

Zitting van 28 november 2024

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelare, Bruno Dhaenens, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Hans Martens, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, Els Baart, Sylvie Claeys, raadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend raadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Bart Van Thuyne, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Gunnar Claeys, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Eva Martens, Ortwin Depoortere, raadsleden

/

Dagorde

OPENBAAR	2
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	2
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 oktober 2024.....	2
FINANCIËN.....	2
2 Vaststellen aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (10) - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025 - deel O.C.M.W. Deinze	2
3 Kennisname kwartaalrapport van het OCMW Deinze op 30 september 2024	3
4 Kennisname addendum nr. 6 bij de service-overeenkomst betreffende het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB & het OCMW Deinze	4
WOONZORG	6
5 Aanpassing prijsindexatie wzc en cvk Karel Picqué, GAW Het Gast-Huis en Residentie Zeventiendorpen	6
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	8
6 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2024.....	8

De voorzitter opent de vergadering om 19.54 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 oktober 2024

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 oktober 2024.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 oktober 2024 worden goedgekeurd.

FINANCIËN

—

2 Vaststellen aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (10) - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025 - deel O.C.M.W. Deinze

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 257, 259, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) van stad en O.C.M.W. Deinze - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025.

MOTIVERING

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30

maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de stad als het O.C.M.W., maar beide hebben hiervoor wel afzonderlijke kredieten. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 § 3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10), waarna de gemeenteraad het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10), vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt. Hierdoor is het geïntegreerde beleidsrapport definitief vastgesteld. De goedkeuring door de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes van de O.C.M.W.-raad.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat voor 2027 groter is dan 0. Ook de autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2027 zijn positief. Aangezien de stad en het O.C.M.W. een geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2025 (10) hebben opgemaakt, is het financiële evenwicht beoordeeld voor de stad en het O.C.M.W. samen. Bij de berekening van het geconsolideerd financieel evenwicht is rekening gehouden met de cijfers van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (10) van het AGB stad Deinze.

De O.C.M.W.-raad stelt het deel van het O.C.M.W. van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) vast.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 18 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Marleen Vanlerberghe, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Stephanie Debeurme, Alexander Adams, Peter De Maertelaere, Els Baart), 11 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Sylvie Claeys, Ronny Vermeulen)

BESLUIT

Artikel 1

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025 - deel O.C.M.W. Deinze, wordt vastgesteld zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) van stad en O.C.M.W. Deinze zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd na goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) deel O.C.M.W. Deinze door de gemeenteraad van de stad Deinze, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

3 Kennisname kwartaalrapport van het OCMW Deinze op 30 september 2024

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en in het bijzonder artikel 177.

BIJLAGE

Het kwartaalrapport van het OCMW Deinze op 30 september 2024.

De kastoestand en rekeninguittreksels op 30 september 2024.

De standopgaven van het exploitatiebudget op 30 september 2024.

De proef- en saldibalans op 30 september 2024.

De geboekte investeringsuitgaven en -ontvangsten op 30 september 2024.

De statuslijsten van de subsidies op 30 september 2024.

De beschrijving van de financiële risico's van de stad en OCMW Deinze.

MOTIVERING

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan de algemeen directeur over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's.

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad neemt kennis van het kwartaalrapport van het OCMW Deinze van 30 september 2024.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

4 Kennisname addendum nr. 6 bij de service-overeenkomst betreffende het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB & het OCMW Deinze

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Stad Deinze, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2018 en 24 september 2020 (wijziging statuten).

De circulaire nr. AOIF 39/2005 (E.T. 108.816) van 27 september 2005 waarin de definitie van een Dienstencentrum en de bepaling van de minimumvereisten ervan opdat het geheel aan belasting zou onderworpen zijn, bepaald wordt.

BIJLAGE

De full service-overeenkomst tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze met betrekking tot het Dienstencentrum Leiespiegel, goedgekeurd door de raad van bestuur van 23 februari 2016 en ondertekend door beide partijen op 09 maart 2016.

Addendum nr. 1 bij de full service-overeenkomst tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze met betrekking tot het Dienstencentrum Leiespiegel, goedgekeurd door de raad van bestuur van 18 december 2017.

Addendum nr. 2 bij de full service-overeenkomst tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze met betrekking tot het Dienstencentrum Leiespiegel, goedgekeurd door de raad van bestuur van 21 februari 2019.

Addendum nr. 3 bij de full service-overeenkomst tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze met betrekking tot het Dienstencentrum Leiespiegel, goedgekeurd door de raad van bestuur van 15 maart 2021.

Addendum nr. 4 bij de full service-overeenkomst tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze met betrekking tot het Dienstencentrum Leiespiegel, goedgekeurd door de raad van bestuur van 13 december 2022.

