

Zitting van 22 juni 2021

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Jan Vermeulen, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, leden vast bureau

Marleen Vanlerberghe, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, raadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

/

Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Bart Vandekerckhove, raadsleden

Dagorde

OPENBAAR	2
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	2
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2021 .	2
FINANCIËN.....	2
2 Vaststelling jaarrekening 2020 deel O.C.M.W. Deinze	2
3 Vaststelling aanpassing 2021/1 meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze	3
4 Kennisname kwartaalrapport van het OCMW Deinze per 31/03/2021	5
PATRIMONIUM.....	5
5 Aankoop Gaversesteenweg 224 - goedkeuren ontwerp verkoopovereenkomst.....	5
WOONZORG	7
6 Aanvulling tarievennota O.C.M.W. (verhuur fietsen).....	7
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	9
7 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2021.....	9

De voorzitter opent de vergadering om 21.02 uur.

Deze raad is doorgegaan als een digitale vergadering via MS Teams en werd live gestreamd voor pers en publiek (cfr besluit burgemeester van 14 oktober 2020).

De OCMW-raad wordt geschorst om 21.04 uur na behandeling van punt 2 - Vaststelling jaarrekening 2020 deel O.C.M.W. Deinze'.

De OCMW-raad wordt opnieuw geopend om 21.07 uur. Agendapunt 3 'Vaststelling aanpassing 2021/1 meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze' wordt behandeld. Daarna worden de andere punten, in volgorde van de agenda, besproken.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Bart Vandekerckhove, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2021.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2021 worden goedgekeurd.

FINANCIËN

2 Vaststelling jaarrekening 2020 deel O.C.M.W. Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Bart Vandekerckhove, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 260, 261, 262, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De jaarrekening 2020 deel O.C.M.W. Deinze.

MOTIVERING

De jaarrekening 2020 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De jaarrekening 2020 bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsevaluatie en jaarrekeningcijfers van zowel de stad als het O.C.M.W. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 § 3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de jaarrekening 2020, waarna de gemeenteraad het deel van de jaarrekening 2020, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt. Door die goedkeuring wordt de jaarrekening 2020 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De O.C.M.W.-raad stelt het deel van het O.C.M.W. van de jaarrekening 2020 vast.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 20 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 12 onthoudingen (Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe)

BESLUIT

Artikel 1

De jaarrekening 2019 deel O.C.M.W. Deinze wordt vastgesteld zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De jaarrekening 2019 zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd na goedkeuring van de jaarrekening deel O.C.M.W. Deinze door de gemeenteraad van de stad Deinze, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

3 Vaststelling aanpassing 2021/1 meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Bart Vandekerckhove, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 257, 259, 286 § 1 3°, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van stad en O.C.M.W. Deinze.

De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

MOTIVERING

De aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de stad als het O.C.M.W., maar beide hebben hiervoor wel afzonderlijke kredieten. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 § 3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025, waarna de gemeenteraad het deel van de aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt. Hierdoor is het geïntegreerde beleidsrapport definitief vastgesteld. De goedkeuring door de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes van de O.C.M.W.-raad.

De aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat voor 2025 groter is dan 0. Ook de autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2025 zijn positief. Aangezien de stad en het O.C.M.W. een geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2025 hebben opgemaakt, is het financiële evenwicht beoordeeld voor de stad en het O.C.M.W. samen. Bij de berekening van het geconsolideerd financieel evenwicht is rekening gehouden met de cijfers van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 van het AGB stad Deinze.

De O.C.M.W.-raad stelt het deel van het O.C.M.W. van de aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025 vast.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 20 stemmen voor (Tess Minnens, Jan Vermeulen, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Marleen Vanlerberghe, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Nathalie Lambrecht, Alexander Adams, Peter De Maertelaere), 12 onthoudingen (Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe)

BESLUIT

Artikel 1

De aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze wordt vastgesteld zoals gezien in bijlage.

Artikel 2

De aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025 zal in uitvoering van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden bezorgd na goedkeuring van de aanpassing 2021/1 van het meerjarenplan 2020-2025 deel O.C.M.W. Deinze door de gemeenteraad van de stad Deinze, en deze beslissing zal in uitvoering van artikel 286 § 1 3° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking in uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

4 Kennisname kwartaalrapport van het OCMW Deinze per 31/03/2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Bart Vandekerckhove, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en in het bijzonder artikel 177.

BIJLAGE

Het kwartaalrapport van het OCMW Deinze per 31/03/2021.

De kastoestand en rekeninguittreksels per 31/03/2021.

De standopgaven van het exploitatiebudget per 31/03/2020 en 31/03/2021.

De geboekte investeringsuitgaven en -ontvangsten per 31/03/2021.

De statuslijsten van de subsidies op 31/03/2021.

De beschrijving van de financiële risico's van de stad en OCMW Deinze.

MOTIVERING

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan de algemeen directeur over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's.

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad neemt kennis van het kwartaalrapport van het OCMW Deinze per 31/03/2021.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PATRIMONIUM

5 Aankoop Gaversesteenweg 224 - goedkeuren ontwerp verkoopovereenkomst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Bart Vandekerckhove, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Raadsbeslissing van 25 maart 2021

Beslissing vast bureau van 8 april 2021

Uittreksel kad. plan en legger

Luchtfoto

Bestemmingsplan PRUP Gaversesteenweg-Krekelstraat

Schattingsverslag

Ontwerp verkoopovereenkomst

EPC's

Bodemattest

Plan erfdienstbaarheid

MOTIVERING

In de raadszitting van 25 maart 2021 werd principiële goedkeuring gehecht aan de aankoop van de (bedrijfs)woning Gaversesteenweg 224, kad. gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 962h2 (opp. 440 m²) in het kader van het sociale huisvestingsproject Domus Donza.

In de zitting van het vast bureau van 8 april 2024 werd notaris Patrick Maere te Deinze aangesteld als notaris voor de Stad Deinze.

Overeenkomstig het schattingsverslag van 26 mei 2021 van schattersbureau Reals Estimate te Wetteren wordt de waarde van de eigendom geschat op 250.000,00 euro.

De eigenaars van de woning hebben voor de verkoop van hun eigendom beroep gedaan op vastgoedmakelaarskantoor Rik Schepens te Deinze.

De overeengekomen onderhandelde aankoopprijs bedraagt 240.000,00 euro.

Er wordt geopteerd om voorafgaand aan de opmaak van ontwerpakte een verkoopovereenkomst op te maken welke thans ter goedkeuring voorligt.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op

budget	investering
jaar	2021
investeringsproject	007
subproject	19087/01
beleidsitem	093000
algemene rekening	221007
actie	19087

krediet 240.000,00, bovenop de kosten

Gunstig visum 2021/116 van Sabine Vermeersch van 7 juni 2021 .

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het ontwerp van verkoopovereenkomst inzake de aankoop van de (bedrijfs)woning Gaversesteenweg 224, kad. gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 962h2 (opp. 440 m²), mits de som van 240.000 euro, bovenop de kosten, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het vast bureau wordt gemachtigd alle uitvoeringshandelingen te stellen met betrekking tot dit aankoopdossier, incl. het goedkeuren van de ontwerpakte.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

WOONZORG

6 Aanvulling tarievennota O.C.M.W. (verhuur fietsen)

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Bart Vandekerckhove, raadsleden

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De beslissing van de O.C.M.W.-raad van 19 december 2019 over de goedkeuring van de tarievennota O.C.M.W.-raad periode 1 januari 2020 - 31 december 2025

MOTIVERING

Het WZC heeft de afgelopen jaren een aantal fietsen aangekocht. We beschikken momenteel over 2 rolstoelfietsen, 1 duofiets en momenteel is de aankoopprocedure voor een Riksjafiets bezig. Deze fietsen worden veelvuldig gebruikt door medewerkers en vrijwilligers van het woonzorgcentrum. Om deze fietsen optimaal te laten gebruiken stellen we voor om deze op de momenten dat deze niet gebruikt (kunnen) worden door onze eigen medewerkers en vrijwilligers, ter beschikking te stellen en deze te verhuren aan derden. Vooraleer we deze fietsen meegeven aan derden zullen we steeds een korte opleiding voorzien tijdens de week voorafgaand aan de verhuur. In de praktijk zullen de fietsen dus vooral beschikbaar zijn op weekend- en feestdagen.

De fietsen zullen verhuurd worden per dagdeel (blok van 3 uur) aan 15,00 euro per dagdeel. De dagdelen kunnen eventueel gecombineerd worden.

Indien de fiets niet tijdig teruggebracht wordt naar het WZC, dan wordt (naast de huurprijs) een administratieve kost van 50,00 euro aangerekend.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht.

De ontvangsten werden op heden nog niet opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De aanvulling van de tarievenlijst van het O.C.M.W. Deinze voor de periode van 1 januari 2020 - 31 december 2025 met de verhuur van fietsen wordt goedgekeurd met ingang van 1 juli 2021.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 2, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

Periode

Artikel 1

De tarievenlijst voor de diverse ontvangsten van het O.C.M.W. voor de periode aanvangend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025, wordt met ingang van 1 juli 2021 aangevuld met de verhuur van fietsen en aldus goedgekeurd.

Schuldenaar

Artikel 2

De tarieven zijn verschuldigd door de begunstigen van de diverse diensten / verkopen die in de tarievenlijst zijn opgenomen.

Tarieven

Artikel 3

De aanvullende tarieven worden als volgt vastgesteld:

§ 9 Tarieven huur fietsen WZC

Huur fiets	15,00 euro per dagdeel (3 uur)
administratieve kost bij het te laat binnenbrengen	50,00 euro

Wijze van betaling

Artikel 4

De verschuldigde tarieven moeten contant betaald worden bij ontvangst van de diverse diensten/verkopen die in de tarievenlijst zijn opgenomen. Een kwitantie wordt afgeleverd. Indien niet gevraagd wordt om de verschuldigde tarieven contant te betalen, wordt aan de schuldenaar een factuur met het te betalen bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag moet worden betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 5

Bij weigering of nalatigheid om de verschuldigde tarieven te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet fiscale-vordering geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

7. Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Johan Cornelis, lid vast bureau

Sabine Vermeulen, Bart Vandekerckhove, raadsleden

BESLUIT

Enig artikel

Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.09 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 22 juni 2021

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens