

Zitting van 27 mei 2021

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Jan Vermeulen, Johan Cornelis, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Sabine Vermeulen, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, raadsleden
Stefanie De Vlieger, algemeen directeur**Zijn verontschuldigd:**

/

Rutger De Reu, lid vast bureau

Bart Vandekerckhove, Ortwin Depoortere, raadsleden

Dagorde

OPENBAAR	1
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	2
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 april 2021	2
AANKOOP	2
2 Herbestemming oud rusthuis - Goedkeuring aangepaste raming	2
PATRIMONIUM.....	4
3 Verkoop tuin achter Aaltersesteenweg 44 - goedkeuren ontwerpakte	4
SOCIAAL HUIS	6
4 Toelage voedselhulp voor OCMW's	6
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	7
5 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2021.....	7

De voorzitter opent de vergadering om 22.17 uur.

Deze raad is doorgegaan als een digitale vergadering via MS Teams en werd live gestreamd voor pers en publiek (cfr besluit burgemeester van 14 oktober 2020).

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 april 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Rutger De Reu, lid vast bureau

Bart Vandekerckhove, Ortwin Depoortere, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 april 2021.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 april 2021 worden goedgekeurd.

AANKOOP

2 Herbestemming oud rusthuis - Goedkeuring aangepaste raming

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Rutger De Reu, lid vast bureau

Bart Vandekerckhove, Ortwin Depoortere, raadsleden

REGELGEVING

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

Het verslag van nazicht van de offertes van deelperceel buitenschrijnwerk van 17 mei 2021

Bestek van deelperceel buitenschrijnwerk van 5 maart 2021

Meetstaat van deelperceel buitenschrijnwerk

Raad voor maatschappelijk welzijn van 29 januari 2021

Raad voor maatschappelijk welzijn van 20 februari 2020

MOTIVERING

Verwijzend naar de Raad voor maatschappelijk welzijn van 20 februari 2020 waarin het definitief ontwerp en raming voor de herbestemming oud rusthuis in de Karel Picquélaan werden goedgekeurd voor een totaal bedrag van 4.653.296,30 euro excl. btw of 4.968.928,17 euro incl. btw (6% en 21% btw).

Verwijzend naar de Raad voor maatschappelijk welzijn van 29 januari 2021 waarin de aangepaste raming voor de herbestemming oud rusthuis in de Karel Picquélaan werd goedgekeurd voor een totaal bedrag van 5.251.116,04 euro excl. btw of 5.599.494,88 euro incl. btw (6% en 21% btw).

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Afbraak, ruwbouw en dakwerken), raming: 1.875.969,15 euro excl. btw of 1.997.085,67 euro incl. btw (6% en 21%);

* Perceel 2 (Afwerking), raming: 1.660.000,00 euro excl. btw of 1.768.600,00 euro incl. btw (6% en 21%);

Het perceel wordt opgesplitst in volgende deelpercelen:

- Buitenschrijnwerk;
- Binnenschrijnwerk;
- Pleisterwerken;
- Vloeren en faience;
- Schilderwerken.

* Perceel 3 (HVAC en sanitair), raming: 770.778,31 euro excl. btw of 821.270,43 euro incl. btw (6% en 21%);

* Perceel 4 (Elektriciteit), raming: 434.248,58 euro excl. btw of 464.311,58 euro incl. btw (6% en 21%);

* Perceel 5 (Liften), raming: 55.120,00 euro excl. btw of 58.427,20 euro incl. 6% btw.;

* Perceel 6 (Meubilair), raming: 315.000,00 euro excl. btw of 341.400,00 euro incl. btw;

* Perceel 7 (Omgevingswerken), raming: 140.000,00 euro excl. btw of 148.400,00 euro incl. 6% btw.

Bij de aanbesteding van een deelperceel van perceel 2 (buitenschrijnwerk), dat geraamd werd op 539.175,00 euro excl. btw, bedraagt de laagste regelmatige inschrijving 763.557,56 euro excl. btw. De prijsstijging is een gevolg van een recente stijging in de prijzen van de bouwmaterialen en arbeidskosten.

Rekening houdend met het voorgaande, resulteert dit in volgende aangepaste raming voor deelperceel buitenschrijnwerk: 763.557,56 euro excl. btw of 813.624,64 euro incl. btw (6% en 21%) in plaats van 539.175,00 euro excl. btw.

Rekening houdend met het voorgaande, resulteert dit in een aangepaste raming voor perceel 2 (Afwerking) voor een bedrag van 1.884.382,56 euro excl. btw of 1.997.445,51 incl. btw (6% en 21%).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 5.475.498,60 excl. btw of 5.837.340,39 incl. btw (6% en 21%).

De resterende deelpercelen binnenschrijnwerk, pleisterwerken, vloeren en faience en schilderwerken, van perceel 2 zullen gelijktijdig aanbesteed worden.

Er wordt voorgesteld de diverse percelen, die nog niet werden gegund, te gunnen bij wijze van open procedure en onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In het kader van de opdracht zal door de ontwerpers DD& Architecten uit Gent meerdere bestekken opgemaakt worden.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021 op budgetcode IP007/19062/02/221007/095200/19062/AP035 van OCMW Deinze.

Bij de aanpassing MJP 2021 juni zal een verhoging opgenomen worden van 350.000,00 euro, dit omwille van de stijging van de bouwkosten en arbeidskosten.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de raming voor de opdracht 'Herbestemming oud rusthuis'. De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Afbraak, ruwbouw en dakwerken), raming: 1.875.969,15 euro excl. btw of 1.997.085,67 euro incl. btw (6% en 21%);

* Perceel 2 (Afwerking), raming: 1.884.382,56 euro excl. btw of 1.997.445,51 incl. btw (6% en 21%);
Het perceel wordt opgesplitst in volgende deelpercelen:

- Buitenschrijnwerk;
- Binnenschrijnwerk;
- Pleisterwerken;
- Vloeren en faience;
- Schilderwerken.

* Perceel 3 (HVAC en sanitair), raming: 770.778,31 euro excl. btw of 821.270,43 euro incl. btw (6% en 21%);

* Perceel 4 (Elektriciteit), raming: 434.248,58 euro excl. btw of 464.311,58 euro incl. btw (6% en 21%);

* Perceel 5 (Liften), raming: 55.120,00 euro excl. btw of 58.427,20 euro incl. 6% btw.;

* Perceel 6 (Meubilair), raming: 315.000,00 euro excl. btw of 341.400,00 euro incl. btw;

* Perceel 7 (Omgevingswerken), raming: 140.000,00 euro excl. btw of 148.400,00 euro incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 5.475.498,60 euro excl. btw of 5.837.340,39 euro incl. btw (6% en 21%).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt per perceel afzonderlijk gegund bij wijze van de open procedure of onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PATRIMONIUM

3 Verkoop tuin achter Aaltersesteenweg 44 - goedkeuren ontwerpakte

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Rutger De Reu, lid vast bureau

Bart Vandekerckhove, Ortwin Depoortere, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Uittreksel kad. plan + legger

Luchtfoto

Waardebepaling

Ontwerpakte

Plan erfdienstbaarheid

Bodemattest

MOTIVERING

In zitting van 4 april 2006 besliste de Raad voor Maatschappelijk Welzijn over te gaan tot de verkoop van gronden destijds kad. gekend te Deinze, 1e afd., sectie A, nrs. 317c en 317c2, gelegen ter hoogte van de Aaltersesteenweg en dit aan de aangelanden van de voorliggende woningen (in de volksmond "zonhuizen" genaamd).

In het kader van dit verkoopdossier werden destijds de nodige opmetingen verricht door landmeter Jan Van de Ven te Dentergem.

Uit het opmetingsplan van 16 februari 1999 van voormelde landmeter blijkt dat de gronden werden opgesplitst in 21 loten waarbij tevens een erfdienstbaarheid van overgang van 3,5m over deze loten voorzien is..

In 2007 werd het merendeel van de loten aan de aangelanden verkocht.

Het lot 16 bleef tot op heden eigendom van het OCMW en werd jarenlang verhuurd aan de eigenaar-bewoner van de voorliggende woning Aaltersesteenweg 44.

Wegens het overlijden van de eigenaar-bewoner van Aaltersesteenweg 44 werd deze eigendom door de erfgenamen verkocht.

De huidige eigenaar informeerde recent tot aankoop van het achterliggende perceel, zijnde het lot 16 zoals aangeduid op bovenvermeld opmetingsplan.

Dit achterliggend perceel is thans kad. gekend te Deinze, 1e Afd., sectie A, nr. 317r3 (opp. 138m²).

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft voor de verkoop een waardebeoordeling opgemaakt ten bedrage van 6.900,00 euro.

De kandidaat-koper verklaarde zich mondeling akkoord met een aankoopprijs van 7.000,00 euro.

De afdeling Vastgoedtransacties bereidde de ontwerpakte voor welke thans ter goedkeuring voorligt.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De Raad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, tot verkoop van het perceel kad. gekend te Deinze 1e Afd., sectie A, nr.

317r3 (opp. 138 m²), gelegen ter hoogte van de Aaltersesteenweg, aan de aangelande eigenaar van Aaltersesteenweg 44, mits de som van 7.000,00 euro.

Artikel 2

De authentieke akte zal verleden worden voor Dhr. Joris Platteau, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties waarbij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslagen wordt ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

SOCIAAL HUIS

4 Toelage voedselhulp voor OCMW's

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Rutger De Reu, lid vast bureau
Bart Vandekerckhove, Ortwin Depoortere, raadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Annick Verstraete, Olaf Evrard (raadsleden), Marleen Vanlerberghe (schepen)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Koninklijk besluit van 31 maart 2020 houdende dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Koninklijk besluit van 10 december 2020 tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 maart 2020 houdende dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De omzendbrief van 10 december 2020 tot wijziging van de omzendbrief van 29 juni 2020 betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

BIJLAGE

Het KB van 10 december 2020 en de omzendbrief van 10 december 2020.

De Omzendbrief van 10 december 2020 tot wijziging van de omzendbrief van 29 juni 2020 betreffende de dringende maatregelen inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het E-cho-bericht van de POD MI van 30 april 2021.

MOTIVERING

De federale overheid voorziet met het KB van 10 december 2020 in een bijkomende subsidie van €8.208 aan de Stad Deinze als tussenkomst voor de aankoop van voedselhulp voor gebruikers van de dienstverlening van het OCMW. Deze middelen moeten uiterlijk op 30 juni 2021 besteed worden.

Via het E-cho-bericht van 30 april 2021 van de federale overheid wordt de mogelijkheid geboden om de premie voor voedselhulp te verdelen onder de verenigingen die voedsel verdelen aan de kwetsbaren. Voor Deinze zijn dit de Welzijnsschakel De Zonnebloem en de Voedselbank. De POD MI

werd door de vertegenwoordigers van de organisaties voor voedselhulp gewaarschuwd dat zij te kampen hebben met een tekort aan schenkingen van voedseloverschotten. Tegelijk is er een toename van de aanvragen voor voedselhulp.

We stellen dan ook voor om het bedrag van de bijkomende subsidie voor voedselhulp aan te wenden om de armoedeverenigingen die mee instaan voor de voedselbedeling een éénmalige toelage te geven zodat ze voor hun gebruikers een extraatje kunnen voorzien bij een volgende bedeling.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft beperkte financiële gevolgen. Het krediet om deze beslissing uit te voeren zal voorzien worden op :

budget	exploitatie
jaar	2021
beleidsitem	090000
algemene rekening	648 122
actie	
krediet	€8208

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De uitwerking van de bijkomende federale toelage voedselhulp voor OCMW's gebeurt via het geven van een éénmalige financiële toelage aan de armoedeverenigingen zodat ze aan hun gebruikers een extraatje kunnen aanbieden bij een volgende bedeling. De toelage zal verdeeld worden op basis van het aantal gebruikers die beroep doen op de voedselbedeling.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

5 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Rutger De Reu, lid vast bureau

Bart Vandekerckhove, Ortwin Depoortere, raadsleden

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Jan Pauwels (raadslid), Conny De Spiegelaere (schepen), Annick Verstraete (raadslid), Marleen Vanlerberghe (schepen)

MOTIVERING

Raadslid Jan Pauwels

ZBM

Het ZBM werd opgericht door de gemeenten Maldegem, Evergem en Nevele. Bij de fusie Deinze-Nevele kon het statutair niet anders, dan dat de fusiestad de verplichtingen en engagementen van Nevele in het ZBM overnam. Logischerwijze zou ook de stad toetreden tot het ZBM. Het CBS toonde

zich echter een koele minnaar van het ZBM en wou toetreding uitstellen tot bewijs was geleverd van efficiënt beheer en beleid van het ZBM.

Het is ondertussen genoegzaam bekend dat het Zorgbedrijf Meetjesland de Award Zorgwerkgever van het jaar in de wacht sleepte. Het liet gereputeerde zorgwerkgevers als het UZ Gent en UZ Brussel, die ook kandideerden voor deze award, achter zich. Een merkwaardige prestatie van het nog jonge ZBM dat hiermee bewijst een kwaliteitsvolle werkgever te zijn, maar evenzeer een baken te zijn binnen de regionale zorgverlening.

De stad Deinze mag als participerende overheid in ZBM delen in de vreugde en fierheid voor het behalen van deze award.

Op de laatste RVB werden de jaarrekeningen van het ZBM voorgelegd. Deze geven ook blijk van een degelijk bestuur. Zo zijn de overheadkosten minder dan 7% van het werkingsbudget. Wat zeer gering is. Immers de overheadkosten van gelijkaardige besturen, zoals OCMW's zijn hiervan een veelvoud, met een gemiddelde van 16 %, in sommige gevallen tot 25 %.

1. Heeft het stadsbestuur van Deinze reeds felicitaties overgemaakt aan het directieteam van het ZBM voor het behalen van de award beste zorgwerkgever? Zo ja, wanneer werden deze overgemaakt? Zo neen, om welke reden gebeurde dit niet ?
2. Overweegt het stadsbestuur om in de nabije toekomst toe te treden tot het ZBM, of overweegt het eerder een terugtrekking ? Het weghalen van de gronden rond het WZC Ter Leenen, uit de erfpachtovereenkomst tussen ZBM en de stad Nevele wijst immers eerder in deze richting.

Raadslid Annick Verstraete

Fraude-onderzoek sociale huurders

Op 22 april werd door het BCSD een principiëbeslissing genomen ivm fraude bij sociale huurders.

1. Op welke manier is bepaald waar er een vermoeden van fraude is? Wat zijn hiervoor de criteria?
2. Is hiervoor het raamakkoord met de Vlaamse overheid ondertekend?

Armoedebestrijdingsbeleid en sociaal beleid op de agenda van de OCMW raad

Wij stellen vast dat er weinig tot geen systematische terugkoppeling is van het BCSD naar de agenda van de OCMW raad.

Kan het vast bureau hiervoor een systeem uitwerken zodat de OCMW raad haar rol kan spelen?

BESLUIT

Enig artikel

De mondelinge vragen worden beantwoord.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.36 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 27 mei 2021

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens