

Gemeenteraad

Agenda van de vergadering van 28 november 2024 om 19.30 uur

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad.

Deze vindt plaats in de raadzaal van het Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

Ter voorbereiding van de gemeenteraad gaan in de raadzaal van dienstencentrum Leiespiegel volgende commissievergaderingen door:

- financiële commissievergadering op donderdag 21 november 2024 om 19.00 uur
- algemene commissievergadering op maandag 25 november 2024 om 19.00 uur

Aansluitend aan de vergadering organiseren we een **bedankingsmoment voor de uittredende raadsleden**.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur



S. De Vlieger

De voorzitter



T. Minnens

OPENBAAR

Goedkeuren verslag vorige zitting

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 22 oktober 2024

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 oktober 2024 worden goedgekeurd.

Financiën

2 Vaststellen aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (10) - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025 - deel stad Deinze

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) deel stad Deinze vast - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025. Ieder raadslid heeft hiervan een digitaal exemplaar ontvangen.

3 Goedkeuren aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (10) - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025 - deel O.C.M.W. Deinze

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) deel O.C.M.W. Deinze goed - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025. Ieder raadslid heeft hiervan een digitaal

exemplaar ontvangen. De O.C.M.W.-raad stelde deze aanpassing van meerjarenplan 2020-2025 (10) deel O.C.M.W. Deinze vast in zitting van 28 november 2024.

4 Goedkeuren aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (10) - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025 - AGB Stad Deinze

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (10) van het AGB Stad Deinze goed - aanpassing kredieten 2024/2 en vaststelling kredieten 2025. Ieder raadslid heeft hiervan een digitaal exemplaar ontvangen. De Raad van Bestuur van het AGB Stad Deinze stelde deze aanpassing van meerjarenplan 2020-2025 (10) vast in zitting van 25 november 2024.

5 Goedkeuring begroting 2025 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

De politieraad van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem keurde op 24 oktober 2024 de begroting 2025 goed. De gemeenteraad keurt de begroting 2025 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem goed.

6 Goedkeuring exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2025 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

De politieraad van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem keurde op 24 oktober 2024 de begroting 2025 goed. De gemeenteraad keurt de dotaties voor het dienstjaar 2025 voor exploitatie- en investeringsuitgaven aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem goed.

7 Kennisname begrotingswijziging 2024/2 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

De politieraad van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem keurde op 24 oktober 2024 de begrotingswijziging 2024/2 goed. De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2024/2 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

8 Kennisname kwartaalrapport van de Stad Deinze op 30 september 2024

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan de algemeen directeur over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's.

9 Goedkeuring werkings- en investeringssubsidies - aanvulling lijst 2024 en lijst 2025

De gemeenteraad keurt de werkingssubsidies en investeringssubsidies goed:

- lijst werkingssubsidies 2024 - aanvulling nominatieve subsidies en subsidies via een samenwerkingsovereenkomst
- lijst werkingssubsidies 2025 - nominatieve subsidies en subsidies via een samenwerkingsovereenkomst
- lijst investeringssubsidies 2024 - aanvulling + 2025 (allen nominatief).

10 Goedkeuren opheffing prijssubsidiereglement gedeelte BTW-tarief 6% voor de periode december 2024.

De tentoonstelling "Emile Claus, Prins van het luminisme" loopt als een trein. Een serieuze opkomst werd gehoopt, maar de huidige cijfers overtreffen zelfs onze verwachtingen. Het is een ongezien succes. Na één maand tijd werden de totaal verwachte inkomsten quasi bereikt. De totaalinkomsten van het AGB zullen dus zeker de totaalluitgaven overstijgen. Er is dus geen noodzaak meer aan prijssubsidies vanwege de stad om de winstgevendheid van het AGB aan te tonen. Daarom wordt er voorgesteld om het prijssubsidiereglement van

6% btw (berekend op de inkomgelden van de Palaestra) op te heffen vanaf december 2024 zodat de prijssubsidie op het recht op toegang van de Palaestra met ingang van 01 december 2024 niet meer wordt toegepast. Uiteraard is de noodzaak aan prijssubsidies er wel terug vanaf januari 2025. Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 01 januari 2025 zal worden onderhandeld tussen de stad Deinze en het Autonoom Gemeentebedrijf AGB Stad Deinze

11 Goedkeuren prijssubsidiereglement 2025 - gedeelte BTW tarief 0%

Sinds 2024 wordt de prijssubsidie gesplitst in een gedeelte onderhevig aan 6% btw (zwembad), een gedeelte onderhevig aan 21% btw (Brielpoort) en een gedeelte onderhevig aan 0% btw (Fonds De Smet). In dit besluit wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het prijssubsidiereglement onderhevig aan 0% btw, berekend op de Museum Fonds De Smet goed te keuren.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement goed. Het prijssubsidiereglement gaat in vanaf 1 januari 2025.

12 Goedkeuren prijssubsidiereglement 2025 - gedeelte BTW tarief 21%

Sinds 2024 wordt de prijssubsidie gesplitst in een gedeelte onderhevig aan 6% btw (zwembad), een gedeelte onderhevig aan 21% btw (Brielpoort) en een gedeelte onderhevig aan 0% btw (Fonds De Smet).

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement onderhevig aan 21% btw, berekend op het verhuren van de Brielpoort goed.

13 Goedkeuren prijssubsidiereglement 2025 - gedeelte BTW tarief 6%

Sinds 2024 wordt de prijssubsidie gesplitst in een gedeelte onderhevig aan 6% btw (zwembad), een gedeelte onderhevig aan 21% btw (Brielpoort) en een gedeelte onderhevig aan 0% btw (Fonds De Smet). In dit besluit wordt aan de gemeenteraad gevraagd het prijssubsidiereglement onderhevig aan 6% btw, berekend op de inkomgelden van het zwembad Palaestra goed te keuren.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement goed.

14 Goedkeuren leningsovereenkomst tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze voor de investeringskredieten van 2025

De leningsovereenkomst tussen de Stad Deinze en het AGB Stad Deinze regelt de financiering van de voorziene investeringskredieten van 2025 van het AGB Stad Deinze. Afhankelijk van het bedrag dat effectief door het AGB Stad Deinze zal worden opgenomen, zal er op het einde van 2025 een definitieve aflossingstabel worden opgesteld die zal voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

15 Kennisname addendum nr. 6 bij de service-overeenkomst betreffende het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB & de stad Deinze

Artikel 5 van de full service-overeenkomst bepaalt de forfaitaire basisvergoeding die de stad Deinze dient te betalen aan het AGB Stad Deinze voor het gebruik van het geheel van diensten van het dienstencentrum Leiespiegel. Deze forfaitaire basisvergoeding wordt bepaald op basis van de geraamde inkomsten en uitgaven van het gebouw en dit zowel inzake exploitatie als investering. De dienstenvergoeding is gestegen. Teneinde de full-service overeenkomst in overeenstemming te brengen dient er addendum te worden opgemaakt betreffende de forfaitaire basisprijs.

Aankoop

16 Fiets- en voetgangersbrug Sint-Martinuspark - goedkeuring aangepaste raming

De gemeenteraad keurt de aangepaste raming van de opdracht 'Fiets- en voetgangersbrug Sint-Martinuspark' goed.

Stedenbouw

17 Kennisname resultaten marktconsultatie historisch stadhuis en principiële beslissing met betrekking tot hotelinvulling

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van de marktconsultatie met betrekking tot de haalbaarheid van een hotel in het historische stadhuis.

Patrimonium

18 Kosteloze overdracht wegenis verkaveling Vynckehoeve - goedkeuren ontwerpakte

Naar aanleiding van de gerealiseerde verkaveling ter hoogte van de Grijsbulckstraat zal de aangelegde wegenis en infrastructuur van Vynckehoeve (nieuwe straatbenaming), kad. gekend te Deinze (Grammene), 5e Afd., sectie A, nr. 766c2 (opp. 3.334 m²) kosteloos van de verkavelaar worden overgenomen.

19 Kosteloze overname kapel "Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand" langsheen Vrouwenstraat - goedkeuren ontwerpakte

Met het oog op de instandhouding van de kapel, kad. gekend te Deinze (Astene), 2e Afd., sectie B, nr. 546L, als bouwkundig erfgoed zal deze kosteloos overgenomen worden van de eigenares. De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de dienst omgeving.

20 Aankoop Dorpsstraat 18 - goedkeuren ontwerpakte

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte ter verwerving van het onroerend goed, kad. gekend te Deinze (Astene), 2e Afd., sectie B, nr. 498/02g (opp. 140 m²).

21 Aankoop Gaversesteenweg 10-12 - goedkeuren ondertekende verkoopbelofte

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de eigenaars ondertekende belofte tot verkoop van hun eigendom kad. gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie A, nr. 479a2 (opp. 209 m²), zijnde frituur + woonst.

22 Zendmast Stationsstraat - hernieuwing huurcontract

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ontwerp van huurovereenkomst voor de pyloon welke zich bevindt op het perceel kad. gekend te Deinze (Landegem), 16e Afd., sectie B, nr. 25x3.

23 Aankoop Dorpsstraat 20 - goedkeuren ontwerpakte

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte ter verwerving van het onroerend goed, kad. gekend te Deinze (Astene), 2e Afd., sectie B, nr. 498/02f (opp. 140 m²).

Lokale economie

24 Verlengen subsidieovereenkomst tussen de vzw Deinze Winkelstad aan De Leie en het stadsbestuur Deinze

De gemeenteraad keurt de verlenging van de subsidieovereenkomst tussen de vzw Deinze Winkelstad aan De Leie en het stadsbestuur Deinze van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 goed.

25 Goedkeuring huurvoorwaarden horecapand Tolpoortstraat 66-68

De gemeenteraad gaat akkoord met de huurvoorwaarden van een pand, Tolpoortstraat 66-68, 9800 Deinze.

Jeugd

26 Goedkeuring huishoudelijk reglement jeugdhuis Brieljant

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van het jeugdhuis Brieljant goed.

Mudel

27. Aanvaarding van een bijzonder legaat

De gemeenteraad keurt de aanvaarding van een bijzonder legaat goed.

Intergemeentelijke samenwerking

28 IVM - halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur aan de gemeenteraad (DLB art. 441)

De vertegenwoordiger in de raad van bestuur brengt, conform artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur en verstrekt namens de raad van bestuur toelichting bij het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Varia/mondelinge vragen/schriftelijke vragen

29 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 28 november 2024

De mondelinge vragen worden beantwoord.

BESLOTEN

Mudel

30 Beslissing met betrekking tot het stellen van daden van beschikking en uitvoeringshandelingen inzake de vereffening-verdeling nalatenschap