

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyls, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor het toekennen van subsidies voor het ontharden en vergroenen van particuliere tuinen

Regelgeving

De wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Motivering

Dit is een van de nieuwe subsidies waarbij Stad Deinze, voor de periode 2026-2031, inwoners wil aanmoedigen om klimaatadaptieve ingrepen uit te voeren op privaat domein. Ontharding zorgt voor het verminderen van afstroom van verharde oppervlaktes en is een belangrijke stap om de sponswerking van de stad te herstellen en te verhogen. Minder verharding en meer beplanting zorgen niet enkel voor een betere waterhuishouding maar brengen ook verkoeling op zeer warme dagen. Ontharding is als doelstelling opgenomen in het klimaatadaptatieplan en het Hemelwater- en droogteplan van de stad.

Naast 7 km² verharding op openbaar domein is er in Deinze 11 km² verharding aanwezig op privaat domein, een deel van deze verharding bevindt zich in private tuinen.

Deze subsidie kan particulieren aanmoedigen om stappen in de goede richting te zetten.

Financiële gevolgen

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
-------------------------	-------------

jaar	2026-2031
beleidsitem	035000 - Klimaat en energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
kostenplaats	geen
krediet	18.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor het toekennen van subsidies voor het ontharden en vergroenen van particuliere tuinen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een subsidiereglement gevestigd voor het toekennen van een subsidie voor het ontharden en vergroenen van particuliere tuinen.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze wil inwoners stimuleren en ondersteunen bij het ontharden en vergroenen van hun tuin.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de eraanstaande betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- de stad Deinze: het grondgebied van de stad
- tuin: het gedeelte van het onroerend goed dat de woning, het hoofdgebouw, omringt tot de grenzen van het onroerend goed bereikt worden.
- ontharden: het wegnemen van verharde oppervlaktes om de essentiële functies van de bodem en de waterinfiltratie te herstellen. Dit betekent dat ook alle onderliggende funderingslagen verwijderd moeten worden om de bodem en de waterinfiltratie te herstellen.
- verharding: binnen de perken van dit subsidiereglement worden zowel normale verhardingen alsook half-verhardingen als 'verharding' gezien omdat deze de essentiële functies van de bodem verhindert. Verharding bevat zowel niet-waterdoorlatende bedekking van de bodem (klinkers, asfalt, beton,...) als waterdoorlatende maar niet-levende of zeer compacte bedekking (grind, dolomiet, split, grasdallen, steenslag, gravel,...)
- vergroenen: het aanplanten van een oppervlakte die eerder geen beplanting had. Dit kan meerdere vormen aannemen.

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie kan aangevraagd worden door:

- Een natuurlijk persoon als eigenaar of mede-eigenaar van een onroerend goed in de stad Deinze dat hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting.
- Huurder van een onroerend goed in de stad Deinze dat bestemd is voor huisvesting. Enkel mits goedkeuring van de eigenaar.

Voorwaarden

Artikel 5

Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan zijn bij de indiening van de subsidieaanvraag:

- Voor hetzelfde adres kan slecht éénmalig deze subsidie aangevraagd worden.
- Er wordt minstens 5 m² verharding in totaal uitgebroken, inclusief de onderfundering of aanwezige stabilisatie van de ondergrond. Dit mag in verschillende delen, maar elk deel moet minimum 1 m² groot zijn.
- De opgebroken verharding mag niet gecompenseerd worden elders op het perceel.
- De verharding wordt vervangen door een natuurlijke bodem die voorzien wordt van gazon en/of een duurzame beplanting.
- Het verwijderen van anti-worteldoek of boomschors of het vervangen van waterdoorlatende verharding in andere waterdoorlatende verharding komt niet in aanmerking.
- Ontharding opgelegd als voorwaarde in een vergunning of andere wettelijke verplichting komt niet in aanmerking voor de subsidie.

Subsidiebedrag

Artikel 6

De subsidie bedraagt:

- 12 euro/m² wanneer de verharding vervangen wordt door gazon, met een maximum van 300 euro.
- 18 euro/m² wanneer de verharding vervangen wordt door vaste planten, met een maximum van 450 euro.

Procedure (aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Aanvraag

Artikel 7

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het aanvraagformulier beschikbaar op de website van Stad Deinze binnen de 12 maanden nadat de werken zijn uitgevoerd.

§2. De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

- als de aanvrager huurder van het onroerend goed is: de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren
- foto's vanuit het zelfde standpunt voor en na de werken die de oorspronkelijk situatie, de ontharding en de vergroening duidelijk tonen

Beoordeling

Artikel 8

§1. De bevoegde dienst beoordeelt de subsidieaanvraag op basis van de voorwaarden van dit reglement.

§2. Als er informatie of stukken ontbreken om de aanvraag op basis van dit reglement te beoordelen, krijgt de aanvrager de mogelijkheid om het aanvraagdossier binnen de 2 weken te vervolledigen.

§3. Naast de minimaal vereiste bewijsstukken, zoals bepaald in artikel 7, § 2 en in het aanvraagformulier, kan de bevoegde dienst bijkomende inlichtingen inwinnen die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag. Hiertoe behoort ook de mogelijkheid van een plaatsbezoek door een medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Beslissing

Artikel 10

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van de beoordeling (advies bevoegde dienst).

§2. De bevoegde dienst stelt de aanvrager in kennis van de beslissing.

Uitbetaling

Artikel 11

§1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op het bankrekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe Stad Deinze onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen wanneer het bankrekeningnummer van de aanvrager wijzigt.

Sancties

Artikel 12

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend. Zo niet moet de subsidie terugbetaald worden.

§2. Stad Deinze heeft het recht om de aanwending van de verleende subsidie en de naleving van de voorwaarden te controleren. De aanvrager verklaart zich akkoord om de bevoegde medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon toegang te verlenen tot de tuin met het oog op de controle van het resultaat. Als de aanvrager zich verzet tegen deze controle of nalaat de vereiste bewijsstukken tijdig aan te leveren, moet hij/zij de subsidie terugbetalen.

§3. Indien de ingreep niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag dient de subsidie terugbetaald te worden.

§4. In geval van fraude of valse verklaringen door de aanvrager, kan Stad Deinze beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Betwistingen

Artikel 13

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025