

Raad van bestuur AGB stad Deinze

Lijst met besluiten van de vergadering van 15 maart 2021

Besloten

1 Goedkeuren notulen raad van bestuur AGB stad Deinze - 14 december 2020

Het proces-verbaal van de raad van bestuur AGB stad Deinze van 14 december 2020 wordt goedgekeurd.

2 Benoeming nieuw lid van het directiecomité

De raad van bestuur benoemt een nieuw lid van het directiecomité.

3 Rapportering van de financieel verantwoordelijke over de verleende visums en managementrapport op datum van 31 december 2020

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) schrijft voor dat de financieel directeur, vooraleer uitgaven kunnen worden gedaan, onderzoekt of alles wettig en regelmatig is verlopen. Wanneer dit inderdaad zo is, dan verleent de financieel directeur een visum en kan de verbintenis worden aangegaan.

De gemeenteraad van 24 januari 2019 heeft bepaalde verbintenissen uitgesloten van de visumplicht; voor deze verbintenissen is er dus geen voorafgaande controle nodig. Eén van de vrijstellingen zijn uitgaven onder het drempelbedrag van 25.000 euro exclusief BTW.

Het DLB schrijft eveneens voor dat de financieel directeur hierover in volle onafhankelijkheid rapporteert aan gemeente- en OCMW-raad. Er wordt voor geopteerd om dit halfjaarlijks te doen.

In de beheersovereenkomst tussen de Stad Deinze en het AGB Deinze, goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 26 maart 2019, werden dezelfde principes zoals ze worden toegepast in de Stad Deinze opgenomen en dus van toepassing gemaakt in het AGB.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de managementrapporten en het visumrapport per 31 december 2020.

4 Goedkeuring tot uitvaardiging van dwangbevelen door de financieel directeur

De gedwongen inning van retributies kunnen niet gedelegeerd worden naar het directiecomité, enkel binnen bepaalde grenzen zoals bepaald in de beheersovereenkomst.

In deze gevallen kan enkel de Raad van Bestuur van het AGB een dwangbevel uitvaardigen. Drie dwangbevelen worden goedgekeurd.

5 Kennisname goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2)

De Raad van Bestuur neemt kennis van de e-mail van 15 januari 2021 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2) van het AGB Stad Deinze (met hierin opgenomen de kredieten voor 2021) werd goedgekeurd.

6 Kennisname kwartaalrapport van het AGB Stad Deinze per 31/12/2020

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan de algemeen directeur over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's.

In het AGB Stad Deinze worden dezelfde principes toegepast.

7. Goedkeuren addendum nr. 3 bij de service-overeenkomst betreffende het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB & de stad Deinze

Artikel 5 van de full service-overeenkomst bepaalt de forfaitaire basisvergoeding die de stad Deinze dient te betalen aan het AGB Stad Deinze voor het gebruik van het geheel van diensten van het dienstencentrum Leiespiegel. Deze forfaitaire basisvergoeding wordt bepaald op basis van de geraamde inkomsten en uitgaven van het gebouw en dit zowel inzake exploitatie als investering. Naar aanleiding van een fiscale controle op 29 april 2019 blijkt dat de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) de tariefbepaling van de erfpachtcanon niet marktconform acht. In onderling overleg met de BBI werd beslist dat de investeringskost zal gespreid worden over een kortere periode van 50 jaar i.p.v. 99 jaar. Gezien de investeringskost is toegenomen is de prijs per werkplek gestegen. Teneinde de full-service overeenkomst in overeenstemming te brengen met voormeld principe dient er addendum te worden opgemaakt betreffende de forfaitaire basisprijs.

8. Goedkeuren addendum nr. 3 bij de service-overeenkomst betreffende het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB & het OCMW Deinze

Artikel 5 van de full service-overeenkomst bepaalt de forfaitaire basisvergoeding die de stad Deinze dient te betalen aan het AGB Stad Deinze voor het gebruik van het geheel van diensten van het dienstencentrum Leiespiegel. Deze forfaitaire basisvergoeding wordt bepaald op basis van de geraamde inkomsten en uitgaven van het gebouw en dit zowel inzake exploitatie als investering. Naar aanleiding van een fiscale controle op 29 april 2019 blijkt dat de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) de tariefbepaling van de erfpachtcanon niet marktconform acht. In onderling overleg met de BBI werd beslist dat de investeringskost zal gespreid worden over een kortere periode van 50 jaar i.p.v. 99 jaar. Gezien de investeringskost is toegenomen is de prijs per werkplek gestegen. Teneinde de full-service overeenkomst in overeenstemming te brengen met voormeld principe dient er addendum te worden opgemaakt betreffende de forfaitaire basisprijs.

