

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyls, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor het toekennen van subsidies voor het nemen van maatregelen voor het behoud van erfgoedwaarden van inventarisitems

Regelgeving

De wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2020 over het toekennen van een subsidie voor het nemen van maatregelen voor het behoud van erfgoedwaarden van inventarisitems.

Motivering

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2020 over het toekennen van een subsidie voor het nemen van maatregelen voor het behoud van erfgoedwaarden van inventarisitems eindigt op 31 december 2025.

Om de ruimtelijke identiteit en leesbaarheid van de historische gemeente te bevorderen, wenst het stadsbestuur voor de periode 2026-2031 de subsidie te behouden en eigenaars van panden die op de inventaris bouwkundig erfgoed (inventaris.onroerenderfgoed.be) staan, te ondersteunen.

De werkzaamheden dienen voor het behoud, de instandhouding, het herstel en de herwaardering van de erfgoedwaarden en -kenmerken van het inventarisitem.

Er werd voor een andere woordkeuze dan "bouwkundig object met erfgoedwaarde" gekozen, namelijk "waardevol onroerend erfgoedrelict".

Het is zinvol voor de aanvrager dat dit subsidiereglement gecumuleerd kan worden met subsidies van een andere overheid. De bestaande subsidie in Oost-Vlaanderen (Subsidie voor onderhoud en onderzoek van archeologisch, bouwkundig en landschappelijk erfgoed dat waardevol en niet-beschermd is) biedt deze mogelijkheid ook. Dit is geen extra uitgave voor de stad, maar een voordeel voor de burger.

Voor het behoud van erfgoedwaarden in grotere gehelen is het aangewezen de tijdsperiode aan te passen naar 5 jaar in plaats van 10 jaar. Op die manier is restauratie beter afgestemd op de reële onderhoudsbehoeften van het patrimonium. Ingrijpende en kostbare restauraties op lange termijn kunnen hierdoor worden vermeden. Dit draagt niet alleen bij aan een duurzamer behoud van het erfgoed, maar ook aan een verhoogde kwaliteit van de instandhouding.

Financiële gevolgen

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	072900 - Overig beleid inzake het erfgoed
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
kostenplaats	geen
krediet	12.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor het toekennen van subsidies voor het nemen van maatregelen voor het behoud van erfgoedwaarden van inventarisitems voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een reglement gevestigd voor het toekennen van subsidies voor het nemen van maatregelen voor het behoud van erfgoedwaarden van inventarisitems.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze wil bijdragen tot het behoud, instandhouding, het herstel en de herwaardering van de erfgoedwaarden en -kenmerken van inventarisitems. Het inventarisitem levert een belangrijke bijdrage aan de ruimtelijke identiteit en leesbaarheid van de historische gemeente. Alle werken, handelingen en wijzigingen moeten gebeuren met aandacht en respect voor de erfgoedwaarden van het inventarisitem en zijn context en dienen kwalitatief en duurzaam te zijn. Er wordt steeds uitgegaan van de fysieke en intrinsieke draagkracht van het inventarisitem en de omgeving om het behoud van de erfgoedwaarden maximaal te kunnen garanderen. Werken, handelingen en wijzigingen die door hun schaal/dynamiek/ruimtelijke impact/structurele impact de erfgoedwaarden schaden en de fysieke en/of intrinsieke draagkracht overschrijden, zijn verboden.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- de stad Deinze: het grondgebied Deinze
- Inventarisitem: elk waardevol onroerend erfgoedrelict, niet als monument beschermd gelegen in de stad Deinze kan in aanmerking komen voor deze subsidie. Deze objecten moeten voorkomen op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed van Vlaanderen. De in de inventaris beschreven erfgoedwaarden zijn op het moment van de aanvraag nog steeds aanwezig en blijven behouden of de voorgestelde werken brengen de beschreven erfgoedwaarden van het bouwkundig object terug.
- Onderhoud- en instandhoudingswerken: de werken verricht door ambachtslui en/of erkende aannemers, die tot doel hebben om (de erfgoedwaarden van) een inventarisitem binnen het doelgebied voor de toekomst veilig te stellen door het onderhouden, herstellen of restaureren met maximaal behoud van het originele materiaal.
- Regelmatig of periodiek onderhoud: Deze werken behoeven het inventarisitem tegen verval als gevolg van schade, veroorzaakt door natuurlijke verwerking, vandalisme of weersinvloeden. Deze onderhoudswerken zijn slechts efficiënt als ze regelmatig gebeuren.

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie wordt aangevraagd door diegene die kan aantonen door aflevering van een kopie van de notariële akte of onderhandse koopovereenkomst dat hij/zij zakelijk gerechtigde is (= eigenaar, vruchtgebruiker of opstalhouder) van het inventarisitem gelegen in de stad Deinze.

Voorwaarden

Artikel 5

§1. Het inventarisitem komt enkel in aanmerking indien het:

- niet als monument beschermd is.
- beschikt over een geldige omgevingsvergunning in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en de omgevingswetgeving.