Addendum nr. 5 bij de full service-overeenkomst tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze met betrekking tot het Dienstencentrum Leiespiegel, goedgekeurd door de raad van bestuur van 19 december 2023.

Voorstel addendum n r. 6 bij de full service-overeenkomst tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze met betrekking tot het Dienstencentrum Leiespiegel.

MOTIVERING

Artikel 5 van de full-service overeenkomst bepaalt de forfaitaire basisvergoeding die de gebruikers dienen te betalen voor het gebruik van het geheel van diensten conform de voorwaarden bij aanschrijving nr. AOIF 39/2005 (E.T. 108.816) van 27 september 2005.

Deze forfaitaire basisvergoeding wordt bepaald op basis van de geraamde inkomsten en uitgaven van het gebouw en dit zowel inzake exploitatie als investering.

De dienstenvergoeding is gestegen. Teneinde de full-service overeenkomst in overeenstemming te brengen dient er addendum te worden opgemaakt betreffende de forfaitaire basisprijs.

Deze forfaitaire basisprijs is slechts een raming. Er zal per jaareinde een nacalculatie gebeuren van de reële lasten, taksen en belastingen van het Dienstencentrum Leiespiegel zodat de forfaitaire basisprijs jaarlijks kan aangepast worden in het voor- of nadeel van de gebruiker.

BESLUIT

Artikel 1

De voorzitter van de OCMW raad wordt gemachtigd om een addendum nr. 6 aan de full service-overeenkomst van het Dienstencentrum Leiespiegel van 9 maart 2016 tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze te ondertekenen.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het feit dat volgende wijziging aan §1 van artikel 5 van bijgevoegde full service-overeenkomst van het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB Stad Deinze en het OCMW Deinze wordt opgenomen:

"Artikel 5 Vergoedingen

§1 Forfaitaire Basisvergoeding

De forfaitaire Basisvergoeding met betrekking tot het geheel van de in Artikel 1 bedoelde minimale standaarddiensten bedraagt afgerond 32 euro (exclusief BTW) per volledige normale openingsdag en per het aantal toegewezen werkplekken.

Een volledige normale openingsdag is elke werkdag van de week, behalve op vrijdag. Per 31/12 van ieder jaar zal er een eindafrekening opgemaakt worden op basis van de reële lasten van het Dienstencentrum zodat de forfaitaire basisvergoeding jaarlijks kan worden aangepast door het Dienstencentrum in het voor- of nadeel van de Gebruiker.

Deze Basisvergoeding dekt alle lasten en belastingen met betrekking tot het gebouw en de uitrusting van het Dienstencentrum alsook de lasten van water, energieverbruik, verwarming en telecommunicatie vermeld in Artikel 1 hiervoor. Deze forfaitaire Basisvergoeding kan onder geen beding worden verminderd of aangepast ingevolge een verzaking van de Gebruiker aan een of meerdere diensten uit het pakket standaarddiensten van de Basisdienst. De forfaitaire

Basisvergoeding is per kwartaal betaalbaar door overschrijving tegen uitreiking van een factuur".

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

WOONZORG

5. Aanpassing prijsindexatie wzc en cvk Karel Picqué, GAW Het Gast-Huis en Residentie Zeventiendorpen

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang en het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers, wat betreft prijsindexeringen.

Brief vanuit het departement Zorg over de aanpassing van de dagprijsindexatieregeling: overgangperiode en toekomstige regeling dd. 01 juli 2024.

Burgerlijk wetboek AFDELING II. Regels betreffende de huurovereenkomsten met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van de huurder in het bijzonder -Ingevoegd door de wet van 20 februari 1991, Belgisch Staatsblad van 22 februari 1991. De aanpassingen sedert de wet van 13.04.1997, B.S. 21.05.1997 en de wet van 24.12.2002, B.S. 21.12.2002 en de wet van 27.12.2006, B.S. 28.12.2006 en de wet van 25.04.2007, B.S. 8.05.07 en de wet van 26.04.2007, B.S. 5.06.07

BIJLAGE

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang en het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers, wat betreft prijsindexeringen.

Brief vanuit het departement Zorg over de aanpassing van de dagprijsindexatieregeling: overgangperiode en toekomstige regeling dd. 01 juli 2024.

Overzichtsdocument met de dag- en huurprijzen voor woonzorg

MOTIVERING

Op 21 juni 2024 heeft de Vlaamse Regering het besluit genomen om aanpassingen te doen aan de regelgeving over de indexeringen van dagprijzen in woonzorgcentra, centra voor kortverblijven en groepen van assistentiewoningen. Concreet komt het erop neer dat er een wijziging zal gebeuren van het indexatiesysteem gebaseerd op basis van de consumptieprijsindex naar een indexatiesysteem op basis van de afgevlakte gezondheidsindex (bij een overschijding van de spilindex).

