

Raad van bestuur AGB stad Deinze – besloten zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 16 december 2025

Zijn aanwezig:

Rutger De Reu, voorzitter AGB stad Deinze

Filip Vervaeke, ondervoorzitter

Pascal Cocquyt, Olaf Evrard, Caroline Haerens, Kristof Herteleer, Zoë Van Doorne, Christel Van Hoecke, Bart Vermaercke, Delphine Verschelde, leden van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Jan Vermeulen, lid van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Stefanie De Vlieger, secretaris AGB Stad Deinze

Zijn verontschuldigd:

Matthias Neiryndck, Lieven Tack, leden van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Gunnar Claeys, Sofie D'hondt, leden van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Retributiereglement op de terbeschikkingstelling van zaal De Klaproos en Benedenzaal te Landegem

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 235 § 1 over de bevoegdheden van de Raad van Bestuur van het AGB en artikel 240 § 4 over de tariefbepaling.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Stad Deinze, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 maart 2025.

Bijlage

Het besluit van de Raad van Bestuur van 17 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van niet-fiscale ontvangsten.

De beslissing van de raad van bestuur van het AGB stad Deinze van 17 december 2019 over de goedkeuring van het retributiereglement terbeschikkingstelling van de Rekkellinge - Benedenzaal Landegem - Klaproos.

De beslissing van de raad van bestuur van het AGB stad Deinze van 20 maart 2023 over het retributiereglement voor de terbeschikkingstelling van De Rekkellinge - Benedenzaal Landegem - Klaproos - aanpassing.

Motivering

Het retributiereglement op de Klaproos en Benedenzaal Landegem vervalt op 31 december 2025 en moet vernieuwd worden.

Voor de goede werking worden de retributies vastgesteld voor de periode 1 januari 2026 tot 31 december 2031.

Omwille van de eenvormigheid van het verhuursysteem van andere zalen wordt omgeschakeld naar een tarief per dag. Op die manier loopt de tarifiering gelijk met andere zalen zoals de gemeenschapszalen en Brielpoort.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht.

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	074207 - Sportzaal Landegem 070103 - Klaproos
algemene rekening	700600 - Retributies: huur publieke ruimtes
actie	geen
krediet	3.500 euro + 2.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor de terbeschikkingstelling van zaal De Klaproos en Benedenzaal Landegem voor de periode 1 januari 2026 tot 31 december 2031 wordt vastgesteld.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de Raad van Bestuur op de webtoepassing van de stad en gepubliceerd op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 2°, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op de terbeschikkingstelling van zaal De Klaproos en Benedenzaal Landegem.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door gebruikers van zaal De Klaproos en de Benedenzaal Landegem, volgens volgende categorieën:

Benedenzaal Landegem:

categorie 1: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) uit Deinze

Klaproos:

categorie 1: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) uit Deinze

categorie 2: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) buiten Deinze

Tarieven

Artikel 3

Alle onderstaande retributies zijn inclusief BTW.

Artikel 4

De zalen kunnen worden ter beschikking gesteld per dag. Tijd voor opbouw en afbraak moet meegerekend worden in de gebruikstermijn en worden aan dezelfde tarieven verrekend.

Volgende delen worden per zaal apart of samen ter beschikking gesteld:

Benedenzaal Landegem:

- Benedenzaal met keuken

Klaproos:

- Foyer
- Auditorium

Artikel 5

De prijzen per categorie per dag per zaal of zalen worden als volgt vastgesteld:

Benedenzaal Landegem (met keuken)

Categorie 1

Zaal (met keuken): 25 euro

Activiteiten met inkomprijs en eveneens gebruik dansmuziek: 125 euro

Klaproos

Categorie 1

Auditorium: 25 euro

Foyer: 7 euro

Categorie 2

Auditorium: 175 euro

Foyer: 50 euro

Artikel 6

Elektriciteit, verwarming, water, het gebruik meubilair, togen en vaste uitrusting van de zalen is inbegrepen in de gebruiksvergoeding.

Artikel 7

Indien de zaal niet proper achtergelaten wordt zullen bijkomende schoonmaakkosten aangerekend worden. Dit zal automatisch gebeuren onmiddellijk na het vaststellen van het in gebreke blijven. Het verantwoordelijk personeelslid van het AGB Stad Deinze is bevoegd voor de vaststellingen. De kosten voor de bijkomende schoonmaak bedragen 75 euro per uur, met een minimum van 2 uur, en per ingezet personeelslid.

Artikel 8

Voor de tarieven van de dranken die verplicht dienen afgenomen te worden bij de vaste drankenleverancier is een apart retributiereglement van kracht.

Artikel 9

De retributie zal jaarlijks, en dit op 1 januari van elk jaar, geïndexeerd worden volgens onderstaande formule :

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basistarief retributie} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

Het bekomen bedrag wordt afgerond naar de eerstvolgende volle euro.

Vrijstellingen

Artikel 10

Gebruik van Benedenzaal Landegem voor reguliere sportactiviteiten van sportverenigingen als uitbreiding van gebruik bovenzaal Landegem, mits reservatie: gratis op weekdagen

Gebruik van Benedenzaal Landegem voor de organisatie van sport- en bewegingslessen tijdens de reguliere schooluren door organisaties die bijzonder onderwijs of schoolvervangende modules aanbieden: gratis op weekdagen

Gebruik van Auditorium Klaproos voor repetities, decoropbouw en -afbouw tijdens toneelproducties: gratis

Gebruik van Benedenzaal Landegem en Klaproos door Lokale Politie Deinze-Zulte-Lievegem, Brandweerzone Centrum, Civiele Bescherming Deinze, Rode Kruis-afdelingen uit Deinze en door lokale feestcomités van Deinze ter gelegenheid van de plaatselijke kermis: gratis

Alle gratis terbeschikkingstellingen zullen via een derdebetalerssysteem door de stad Deinze gedragen worden.

Voor alle gebruik door de stedelijke diensten van Benedenzaal Landegem en Klaproos wordt een forfaitair bedrag per jaar aangerekend aan de Stad Deinze van 500 euro exclusief BTW.

Voor alle gebruik door de O.C.M.W.-diensten van Benedenzaal Landegem en Klaproos wordt een forfaitair bedrag per jaar aangerekend aan O.C.M.W. Deinze van 500 euro exclusief BTW.

Wijze van betaling

Artikel 11

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 12

Het retributiereglement van 17 juni 2025 ter invordering van niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 13

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 16 december 2025

Namens de raad van bestuur AGB stad Deinze

De secretaris AGB Stad Deinze,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter AGB stad Deinze,
Rutger De Reu

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 17 december 2025