

Zitting van 20 februari 2020

Zijn aanwezig:

Sofie D'hondt, voorzitter

Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

André Claeys, Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Hans Martens, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vandekerckhove, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, raadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Norbert De Mey, lid vast bureau

Tess Minnens, raadslid

Dagorde

OPENBAAR	2
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	2
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 januari 2020.....	2
FINANCIËN	2
2 Rapportering van de financieel directeur over de verleende visums en managementrapport op datum van 31 december 2019	2
AANKOOP	3
3 Herbestemming oud rustoord - Goedkeuring definitief ontwerp - lastvoorwaarden en gunningswijze	3
SOCIAAL HUIS	6
4 Goedkeuring van jaarverslag OCMW Deinze als instelling voor schuldbemiddeling	6
THUISZORG	7
5 Omvorming van de poetsdienst naar een dienstencheque-onderneming.....	7
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	8
6 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 20 februari 2020	8

De voorzitter opent de vergadering om 21.57 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 januari 2020

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Norbert De Mey, lid vast bureau

Tess Minnens, raadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 januari 2020.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 januari 2020 worden goedgekeurd.

FINANCIËN

2 Rapportering van de financieel directeur over de verleende visums en managementrapport op datum van 31 december 2019

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Norbert De Mey, lid vast bureau

Tess Minnens, raadslid

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 177, 266, 267 en 273.

BIJLAGE

Het besluit van de O.C.M.W.-raad van 24 januari 2019 met betrekking tot de uitsluiting van de visumplicht van bepaalde uitgaven.

Het visumrapport met de door de financieel directeur verleende visums op datum van 31 december 2019.

De managementrapporten met het overzicht van de uitgaven (al dan niet visumplichtig) die werden geïnitieerd vanuit de aankoopdienst (uitgaven > 2.500 euro) voor zowel exploitatie- als investeringsuitgaven.

MOTIVERING

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) schrijft voor dat de financieel directeur, vooraleer uitgaven kunnen worden gedaan, onderzoekt of alles wettig en regelmatig is verlopen. Wanneer dit inderdaad zo is, dan verleent de financieel directeur een visum en kan de verbintenis worden aangegaan.

De O.C.M.W.-raad van 24 januari 2019 heeft bepaalde verbintenissen uitgesloten van de visumplicht; voor deze verbintenissen is er dus geen voorafgaande controle nodig. Eén van de vrijstellingen zijn uitgaven onder het drempelbedrag van 25.000 euro exclusief BTW.

Het DLB schrijft eveneens voor dat de financieel directeur hierover in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de O.C.M.W.-raad. Er wordt voor geopteerd om dit halfjaarlijks te doen.

In bijlage zijn de verleende visums terug te vinden van de financieel directeur per 31 december 2019 voor het O.C.M.W. en de managementrapporten met het overzicht van de uitgaven (al dan niet visumplichtig) die werden geïnitieerd vanuit de aankoopdienst (uitgaven > 2.500 euro) voor zowel exploitatie- als investeringsuitgaven.

BESLUIT

Artikel 1

De O.C.M.W.-raad neemt kennis van het visumrapport en de managementrapporten per 31 december 2019.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de O.C.M.W.-raad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 2, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

AANKOOP

3 Herbestemming oud rustoord - Goedkeuring definitief ontwerp - lastvoorwaarden en gunningswijze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Norbert De Mey, lid vast bureau
Tess Minnens, raadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid), Bart Van Thuyne (schepen), Jan Vermeulen (burgemeester), Conny De Spiegelaere (schepen)

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

Plannen ontwerpers DD& Architecten.

Raming ontwerpers DD& Architecten.

MOTIVERING

Als voorbereiding op de start van de effectieve herbestemming van het oude rusthuis Karel Picquélaan - Desiré Delcroixstraat werd de opdracht "Herbestemming oud rusthuis OCMW (Karel Picquélaan - Desiré Delcroixstraat) - Voorbereidende werken elektrische installatie" uitgevoerd door de firma Elek Depo bvba uit Kruisem.

De voorbereidende werken zijn ondertussen afgerond.

De ontwerpers DD& Architecten uit Gent hebben voor de opdracht "Herbestemming oud rusthuis OCMW" een definitief ontwerp opgemaakt.