In de toekomst zal de overschijding spilindex gebruikt worden om te indexeren, dit met veelvouden van 2%. Er kan niet meer op een vast moment geïndexeerd worden, zoals voor het wcz/cvk Karel Picqué en GAW Het Gast-Huis telkens tijdens de maand januari gebeurt. Na de overschijding van de spilindex zal in de volgende maand gedurende dertig dagen een indexatieformulier in het e-loket

beschikbaar zijn. Aangezien de indieningstermijn slechts 30 dagen bedraagt, is het noodzakelijk om als organisatie te anticiperen en reeds voorafgaand een beslissing te nemen om deze spilindex te volgen.

Normaal zou bij het begin van de nieuwe legislatuur een agendapunt aangemaakt worden voor de raad, met daarin het voorstel om het wzc, cvk en GAW te indexeren volgens de principes van de afgevlakte gezondheidsindex, bij iedere overschrijding van de spilindex. Voor de residentie Zeventiendorpen kan een jaarlijkse indexatie toegepast worden op basis van de consumptie-index. Volgens het Federaal Planbureau zal de spilindex in januari 2025 overschreden worden: "Rekening houdend met de maandvooruitzichten voor de gezondheidsindex wordt verwacht dat de volgende spilindex (130,67) bereikt wordt in januari 2025. Als gevolg daarvan zouden de sociale uitkeringen in februari 2025 en de wedden van het overheidspersoneel in maart 2025 opnieuw met 2% aangepast worden aan de gestegen levensduurte."

Indien het wzc, cvk en GAW de indexering volgens de spilindex wensen te volgen, dan kan het nemen van deze beslissing niet uitgesteld worden tot de volgende legislatuur.

Het voorstel is om voor het wzc, cvk en GAW de verblijfskosten te indexeren op basis van de gezondheidsindex en vanaf heden de spilindex te volgen.

Voor Residentie Zeventiendorpen blijft de consumptie-index behouden. Hier is het voorstel om vanaf heden jaarlijks te indexeren.

Deze woningen zullen individueel geïndexeerd worden, dit jaarlijks en afhankelijk van wanneer het huurcontract werd afgesloten.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Voor onderstaande simulaties werd uitgegaan van een indexatie van 2% op jaarbasis. Een exacte berekening kan niet gemaakt worden omdat we het aantal keer dat de spilindex zal overschreden worden (of wat de stijging van de consumptie-index zal zijn) niet kunnen inschatten. Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

budget	exploitatie
jaar	2025
beleidsitem	095300
algemene rekening	700030 opbrengsten: verblijfskosten WZC
actie	/
krediet	raming stijging op jaarbasis 2% bij huidige dagprijzen: theoretische jaarinkomsten (97% bezetting) 1 778 570,18 euro - Indexatie op jaarbasis: 35 571,40 euro

budget	exploitatie
jaar	2025
beleidsitem	095300
algemene rekening	700020 opbrengsten: verblijfskosten CKV
actie	/
krediet	raming stijging op jaarbasis 2% bij huidige dagprijzen: theoretische jaarinkomsten (75% bezetting) 55 007,33 euro - Indexatie op jaarbasis: 1 100,15 euro

budget	exploitatie
jaar	2025
beleidsitem	095200
algemene rekening	701020 opbrengsten: verhuur onroerend goed
actie	/
krediet	raming stijging op jaarbasis 2% op huidige dagprijzen (maand september 2024): 33 787,26 euro inkomsten - Indexatie: 675,75 euro/maand of op jaarbasis 8 108,94 euro.

budget	exploitatie
jaar	2025
beleidsitem	095000
algemene rekening	701020 opbrengsten: verhuur onroerend goed
actie	/
krediet	raming stijging op jaarbasis 2% op huidige huurinkomsten (maand oktober 2024): 15 885,00 euro huurinkomsten - Indexatie: 317,70 euro/maand of op jaarbasis 3 812,40 euro.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad beslist om vanaf heden voor de indexatie van de dagprijzen in het woonzorgcentrum, het centrum voor kortverblijf Karel Picqué en de groep van assistentiewoningen Het Gast-Huis, de evolutie van de gezondheidsindex te laten volgen. Bij iedere overschrijding van de spilindex zullen de dagprijzen aangepast worden.

Artikel 2

De OCMW-raad beslist de huurprijzen in Residentie Zeventiendorpen jaarlijks te indexeren vanaf 2025 op basis van de consumptie-index.

Artikel 3

De OCMW-raad beslist de huurprijzen voor de private parkeerplaatsen in Residentie Zeventiendorpen jaarlijks te indexeren vanaf 2025 op basis van de consumptie-index.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

6 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2024

BESLUIT

Enig artikel

Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.56 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 28 november 2024

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens