

Gemeenteraad - openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025**

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor het toekennen van subsidies bij de plaatsing van een IBA (= Individuele Afhandeling Afvalwater) en afkoppeling van het hemelwater op privédomein

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Europese Kaderrichtlijn Water van 2000.

Stroomgebiedbeheersplannen 2022-2027

Besluit van de Vlaamse Regering van 23/02/2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting

Motivering

IBA – Individuele Behandeling Afvalwater

De uitbouw van de riolering in Vlaanderen wordt aangestuurd door de doelstelling uit de Europese Kaderrichtlijn Water zoals goedgekeurd in 2000. Kort samengevat is daarin afgesproken dat alle landen in Europa tegen 2027 de "goede toestand" moeten behalen van oppervlaktewater en grondwater, zowel op gebied van kwaliteit als kwantiteit. Dit werd in Vlaanderen vertaald naar reductiedoelstellingen.

De Vlaamse regering heeft de voorbije jaren voor alle steden en gemeenten zoneringsplannen voor het lozen van afvalwater goedgekeurd. Op plaatsen waar geen riolering werd aangelegd of zal aangelegd worden, moeten volgens het zoneringsplan IBA's (=Individuele Behandelingsinstallaties voor Afvalwater) geplaatst worden in het individueel te optimaliseren buitengebied, de zogenaamde rode cluster.

Bij de uitrol van deze IBA's zijn er verschillende initiatiefnemers/actoren:

- Farys in opdracht van de stad naar aanleiding van de gebiedsgerichte aanpak om de reductiedoelstellingen te behalen
- Particulieren naar aanleiding van een nieuwbouw of verbouwing van een woning in buitengebied

- Ontwikkelaars die verkavelingen aanvragen in buitengebied

Volgende subsidies worden voorzien:

- IBA's te plaatsen door Farys op initiatief van de stad (voor behalen van de reductiedoelstellingen): stad betaalt de volledige bouwkost (via AquaRio). Indien een aansluiting dient voorzien te worden op de riolering, is deze op kosten van de particulier.
- IBA's te plaatsen door particulieren in functie van omgevingsvergunning: Er wordt een subsidie van 1.750 euro voorzien voor de bouwkost van een IBA (via AquaRio), op voorwaarde dat de IBA geplaatst wordt via Farys. Indien deze IBA niet via Farys geplaatst wordt, is er geen recht op een subsidie.
- IBA's te plaatsen door ontwikkelaars: er wordt geen subsidie voorzien.

Afkoppelen hemelwater bij rioleringswerken

Vlarem II verplicht de steden/gemeenten en Farys tot het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel. Boven de verplichting voor de steden/gemeenten, verplicht de Vlaamse milieuwetgeving aan aangelanden om het afvalwater en het hemelwater op privaat domein te scheiden, het zogenaamde 'afkoppelen', vooraleer de aannemer van de openbare werken start. Deze verplichting geldt enkel voor open en halfopen bebouwing, niet voor gesloten bebouwing. Door deze regelgeving worden particulieren verplicht om handelingen uit te voeren op privéterrein als gevolg van een uitvoering/beslissing van de stad inzake aanleg gescheiden riolering.

Volgende subsidie wordt voorzien:

- Voor de uitvoering van de afkoppelingswerken op privéterrein: een tussenkomst van 50% van de kostprijs met een maximum van 500 euro (via AquaRio)
- De keuringskosten worden betaald via AquaRio.

Financiële gevolgen

Aangezien het waarschijnlijk is dat de totale uitgave vanuit het AquaRio-fonds de komende 4 jaar het bedrag van € 25.000 zal overstijgen is er visumplicht.

De door Farys geplaatste IBA's worden gefinancierd vanuit het AquaRio-fonds. Wanneer er een tekort ontstaat in het AquaRio-fonds dient dit te worden aangezuiverd door de stad.