Dit ontwerp wordt ter goedkeuring voorgelegd.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

*Perceel 1 (Afbraak, ruwbouw en dakwerken), raming: 1.648.296,30 euro excl. btw of 1.755.878,17 euro incl. btw;

*Perceel 2 (Afwerking), raming: 1.660.000,00 euro excl. btw of 1.768.600,00 euro incl. btw,

Er wordt voorgesteld om perceel 2 op te splitsen in volgende deelpercelen:

-Buitenschrijnwerk

-Binnenschrijnwerk

-Pleisterwerken

-Vloeren en faïence

-Schilderwerken

*Perceel 3 (HVAC en sanitair), raming: 450.000,00 euro excl. btw of 480.750,00 euro incl. btw;

*Perceel 4 (Elektriciteit), raming: 380.000,00 euro excl. btw of 410.300,00 euro incl. btw;

*Perceel 5 (Liften), raming: 60.000,00 euro excl. btw of 63.600,00 euro incl. 6% btw;

*Perceel 6 (Vast meubilair en inrichting), raming: 315.000,00 euro excl. btw of 341.400,00 euro incl. btw;

*Perceel 7 (Omgevingswerken), raming: 140.000,00 euro excl. btw of 148.400,00 euro incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 4.653.296,30 euro excl. btw of 4.968.928,17 euro incl. btw (6% en 21% btw).

Er wordt voorgesteld de diverse percelen afzonderlijk te gunnen bij wijze van open procedure of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

In het kader van de opdracht zullen door de ontwerpers DD& Architecten uit Gent meerdere bestekken opgemaakt worden.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het Investeringsbudget van 2020 op budgetcode IP002/19062/02/221007/095200/19062/AP035 van OCMW Deinze.

STEMMING OVER HET AMENDEMENT

Raadslid Bart Vermaercke dient volgend amendement in:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het definitief ontwerp voor de opdracht 'Herbestemming oud rusthuis'.

wordt

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het definitief ontwerp voor de opdracht 'Herbestemming oud rusthuis', **met behoud van de vensterluiken zoals in de bestaande toestand.**

De stemming over het amendement heeft volgend resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het amendement is aanvaard.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het definitief ontwerp voor de opdracht 'Herbestemming oud rusthuis' met behoud van de vensterluiken zoals in de bestaande toestand.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan de raming voor de opdracht 'Herbestemming oud rusthuis'.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

*Perceel 1 (Afbraak, ruwbouw en dakwerken), raming: 1.648.296,30 euro excl. btw of 1.755.878,17 euro incl. btw;

*Perceel 2 (Afwerking), raming: 1.660.000,00 euro excl. btw of 1.768.600,00 euro incl. btw,

Er wordt voorgesteld om perceel 2 op te splitsen in volgende deelpercelen:

-Buitenschrijnwerk

-Binnenschrijnwerk

-Pleisterwerken

-Vloeren en faience

-Schilderwerken

*Perceel 3 (HVAC en sanitair), raming: 450.000,00 euro excl. btw of 480.750,00 euro incl. btw;

*Perceel 4 (Elektriciteit), raming: 380.000,00 euro excl. btw of 410.300,00 euro incl. btw;

*Perceel 5 (Liften), raming: 60.000,00 euro excl. btw of 63.600,00 euro incl. 6% btw;

*Perceel 6 (Vast meubilair en inrichting), raming: 315.000,00 euro excl. btw of 341.400,00 euro incl. btw;

*Perceel 7 (Omgevingswerken), raming: 140.000,00 euro excl. btw of 148.400,00 euro incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 4.653.296,30 euro excl. btw of 4.968.928,17 euro incl. btw (6% en 21% btw).

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt per perceel of deelperceel afzonderlijk gegund bij wijze van open procedure of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

SOCIAAL HUIS

4 Goedkeuring van jaarverslag OCMW Deinze als instelling voor schuldbemiddeling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Norbert De Mey, lid vast bureau

Tess Minnens, raadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Karliën De Paepe (raadslid), Marleen Vanlerberghe, Rutger De Reu (schepenen), Freija Dhondt (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het bestuursdecreet van 7 december 2018

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Het decreet van 24 juli 1996 houdende regeling tot erkenning van de instelling voor schuldbemiddeling van de Vlaamse Gemeenschap

Het besluit van 25 maart 1997 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het genoemde decreet van 24 juli 1996

Het besluit van 11 februari 2019 van de secretaris-generaal van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, waarbij het OCMW Deinze erkend werd als instelling voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap onder erkenningsnummer Deinze/2019/02isb

BIJLAGE

Het jaarverslag van 2019 van het OCMW Deinze als instelling voor schuldbemiddeling.

