

Gemeenteraad - openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 30 april 2026**

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, Lena Adams, gemeenteraadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Ortwin Depoortere, Beatrice Thaler, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

In openbare zitting vergaderd,

Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 over de belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister (tweede verblijven)

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170 § 4 over de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingen te heffen.

Het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 en eventueel latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 14° over de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het vaststellen van gemeentebelastingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 over de belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister (tweede verblijven).

Motivering

Bij besluit van 17 december 2025 heeft de gemeenteraad beslist om de belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister (tweede verblijven) opnieuw vast te stellen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Begin januari 2026 werd tegen dit besluit een vernietigingsberoep ingesteld bij de Raad van State.

Teneinde elke discussie voor de toekomst te vermijden, alsook de rechtszekerheid te waarborgen voor alle belastingplichtigen, wordt daarom beslist om:

- Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 retroactief in te trekken, en
- Bij afzonderlijk gemeenteraadsbesluit een aangepast belastingreglement over tweede verblijven te stemmen dat zal gelden vanaf het aanslagjaar 2026.

Aan de hand van het onderhavige gemeenteraadsbesluit wordt overgegaan tot retroactieve intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 over de belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister (tweede verblijven).

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 over de belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister (tweede verblijven).

Deze intrekking heeft tot gevolg dat het betreffende gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 wordt geacht nooit te hebben bestaan (retroactief).

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Beslist in zitting van 30 april 2026

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 5 mei 2026