§2. De werkzaamheden dienen voor het behoud, de instandhouding, het herstel en de herwaardering van de erfgoedwaarden en -kenmerken van het inventarisitem. Werken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover ze in de mate van het mogelijke uitgevoerd worden met authentieke materialen, en ze bijdragen tot een zo authentiek mogelijke restauratie van het inventarisitem.

§3. Volgende werken die niet bijdragen tot het behoud van de erfgoedwaarden komen niet in aanmerking:

- verlichting (zonder erfgoedwaarden)
- schilder- & behangwerken binnen in het pand
- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming
- werken die niet verricht zijn aan het inventarisitem zelf
- stabiliteit
- isolatie
- erelonen en studiekosten

§4. De werkzaamheden aan het inventarisitem, waarvoor deze subsidie wordt aangevraagd, mogen nog niet gestart zijn voor de toekenning van deze subsidie.

§5. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de vergunde werken en de aangevraagde subsidie.

§6. De uit te voeren werken worden vakkundig uitgevoerd met respect voor de erfgoedwaarde van het inventarisitem. De aanvrager is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de uit te voeren werken.

§7. Tijdens de uitvoering mag geen wijziging aangebracht worden in de lijst van goedgekeurde werken, tenzij met de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

§8. De werkzaamheden moeten binnen de 2 jaar worden uitgevoerd, gefactureerd en betaald zijn, te rekenen vanaf de datum van de goedkeuring van het subsidiebedrag door het college van burgemeester en schepenen.

§9. De werken kunnen gecumuleerd worden met gelijkaardige subsidies van een andere overheid. In de subsidieaanvraag wordt uitdrukkelijk vermeld of er beroep werd/zal worden gedaan op andere subsidies en om welk bedrag het gaat. Als hieruit blijkt dat de gecumuleerde subsidies meer dan 100% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken bedragen, wordt de stedelijke subsidie verminderd zodat de gecumuleerde subsidies maximaal 100% van de totale kostprijs bedragen.

Subsidiebedrag

Artikel 7

Stad Deinze verleent een subsidie van maximum 40% van de aantoonbare kosten zonder rekening te houden met de btw, met een maximum van 12.000 euro aan diegene die maatregelen neemt om een inventarisitem in de stad Deinze in zijn erfgoedwaarden te bestendigen.

De toekenning van de subsidies gebeurt in volgorde van het ontvangen van een ontvankelijk dossier. Wanneer het gemeentelijk budget voor deze subsidie uitgeput is, wordt de aanvrager hiervan op de hoogte gesteld en kan desgevallend en mits akkoord van de aanvrager het dossier worden meegenomen naar het volgend budgetjaar.

Voor eenzelfde inventarisitem kunnen geen nieuwe subsidieaanvragen worden ingediend in de periode van 5 jaar volgend op de eerste subsidieaanvraag, tenzij de voor de eerste aanvraag toegekende subsidie het plafondbedrag niet werd overschreden. In dat laatste geval kan de subsidie enkel aangevraagd worden ten bedrage van het maximaal verschil tussen enerzijds het plafondbedrag en de reeds uitbetaalde subsidiebedragen.

Procedure (aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Aanvraag

Artikel 8

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het aanvraagformulier beschikbaar op de website van Stad Deinze.

§2. De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

- een kopie ter bewijs van het eigendoms- of zakelijk recht (vruchtgebruik, erfpacht, opstal,...) op het inventarisitem gelegen in de stad Deinze
- een verantwoording waarin wordt aangetoond dat het gaat om een inventarisitem zoals bedoeld in artikel 3
- een (gedetailleerde) beschrijving van de werken en met vermelding van de te gebruiken materialen, de uitvoeringswijze en –termijn, geïllustreerd met foto's en plannen en de prijsaanduiding van de verschillende werken en/of materialen
- genummerde, en gelokaliseerde op het bijgevoegde plan, kleurenfoto's van het inventarisitem

Beoordeling

Artikel 9

§1. Het aanvraagdossier is ontvankelijk als alle gevraagde documenten en gegevens zijn toegevoegd. De ontvankelijkheidsverklaring wordt binnen de maand na indiening van het dossier aan de aanvrager bezorgd en tegelijkertijd wordt het verdere verloop en eventuele bijkomende instructies meegedeeld aan de aanvrager.

§2. Naast de minimaal vereiste bewijsstukken, zoals bepaald in artikel 8, § 2 en het aanvraagformulier, kan de bevoegde dienst bijkomende inlichtingen inwinnen die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag.

§3.-De bevoegde dienst beoordeelt de subsidieaanvraag op basis van de voorwaarden van dit reglement. Indien er vragen zijn in verband met de uitvoeringswijze, krijgt de aanvrager schriftelijk de vraag om het dossier volgens de opgegeven opmerkingen aan te passen of aan te vullen en opnieuw in te dienen binnen de meegedeelde termijn. Een aanvraag die niet aangepast wordt binnen deze termijn komt in dat jaar niet meer in aanmerking voor een subsidie in het kader van dit reglement. Hiervan wordt de aanvrager schriftelijk in kennis gesteld.

§4. Er wordt advies ingewonnen bij de stedelijke erfgoedraad. Deze adviesraad krijgt 60 dagen tijd om een beoordeling te maken – vanuit het standpunt van erfgoedzorg – over de erfgoedwaarde van de te restaureren delen van het inventarisitem en het nut van de voorgenomen werken. Indien nodig kan de adviesraad

bijkomende voorwaarden voorstellen die moeten voldaan zijn, opdat de aanvrager aanspraak kan maken op de subsidie.

§5. De dienst Stedenbouw en Wonen maakt een beoordeling in hoeverre de voorgestelde werken de erfgoedwaarden uit het advies van de stedelijke erfgoedraad in stand houden of verbeteren. De bevoegde dienst legt het dossier, met inbegrip van de adviezen, voor aan het college van burgemeester en schepenen.

§6. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Beslissing

Artikel 11

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van de beoordeling (advies bevoegde dienst).

§2. De bevoegde dienst stelt de aanvrager in kennis van de beslissing.

Aanvang werken

Artikel 12

§1. De werkzaamheden mogen pas van start gaan na ontvangst van de kennisgeving die het subsidiebedrag meedeelt.

§2. De start van de werken dient op straffe van verval van de subsidie schriftelijk gemeld te worden aan Stad Deinze.

Uitbetaling

Artikel 13

§1. Het toegekende subsidiebedrag kan worden uitbetaald na de uitvoering van de werken of in twee schijven: een tussentijdse betaling van 50% en een saldo van 50% na voltooiing van de werken. De uitbetaling, ongeacht of deze in één of twee schijven gebeurt, vindt steeds plaats op voorwaarde dat de nodige facturen worden voorgelegd.

§2. Uiterlijk 4 maanden na afloop van het project, moet een aanvraag tot uitbetaling van het saldo samen met de volgende documenten ingediend worden:

- een kort verslag van de werken
- een gedetailleerde, gedateerde en ondertekende afrekening waarbij de uitgaven worden gestaafd door verantwoordingsstukken (facturen, schuldvorderingen, kastickets,...) die aantonen welke kosten specifiek werden gemaakt in functie van de aanvraag van de subsidie.

§3. Het saldo wordt zo spoedig mogelijk betaald na ontvangst van deze documenten, na controle en aanvaarding van de documenten door de bevoegde dienst, en na een afzonderlijke beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van deze beslissing.

§4. De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op het bankrekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.

Verplichtingen na de toekenning

Artikel 14

Indien in het kader van dit reglement aan de aanvrager een subsidie wordt toegekend, verbindt de aanvrager zich ertoe:

- De toegekende subsidie aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend.
- De werken uit te voeren binnen een termijn van 2 jaar vanaf de toekenning.
- De werken binnen de termijn zoals aangegeven in het aanvraagformulier te realiseren. Uitzonderlijk kan het college van burgemeester en schepenen beslissen tot 1 verlenging van de realisatietermijn met nog eens 2 jaar, waarbij automatisch ook de termijn tot indiening van de betalingsaanvraag met eenzelfde duur wordt verlengd. Hiertoe moet de aanvrager een gemotiveerde aanvraag indienen bij de dienst omgeving met opgave van de reden en de duur van de gewenste verlenging. De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing tot het al dan niet verlengen van deze termijnen.

Sancties

Artikel 15

De aanvrager geeft toestemming aan Stad Deinze om alle onderzoeken te laten verrichten vóór, tijdens en na de procedure van de subsidieaanvraag. Weigering van medewerking aan het onderzoek brengt verval van het recht op subsidie met zich mee.

Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle of het opgeven van onjuiste gegevens, kan leiden tot het verval van het recht op subsidie, tot een beperking van het subsidiebedrag, of tot een terugvordering van de subsidie.

Vervalbepalingen

Artikel 16

§1. In geval van misbruik van de subsidie, valse verklaring of bedrog moet de aanvrager van de subsidie onmiddellijk op eerste verzoek van Stad Deinze de uitbetaalde subsidie terugbetalen. Het terug te betalen bedrag wordt verhoogd met een interest gelijk aan de wettelijke rentevoet. De intrest is verschuldigd te rekenen vanaf de dag volgend op de dag van betaling van de subsidie en loopt tot de dag van de terugbetaling.

§2. Het recht op de subsidie en bij uitbreiding alle door Stad Deinze aangegane verbintenissen, vervallen van rechtswege wanneer één van volgende feiten plaatsvindt:

- ingeval van afbraak binnen de tien jaar
- ingeval van verbouwing binnen de tien jaar die de erfgoedwaarde(n) in het gedrang brengen

De tien jaar zijn te rekenen vanaf de datum van de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen m.b.t. het subsidiebedrag. De toegekende subsidie dient dan aan Stad Deinze te worden terugbetaald in voorkomend geval.

§3. De aanvrager verbindt zich ertoe Stad Deinze onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen bij:

- elke wijziging in de eigendomsrechten of van de afbraak of verbouwing.
- wijziging van het bankrekeningnummer van de aanvrager.

Betwistingen

Artikel 17

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 december 2025