

Besluit burgemeester Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 16 maart 2023

Zijn aanwezig:

Jan Vermeulen, burgemeester

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Maatregelen tot behandeling schadegeval – Clemence Dosschestraat 17 te 9800 Deinze

Regelgeving

Het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet), inzonderheid artikel 74 tot en met 82.

Motivering

Op donderdag 23 februari 2023 ontving de milieudienst van de stad Deinze bericht van de brandweer over een schadegeval met lozing van een vernis/coating op de oprit van een bedrijf gelegen Clemence Dosschestraat 17, 9800 Deinze. Een IBC-container van 1.000 liter was gevallen en de coating (Coating WB 3360 Gloss Sealer) is op de oprit, in de groenstrook naast de oprit, in de groenstrook van het naastliggende bedrijf en het openbaar domein (gras) terecht gekomen. Door de grote hoeveelheid product is er ook coating via de oprit in de straatkolken aan beide zijden van de straat en in de gracht aan de overkant van de straat terecht gekomen. De klinkers van de oprit lagen los door eerdere draaibewegingen van vrachtwagens. De coating is hierdoor ook onder de klinkers in de bodem terecht gekomen.

De milieudienst begaf zich ter plaatse.

De brandweer nam volgende maatregelen:

- Het product van de oprit opgenomen met speciale doeken.
- De coating uit de afvoergoot van de straat opgeschept / opgenomen.
- De coating in de grasstrook (terrein exploitant en gebuur) en het groen van het openbaar domein opgenomen.
- Deel van de straat gereinigd.
- De gracht werd afgedamd om verdere verspreiding van het product in de gracht te voorkomen.

Zowel mondeling op moment van plaatsbezoek als per mail na aankomst op kantoor is door de milieudienst aan het bedrijf gevraagd om:

- een opruimdienst aan te stellen om alle achtergebleven coating te verwijderen (alle afvoeren op eigen terrein, langs straat (straatputjes en afvoeren) en de beek). Dit zo snel mogelijk om geen verdere verspreiding te veroorzaken, bijvoorbeeld bij eventuele regenval.
- een bodemsaneringsdeskundige aan te stellen om staalname en analyse van de grond naast de oprit, bij de burens en vooraan de straat (zowel grasstrook als klinkers oprit) en beek te laten uitvoeren.
- de milieudienst telkens op de hoogte te brengen van de genomen stappen, uitgevoerde acties en resultaten ervan.

De milieudienst stelde vast dat een opruimdienst op donderdagnamiddag 23 februari 2023 is langs geweest. De milieudienst werd geïnformeerd dat een bodemsaneringsdeskundige door het betrokken bedrijf werd aangesteld.

In overleg tussen de milieudienst en de erkende bodemsaneringsdeskundige werd beslist om over te gaan tot staalnames en analyse om na te gaan of het schadegeval aanleiding heeft gegeven tot bodemverontreiniging. De erkende bodemsaneringsdeskundige heeft op 14 maart 2023 zijn opdrachtgever en de milieudienst per e-mail geïnformeerd dat hij van oordeel is dat er aanvullende maatregelen vereist zijn. De erkende bodemsaneringsdeskundige stelt vast dat de toplaag van de bodem ter hoogte van het bronperceel (Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602L3) en het aanpalende verspreidingsperceel (Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602S3) verhoogde concentraties bevat. De erkende bodemsaneringsdeskundige stelt voor om over te gaan tot een ontgraving van de verontreinigde zone. Er is geen verontreiniging vastgesteld in het grondwater, noch in de waterbodem van de gracht. In het grondstaal op het openbaar domein is geen bodemverontreiniging vastgesteld.

Op het bronperceel, Clemence Dosschestraat 17 te 9800 Deinze, kadastraal gekend als Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602L3 wordt door de firma een ingedeelde inrichting van klasse 2 geëxploiteerd op basis van een niet vervallen beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Deinze van 24 april 2018 (ref.

44011/12908/1/E/3). Cfr. het OVAM geoloket is op deze grond nog geen decretaal bodemonderzoek uitgevoerd, noch is een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering in uitvoering.

De percelen Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602L3 en Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602S3 bevinden zich cfr. het gewestplan Oudenaarde gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. Beide percelen zijn gelegen binnen de zone van het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze.

Overeenkomstig artikel 75 van het Bodemdecreet is de burgemeester van de stad Deinze de bevoegde overheid voor het betreffende schadegeval, gezien het schadegeval plaatsvond op de grond van een ingedeelde inrichting van klasse 2, en er op voormelde grond geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering in uitvoering is.

De burgemeester van de stad Deinze is van oordeel dat maatregelen noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval te behandelen. Het schadegeval valt onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling vermeld in artikel 74 tot en met artikel 82 van het Bodemdecreet.

De stad Deinze is van oordeel dat volgende maatregelen moeten worden genomen om de mogelijke bodemverontreiniging te behandelen voor **22 augustus 2023**:

- overgaan tot (bijkomende) ontgraving van de verontreinigde grond en/of andere saneringsmaatregelen onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige; en dit in overleg met de eigenaar/gebruiker van het verspreidingsperceel Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602S3;
- vervuilde, ontgraven grond laten verwerken door een centrum voor grondreiniging;
- bewijsdocumenten verwerven;
- controlestalen van bodem en grondwater (putbodern en –wanden) laten uitvoeren door de erkende bodemsaneringsdeskundige, conform de geldende richtlijnen van de OVAM;
- het evaluatierapport, opgesteld door een bodemsaneringsdeskundige, zo spoedig mogelijk na het afronden van de maatregelen aan de stad Deinze (via omgeving@deinze.be) en de OVAM (via het webloket van de OVAM) bezorgen;
- de stad Deinze informeren binnen de termijn, vermeld in de begeleidende brief bij dit besluit;
- de stad Deinze op geregelde tijdstippen op de hoogte houden van de verdere stappen;
- de bodemsaneringsdeskundige dient er op toe te zien dat de opgelegde (vergunningsplichtige) maatregelen overeenkomen met de effectief uit te voeren maatregelen. Indien nodig vraagt hij een nieuw aangepast besluit op aan de bevoegde overheid.

Indien alle noodzakelijke maatregelen ter behandeling van de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval niet binnen de vooropgestelde termijn van 180 dagen kunnen uitgevoerd worden, dient de bodemsaneringsdeskundige de stad Deinze en de OVAM hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Als die maatregelen handelingen, inrichtingen of activiteiten omvatten die meldings- of vergunningsplichtig zijn krachtens titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, geldt de beslissing als meldingsakte of omgevingsvergunning.

De code van goede praktijk dient bij saneringswerkzaamheden steeds nageleefd te worden.

Besluit

Artikel 1

Het schadegeval dat zich heeft voorgedaan op 23 februari 2023 op de grond, kadastraal bekend als Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602L3, gelegen langs de Clemence Dosschestraat 17 te 9800 Deinze, wordt op basis van de beschikbare informatie gekwalificeerd als een schadegeval dat valt onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling, vermeld in artikel 74 tot en met 82 van het decreet van 27 oktober 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Artikel 2

De volgende maatregelen ter behandeling van de (mogelijke) bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval op de grond, vermeld in artikel 1, moeten worden uitgevoerd:

- overgaan tot (bijkomende) ontgraving van de verontreinigde grond en/of andere saneringsmaatregelen onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige; en dit in overleg met de eigenaar/gebruiker van het verspreidingsperceel Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602S3;
- vervuilde, ontgraven grond laten verwerken door een centrum voor grondreiniging;
- bewijsdocumenten verwerven;
- controlestalen van bodem en grondwater (putbodem en –wanden) laten uitvoeren door de erkende bodemsaneringsdeskundige, conform de geldende richtlijnen van de OVAM;
- het evaluatierapport, opgesteld door een bodemsaneringsdeskundige, zo spoedig mogelijk na het afronden van de maatregelen aan de stad Deinze (via omgeving@deinze.be) en de OVAM (via het webloket van de OVAM) bezorgen;
- de stad Deinze informeren binnen de termijn, vermeld in de begeleidende brief bij dit besluit;
- de stad Deinze op geregelde tijdstippen op de hoogte houden van de verdere stappen;
- de bodemsaneringsdeskundige dient er op toe te zien dat de opgelegde (vergunningsplichtige) maatregelen overeenkomen met de effectief uit te voeren maatregelen. Indien nodig vraagt hij een nieuw aangepast besluit op aan de bevoegde overheid.

Deze maatregelen moeten worden uitgevoerd door het betrokken bedrijf, Clemence Dosschestraat 17 te 9800 Deinze, uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na ontvangst van dit besluit.

Indien alle noodzakelijke maatregelen ter behandeling van de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval niet binnen de vooropgestelde termijn van honderdtachtig dagen kunnen uitgevoerd worden, dient de bodemsaneringsdeskundige de stad Deinze en de OVAM hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 3

Na de uitvoering van de opgelegde maatregelen, vermeld in artikel 2, moet het saneringsplichtige bedrijf onder leiding van de erkende bodemsaneringsdeskundige een evaluatierapport opstellen. Het evaluatierapport dient zo spoedig mogelijk na afronding van de opgelegde maatregelen, aan de stad Deinze en aan de OVAM overgemaakt te worden.

Artikel 4

Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan de eigenaar/gebruiker van het verspreidingsperceel Deinze/ afd. 1/ sectie A/ 602S3; alsook aan OVAM (Team Lokale en bovenlokale besturen, Stationsstraat 110, 2800 MECHELEN).

Artikel 5

De maatregelen, vermeld in artikel 2, kunnen te allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de stad Deinze aangepast of opgeheven worden.

Beslist in zitting van 16 maart 2023

Namens de burgemeester

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De burgemeester,
Jan Vermeulen

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 17 maart 2023