MOTIVERING

Het OCMW Deinze werd erkend als instelling voor schuldbemiddeling door de Vlaamse overheid. Iedere instelling voor schuldbemiddeling moet jaarlijks een jaarverslag indienen. Dit jaarverslag geeft een overzicht van het aantal gezinnen in begeleiding naargelang de verstrekte hulpverleningsmodules (budgetbegeleiding, budgetbeheer, schuldbemiddeling en/of collectieve schuldenregeling).

Het wordt aangevuld met het antwoord op een aantal vragen waaronder de trends in de typologie van het cliënteel.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De keuze om de schuldhulpverlening maximaal in eigen beheer te houden (samenwerking juriste en maatschappelijk werkers) genereerde een structurele opbrengst van bijna € 46.000,00 in 2019.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het OCMW keurt het jaarverslag voor 2019 als instelling voor schuldbemiddeling goed.

Artikel 2

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de juriste van het Sociaal Huis teneinde het jaarverslag via de webapplicatie aan de Vlaamse overheid te bezorgen.

Artikel 3

Dit besluit wordt in uitvoering van artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur bekend gemaakt via de lijst van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad.

THUISZORG

5. Omvorming van de poetsdienst naar een dienstencheque-onderneming

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Norbert De Mey, lid vast bureau
Tess Minnens, Bart Vermaercke, raadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Annick Verstraete (raadslid), Conny Despiegelaere (schepen), Dirk Stroobandt (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 20 juli 2001 tot bevordering van buurtdiensten- en banen en latere wijzigingen.

Het KB van 12 december 2001 betreffende de dienstencheques en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De nota "Omvorming van de poetsdienst naar een dienstencheque-onderneming".

MOTIVERING

De poetsdienst van het OCMW biedt poetshulp aan 220 Deinzenaren, voornamelijk senioren en personen die omwille van medische redenen of sociale omstandigheden niet zelf kunnen instaan voor het onderhoud van hun woning.

Het tarief is inkomensgerelateerd en schommelt in theorie tussen de 4,75 euro en 9,75 euro. In de praktijk betalen met uitzondering van 1 klant, alle klanten momenteel 8,10 euro of meer per uur. Bijna 94% van de klanten betaalt 9 euro of meer per uur.

In 2018 werden 21.858,40 uren poetshulp gepresteerd en bedroeg het verlies 266.788,27 euro, hetgeen betekent dat het tekort per gepresteerd uur, 12,2 euro bedroeg.

Het bestuur wenst deze dienstverlening in het kader van de ondersteuning van de thuiszorg van senioren en kansarmen te behouden, maar stelt voor om de poetsdienst om te vormen naar een dienstencheque-onderneming(DCO) en wel om volgende redenen:

- Dezelfde dienstverlening kan goedkoper aangeboden worden aan de gebruiker: dienstencheques kunnen aangekocht worden aan 9 euro per stuk, maar door het fiscaal voordeel voor de 1ste 167 dienstencheques per jaar per persoon(1,8 euro/cheque) bedraagt de netto-kostprijs voor de gebruiker slechts 7,2 euro. Dit betekent concreet dat 219 van de 220 klanten baat hebben bij een omvorming van de poetsdienst naar een dienstenonderneming. De grootste groep(165 klanten) betaalt momenteel 9,75 euro per uur, hetgeen betekent dat zij bij een omschakeling naar een DCO, voor dezelfde dienstverlening(inclusief dezelfde poetshulp), 2,55 euro minder gaan betalen per uur. Hetgeen voor de wekelijkse klanten toch een besparing oplevert van 510 euro(50 weken *(2,55*4u)) per jaar. De klant die momenteel minder betaalt dan 7,2 euro per uur, zou bij de omvorming naar een DCO, voor dezelfde dienstverlening, 0,7 euro per uur meer moeten betalen. Hetgeen voor deze cliënt, die slechts om de veertien dagen vier uur poetshulp heeft,

slechts een beperkte meerkost met zicht meebrengt van 70 euro(25 weken $\cdot (0,7 \cdot 4u)$) per jaar. Indien uit een sociaal onderzoek zou blijken dat deze meerkost niet door betrokkene kan gedragen worden kan er eventueel een tegemoetkoming toegekend worden.

- Exploitatieresultaat kan substantieel verbeteren door de subsidiëring door de Vlaamse overheid van 23,02 euro per dienstencheque. In 2018 bedroegen de ontvangsten van de poetsdienst per gepresteerd uur slechts 8,58 euro/uur.
- Exploitatiekost kan verminderen door wegvallen facturatie: nu worden er maandelijks facturen opgemaakt voor de 220 klanten van de poetsdienst. Binnen de DCO valt deze facturatie naar de gebruikers weg.
- Omvorming van de poetsdienst naar een DCO is mogelijk met behoud van de arbeids- en loonvoorwaarden van de personeelsleden.

De aard, het werkingsgebied en de omvang van de dienstverlening wijzigen niet door de omvorming naar een dienstenonderneming. Zo zal de dienstenonderneming enkel poetshulp aan huis aanbieden, zal het huidige werkingsgebied conform de afspraken met het zorgbedrijf, niet uitgebreid worden naar het grondgebied van de vroegere gemeente Nevele en zal het huidig personeelsbestand van 14,3 voltijdse equivalenten slechts beperkt kunnen uitbreiden tot 15 voltijdse equivalenten.

Voor het personeel en de klanten zullen er infosessies georganiseerd worden. Aan de klanten zal indien vereist de nodige administratieve ondersteuning geboden worden.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen negatieve financiële gevolgen. Door de omvorming van de poetsdienst naar een DCO stijgen de ontvangsten per gepresteerd uur met ongeveer 14 euro.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De poetsdienst aan huis wordt omgevormd tot een dienstencheque-onderneming.

Artikel 2

Het werkingsgebied van de dienstencheque-onderneming behelst enkel het grondgebied van de stad Deinze voor de fusie.

Artikel 3

Het vast bureau wordt gemachtigd om een erkenningsaanvraag voor de dienstencheque-onderneming aan te vragen bij het Departement Werk & Sociale Economie.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

6 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 20 februari 2020

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Norbert De Mey, lid vast bureau

Tess Minnens, raadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Karliën De Paepe (raadslid), Marleen Vanlerberghe (schepen)

MOTIVERING

Vragen raadslid Karliën De Paepe

Visie sociaal beleid

Op 2 februari ontvangen alle gemeenteraadsleden een schrijven vanuit de Welzijnschakels 'De Zonnebloem'.

Daags nadien stuurt Bart Vermaercke een schrijven naar het college met de vraag om deze noodkreet discreet te behandelen en de briefschrijvers te horen in een aparte raadscommissie.

In de brief (in bijlage) wordt verwezen naar mijn vraag van mei 2019 waarin ik vraag om een voorstelling van alle actoren die zich inlaten met armoedebeleid in Deinze.

De raadscommissie wordt afgewezen door het schepencollege omdat een overleg zal plaatsvinden met de bevoegde schepenen, de diensthoofden van de dienst Welzijn, het Sociaal huis, de dienst Onderwijs en gemeentelijke basisscholen en de clustercoördinator van de cluster "Mens en Samenleving". (zie mail in bijlage)

Concrete vraag:

Kan het verslag van het onderhoud alsnog bezorgd worden of kan hierover verslag uitgebracht worden?

Kan er een antwoord gegeven worden op mijn vraag van mei? Ik herhaal:

Kan er een kennismaking georganiseerd worden met de verschillende armoede verenigingen die werkzaam zijn op grondgebied Deinze?

In het kader van dit eerste fusiejaar vind ik het wenselijk om als OCMW-raadslid te kunnen kennis maken met deze verenigingen. Als gewezen OCMW-raadslid van Nevele heb ik de Welzijnsschakels van Nevele leren kennen en waarderen. Zij zijn een verlengstuk van de OCMW-diensten in verband met armoedebeleid en integratie. Ik vind het dan ook een meerwaarde om te weten met welke bekommernissen zij te kampen hebben in de stad Deinze en op welk gebied zij werkzaam zijn.

Zou een voorstelling kunnen georganiseerd worden?

BESLUIT

Enig artikel

De mondelinge vragen worden beantwoord.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.16 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 20 februari 2020

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Sofie D'hondt