

Raad voor maatschappelijk welzijn – openbare zitting Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de OCMW-raad

Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, leden vast bureau

Conny De Spiegelaere, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend raadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Retributiereglement op gebruik zalen LDC Zeventiendorpen en GAW Het Gast-Huis

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, de artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de O.C.M.W.-raad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het besluit van de O.C.M.W.-raad van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van niet-fiscale ontvangsten.

Het besluit van de O.C.M.W.-raad van 21 december 2023 over goedkeuren aanpassing tarievennota periode 2020-2025 met ingang van 1 januari 2024, artikel 3 § 1 in het bijzonder.

Motivering

Zowel het LDC Zeventiendorpen als de GAW Het Gast-huis verhuren enkele zalen volgens volgende voorwaarden:

Deze worden ter beschikking gesteld van de Deinse verenigingen, voor activiteiten van socio-culturele aard. Er wordt steeds voorrang gegeven aan de activiteiten van het lokaal dienstencentrum, de GAW Het Gast-Huis en de Seniorenwerking van Deinze.

De huidige tarieven voor verhuur van zalen van het LDC Zeventiendorpen zijn vastgesteld in de tarievennota en zijn geldig tot 31 december 2025. Een nieuwe retributie moet daarom worden vastgesteld. De verhuur van zalen in GAW Het Gast-Huis is nieuw vanaf 1 januari 2026. De tarieven hiervoor worden ook in deze retributie vastgesteld.

Er wordt voorgesteld om vanaf 1 januari 2026 de bedragen als volgt aan te passen aan de prijsevolutie en deze bedragen jaarlijks te indexeren:

- wekelijks (50 beurten op jaarbasis): 315,00 euro per jaar
- maandelijks (12 beurten op jaarbasis): 160,00 euro per jaar

- éénmalig gebruik (voormiddag/namiddag/avond): 31,00 euro per dagdeel
- keukeninstallatie + lokaal Grammene of Gottem (enkel éénmalig gebruik - namiddag na 13u30 of avond): 62,00 euro per dagdeel
- petanqueplein en cafetaria: 31,00 euro per dagdeel
- verwarming petanqueplein: 6,25 euro per dagdeel

De lokalen zijn gratis te gebruiken door de OCMW-diensten, stadsdiensten, het AGB, de ELZ Schelde & Leie en de SAR.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	095100 - Dienstencentra 095200 - GAW
algemene rekening	700600 - Retributie: huur publieke ruimtes
actie	geen
krediet 2026	5.700 euro / GAW: op te nemen in MJPW 2026/1

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op het gebruik van de zalen van LDC Zeventiendorpen en GAW Het Gast-Huis.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 2, 1° en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op het gebruik van de zalen van LDC Zeventiendorpen (zalen Bachte, Sint-Martens-Leerne, Petegem, Astene, Gottem, Grammene en bovenzaal) en GAW Het Gast-Huis (De Gast-Huiszaal, de zuster Wlodomira-zaal en de Silvaan Leroyzaal).

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de gebruikers van de zalen.

Tarieven

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- wekelijks (50 beurten op jaarbasis): 315,00 euro
- maandelijks (12 beurten op jaarbasis): 160,00 euro

- éénmalig gebruik (voormiddag/namiddag/avond): 31,00 euro per dagdeel
- keukeninstallatie + lokaal Grammene of Gottem (enkel éénmalig gebruik - namiddag na 13u30 of avond): 62,00 euro
- petanqueplein + cafetaria: 31,00 euro per dagdeel
- verwarming petanqueplein: 6,25 euro per dagdeel

Artikel 4

De retributie zal vanaf 2027 jaarlijks, en dit op 1 januari van elk jaar, geïndexeerd worden volgens onderstaande formule:

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basistarief retributie} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

met volgende afrondingen: berekend geïndexeerd bedrag wordt naar boven afgerond naar de dichtstbijzijnde volle euro.

Vrijstellingen

Artikel 5

De lokalen zijn gratis te gebruiken door de OCMW-diensten, stadsdiensten, het AGB, de ELZ Schelde & Leie en de Seniorenadviesraad.

Wijze van betaling

Artikel 6

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 7

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 8

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de OCMW-raad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 december 2025