

Gemeenteraad

Agenda van de vergadering van 28 april 2022 om 19.30 uur

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad. Deze vindt plaats in de raadzaal van het Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

Ter voorbereiding van de gemeenteraad gaan volgende commissievergaderingen door:

Datum en uur van de vergadering	Agendapunten
Klimaatcommissie op donderdag 21 april 2022 om 19.00 uur	
1 algemene commissie op maandag 25 april 2022 om 19.00 uur	Alle agendapunten + toelichting stand van zaken conformiteitsattesten

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur



S. De Vlieger

De voorzitter



T. Minnens

OPENBAAR

Goedkeuren verslag vorige zitting

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 24 maart 2022

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 24 maart 2022 worden goedgekeurd.

Secretariaat

2 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 28 april 2022

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester.

3 Samenstelling gemeenteraad - vervanging van een gemeenteraadslid wegens verhinderd - verlenging + verlenging vervanging in de raad van bestuur AGB Stad Deinze

De gemeenteraad neemt kennis van

- de verlenging van verhinderd van raadslid Sabine Vermeulen omwille van medische redenen
- de verlenging van de tijdelijke vervanging van mevrouw Sabine Vermeulen door de heer Willy Planckaert als gemeenteraadslid en dit gedurende de verhinderd van mevrouw Sabine Vermeulen

- de verlenging van de tijdelijke vervanging van mevrouw Sabine Vermeulen door de heer Bart Vermaercke in de raad van bestuur van het AGB Stad Deinze en dit gedurende de verhindering van mevrouw Sabine Vermeulen.

Personeel

4 Toetreding tot OFP Prolocus voor 2de pensioenpijler contractuele medewerkers stad Deinze

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van toetreding tot OFP Prolocus - 2e pensioenpijler.

Aankoop

5 Aanleg ontsluitingsweg tussen industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat - Goedkeuring definitief ontwerp en gunningswijze

De gemeenteraad keurt de opdracht 'Aanleg ontsluitingsweg tussen industrieterrein Ter Mote en Graaf van Hoornestraat' goed.

GIS

6 Het aanduiden als Publieke Gracht van meerdere waterlopen op het grondgebied van Deinze, die voorheen in Privé beheer zaten.

Een goed waterbeleid voeren is essentieel voor de stad Deinze en de provincie Oost-Vlaanderen. Recent werd de wetgeving rond waterlopen aangepast, wat een aanleiding was om het beheer van waterlopen en grachten in onze stad onder de loep te nemen. Samen met de provincie hebben we gezocht naar het beste beheer voor elke waterloop of gracht, en het statuut van de waterloop of gracht daarop afgestemd. Als een waterloop of gracht van statuut verandert, heeft dit een impact op de rechten en plichten van de eigenaars van de percelen langs deze waterloop of gracht.

Stedenbouw

7 Project vernieuwing stationsbuurt: goedkeuring principe + aanstelling ontwerper

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het principe voor de vernieuwing van het publiek domein in de stationsbuurt en de opstart van de procedure tot aanstelling van een ontwerper voor de herinrichting van het publiek domein in de stationsomgeving.

8 Goedkeuring principe vestiging opstalrecht op site, kadastraal gekend als Deinze, Afd 3, Sie A, nr. 0484K4P0000

De gemeenteraad keurt het principe van de goedkeuring van een opstalrecht goed op de site, kadastraal gekend als Deinze, Afd 3, Sie A, nr. 0484K4P0000.

Het opstalrecht wordt gevestigd met het oog op de realisatie van een dienstweg voor bussen, hulpdiensten en werfverkeer voor de toekomstige projectontwikkeling.

Patrimonium

9 Verkoop perceel Machelenstraat aan aangelanden - goedkeuren 2 ondertekende aankoopbeloften

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ondertekende aankoopbeloften van 2 van de aangelande eigenaars van het het perceel 1e afd., sectie A, nr. 576/02f tot aankoop van een deel van dit perceel om dit bij hun eigendom te voegen.

10 Verhuis stedelijke bibliotheek Deinze naar het industrieel erfgoed "site Molens van Deinze" - goedkeuren principe haalbaarheidsstudie

Naar aanleiding van de verkoop onder voorwaarden van de site oud-stadhuis, waar de stedelijke openbare bibliotheek deel van uitmaakt, wordt goedkeuring gehecht tot het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie tot verhuis van de bibliotheek naar het industrieel erfgoed "site Molens van Deinze".

11 Aankoop grondstrook uit Zandestraat 1 en 2 in kader aanleg fietsstraat - goedkeuren ondertekende verkoopbelofte

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ondertekende verkoopbelofte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, met betrekking tot de aankoop van 2 grondstroken van 3 m² uit Zandestraat 1 en 2.

Deze aankoop gebeurt uit reden van openbaar nut, meer bepaald met het oog op de aanleg van een fietsstraat.

12 Overname deel toegangsweg Bredestraat 63 - goedkeuren ontwerp eenzijdige belofte van kosteloze aanvaarding

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ontwerp van eenzijdige belofte van kosteloze aanvaarding inzake de overname door de Stad van het kad. perceel te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 616 (opp. 2.340 m²), zijnde toegangsweg naar Bredestraat 63.

13 Aankoop Goedstraat 44+ (stallen + grond) in kader "Ruimtefonds" - goedkeuren ontwerpakte

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte voor de aankoop van Goedstraat 44+, kad. gekend te Deinze (Grammene), 5e Afd., sectie A, nr. 676n (opp. 10.148).

Aankoopprijs : 65.0000,00 euro, bovenop de kosten.

14 Verkoop stadhuis-en bibliotheeksite (min het beschermd deel) goedkeuring verkoopwijze en gunnings-en lastvoorwaarden

De stadhuis-en bibliotheeksite, gelegen te Deinze, Markt 21, 25-27, Gentpoortstraat 1 en 21 en Kaaistraat 10 wordt verkocht via een verkoop onder voorwaarden, naar analogie met de plaatsingsprocedure 'mededingingsprocedure met onderhandeling'. Het beschermd en historisch deel van het stadhuis wordt niet verkocht.

De last-en gunningsvoorwaarden van de selectieleidraad worden goedgekeurd.

15 Goedkeuring huurovereenkomst met Proximus voor plaatsen telecomunicatieapparatuur Sint-Petrus en Pauluskerk te Hansbeke

De huurovereenkomst tussen de stad Deinze, Kerkfabriek Sint-Petrus en Paulus Hansbeke en PROXIMUS NV van Publiek recht wordt goedgekeurd.

16 Verwerving 2 percelen ter hoogte van Vondelvallei - goedkeuren 2 ondertekende verkoopbeloften

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de eigenaars ondertekende belofte tot verkoop aan de Stad van de kad. percelen te Deinze (Grammene), 5e Afd., sectie A, nrs. 759a (opp. 9.354 m²) en 759b (opp. 9.354

m²), gelegen aan de Vondelvallei.

Aankoopssom : 149.664,00 euro, bovenop de kosten.

Deze aankoop gebeurt in het kader van de compensatieplicht bij omgevingsvergunningen voor stadsprojecten, waarbij ontbossing noodzakelijk is.

Mobiliteit

17. Aanvullend Verkeersreglement inzake de Leiedam en de Leieoever

Het invoeren van een stilstaan- en parkeerverbod (borden E3) i.p.v. parkeerverbod (borden E1) t.h.v. de basisschool 'De Leieparel' langs de kant van het water (= aan de linkerzijde komende van de Kalkhofstraat).

Door het Aanvullend verkeersreglement inzake fietszone centrum te Deinze van 20 februari 2022 worden de individuele fietsstraten in het Aanvullend Verkeersreglement inzake de Leiedam en de Leieoever opgeheven.

18. Aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gemeentewegen - aanpassing

De gemeenteraad beslist over het invoeren van blauwe zone waarbij er maximum 30 minuten (= Shop & Go) mag geparkeerd worden t.h.v. Tolpoortstraat nr. 63 tot en met nr. 71 (+ 2 tal meter ook nog t.h.v. nr. 73).

19. Gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gewestwegen - aanpassing

Goedkeuren door de gemeenteraad invoer en uitbreiding in de Kortrijkstraat van de Blauwe zone waarbij maximum 30 minuten (= Shop & Go) mag geparkeerd nl. t.h.v. nr. 19 uitbreiding van twee Shop & Go parkeerplaatsen naar vier, t.h.v. nr. 24 uitbreiding van twee Shop & Go parkeerplaatsen naar drie en één Shop & Go parkeerplaats bij t.h.v. nr. 30 (= Belchicken).

20. Retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) - aanpassing

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de bijlage retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) periode 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025 goed.

Milieu

21. Retributiereglement op huurgeld volkstuinpark Astene

De gemeenteraad keurt het retributiereglement goed op het huurgeld voor het volkstuinpark Astene voor een termijn aanvangend op 1 mei 2022 en eindigend op 31 december 2025.

Beleidsondersteuning

22. Rapportering organisatiebeheersing 2021 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing 2021.

Welzijn

23. Aanvaarden van de schenking van Rotary Club Deinze aan De Katrol Deinze

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van Rotary Club Deinze ter ondersteuning van de werking van De Katrol Deinze. De Katrol Deinze zal gedurende drie jaar een jaarlijkse schenking ten bedrage van € 2.000 ontvangen (totaal €6.000).

24. Aanduiden kandidaat voor Raad van Bestuur Logo Gezond+ vzw

De gemeenteraad bevestigt de voordracht van schepen Conny De Spiegelaere, bevoegd voor gezondheidszorg, als kandidaat in de Raad van Bestuur van Logo Gezond+ vzw.

Intergemeentelijke samenwerking

25 Nieuw op te richten woonmaatschappij: verlenen van een aangepast advies over de verdeling van de stemrechten op vraag van Wonen Vlaanderen

De gemeenteraad brengt op vraag van Wonen Vlaanderen een aangepast advies uit over de verdeling van de stemrechten binnen de nieuwe woonmaatschappij.

Agendapunten raadsleden

26 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Matthias Neiryck - optimalisering binnenschoolse en buitenschoolse kinderopvang

Kinderopvang en met uitbreiding onderwijs is een belangrijke taak van de stad. Zowel het initiatief als de ondersteuning van kinderopvang en onderwijs zijn essentieel voor de stad. Het belang en welbevinden van het kind moeten prioritair zijn. Om het welbevinden maximaal te kunnen vergroten worden, in het belang van het kind, wordt er eerst grondig nagegaan of beslissingen in het belang van het kind genomen worden. Daarbij ook het aanbieden van binnenschoolse en buitenschoolse opvang. Een wijziging in dit aanbod kan dan ook niet verlopen zonder overleg met alle betrokken instanties.

Varia/mondelinge vragen/schriftelijke vragen

27. Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 28 april 2022

De mondelinge vragen worden beantwoord.

BESLOTEN

Personeel

28 Toekennen titel ere-ocmw-secretaris