

Gemeenteraad – openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 27 januari 2022**

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Conny De Spiegelare, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neirynck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Willy Planckaert, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Rutger De Reu, schepen

Sabine Vermeulen, gemeenteraadslid

In openbare zitting vergaderd,

Belasting op tweede verblijven – aanpassing

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170 over de invoering van een belasting.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 en het decreet programmadecreet bij de begroting 2020 van 20 december 2019.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41, 14° over de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

De gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2019 over de belasting op tweede verblijven.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2021 over de belasting op tweede verblijven - aanpassing.

Motivering

Naar aanleiding van de opmerkingen tijdens de gemeenteraad van 16 december 2021 over de aanpassing van het belastingreglement tweede verblijven, wordt het belastingreglement op tweede verblijven voor een bijkomende aanpassing ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

I/ overzicht aantallen (op basis van kohier 2021)

a. gewone tweede verblijven : 98

b. woningen seizoenarbeiders (vermoedelijk) : 10

II/ definitie seizoenarbeider

De onderdaan van een derde land (EU of niet EU) die zijn hoofdverblijfplaats in dit derde land heeft, maar legaal tijdelijk op het Belgische grondgebied verblijft om een seizoenafhankelijke activiteit uit te oefenen, op basis van één of meer arbeidsovereenkomst(en) voor bepaalde tijd die rechtstreeks tussen die onderdaan van een derde land en de op het Belgische grondgebied gevestigde werkgever zijn gesloten.

De seizoenarbeider is gebonden door een arbeidsovereenkomst met de werkgever voor seizoenafhankelijke activiteiten in de sectoren landbouw, tuinbouw of horeca, voor een maximale duur overeenkomstig de wettelijke bepalingen : hij wordt toegelaten tot arbeid voor een aaneengesloten periode van maximaal negentig dagen, of voor een periode van maximaal negentig dagen binnen een periode van honderdtachtig dagen.

III/ bedrag van de belasting

Tijdens de gemeenteraad werd een jaartarief van 150 euro per woning voor seizoenarbeiders voorgesteld. Dit bedrag wordt overgenomen in het reglement.

IV/ conformiteitsattest

Tijdens de gemeenteraad werd gevraagd het conformiteitsattest te koppelen aan deze belasting. De stad beschikt momenteel nog niet over een reglement conformiteitsattesten.

Op de dienst stedenbouw is een project lopende om het conformiteitsattest verplicht te maken voor alle woningen die op de huurmarkt worden gebracht (in stappen, oudste woningen eerst). Hiervoor zullen reglementen ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden. Momenteel is een conformiteitsattest enkel verplicht om huursubsidies van Wonen Vlaanderen of van het O.C.M.W. Deinze te bekomen.

Er zal bij voorrang reeds aan een reglement gewerkt worden om voor de woningen die aan seizoensarbeiders ter beschikking worden gesteld een conformiteitsattest te verplichten. Dit reglement zal later via een afzonderlijke beslissing ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden. Deze verplichting kan niet in het belastingreglement opgenomen worden.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. De ontvangst voortvloeiend uit deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 20-25	Exploitatie
jaar	2022-2025
beleidsitem	002000 - Fiscale aangelegenheden
algemene rekening	737700 belasting op tweede verblijven
actie	geen
krediet	Toereikend

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt de belasting op tweede verblijven, goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 januari 2019 voor de periode 1 januari 2019 - 31 december 2025 en aangepast door de gemeenteraad op 16 december 2021, een tweede keer aangepast naar aanleiding van de opmerkingen tijdens deze laatste gemeenteraad, namelijk een bijkomende aanpassing van het belastingreglement op het vlak van de belastbaarheid van woningen waarin seizoensarbeiders worden gehuisvest. Onder het reglement staat de gecoördineerde versie die geldig is vanaf 1 januari 2022.

Artikel 2

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belasting met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 4

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en § 3 en artikel 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op tweede verblijven.

Begripsomschrijving

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgeschiedenis - eventueel ingedeeld in kamers die elk een afzonderlijke woongeschiedenis vormen en een apart huisnummer hebben dat gekend is in het bevolkingsregister - waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf. Ook de werkgerelateerde verblijven worden als een tweede verblijf beschouwd wanneer ze aan het hierboven vermeld criterium voldoen.

Werkgerelateerde verblijven zijn die woongeschiedenissen waarin tijdelijk personen verblijven na het uitoefenen van hun beroepsarbeid : seizoensarbeid, business loft, ... (niet limitatieve lijst).

Seizoenarbeiders :

De onderdaan van een derde land (EU of niet EU) die zijn hoofdverblijfplaats in dit derde land heeft, maar legaal tijdelijk op het Belgische grondgebied verblijft om een seizoenafhankelijke activiteit uit te oefenen, op basis van één of meer arbeidsovereenkomst(en) voor bepaalde tijd die rechtstreeks tussen die onderdaan van een derde land en de op het Belgische grondgebied gevestigde werkgever zijn gesloten.

De seizoenarbeider is gebonden door een arbeidsovereenkomst met de werkgever voor seizoenafhankelijke activiteiten in de sectoren landbouw, tuinbouw of horeca, voor een maximale duur overeenkomstig de wettelijke bepalingen : hij wordt toegelaten tot arbeid voor een aaneengesloten periode van maximaal negentig dagen, of voor een periode van maximaal negentig dagen binnen een periode van honderdtachtig dagen.

Belastingsschuldige - belastingplichtige

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt.

Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Tarief

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 750 euro per tweede verblijf.

De belasting wordt vastgesteld op 375 euro per kamer voor tweede verblijven ingedeeld in kamers.

De belasting wordt vastgesteld op 150 euro per woning voor seizoenarbeiders.

Vrijstellingen

Artikel 5

De belasting is niet verschuldigd voor:

1. lokalen uitsluitend bestemd voor het beoefenen van een beroepswerkzaamheid;
2. tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens, motorhomes tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongeschiedenis te kunnen dienen;

3. de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend terrein voor openluchtrecreatieve verblijven;
4. de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar, blijkens de gegevens uit het bevolkingsregister, gedurende ten minste 6 maanden van het jaar als hoofdverblijf werd aangewend.
5. de woningen die werden opgenomen op de inventaris van leegstand in het kader van de gemeentebelasting op leegstaande woningen of gebouwen;
6. woningen die gebruikt worden voor beschermd/begeleid wonen.

Aangifteplicht

Artikel 6

De belastingplichtige dient jaarlijks een aangifte te doen, binnen de maand te rekenen vanaf de derde werkdag na verzending van het aangifteformulier door de stad voorzien van de nodige bewijsstukken. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet spontaan deze aangifte indienen bij de stad ten laatste 30 juni van het aanslagjaar.

Aan de belastingplichtige kan een "voorstel van aangifte" verstuurd worden. De titel van dit document omschrijft duidelijk dat het om een "voorstel van aangifte" gaat. Als de gegevens op dit "voorstel van aangifte" onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen binnen de maand te rekenen vanaf de derde werkdag na verzending van dit "voorstel van aangifte". Als de gegevens op dit "voorstel van aangifte" correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde "voorstel van aangifte".

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Wijze van invordering

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Geschillen en bezwaren

Artikel 10

De belastingsschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarschriften kunnen via duurzame drager (e-mail) worden ingediend binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in het tweede lid. De contactgegevens voor het op deze wijze indienen van bezwaarschriften zijn: gemeentebelastingen@deinze.be.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Verwijzingsregel

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op deze belasting :

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
- Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Beslist in zitting van 27 januari 2022

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 4 februari 2022