

Gemeenteraad - openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025**

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor het toekennen van subsidies aan particulieren die deels de netuitbreidingskost moeten betalen bij aansluiting van hun woning op het drinkwaterleidingsnet

Regelgeving

De wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 29 augustus 2024 over het subsidiereglement ter ondersteuning van particulieren bij een drinkwateraansluiting waarbij de netuitbreidingskosten deels ten laste vallen van de aanvrager.

Motivering

In de stad Deinze zijn er op heden nog woningen die niet zijn aangesloten op het drinkwaterleidingsnet van Farys. Vele van deze woningen bevinden zich vanaf de rooilijn op een afstand van het bestaande drinkwaterleidingsnet.

Bij de opmaak van offerten tot drinkwateraansluiting houdt Farys rekening met het reeds bestaande drinkwaterleidingsnet, de ligging van de aan te sluiten woning(en) en de vrijwaring van de drinkwaterkwaliteit.

Een netuitbreiding is noodzakelijk als de eigenaar van een woning/perceel een aftakking (een aansluiting) op het drinkwaterleidingsnet wenst maar er nog geen drinkwaterleiding ter hoogte van de woning/het perceel aanwezig is.

De kostprijs voor netuitbreidingen hangt af van het aantal lopende meter waterleiding dat bijkomend moet aangelegd worden, alsook het aantal woningen die bij deze uitbreiding kan aangesloten worden.

Farys komt voor 7.500 euro tussen in de kostprijs waarbij een netuitbreiding noodzakelijk is, dit per woning die effectief wordt aangesloten. Het resterend deel valt ten laste van de aanvrager-aansluiter.

Stad Deinze engageert zich om bij te dragen aan de Sustainable Development Goals (SDG), de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, van de Verenigde naties. SDG 6 (schoon water en sanitair) focust op schoon water en sanitair voor iedereen. Dit doel richt zich op het waarborgen van een universele en gelijke toegang tot veilig en betaalbaar drinkwater voor iedereen tegen 2030.

Rekening houdend met bovenstaande overwegingen wenst Stad Deinze huidig subsidiereglement te behouden en een subsidie te verstrekken aan particulieren die bij een vraag tot drinkwateraansluiting - via Farys - geconfronteerd worden met een kostenaandeel in de netuitbreiding ten behoeve van de gevraagde aansluiting (na aftrek van de kosten die Farys ten laste neemt).

Netuitbreidingen in het kader van private bouwprojecten/verkavelingen waar 2 of meerdere wooneenheden voorzien zijn, komen niet in aanmerking voor de toekenning van de subsidie.

Financiële gevolgen

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	031900 - Overig waterbeheer
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
krediet	20.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor het toekennen van subsidies aan particulieren, die deels de netuitbreidingskost moeten betalen bij aansluiting van hun woning op het drinkwaterleidingsnet, voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een reglement gevestigd voor het toekennen van subsidies aan particulieren die deels de netuitbreidingskost moeten betalen bij aansluiting van hun woning op het drinkwaterleidingsnet.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze wenst particulieren financieel te ondersteunen die deels de netuitbreidingskost moeten betalen bij een aansluiting van hun woning op het drinkwaterleidingsnet.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- stad Deinze: het grondgebied
- Farys: de watermaatschappij die instaat voor drinkwatertransport en -distributie, zuivering en beheer van sportaccommodaties.

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie kan aangevraagd worden door particulieren gehuisvest in de stad Deinze.

Artikel 5

De subsidie wordt toegekend aan de eigenaar van de woongelegenhed.

Desgevallend kan de subsidie uitgekeerd worden aan de huurder. In dat geval dient de eigenaar een schriftelijke verklaring voor te leggen waaruit blijkt dat de eigenaar van de woongelegenhed zijn rechten hiertoe overdraagt aan de huurder.

Voorwaarden

Artikel 6

Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan zijn bij de indiening van de subsidieaanvraag:

- het betreft een particuliere woning in de stad Deinze
- het gaat niet om een netuitbreiding noodzakelijk in kader van een privaat bouwproject of verkaveling waarbij 2 of meerdere wooneenheden voorzien zijn
- Farys heeft de werken uitgevoerd en de aanvrager heeft de factuur van Farys reeds betaald

Subsidiebedrag

Artikel 7

De stad wenst de netuitbreidingskosten bij een aanvraag tot drinkwateraansluiting te subsidiëren met een maximum van 15.000,00 euro. De kosten voor de eigenlijke drinkwateraftakking op privaat terrein blijven ten laste van de aanvrager.

Procedure (aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Aanvraag

Artikel 8

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het aanvraagformulier beschikbaar op de website van Stad Deinze. De aanvraag kan uiterlijk ingediend worden tot 6 maanden na factuurdatum van Farys voor de uitgevoerde netuitbreidingswerken

§2. De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

- factuur van Farys met betrekking tot de aansluiting van de particuliere woning op het drinkwaterleidingsnet waaruit blijkt dat de aanvrager nog een kostenaandeel heeft in de netuitbreiding (na aftrek van de tussenkomst van Farys ten bedrage van 7.500,00 euro)
- in geval de huurder de aanvraag indient en heeft betaald: een schriftelijke verklaring van de eigenaar waaruit blijkt dat de eigenaar van de woning rechten hiertoe overdraagt aan de huurder.

Beoordeling

Artikel 9

§1. De bevoegde dienst beoordeelt de subsidieaanvraag op basis van de voorwaarden van dit reglement.

§2. Als er informatie of stukken ontbreken om de aanvraag op basis van dit reglement te beoordelen, krijgt de aanvrager de mogelijkheid om het aanvraagdossier binnen de 2 weken te vervolledigen.

§3. Naast de minimaal vereiste bewijsstukken, zoals bepaald in artikel 8, § 2 en het aanvraagformulier, kan de bevoegde dienst bijkomende inlichtingen inwinnen die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag.

Beslissing

Artikel 10

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van de beoordeling (advies bevoegde dienst).

§2. De bevoegde dienst brengt de aanvrager op de hoogte van de beslissing.

Uitbetaling

Artikel 11

§1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op het bankrekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe stad Deinze onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen wanneer het bankrekeningnummer van de aanvrager wijzigt.

Sancties

Artikel 12

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend. Zo niet moet de subsidie terugbetaald worden.

§2. Stad Deinze heeft het recht om de aanwending van de verleende subsidie en de naleving van de voorwaarden te controleren. Als de aanvrager zich verzet tegen deze controle of nalaat de vereiste bewijsstukken tijdig aan te leveren, moet hij/zij de subsidie terugbetalen.

§3. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan Stad Deinze beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Betwistingen

Artikel 13

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025