

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor het toekennen van subsidies voor het plaatsen van dakisolatie of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en hoogrendementsglas bij renovatie

Regelgeving

De wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2020 over het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van hoogrendementsglas, verlengd bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020, aangepast bij gemeenteraadsbesluiten van 22 april 2021 en 25 oktober 2022.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2020 over het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van buitenmuurisolatie, verlengd bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020, aangepast bij gemeenteraadsbesluiten van 22 april 2021 en 25 oktober 2022.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2020 over het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van dakisolatie, verlengd bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020, aangepast bij gemeenteraadsbesluiten van 22 april 2021 en 25 oktober 2022.

Motivering

Tot op heden geeft Stad Deinze gemeentelijke subsidie voor het plaatsen van een zonneboiler, buitenmuurisolatie, dak- of zoldervloerisolatie en hoogrendementsglas aanvullend op de Mijn VerbouwPremie

(Vlaamse subsidie). Deze gemeentelijke subsidies eindigen op 31 december 2025 (gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2022 over het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van hoogrendementsglas, buitenmuurisolatie en zolder- en dak isolatie).

Vanaf 1 maart 2026 worden door de Vlaamse regering enkele wijzigingen aan de Mijn VerbouwPremie doorgevoerd. O.a. wordt de Mijn Verbouwpremie afgeschaft voor de hoogste en middelste inkomenscategorie (categorie 1 en 2). De Mijn Verbouwpremie zal concreet wegvallen voor:

- alleenstaanden die meer verdienen dan 42.340 euro bruto per jaar
- alleenstaanden met 1 kind die meer verdienen dan 59.270 euro bruto per jaar (per kind komt daar 4.320 euro bij)
- tweeverdieners die meer verdienen dan 59.270 euro bruto per jaar
- tweeverdieners met 1 kind die meer verdienen dan 63.590 euro bruto per jaar (per kind komt daar 4.320 euro bij)
- verhuurders, gezien zij onder inkomenscategorie 1 gerekend worden

Dit gaat om de 30% hoogste inkomens.

De afschaffing van de Mijn VerbouwPremie voor de twee hoogste inkomenscategorieën zorgt ervoor dat een aanzienlijk deel van de inwoners, waaronder ook de verhuurders, geen beroep meer kunnen doen op de Mijn Verbouwpremie (Vlaamse subsidie) en dus ook niet op de subsidie van de stad wanneer de koppeling tussen de Vlaamse en gemeentelijke subsidie behouden blijft.

Het stadsbestuur wenst inwoners verder hierin financieel te ondersteunen. Er wordt voorgesteld om:

- vanaf 2026 de gemeentelijke subsidie voor het plaatsen van een zonneboiler af te schaffen (in lijn met de Mijn Verbouwpremie)
- de andere gemeentelijke subsidies (hoogrendementsglas, zolder- of dakisolatie en buitenmuurisolatie) te behouden, maar deze los te koppelen van de Mijn VerbouwPremie.
- verhuurders een bonussubsidie aan te bieden onder voorwaarden (zie verder)

Dit betekent dat inwoners onafhankelijk van de Mijn VerbouwPremie vanaf 2026 een gemeentelijke subsidie krijgen wanneer ze een of meerdere werken van volgende 3 categorieën uitvoeren:

- het plaatsen van buitenmuurisolatie
- het plaatsen van hoogrendementsglas
- het plaatsen van dakisolatie of zoldervloerisolatie

Ook inwoners die niet in aanmerking komen voor de Mijn VerbouwPremie kunnen dus een aanvraag indienen bij Stad Deinze.

Aanvragers moeten hun aanvraag staven aan de hand een aannemersattest en facturen. Voor dak- of zoldervloerisolatie zullen zelfplaatsers ook beroep kunnen doen op de subsidie en staven hun aanvraag aan de hand van facturen.

