

Gemeenteraad

Agenda van de vergadering van 26 augustus 2021 om 19.30 uur

De waarnemend voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad.

Omwille van de corona-cijfers heeft de burgemeester beslist dat de agenda digitaal zal behandeld worden via een videoconferentie.

De zitting wordt live gestreamd. Je kan de zitting volgen via het Youtube-kanaal van de Stad Deinze. Je vindt de link naar de uitzending ook terug op de website.

Ter voorbereiding van de gemeenteraad gaat volgende commissievergadering door:

Commissie	Agendapunten
1 digitale commissie op dinsdag 24 augustus 2021 om 18.30 uur	Alle punten.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur



S. De Vlieger

De waarnemend voorzitter



J. Vermeulen

OPENBAAR

Goedkeuren verslag vorige zitting

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 22 juni 2021

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 juni 2021 worden goedgekeurd.

Secretariaat

2 Eedaflegging van de heer Eric Van Huffel als opvolger van de heer Bart Vandekerckhove als gemeenteraadslid

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging in handen van de voorzitter van de heer Eric Van Huffel als gemeenteraadslid.

3 Vaststelling van de nieuwe rangorde van de gemeenteraadsleden

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt vastgesteld.

4 Kennisname aanduiden lid politieraad

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van rechtswege van de heer Bart Vandekerckhove als lid van de politieraad door zijn ontslag als gemeenteraadslid en van de opvolging door de heer Sören Van de Moortele.

5 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 26 augustus 2021

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester.

Financiën

6 Kennisname goedkeuring aanpassing 2021/1 meerjarenplan 2020-2025

De gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van 22 juli 2021 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (3) van de stad en het O.C.M.W. Deinze (met hierin opgenomen de aanpassing van de kredieten 2021/1 en volgende jaren) werd goedgekeurd.

7 Hulpverleningszone Centrum - begrotingswijziging 2021 - goedkeuring gewijzigde exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2021

De zoneraad van de Hulpverleningszone Centrum keurde op 23 oktober 2020 de begroting voor het dienstjaar 2021 goed. Op 23 juni 2021 keurde de zoneraad de begrotingswijziging 2021 goed. De gemeenteraad keurt de gewijzigde exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2021 aan de Hulpverleningszone Centrum goed.

8 Kennisname rapportering van de financieel directeur over de verleende visums en managementrapport op datum van 30/06/2021

De gemeenteraad neemt kennis van de managementrapporten en het visumrapport per 30/06/2021.

Aankoop

9 Bouwproject kinderopvang Petegem - Goedkeuring aangepaste raming

De aangepaste raming voor de opdracht 'Bouwproject kinderopvang Petegem' wordt goedgekeurd.

Stedenbouw

10 Project Zandestraat - goedkeuren stratentracé en goedkeuren wegenis- en rioleringswerken

De gemeenteraad heeft conform artikel 4.2.25 VCRO de bevoegdheid om zich uit te spreken over het dossier van de wegenis bij verkavelingsaanvragen. NOVUS NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden in gelegen langsheen de Zandestraat- Brugseheirweg te Deinze. In de aanvraag wordt (toekomstig openbare) wegenis voorzien. De gemeenteraad beoordeelt de wegenis- en rioleringswerken en het voorgestelde wegentracé.

11 Definitieve vaststelling gemeentelijk RUP "Bachte - Parkbosbegraafplaats en woonuitbreidingsgebied"

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het verslag en het gemotiveerde advies van de GECORO van 30 juni 2021, naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgestelde ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Bachte – parkbosbegraafplaats en woonuitbreidingsgebied".

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Bachte – parkbosbegraaftplaats en woonuitbreidingsgebied" definitief vast.

Patrimonium

12 Openbare verkoping Nieuwgoedlaan 102 - goedkeuren kohier van lasten en voorwaarden

Het kohier van lasten en voorwaarden met betrekking tot de openbare verkoping van de woning Nieuwgoedlaan 102, kadastraal gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 490s (opp. 303 m²), wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Instelprijs : 95.000,00 euro.

Notaris Peter De Proft te Deinze is gelast met de organisatie van de openbare verkoping welke zal gebeuren via het online platform Biddit.

13 Openbare verkoping Nieuwgoedlaan 74 - goedkeuren kohier van lasten en voorwaarden

Het kohier van lasten en voorwaarden met betrekking tot de openbare verkoping van de woning Nieuwgoedlaan 74, kadastraal gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 475h2 (opp. 205 m²), wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Instelprijs : 95.000,00 euro.

Notaris Peter De Proft te Deinze is gelast met de organisatie van de openbare verkoping welke zal gebeuren via het online platform Biddit.

14 Kosteloze overname grondstrook gerealiseerde verkaveling Achterstraat - goedkeuren ontwerpakte

Een grondstrook gelegen aan de Achterstraat, kadastraal gekend te Deinze (Astene), 2e Afd., sectie C, nr. 237r (opp. 42 m² m²) zal worden opgenomen in het openbaar domein.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Magali Goesaert (geassocieerd met notaris Sofie Van Cauwenberghe) te Deinze, met betrekking tot deze grondoverdracht.

15 Publieke doorgang Markt 36-Mouterijdreef 27 - goedkeuren ontwerpakte kosteloze grondafstand + vestiging erfdienstbaarheid van overbouw

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Steven Verbist te Oostakker, houdende de kosteloze grondafstand van de publieke doorgang kad. gekend te Deinze, 1e Afd., sectie B, nr. 703c met een opp. van 285 m² overeenkomstig het opmetingsplan van 2 april 2021 van landmetersbureau Teccon te Mariakerke. Met het oog op het toekomstig onderhoud en herstelling van de constructies die over de doorgang opgericht zijn, wordt bij deze akte een eeuwigdurende, gratis erfdienstbaarheid van overbouw gevestigd.

16 Verkoop grondstrook aan aangelande Martensveld - goedkeuren ontwerpakte

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de dienst omgeving, met betrekking tot de verkoop van een perceeltje voorgrond in Martensveld, kad. gekend te Deinze 1e Afd., sectie A, nr. 790/2a (opp. 4 m²), aan de aangelande, toekomstige eigenaar van perceel nr. 773p3. Gelet dat het perceeltje gelegen is achter de rooilijn wordt het perceeltje beschouwd als zijnde af te staan en wordt dit verkocht aan een symbolische euro.

De authentieke akte zal verleden worden voor de heer burgemeester.

17. Voorlopige vaststelling grondinnemingsplan deel Meirstraat/ deel Lagestraat in kader rioleringsproject "Sanering Damstraat".

In een gedeelte van de Meirstraat en Lagestraat zijn in het kader van het Aquafin-project "sanering Damstraat" rioleringswerken gepland ten laste van de Stad waarbij de nodige gronden dienen aangekocht te worden.

De gemeenteraad stelt het innemingsplan, opgemaakt door ontwerp bureau NV Plantec, hiertoe voorlopig vast. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast een openbaar onderzoek te organiseren.

18. Aankoop gronden ter realisatie lange afstandsfietspad tussen A. Van Paryspad en spoorwegbrug L73 - goedkeuren 2 aangepaste ontwerpakten

In de gemeenteraadszitting van 22 juni 2021 werden de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Peter De Proft, goedgekeurd inzake de aankoop van :

- het kadastrale perceel te Deinze (Petegem), 3e afd., sectie A, nr. 283b, zijnde inneming 2 (opp. 383,16 m²) uit het innemingsplan van 19 juni 2015, opgemaakt door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen (directie Ruimte), incl. het restperceel (opp. 5.953,84 m²), mits de aankoopssom van 46.000,00 euro, bovenop de kosten.

- het kadastrale perceel te Deinze (Petegem), 3e afd., sectie A, nr. 283c, zijnde inneming 3 (opp. 458,51 m²) uit het innemingsplan van 19 juni 2015, opgemaakt door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen (directie Ruimte), incl. het restperceel (opp. 5.878,49 m²), mits de aankoopssom van 46.000,00 euro, bovenop de kosten.

Gelet dat de pachter van de percelen zijn voorkeepsrecht op de beide restpercelen wenst uit te oefenen, koopt de Stad bijgevolg enkel de gronden noodzakelijk voor het fietspad.

De totale aankoopsprijs bedraagt thans 2.781,35 euro (deel perceel 283b) en 3.328,31 euro (deel perceel 283c).

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aangepaste ontwerpakten.

Krediet voor deze uitgave is voorzien in het budget 2021 onder de codering IP007 / subpr. 18007/01 / beleidsitem 20000 / AR 220007.

19. Aankoop gronden ter realisatie lange afstandsfietspad tussen A. Van Paryspad en spoorwegbrug L73 - goedkeuren 2 ontwerpakten (incl. pachtbeëindiging)

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de 2 ontwerpakten, opgemaakt door notariaat Peter De Proft te Deinze, voor de aankoop van respectievelijk 1.328,09 m² en 688,15 uit de kadastrale percelen gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie A, nrs. 275a en 284b.

Totale aankoopssom : 5.140,48 euro + 52.269,43 euro, bovenop de kosten.

In 1 van de akten wordt bijkomend voorzien in de uitbetaling van een vergoeding inzake pachtbeëindiging ten bedrage van 841,67 euro voor de delen van de percelen 283b en 283c welke door de verkoper van perceel 284b gepacht werden en eveneens aangekocht worden voor de aanleg van het fietspad.

Krediet voor deze uitgave is voorzien in het budget 2021 onder de codering IP007 / subpr. 18007/01 / beleidsitem 20000 / AR 220007.

Mobiliteit

20. Aanvullend Verkeersreglement houdende de invoer van een verkeersplateau en wegversmalling met voorrangregeling In de Pontstraat ter hoogte van het kruispunt Pontstraat – Kempestraat

Invoer van een verkeersplateau en wegversmalling met voorrangregeling In de Pontstraat ter hoogte van het kruispunt Pontstraat – Kempestraat.

21. Aanvullend Verkeersreglement inzake de Krekelstraat - aanpassing

Invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Krekelstraat 39.

22. Aanvullend verkeersreglement betreffende een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Nevelestraat 32

Invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Nevelestraat 32.

23. Aanvullend Verkeersreglement houdende invoer van een knip in de Peperstraat ter hoogte van nummer 33

Beslissing m.b.t. bestendigen van de knip na proefperiode in de Peperstraat ter hoogte van nummer 33 (Tijdelijk verkeersreglement CBS 9-02-2021).

24. Aanvullend Verkeersreglement houdende de invoer van een verkeersplateau en wegversmalling met voorrangsregeling In de Olmweg ter hoogte van nummer 5

Invoer van een verkeersplateau en wegversmalling met voorrangsregeling In de Olmweg ter hoogte van nummer 5.

25. Concessie parkeerbeheer in de stad Deinze - goedkeuring bestek

De gemeenteraad keurt het bestek "Concessie parkeerbeheer in de stad Deinze" goed.

26. Goedkeuring principebeslissing voor het voorzien van een parkeergeleidingssysteem.

De gemeenteraad geeft haar principiële goedkeuring voor het voorzien van een parkeergeleidingssysteem in Deinze.

Milieu

27. Deelname aan klimaatpact

De gemeenteraad gaat akkoord met het ondertekenen van het Vlaams energie- en klimaatpact en engageert zich om de doelstellingen van het Pact na te streven.

28. Aanpassing subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het onderhoud van inheemse heggen

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het onderhoud van inheemse heggen goed.

Sport

29. Verdeling van het corona-noodfonds voor sportclubs, cultuur-, jeugd- en seniorenverenigingen: tweede en laatste schijf

Op 2 juni 2020 maakte de Vlaamse regering het bedrag en de verdeling van het corona-noodfonds bekend. Deinze heeft een trekkingsrecht van 525.553,63 euro. Het bedrag wordt maximaal uitbetaald aan de clubs en de verenigingen op basis van de specifieke subsidiereglementen. Er is één voorafname gebeurd in 2020 voor de kosten die de stad maakte voor hygiënepakketten jeugdkampbubbels. De helft van het globale trekkingsrecht werd uitbetaald in 2020. Voor 2021 wordt het restant van € 255.249 uitbetaald aan erkende verenigingen en clubs uit de sectoren jeugd, cultuur, sport en senioren. De gemeenteraad van 24 september 2020 heeft de modaliteiten voor de verdeling van het noodfonds vastgelegd. Daarbij is bepaald dat de verdeelsleutel voor de

tweede schijf rekening zal houden met het aantal erkende clubs en verenigingen op 31 december 2020. Het totaal aantal gerechtigden is licht gedaald naar 203 (-6).

Welzijn

30 Goedkeuren noodhulp overstromingen Wallonië 2021 - principiëbsbeslissing

De gemeenteraad keurt het bedrag van de noodhulp naar aanleiding van de overstromingen in Wallonië goed en geeft mandaat aan het college om een organisatie of meerdere te kiezen die de noodhulp ontvangt.

Lokaal mondiaal beleid

31 IV Stedenband - Goedkeuring Jaarrekening en Jaarverslag 2020

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening en jaarverslag 2020 van de Interlokale Vereniging Stedenband Lievegem Deinze/ KeMoPoDi en keurt deze goed.

Onderwijs

32 Goedkeuren schoolreglementen gemeentescholen

De gemeenteraad keurt de schoolreglementen voor de gemeentescholen van Nevele en Landegem, voor het schooljaar 2021 - 2022, goed.

Varia/mondelinge vragen/schriftelijke vragen

33 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 26 augustus 2021

De mondelinge vragen worden beantwoord.

BESLOTEN

Personeel

34 Aanvraag verlenging statutair dienstverband na het bereiken van de wettelijke pensioenleeftijd en aanvaarden ontslag door een voltijds adjunct-algemeen directeur