstukken (facturen, contracten, ...) met bijhorende betaalbewijzen tot staving van een investering in de nieuwe handelszaak of handelspand dat voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 5.
- een bankattest
- kopie van de huurovereenkomst/notariële koopakte van het handelspand waarvoor de subsidie aangevraagd wordt

Beoordeling

Artikel 9

§1. De bevoegde dienst beoordeelt de subsidieaanvraag op basis van de voorwaarden van dit reglement.

§2. Naast de minimaal vereiste bewijsstukken, zoals bepaald in artikel 8, § 2 en het aanvraagformulier, kan de bevoegde dienst bijkomende inlichtingen inwinnen die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag.

Hiertoe behoort ook de mogelijkheid van een plaatsbezoek door een medewerker van Stad Deinze of een door stad Deinze aangesteld persoon. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Beslissing

Artikel 10

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van de beoordeling (advies bevoegde dienst).

§2. De bevoegde dienst stelt de aanvrager in kennis van de beslissing.

Uitbetaling

Artikel 11

§1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op het bankrekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe Stad Deinze onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen wanneer het bankrekeningnummer van de aanvrager wijzigt.

Sancties

Artikel 12

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend. Zo niet moet de subsidie terugbetaald worden.

§2. Stad Deinze heeft het recht om de aanwending van de verleende subsidie en de naleving van de reglementaire voorwaarden te controleren. Als de aanvrager zich verzet tegen deze controle of nalaat de vereiste bewijsstukken tijdig aan te leveren, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3. In geval van fraude of valse verklaringen door de aanvrager, kan Stad Deinze beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

§4. De aanvrager is verantwoordelijk en verbindt er zich toe het bedrag van de subsidie terug te betalen indien hij/zij binnen de 4 jaar na goedkeuring van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen in het handelspand waarvoor de subsidie verkregen is, géén handelszaak meer uitbaat op het adres waarvoor de subsidie is aangevraagd.

Betwistingen

Artikel 13

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025