De nieuwe subsidiebedragen zijn gebaseerd op de huidige bedragen, weliswaar geïndexeerd en afgerond op een geheel getal.

Er wordt, analoog met heden, ook gewerkt met een maximum bedrag:

- 300 euro voor isolatie (huidig maximum)
- 300 euro voor glas slechts (nu 100 euro) > het maximum bedrag voor glas wordt gelijk gesteld met isolatie.

Verhuurders kunnen een bonus krijgen bovenop deze gemeentelijke subsidie. De "renovatiebonus voor huurwoningen" wordt uitgekeerd onder volgende cumulatieve voorwaarden:

- De aanvraag is gekoppeld aan een standaard subsidieaanvraag voor energie renovatie bij Stad Deinze.
- De woning moet beschikken over een geldig conformiteitsattest.
- De verhuurder moet de woning na de werken voor minimaal een periode (2 jaar) verhuren als hoofdverblijfplaats (aan te tonen op basis van inschrijving bevolkings/vreemdelingenregister). De renovatiebonus voor huurwoningen kan dus pas aangevraagd worden nadat de minimale verhuurperiode is aangetoond.

- De verhuurder verklaart op eer dat de huurprijs voor een periode van minimaal 2 jaar na de datum van de werken niet wordt verhoogd (m.u.v. de gemeenrechtelijke indexering zoals geregeld in art. 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet).

Het voorstel is een renovatiebonus voor verhuurders gelijk aan de standaardsubsidie van de stad. Een verhuurder zou dus maximaal 3 x 300 euro standaard kunnen aanvragen + 3 x 300 euro bonus.

Er wordt voorgesteld de bedragen aan te passen als volgt:

Gemeentelijke subsidie buitenmuurisolatie:

- huidige bedragen:
 - 4 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
 - 8 euro/m² met een maximum van 600 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- voorstel nieuwe bedragen vanaf 1 januari 2026:
 - 5 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
 - 10 euro/m² met een maximum van 600 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.

Gemeentelijke subsidie dakisolatie of zoldervloerisolatie:

- huidige bedragen:
 - 4 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
 - 10 euro/m² met een maximum van 750 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
 - 2 euro/m² met een maximum van 150 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
 - 5 euro/m² met een maximum van 375 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- voorstel nieuwe bedragen vanaf 1 januari 2026:
 - 5 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag bij isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
 - 12 euro/m² met een maximum van 750 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
 - 3 euro/m² met een maximum van 150 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
 - 7 euro/m² met een maximum van 375 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.

Gemeentelijke subsidie hoogrendementsglas:

- huidige bedragen:
 - 5 euro/m² met een maximum van 100 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de hoogrendementsbeglazing wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
 - 18 euro/m² met een maximum van 360 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de hoogrendementsbeglazing wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermende afnemer is.

- voorstel nieuwe bedragen:
 - 7 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de hoogrendementsbeglazing wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
 - 23 euro/m² met een maximum van 700 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de hoogrendementsbeglazing wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.

Financiële gevolgen

De kredieten om deze beslissing uit te voeren zijn voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	035000 - Klimaat en energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
actie	DAK
krediet	40.000 euro
meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	035000 - Klimaat en energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
actie	MUUR
krediet	38.000 euro
meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	035000 - Klimaat en energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
actie	GLAS
krediet	12.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor het toekennen van subsidies voor het plaatsen van dakisolatie of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en hoogrendementsglas bij renovatie voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een reglement gevestigd voor het toekennen van subsidies voor het plaatsen van dakisolatie of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie en hoogrendementsglas bij renovatie.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze wil aan de hand van dit subsidiereglement inwoners ondersteunen bij de energiebesparende renovatie van hun woning.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- de stad Deinze: het grondgebied Deinze
- buitenmuurisolatie: elke vorm van thermische isolatie die wordt aangebracht op of tegen de buitenmuur van een gebouw, ongeacht of dit gebeurt in de spouw, aan de buitenzijde van de gevel, aan de binnenzijde van de gevel of langs de binnenzijde van de woning zelf.
- dakisolatie of zoldervloerisolatie: het thermisch isoleren van het dak en/of de zoldervloer
- hoogrendementsglas: beglazing met een Ug-waarde van maximaal 1,0 W/m²K

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie kan aangevraagd worden door een natuurlijk persoon als eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder van een onroerend goed in de stad Deinze dat hoofdzakelijk of deels bestemd is voor huisvesting.

Voorwaarden

Artikel 5

Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan dienen te zijn bij de indiening van de subsidieaanvraag:

§1. algemene voorwaarden:

- De aanvrager is eigenaar van het gebouw of is gebruiker/huurder van het gebouw en heeft een schriftelijk ondertekend akkoord van de eigenaar.
- De woning, het appartement of het gebouw ligt in de stad Deinze en is minstens 15 jaar oud.
- Volgende categorieën van plaatsingswerken komen in aanmerking:
 - plaatsing van hoogrendementsglas
 - buitenmuurisolatie
 - dakisolatie of zoldervloerisolatie
- De werken zijn uitgevoerd door een erkend aannemer m.u.v. dak- of zoldervloerisolatie. Voor dak- of zoldervloerisolatie is zelfplaatsing toegestaan.
- De werken zijn in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken.
- De werken waarvoor de subsidie wordt aangevraagd zijn volledig uitgevoerd. Er is een eindfactuur op het moment van de aanvraag.
- De subsidieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum vanaf 1 januari 2026. De facturen, mogen op de aanvraagdatum van de subsidie maximaal 2 jaar oud zijn. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.
- Per adres kan slechts om de zes jaar een subsidie van dezelfde categorie van werken worden toegekend.

§2. Bijkomende voorwaarden voor de subsidie hoogrendementsglas:

- De totale oppervlakte van geplaatste beglazing bedraagt minimaal 5 m².

- De Ug-waarde van de hoogrendementsbeglazing of de Ug-waarde van de transparante kunststofplaten of lichtkoepels mag maximaal 1,0W/m²K bedragen.
- Volle buitendeuren komen niet in aanmerking.
- Vervanging van beglazing in veranda's (dit is een ruimte waarvan de wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en die volledig afgesloten kan worden van de rest van de woning) komt niet in aanmerking.

§3. Bijkomende voorwaarden voor de subsidie buitenmuurisolatie:

- Na-isolatie spouwmuur: de maximale lambdawaarde van het gebruikte materiaal is 0,065W/m.K.
- Isolatie van de muur langs de buitengevel: de Rd-waarde bedraagt minstens 3 m² K/W. Het isolatiemateriaal mag in verschillende lagen geplaatst worden.
- Isolatie van de muur langs de binnenkant van de buitengevel: de Rd-waarde bedraagt minstens 2 m² K/W. Het isolatiemateriaal mag in verschillende lagen geplaatst worden.

§4. Bijkomende voorwaarden voor de subsidie dak- of zoldervloerisolatie:

- De Rd-waarde bedraagt minstens 4,5m²K/W

§5. Bonus mogelijk:

Een eigenaar-verhuurder kan een bonus verkrijgen bovenop de subsidie indien voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De woning voldoet aan de woningkwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen en beschikt over een geldig conformiteitsattest.
- De woning wordt na de werken (verder) verhuurd als hoofdverblijfplaats aan een natuurlijk persoon gedurende minimum 2 jaar met een geregistreerd huurcontract. De renovatiebonus voor huurwoningen kan dus pas aangevraagd worden nadat de minimale verhuurperiode is aangetoond.
- De verhuurder verklaart op eer dat de huurprijs voor een periode van minimaal 2 jaar na de datum van de werken niet wordt verhoogd (m.u.v. de gemeenrechtelijke indexering zoals geregeld in art. 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet).

Subsidiebedrag

Artikel 6

§1. Subsidie hoogrendementsglas:

- 7 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de hoogrendementsbeglazing wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- 23 euro/m² met een maximum van 700 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de hoogrendementsbeglazing wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.

§2. Subsidie buitenmuurisolatie:

- 5 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- 10 euro/m² met een maximum van 600 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- De berekening van de subsidie gebeurt op basis van het geïsoleerde oppervlak en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal.

§3. Subsidie dak- of zoldervloerisolatie:

- 5 euro/m² met een maximum van 300 euro (inclusief BTW) per aanvraag bij isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.
- 12 euro/m² met een maximum van 750 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- 3 euro/m² met een maximum van 150 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer.

- 7 euro/m² met een maximum van 375 euro (inclusief BTW) per aanvraag indien de isolatie niet wordt aangebracht door een geregistreerd aannemer en indien de aanvrager een beschermde afnemer is.
- De berekening van de subsidie gebeurt op basis van het geïsoleerde oppervlak en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal.

§4. Bonus eigenaar-verhuurder:

- Een eigenaar-verhuurder kan een renovatiebonus verkrijgen gelijk aan het eerder verkregen subsidiebedrag wanneer voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 4 en 5.

Procedure (aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Aanvraag

Artikel 7

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het aanvraagformulier beschikbaar op de website van Stad Deinze.

§2. De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

- facturen zoals bepaald in artikel 5.
- ingevuld en ondertekend aannemersattest per categorie van werken
- attest beschermde afnemer (indien van toepassing). Beschermde afnemers op vlak van elektriciteit en aardgas, hebben een recht op een verhoogd subsidiebedrag. Om hiervan te genieten, wordt door beschermde afnemers een energiefactuur toegevoegd aan het aanvraagformulier waaruit blijkt dat ze op het ogenblik van de aanvraag recht hebben op het specifiek sociaal tarief voor elektriciteit en/of aardgas.

Beoordeling

Artikel 8

§1. De bevoegde dienst beoordeelt de subsidieaanvraag op basis van de voorwaarden van dit reglement.

§2. Als er informatie of stukken ontbreken om de aanvraag op basis van dit reglement te beoordelen, krijgt de aanvrager de mogelijkheid om het aanvraagdossier binnen de 2 weken te vervolledigen.

§3. Naast de minimaal vereiste bewijsstukken, zoals bepaald in artikel 7, § 2 en het aanvraagformulier, kan de bevoegde dienst bijkomende inlichtingen inwinnen die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag. Hiertoe behoort ook de mogelijkheid van een plaatsbezoek door een medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Beslissing

Artikel 9

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van de beoordeling (advies bevoegde dienst).

§2. De bevoegde dienst stelt de aanvrager in kennis van de beslissing.

Uitbetaling

Artikel 10

§1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op het bankrekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe stad Deinze onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen wanneer het bankrekeningnummer van de aanvrager wijzigt.

Sancties

Artikel 11

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend. Zo niet moet de subsidie terugbetaald worden.

§2. Stad Deinze heeft het recht om de aanwending van de verleende subsidie en de naleving van de voorwaarden te controleren. De aanvrager verklaart zich akkoord om de bevoegde medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon toegang te verlenen tot de woning met het oog op de

controle van het resultaat. Als de aanvrager zich verzet tegen deze controle of nalaat de vereiste bewijsstukken tijdig aan te leveren, moet hij/zij de subsidie terugbetalen.

§3. In geval van fraude of valse verklaringen door de aanvrager, kan Stad Deinze beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Betwistingen

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Overgangsbepalingen

Artikel 13

Subsidieaanvragen die dateren van vóór de inwerkingtreding van dit subsidiereglement, verkregen onder toepassing van het opgeheven subsidiereglement, blijven geldig voor subsidieaanvragen voor zover de aanvraagtermijn wordt nageleefd.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 december 2025