9. Goedkeuren addendum nr. 3 bij de service-overeenkomst betreffende het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB & vzw, Deinze, winkelstad aan de Leie

Artikel 5 van de full service-overeenkomst bepaalt de forfaitaire basisvergoeding die de stad Deinze dient te betalen aan het AGB Stad Deinze voor het gebruik van het geheel van diensten van het dienstencentrum Leiespiegel. Deze forfaitaire basisvergoeding wordt bepaald op basis van de geraamde inkomsten en uitgaven van het gebouw en dit zowel inzake exploitatie als investering. Naar aanleiding van een fiscale controle op 29 april 2019 blijkt dat de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) de tariefbepaling van de erfpachtcanon niet marktconform acht. In onderling overleg met de BBI werd beslist dat de investeringskost zal gespreid worden over een kortere periode van 50 jaar i.p.v. 99 jaar. Gezien de investeringskost is toegenomen is de prijs per werkplek gestegen. Teneinde de full-service overeenkomst in overeenstemming te brengen met voormeld principe dient er addendum te worden opgemaakt betreffende de forfaitaire basisprijs.

10 Goedkeuren addendum nr. 3 bij de service-overeenkomst betreffende het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB & VVV Leiestreek vzw

Artikel 5 van de full service-overeenkomst bepaalt de forfaitaire basisvergoeding die de stad Deinze dient te betalen aan het AGB Stad Deinze voor het gebruik van het geheel van diensten van het dienstencentrum Leiespiegel. Deze forfaitaire basisvergoeding wordt bepaald op basis van de geraamde inkomsten en uitgaven van het gebouw en dit zowel inzake exploitatie als investering. Naar aanleiding van een fiscale controle op 29 april 2019 blijkt dat de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) de tariefbepaling van de erfpachtcanon niet marktconform acht. In onderling overleg met de BBI werd beslist dat de investeringskost zal gespreid worden over een kortere periode van 50 jaar i.p.v. 99 jaar. Gezien de investeringskost is toegenomen is de prijs per werkplek gestegen. Teneinde de full-service overeenkomst in overeenstemming te brengen met voormeld principe dient er addendum te worden opgemaakt betreffende de forfaitaire basisprijs.

11 Goedkeuren addendum nr. 2 bij de service-overeenkomst betreffende het Dienstencentrum Leiespiegel tussen het AGB & de Gezinsbond vzw

Artikel 5 van de full service-overeenkomst bepaalt de forfaitaire basisvergoeding die de stad Deinze dient te betalen aan het AGB Stad Deinze voor het gebruik van het geheel van diensten van het dienstencentrum Leiespiegel. Deze forfaitaire basisvergoeding wordt bepaald op basis van de geraamde inkomsten en uitgaven van het gebouw en dit zowel inzake exploitatie als investering. Naar aanleiding van een fiscale controle op 29 april 2019 blijkt dat de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) de tariefbepaling van de erfpachtcanon niet marktconform acht. In onderling overleg met de BBI werd beslist dat de investeringskost zal gespreid worden over een kortere periode van 50 jaar i.p.v. 99 jaar. Gezien de investeringskost is toegenomen is de prijs per werkplek gestegen. Teneinde de full-service overeenkomst in overeenstemming te brengen met voormeld principe dient er addendum te worden opgemaakt betreffende de forfaitaire basisprijs.

