

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement voor het verstrekken van vastgoedinformatie

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De Vlaamse codex van de ruimtelijke ordening, specifiek artikel 7.6.4 dat stelt dat de bepalingen m.b.t. informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikel 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 slechts van toepassing zijn ten vroegste 31 dagen nadat in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd is dat de gemeente waar het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2023 over het retributiereglement voor het verstrekken van vastgoedinformatie - aanpassing.

Motivering

Stad Deinze is op 26 juni 2023 overgeschakeld op het VIP-systeem. De retributie hiervoor vervalt op 31 december 2025 en moet vernieuwd worden.

Het is billijk dat de financiële last die voortvloeit uit het werk voor het behandelen van de vragen niet volledig ten laste wordt gelegd van de gemeenschap, maar mede gedragen wordt door de belanghebbenden. De Lokale besturen bepalen autonoom het bedrag van de gemeentelijke retributie voor de afhandeling van een dossier vastgoedinformatie.

Het gemeentebestuur moet ook uittreksels uit het plannen- en vergunningendossier afleveren. Ook de afgifte van deze uittreksels brengt een werklast met zich mee waardoor het billijk is hiervoor een retributie te vragen. De tarieven zijn ongewijzigd omdat de laatste wijziging nog maar dateert van 20 juni 2023 naar aanleiding van de toetreding tot het Vastgoedinformatieplatform, maar worden vanaf 2027 dan wel jaarlijks geïndexeerd.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	011900 - Overige algemene diensten
algemene rekening	700030 - Retributies: vastgoedinformatie
actie	geen
krediet 2026	220.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor het verstrekken van vastgoedinformatie wordt met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 vastgesteld.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

De retributie voor het verstrekken van vastgoedinformatie wordt met ingang van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 vastgesteld.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de vastgoedinformatie of stedenbouwkundig uittreksel aanvraagt.

Tarieven

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

a. vastgoedinrichtingen inclusief uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister : 150 euro per aanvraag per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- De percelen aangrenzend zijn
- De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- Er maximaal op één perceel (een) gebouwenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

b. uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister : 75 euro per aanvraag.

Artikel 4

Vanaf 2027 zal de retributie jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden volgens onderstaande formule:

Retributie jaar X = Basistarief retributie * gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)
Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)

Het bekomen bedrag wordt afgerond naar naar de eerstvolgende volle euro.

Wijze van betaling

Artikel 5

De betaling moet vooraf gebeuren aan het VIP (Vastgoed Informatie Platform), waarna dienst omgeving bericht ontvangt dat de gevraagde vastgoedinformatie mag verstrekt worden. VIP zal de ontvangsten doorstorten aan het stadsbestuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 6

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 7

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 december 2025