

Raad van bestuur AGB stad Deinze – besloten zitting Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 20 maart 2023

Zijn aanwezig:

Jan Vermeulen, voorzitter AGB stad Deinze

Sofie D'hondt, ondervoorzitter

Alexander Adams, Freija Dhondt, Olaf Evrard, Hans Martens, Annie Mervillie, Matthias Neiryndck, Annick Verstraete, An Standaert, Delphine Verschelde, leden van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Bart Vermaercke, waarnemend lid van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Rutger De Reu, lid van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Stefanie De Vlieger, secretaris AGB Stad Deinze

Zijn verontschuldigd:

Sabine Vermeulen, lid van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, leden van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Retributiereglement op het gebruik van lokalen in JH Brieljant – aanpassing

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 235 § 1 over de bevoegdheden van de raad van bestuur van het AGB en artikel 240 § 4 over de tariefbepaling.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van het AGB stad Deinze, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2018 en gewijzigd op 24 september 2020 (wijziging statuten).

Bijlage

- De beslissing van de raad van bestuur van het AGB stad Deinze van 17 december 2019 waarin het retributiereglement op het gebruik van lokalen in JH Brieljant wordt goedgekeurd.
- Aanpassing prijzen verhuur niet-Deinzenaren JH-Brieljant

Motivering

Voor de goede werking van de verhuur van JH Brieljant worden nieuwe retributies vastgelegd voor de periode 1 september 2023 - 31 december 2025.

Een voorstel werd uitgewerkt waarbij de tarieven aangepast worden voor niet-Deinzenaren. Omwille van reeds gemaakte huurafspraken en huurovereenkomsten gaan de nieuwe prijzen in vanaf 1 september 2023.

Bijkomend worden ook de extra kosten die aangerekend kunnen worden aan de gebruikers van de zalen van JH Brieljant in geval van schade, gebrekkige schoonmaak en het veroorzaken van een vals inbraak- en/of brandalarm in dit voorstel toegevoegd aan het retributiereglement.

Tot slot werd de vergaderzaal uit het retributiereglement geschrapt als te huren lokaal. Dit lokaal werd permanent opgesplitst in twee helften: één helft wordt permanent door Drugpunt als gespreksruimte gebruikt; de andere helft wordt permanent voor de JOW-werking gebruikt. Verhuur van deze lokalen is dus niet meer mogelijk.

Financiële gevolgen

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2023-2025
beleidsitem	075201 - Brieljant
algemene rekening	701020 - Verhuur onroerend goed
actie	geen
krediet	toereikend

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement op het gebruik van lokalen in JH Brieljant wordt aangepast met ingang van 1 september 2023 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de raad van bestuur op de webtoepassing van de stad en gepubliceerd op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 2°, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 september 2023 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van lokalen in JH Brieljant.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door scholen, verenigingen, bedrijven (natuurlijke personen/rechtspersonen) of particulieren die voor de organisatie van hun activiteiten gebruik maken van één van de lokalen van JH Brieljant.

Tarieven

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld

			Verenigingen Deinze en Deinse scholen	Particulieren en bedrijven Deinze	Verenigingen buiten Deinze en niet Deinse scholen	Particulieren en bedrijven buiten Deinze
INSTUIF		gratis inkom (*)	€ 125,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 315,00
		inkom tem € 4	€ 175,00	€ 300,00	€ 230,00	€ 375,00
		inkom van € 4 - € 7,5	€ 225,00	€ 400,00	€ 290,00	€ 490,00
		inkom van € 7,50 - € 11	€ 325,00	€ 600,00	€ 400,00	€ 720,00
		inkom > € 11	€ 425,00	€ 800,00	€ 520,00	€ 950,00
POLYVALENTE ZAAL	Repetitie/creatieve kunstbeoefening	per sessie (4u)	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00

	Opbergruimte repetitiemateriaal	per week	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50
	Vergadering, cursus, debat, workshops	per sessie (4u)	€ 15,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 35,00

Artikel 4

De gebruikers dienen voor het gebruik van de instuif een waarborg van 500 euro te betalen.

De waarborg van de polyvalente zaal wordt vastgesteld op 50 euro. De verschuldigde som voor het gebruik van de lokalen en de waarborg dienen ten laatste één maand vóór de aanvang van de activiteit betaald te worden.

Artikel 5

Voor de tarieven van de dranken, die verplicht dienen afgenomen te worden via het jeugdhuis bij de vaste drankenleverancier, is een apart retributiereglement van kracht.

Bijkomende kosten

Artikel 6

De huurder is verantwoordelijk voor de netheid en hygiëne binnen en buiten het gebouw. Men dient hiervoor de nodige maatregelen te nemen. Indien men deze bepaling niet naleeft, dan wordt aan de huurder een bijkomende poetsvergoeding gevraagd van minimum 100 euro. Het verantwoordelijke personeelslid van het AGB Stad Deinze is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 7

indien er schade vastgesteld wordt of wanneer materiaal ontbreekt na de huurperiode, dan worden de vervangingskosten/herstellingskosten aangerekend. Het verantwoordelijke personeelslid van het AGB Stad Deinze is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 8

Indien er een vals inbraak- of brandalarm veroorzaakt wordt waardoor er een interventie moet plaatsvinden zullen de interventiekosten aangerekend worden. Het verantwoordelijke personeelslid van het AGB Stad Deinze is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Vrijstellingen

Artikel 9

De stedelijke jeugdraad en de Deinse stedelijke speelpleinwerkingen kunnen lokalen in JH Brieljant gebruiken. Er dient hiervoor geen retributie te worden betaald, noch waarborg.

Artikel 10

Erkende Deinse jeugdverenigingen die voorafgaand aan hun activiteit gedurende 2 vrijdagavonden tussen 16.00 uur en 02.00 uur de bar van JH Brieljant met minimum 2 personen bemannen, dienen voor het gebruik van de lokalen enkel de waarborg te betalen.

Wijze van betaling

Artikel 11

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 12

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Beslist in zitting van 20 maart 2023

Namens de raad van bestuur AGB stad Deinze

De secretaris AGB Stad Deinze,

De voorzitter AGB stad Deinze,

Stefanie De Vlieger

Jan Vermeulen

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 23 maart 2023