In het meerjarenplan 2026-2031 zijn op AR664610/031900 (Investeringssubsidie - stortingen in het AquaRio-fonds) de volgende kredieten voorzien:

- 2028: € 270.000
- 2029: € 2.875.000
- 2030: € 570.000
- 2031: € 110.000

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor het toekennen van subsidies bij de plaatsing van een IBA (= Individuele Behandeling Afvalwater) en afkoppeling van het hemelwater in het kader van rioleringswerken voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende

overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een reglement gevestigd voor het toekennen van subsidies bij de plaatsing van een IBA (= Individuele Behandeling Afvalwater) en bij de afkoppeling van het hemelwater op privédomein in het kader van rioleringswerken.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze wil inwoners financieel ondersteunen die zelf hun afvalwater zuiveren met een installatie voor de individuele behandeling van afvalwater (IBA) en bij verplichte afkoppelingswerken van het hemelwater op privédomein bij rioleringswerken.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- de stad Deinze: het grondgebied van de stad
- Farys: de watermaatschappij die instaat voor drinkwatertransport en -distributie, zuivering en beheer van sportaccommodaties
- inwoner: persoon gedomicilieerd in de stad Deinze
- particulier: individuele burger in de samenleving
- IBA (= Individuele Behandeling Afvalwater): een systeem dat het huishoudelijk afvalwater van een enkel gebouw zuivert, woningen in het buitengebied die niet aangesloten zijn op een riolering. Het afvalwater wordt op een kleinschalige manier behandeld voordat het wordt geloosd op oppervlaktewater of de bodem.
- afkoppeling: het verplicht scheiden van het afvalwater en hemelwater op privédomein bij rioleringswerken
- aansluiting op riolering: huisaansluiting voor riolering die loopt vanaf de hoofdriool tot aan de rooilijn
- AquaRio: exploitatie- en investeringsbudget bij Farys

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

Particulieren die voor hun woning in de stad Deinze een IBA plaatsen en dit aanvragen via Farys of een afkoppeling uitvoeren op privédomein komen in aanmerking voor deze subsidie.

Voorwaarden

Artikel 5

Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- De IBA dient geplaatst te worden door Farys.
- De aanvrager is een particulier en geen ontwikkelaar.
- De afkoppelingswerken op privédomein werden uitgevoerd.
- De keuring van de afkoppelingswerken werd aangevraagd via de website van Farys.
- De subsidie voor een IBA en de subsidie voor de uitvoering van werken voor de afkoppeling van het hemelwater op privédomein kunnen gecombineerd worden.
- De aansluiting op de riolering wordt niet gesubsidieerd.

Subsidiebedrag

Artikel 6

§1. Een IBA geplaatst door Farys op initiatief van Stad Deinze i.k.v. het behalen van de reductiedoelstellingen: de volledige bouwkost van de IBA

§2. Een IBA geplaatst door Farys op initiatief van een particulier in functie van een omgevingsvergunning: 1.750 euro

§3. De uitvoering van de werken voor de afkoppeling van het hemelwater op privédomein: 50 % van de kostprijs met een maximum van 500 euro subsidie

§4. De keuring van de afkoppeling van het hemelwater op privédomein: bij 1ste keuring wordt deze kostprijs betaald door Farys (via AquaRio). Bij herkeuring is deze kostprijs voor de particulier.

Procedure

Artikel 7

§1. De subsidie voor het plaatsen van een IBA verloopt automatisch. De inwoner hoeft hiervoor geen aparte aanvraag in te dienen bij Stad Deinze.

§2. De subsidie voor de financiële tussenkomst bij afkoppelingswerken wordt aangevraagd via de website van Farys. De inwoner hoeft hiervoor geen aparte aanvraag in te dienen bij Stad Deinze.

Artikel 8

De subsidie wordt automatisch verrekend via AquaRio.

Sancties

Artikel 9

§1. Stad Deinze heeft het recht om de aanwending van de verleende subsidie en de naleving van de voorwaarden te controleren. Als de aanvrager zich verzet tegen deze controle moet hij/zij de subsidie terugbetalen.

§3. In geval van fraude of valse verklaringen kan Stad Deinze beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen, in de toekomst geen subsidies meer toe te staan en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Betwistingen

Artikel 10

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 december 2025