

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyls, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op verhuur van vergaderzalen en gespreksruimte Brielpunt

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2024 over het retributiereglement voor het gebruik van vergaderzalen en de gespreksruimte in Huis van het Kind Deinze.

Motivering

De vergaderzalen en gespreksruimtes in Brielpunt worden door zowel interne diensten als externe partners dagelijks gebruikt. Voor externe partners is het een dankbare locatie omwille van de aanwezige parkeergelegenheid, de toegankelijkheid van de locatie, de inrichting als vergaderruimte en centrale ligging in Deinze.

Huis van het Kind is een samenwerkingsverband met partners. Het gebruik van de zalen in Huis van het Kind hoort bij het engagement van hun samenwerking en komt ook Huis van het Kind zijn doelstelling in netwerking tegemoet. Partners kunnen daarom gratis gebruik maken van de zalen.

Voor de eerstelijnszone Schelde en Leie is de locatie ook een mooie vindplaats voor eerstelijnspsychologen, die de ruimte kunnen huren voor hun diensten. Dit komt tegemoet aan de doelstelling in gezinsondersteuning van Huis van het Kind. Voor individuele sessies (betalend aanbod) worden de verhuurtarieven aangerekend.

Voor gratis groepsaanbod in samenwerking georganiseerd met Huis van het Kind kunnen de zalen gratis gebruikt worden.

De huidige retributie vervalt op 31 december 2025 en moet vernieuwd worden. Het tarief wordt aangepast aan de stijging van de levensduurte via het doorvoeren van een algemene marktconforme en kostendekkende prijsindexering. Vanaf 2027 wordt een indexatie toegepast.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	094400 - Opvoedingsondersteuning
algemene rekening	700600 - Retributies: huur publieke ruimtes
actie	geen
krediet 2026	700 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor verhuur van vergaderzalen en gespreksruimte Brielpunt wordt met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 vastgesteld.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op de verhuur van vergaderzalen en gespreksruimte Brielpunt.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de huurder van de vergaderzalen en/of de gespreksruimte in Brielpunt.

Gebruiksperiode

Artikel 3

De vergaderzalen en gespreksruimte kunnen ter beschikking worden gesteld op weekdagen van 9u tot 22u. Bij gebruik na sluitingstijd van Huis van het Kind of de Brieltuyn moet de sleutel voor 16u worden afgehaald bij de verantwoordelijke van verhuur.

Tarieven

Artikel 4

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- € 8,50 per begonnen uur (inclusief btw).

Artikel 5

Koffie, thee en water die tijdens het gebruik door de huurder worden genuttigd, zijn inbegrepen. Indien er

andere dranken of voeding die eigendom zijn van Brielpunt worden genuttigd tijdens de huurperiode zullen deze worden aangerekend aan de organisator. Hiervoor worden de tarieven van jeugdcentrum Brieljant gehanteerd.

Artikel 6

De huurder is verantwoordelijk voor de netheid en hygiëne binnen en buiten het gebouw. Men dient hiervoor de nodige maatregelen te nemen. Indien men deze bepaling niet naleeft, dan wordt aan de huurder een bijkomende poetsvergoeding gevraagd van 75 euro per uur en per ingezet personeelslid met een minimum van 2 uur. Het verantwoordelijke personeelslid van Huis van het Kind is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 7

Indien er schade vastgesteld wordt of wanneer materiaal ontbreekt na de huurperiode, dan worden de vervangingskosten/herstellingskosten aangerekend. Het verantwoordelijke personeelslid van Huis van het Kind is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 8

Indien er een vals inbraak- of brandalarm veroorzaakt wordt waardoor er een interventie moet plaatsvinden zullen de interventiekosten aangerekend worden. Het verantwoordelijke personeelslid van Huis van het Kind is verantwoordelijk voor de vaststelling

Artikel 9

Bij annulatie door de huurder worden er geen kosten in rekening gebracht. De verhuurder heeft het recht om reservaties te annuleren omwille van overmacht.

Artikel 10

De retributie zal jaarlijks, en dit op 1 januari van elk jaar, geïndexeerd worden volgens onderstaande formule :

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basistarief retributie} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

Het bekomen bedrag wordt afgerond naar de eerstvolgende halve euro.

Vrijstellingen

Artikel 11

De vergaderzalen en gespreksruimte worden gratis ter beschikking gesteld aan

- Stad en OCMW Deinze
- Een partner van Huis van het Kind Deinze
- Eerstelijnszone Schelde en Leie in het kader van Huis van het Kind als officiële vindplaats, voor gratis aangeboden groepsgerichte activiteiten in samenwerking met de conventie eerstelijnspsychologen

Wijze van betaling

Artikel 12

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 13

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 14

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025

