

Zitting van 22 februari 2024

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, Els Baart, raadsleden

Sylvie Claeys, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Sabine Vermeulen, raadslid

Nathalie Lambrecht, lid vast bureau

Dagorde

OPENBAAR	1
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	1
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2024.....	2
FINANCIËN.....	2
2 Rapportering van de financieel directeur over de verleende visums en managementrapport van het tweede semester van 2023.....	2
PATRIMONIUM.....	3
3 Mogelijke oprichting windturbine te Kruisem - goedkeuren af te sluiten optiecontract m.b.t. wiekoverhang op OCMW-perceel	3
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	5
4 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2024	5

De voorzitter opent de vergadering om 23.33 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2024

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Lambrecht, lid vast bureau

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2024.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2024 worden goedgekeurd.

FINANCIËN

==

2 Rapportering van de financieel directeur over de verleende visums en managementrapport van het tweede semester van 2023

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Lambrecht, lid vast bureau

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 177, 266, 267 en 273.

BIJLAGE

Het besluit van de O.C.M.W.-raad van 24 januari 2019 met betrekking tot de uitsluiting van de visumplicht van bepaalde uitgaven.

Het visumrapport met de door de financieel directeur verleende visums van het tweede semester van 2023.

Het managementrapport met het overzicht van de uitgaven (al dan niet visumplichtig) die werden geïnitieerd vanuit de aankoopdienst (uitgaven $\geq$ 2.500 euro) tijdens het eerste semester van 2023 voor de investeringsuitgaven, er waren geen dergelijke exploitatieuitgaven in het tweede semester van 2023.

MOTIVERING

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) schrijft voor dat de financieel directeur, vooraleer uitgaven kunnen worden gedaan, onderzoekt of alles wettig en regelmatig is verlopen. Wanneer dit inderdaad zo is, dan verleent de financieel directeur een visum en kan de verbintenis worden aangegaan.

De O.C.M.W.-raad van 24 januari 2019 heeft bepaalde verbintenissen uitgesloten van de visumplicht; voor deze verbintenissen is er dus geen voorafgaande controle nodig. Eén van de vrijstellingen zijn

investeringsubsidies onder het drempelbedrag van 10.000 euro en andere uitgaven onder het drempelbedrag van 25.000 euro exclusief BTW.

Het DLB schrijft eveneens voor dat de financieel directeur hierover in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de O.C.M.W.-raad. Er wordt geopteerd om dit halfjaarlijks te doen.

In bijlage zijn de tijdens het tweede semester van 2023 verleende visums terug te vinden van de financieel directeur voor het O.C.M.W. en het managementrapport met het overzicht van de uitgaven (al dan niet visumplichtig) die werden geïnitieerd vanuit de aankoopdienst (uitgaven $\geq$ 2.500 euro) tijdens het eerste semester van 2023 voor de investeringsuitgaven. Er waren geen dergelijke exploitatieuitgaven in het tweede semester van 2023.

BESLUIT

Artikel 1

De O.C.M.W.-raad neemt kennis van het visumrapport en de managementrapporten van het tweede semester van 2023.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de O.C.M.W.-raad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 2, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PATRIMONIUM

3 Mogelijke oprichting windturbine te Kruisem - goedkeuren af te sluiten optiecontract m.b.t. wiekoverhang op OCMW-perceel

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Lambrecht, lid vast bureau
Bart Vermaercke, raadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Olaf Evrard (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Ontwerp optiecontract inzake wiekoverhang/erfdienstbaarheid non aedificandi.

Liggingsplan.

Inplantingsplan.

MOTIVERING

In de zitting van 24 augustus 2023 werd goedkeuring gehecht tot het vernieuwen van het optiecontract dat op 18 april 2016 met NV Electrabel werd afgesloten, waarbij de verpachtte OCMW-eigendommen gelegen te Kruisem, Leenboslos 11, kad. gekend 1e Afd., sectie C, nrs. 153m en 153n in opstal gegeven aan NV Electrabel voor de oprichting/exploitatie van een windturbine van 7 (+1j), overeenkomstig de voorwaarden zoals bepaald in het ontwerp van optiecontract.

Hierop volgend heeft NV Electrabel contact opgenomen met de pachter teneinde zijn akkoord tot het hernieuwen van het optiecontract tot mogelijke inplanting van de windturbine op de door hem jegens het OCMW gepachte percelen te bekomen.

In zitting van 28 november 2023 heeft het Vast Bureau kennis genomen van het negatief standpunt van de pachter, alsook de intentie van NV Electrabel tot het herbekijken van de inplanting van de windturbine op gronden welke niet tot het patrimonium van het OCMW behoren, meer bepaald op het aanpalend Beaulieu-perceel waarbij aan het OCMW voor de wiekoverhang (erfdienstbaarheid) op de OCMW-eigendom een jaarlijkse vergoeding van €10.000,00 kan toegekend worden.

Een optiecontract voor bovenvermelde werd door NV Electrabel opgemaakt, dat thans ter goedkeuring voorligt.

Dit contract voorziet in o.a.:

- duurtijd 7 jaar, verlengbaar max. 1 jaar
- €10.000,00 vergoeding vanaf de datum van verlijden authentieke akte vestiging erfdienstbaarheid

Op voorstel van het vast bureau in zitting van 9 januari 2024.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen zolang de optie niet uitgeoefend wordt.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De beslissing van 24 augustus 2023 waarbij goedkeuring werd gehecht tot het hernieuwen van het optiecontract dat op 18 april 2016 met NV Electrabel werd afgesloten, waarbij de verpachtte OCMW-eigendommen gelegen te Kruisem, Leenboslos 11, kad. gekend 1e Afd., sectie C, nrs. 153m en 153n in opstal gegeven worden aan NV Electrabel voor de oprichting /exploitatie van een windturbine op voormelde grond(en) wordt ingetrokken.

Artikel 2

Goedkeuring wordt gehecht aan het optiecontract af te sluiten met NV Electrabel waarbij het OCMW zich verbindt om binnen een periode van 7 jaar (verlengbaar met max. 1 jaar) een recht van wiekoverhang - erfdienstbaarheid non aedificandi te laten vestigen op haar percelen te Kruisem, kad. gekend 1e Afd., sectie C, nrs; 153m en 153n bij de oprichting van een windturbine op aanpalende Beaulieu-percelen, overeenkomstig de voorwaarden zoals bepaald in het ontwerp van optiecontract.

Artikel 3

Het vast bureau wordt gemachtigd het optiecontract, waarvan sprake in artikel 2, te ondertekenen.

Artikel 4

Na realisatie van de opschortende voorwaarden van het contract zal NV Electrabel een ontwerp van akte tot vestiging van een erfdienstbaarheid op de voormelde OCMW-percelen voorleggen aan de raad.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

4 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 22 februari 2024

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nathalie Lambrecht, lid vast bureau

Bart Vermaercke, raadslid

BESLUIT

Enig artikel

Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.35 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 22 februari 2024

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens