

Besluit burgemeester Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 28 juni 2022

Zijn aanwezig:

Jan Vermeulen, burgemeester

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Bevestiging mondelinge tijdelijke onbewoonbaarverklaring – Nieuwstraat 62 9800 Deinze

Regelgeving

- De artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Bijlage

- Beknopt verslag brandweer - naar aanleiding van acuut en ernstig gevaar voor de (openbare) veiligheid

Motivering

Adres: Nieuwstraat 62, 9800 Deinze

Uit het verslag van brandweer zone centrum van 15 april 2022, blijkt dat het pand gelegen te Nieuwstraat 62, 9800 Deinze volgende gebreken vertoont die een acuut veiligheidsrisico met zich meebrengen:

- Kortsluitingsgevaar / elektrocutiegevaar;
- Uitgeschakelde nutsvoorzieningen.

Rekening houdend met de ernst van de situatie was het noodzakelijk dat onmiddellijk maatregelen genomen werden teneinde de openbare veiligheid alsmede de veiligheid van bewoners en omwonenden te vrijwaren.

Om deze reden werd op 15 april 2022 de tijdelijke onbewoonbaarheid mondeling uitgevaardigd. Bovendien werd een betredingsverbod van de bovenverdieping uitgevaardigd. Daarnaast werd een indienststellingsverbod / gebruiksverbod uitgevaardigd van:

- Elektrische installatie.

Het hoorrecht werd uitgeoefend door ondertekening van het verslag, opgesteld door de brandweer, door de bewoner.

Besluit

Artikel 1

De mondeling bevolen tijdelijke onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen te Nieuwstraat 62, 9800 Deinze, kadastraal bekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 532 A2, wordt bevestigd.

Artikel 2

Het mondeling bevolen indienststellingsverbod / gebruiksverbod van de elektrische installatie van de desbetreffende woning wordt bevestigd.

Artikel 3

Het mondeling bevolen betredingsverbod van de bovenverdieping van de desbetreffende woning wordt bevestigd.

Artikel 4

De woning vermeld in artikel 1 wordt opgenomen op de gewestelijke inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen Oost-Vlaanderen, beheerder van de gewestelijke inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen, gestuurd.

Om van deze inventaris geschrapt te worden dient een opheffing van de onbewoonbaarverklaring verkregen te worden.

Artikel 5

De tijdelijke onbewoonbaarverklaring, alsook het indienststellingsverbod / gebruiksverbod en het betredingsverbod, kan pas opgeheven worden nadat de burgemeester op uitdrukkelijke vraag van de eigenaar heeft vastgesteld dat de hiernavolgende veiligheidswerken zijn voltooid :

- Herstelling van het kortsluitingsgevaar / elektrocutiegevaar;
- Herstelling van de nutsvoorzieningen.

Deze werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer die de goede uitvoering ervan attesteert. Het attest, dient samen met enkele foto's van de werken overgemaakt te worden aan de burgemeester.

Artikel 6

Het O.C.M.W. van Deinze wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 7

De bewoner van de woning vermeld in artikel 1 kan, als deze voldoet aan de voorwaarden van inschrijving en toelating zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, voorrang krijgen bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Teneinde dit verder te kunnen onderzoeken, neemt de bewoner best zo snel mogelijk contact op met het OCMW van Deinze of met de sociale huisvestingsmaatschappijen in Deinze.

De bewoner van de woning vermeld in artikel 1 kan, als deze voldoet aan de voorwaarden bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs. Teneinde dit verder te kunnen onderzoeken neemt de bewoner best zo snel mogelijk contact op met Wonen Oost-Vlaanderen.

Artikel 8

Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

Artikel 9

Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houder van het zakelijk recht aantoonst dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.

Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kan de houder van het zakelijk recht bij de minister bevoegd voor het Woonbeleid in beroep gaan tegen de opname op de lijst, vermeld in artikel 2. De houder van het zakelijk recht moet dan een beroepschrift indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur.

Beslist in zitting van 28 juni 2022

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

Namens de burgemeester

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 29 juni 2022

De burgemeester,
Jan Vermeulen