12 Vaststellen retributie huur Brielpoort als vaccinatiecentrum

Naar aanleiding van de inrichting van de Brielpoort als vaccinatiecentrum, moet de retributie van de huurprijs (te betalen door de stad aan het AGB Deinze) vastgesteld worden. Bij gebruik door de stad geldt in principe het jaarforfait van 500,00 euro, doch dit strookt niet met de geest van het reglement. Er wordt voorgesteld om de huurprijs vast te stellen zoals voorgesteld wordt in een nota van de Vlaamse Regering over de vaccinatiecentra, namelijk een huurprijs berekend op basis van de oppervlakte van de zaal tegen een voorgesteld tarief van 13,6 euro per m² per maand. De Brielpoort heeft een nuttige oppervlakte van 1.080 m², wat zou neerkomen op een huurprijs van 14.688,00 euro per maand (30 dagen).

13 Kennisname definitieve aflossingstabel investeringen 2020 tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze

Afhankelijk van het bedrag dat effectief opgenomen bedrag door het AGB Stad Deinze in 2020, zou er een definitieve aflossingstabel worden voorgelegd.

Het effectief opgenomen bedrag is intussen gekend, gelieve dus kennis te nemen van de definitieve aflossingstabel.

14 Kennisname voorstel toe te kennen werkingstoelage door de stad Deinze aan het AGB Stad Deinze voor de periode 01/01/2021 tem 30/06/2021 ten gevolge van de corona COVID-19 crisis

De aanhoudende coronacrisis en de aangehouden federaal genomen maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie, met name de verplichte sluiting van de horeca, de

diverse centra bestemd voor culturele activiteiten en de beperkte opening van centra bestemd voor sportieve activiteiten zorgen ervoor dat het AGB opnieuw aanzienlijke verliezen zal lijden. De fiscus toont opnieuw begrip voor het feit dat het winsttoogmerk op dit ogenblik moeilijk boekhoudkundig kan worden gerealiseerd. Vanaf 01 juli vereist men wel opnieuw winst. Voor de beoordeling van het winstgevend karakter zal men dus geen rekening houden met het operationeel resultaat van 01 januari 2021 tot en met 30 juni 2021. Vanaf 01 juli zal het winstgevend karakter opnieuw bepaald worden volgens de gekende beslissing nr. E.T. 129.288 van 19.01.2016. Een toegekende werkingstoelage van de stad aan het AGB Stad Deinze is vrijgesteld van vennootschapsbelasting indien ze wordt betaald of toegekend voor 31 maart 2021. De stad wenst een werkingstoelage toe te kennen voor de periode van 01 januari 2021 tot en met 30 juni 2021 ten belope van € 550.000 om de geschatte verliezen gedurende de eerste jaarhelft op te vangen. Gelieve hiervan kennis te nemen.

15. Goedkeuren addendum bij erfpachttakten Dienstencentrum Leiespiegel d.d. 19.12.2017

De erfpachttakten met betrekking tot het dienstencentrum Leiespiegel werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2017 voor een duur van 99 jaar en tegen een betaling van een jaarlijkse geïndexeerde vergoeding/canon van 167.161,53 euro. Naar aanleiding van een fiscale controle op 29 april 2019 blijkt dat de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) de tariefbepaling van de erfpachtcanon niet marktconform acht. De periode van wedersamenstelling van de investeringskost overtreft hierbij ver de gebruikelijke economische levensduur aldus de BBI. Teneinde de aangerekende dienstenvergoedingen marktconform te maken, werd in onderling overleg met de BBI beslist, dat de investeringskost zal gespreid worden over een kortere periode (50 jaar). Teneinde de erfpachttakten van 19 december 2017 voor de toekomst in overeenstemming te brengen met voormeld principe van een kortere spreiding van de investeringskost met een vast erfpachtcanon, dient voormelde overeenkomst te worden aangepast. Voor de jaren 2018 en 2019 werd bij de berekening van de recht te zetten btw reeds met een hogere canon rekening gehouden zodat "pro fisco" de wedersamenstelling van de totale prijs bereikt blijft. De canon voor die jaren wordt dienvolgens niet aangepast. Voor 2020 werd, gezien de jaarrekening nog niet afgesloten is, het hogere canon reeds boekhoudkundig verwerkt. De aanpassing zit verwerkt in het ontwerp van addendum. De raad van bestuur dient deze goed te keuren.

Namens de raad van bestuur AGB stad Deinze

de secretaris AGB Stad Deinze
Stefanie De Vlieger

de voorzitter AGB stad Deinze
Jan Vermeulen