

## Gemeenteraad

### Agenda van de vergadering van 22 februari 2024 om 19.30 uur

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad.

Deze vindt plaats in de raadzaal van het Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

In de raadzaal van dienstencentrum Leiespiegel gaat, ter voorbereiding van de gemeenteraad, een **algemene commissievergadering** door op maandag 19 februari 2024 om 19.00 uur.

Tijdens deze commissie zal er ook een **toelichting** gegeven worden over de overstromingskaarten.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur



S. De Vlieger

De voorzitter



T. Minnens

## OPENBAAR

### Goedkeuren verslag vorige zitting

#### 1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 25 januari 2024

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 25 januari 2024 worden goedgekeurd.

### Aanverwante besturen

#### 2 Intentieverklaringen wijziging van hulpverleningszone

De gemeenteraad neemt akte van de intentieverklaringen van Moerbeke-Lokeren en Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht om als nieuwe fusiegemeenten respectievelijk deel uit te maken van de hulpverleningszone Oost en de hulpverleningszone Waasland en van de intentieverklaringen van Laarne, Lierde, Wetteren en Wichelen om respectievelijk toe te treden tot de hulpverleningszones Centrum, Vlaamse Ardennen, Centrum en Oost.

### Financiën

#### 3 Samenwerkingsovereenkomst met Groep Intro Maatwerk vzw - goedkeuring addendum

Door een herverdeling van de LDE-middelen vanuit het Departement Werk en Sociale Economie bij de overgangsmaatregelen Lokale Diensteneconomie (LDE), is een aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en Groep Intro Maatwerk vzw nodig. Hiertoe is een addendum aan de overeenkomst opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit addendum goed te keuren.

#### **4 Rapportering van de financieel directeur over de verleende visums en managementrapport van het tweede semester van 2023**

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) schrijft voor dat de financieel directeur, vooraleer uitgaven kunnen worden gedaan, onderzoekt of alles wettig en regelmatig is verlopen. Wanneer dit inderdaad zo is, dan verleent de financieel directeur een visum en kan de verbintenis worden aangegaan.

De gemeenteraad van 24 januari 2019 heeft bepaalde verbintenissen uitgesloten van de visumplicht; voor deze verbintenissen is er dus geen voorafgaande controle nodig. Eén van de vrijstellingen zijn investeringssubsidies onder het drempelbedrag van 10.000 euro en andere uitgaven onder het drempelbedrag van 25.000 euro exclusief BTW.

Het DLB schrijft eveneens voor dat de financieel directeur hierover in volle onafhankelijkheid rapporteert aan gemeente- en OCMW-raad. Er wordt voor geopteerd om dit halfjaarlijks te doen.

De gemeenteraad neemt kennis van de managementrapporten en het visumrapport van het tweede semester van 2023.

#### **Omgevingsvergunningen & meldingen**

##### **5 Goedkeuren ligging, breedte en uitrusting van een gemeenteweg, en behandeling bezwaren openbaar onderzoek met betrekking tot de zaak der wegen – Verkaveling Beentjesstraat Poekestraat, 9850 Deinze - V/1244/01**

De gemeenteraad heeft conform artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen en het gemeentewegendecreet de bevoegdheid om zich uit te spreken over het dossier van de wegenis bij verkavelingsaanvragen.

Men diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Poekestraat te Deinze (Poesele). In de aanvraag wordt (toekomstig openbare) wegenis voorzien. De gemeenteraad beoordeelt de wegenis- en rioleringswerken en het voorgestelde wegentracé.

##### **6 Vaststellen rooilijnplan ter hoogte van Ten Rodelaan 66 en Gaversesteenweg 128 - 130 te 9800 Deinze - V/1248/01**

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om zich uit te spreken over de zaak van de wegen voor een verkavelingsaanvraag voor één kavel met 2 meergezinswoningen op een perceel gelegen in Deinze, Gaversesteenweg 128, 130, 136 en Ten Rodelaan 66.

##### **7 Goedkeuren ligging, breedte en uitrusting van een gemeenteweg met betrekking tot de zaak der wegen – Fietspadproject Stationsstraat Landegem - 2023/00700**

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om zich uit te spreken over de “zaak der wegen” in het dossier van de Stad Deinze voor de aanleg van een afgescheiden fietspad in de Stationsstraat tussen de Broekstraat en het station van Landegem.

Het stadsbestuur van Deinze heeft hiervoor een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met referentie OMV\_2023123712. De gemeenteraad beoordeelt de uitrusting van de weg.

#### **Stedenbouw**

**8 Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en toetredingsovereenkomst vastgoedinformatie – goedkeuring**

De raad keurt de ingebruikname van het vastgoedinformatieplatform en de toetredingsovereenkomst van het vastgoedinformatieplatform goed.

**9 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en stad Deinze met betrekking tot het Poekebeekpad**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en stad Deinze met betrekking tot het Poekebeekpad goed.

**Openbare werken**

**10 Goedkeuren uitvoeringsplan en aangepaste raming en gunningswijze voor de vernieuwing van de Stationsstraat (deelzone van Veldestraat tot en met station Landegem)**

De gemeenteraad keurt het uitvoeringsplan en de aangepaste raming/gunningswijze voor de herinrichting van de Stationsstraat te Landegem, deelzone Veldestraat - station Landegem goed.

**Patrimonium**

**11 Kosteloze overname grondstrook hoek Poekestraat/Beentjesstraat - goedkeuren ontwerpakte**

In het kader van een privaat nieuwbouwproject ter hoogte van hoek Poekestraat/Beentjesstraat dienen 2 grondstroken met een opgemeten oppervlakte van respectievelijk 74 m<sup>2</sup> en 17 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend te Deinze (Poesele), 13<sup>e</sup> Afd., sectie A, delen nrs. 148a2, 148b2, 148y, kosteloos aan de Stad te worden afgestaan. De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt met betrekking tot deze kosteloze grondoverdracht.

**12 Goedkeuring marktconsultatie invulling historisch stadhuis**

De marktconsultatie voor de invulling van het historisch en beschermd stadhuis als hotel wordt goedgekeurd.

**13 Voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van het ruimtelijk uitvoeringsplan Molens van Deinze, meer concreet ter realisatie van het stadspark binnen het stadsontwikkelingsproject "Molens van Deinze"**

Het voorlopig onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, en dat betrekking heeft op de eigendommen 1) Gedeelte van het perceel kadastraal gekend als Deinze, 1ste afdeling, sectie B met perceelnummer 269/W5 en 2) 2. Gedeelte van het perceel kadastraal gekend als Deinze, 1ste afdeling, sectie B met perceelnummer 269/V4 wordt goedgekeurd en voorlopig vastgesteld.

Het aan het voorlopig onteigeningsbesluit gevoegde onteigeningsplan en de projectnota, die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit, worden goedgekeurd en voorlopig vastgesteld.

Over het voorlopige onteigeningsbesluit wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

**Mobiliteit**

**14 Aanvullend verkeersreglement houdende invoer van beperkt eenrichtingsverkeer in de Poelstraat het deel gelegen tussen Gaversesteenweg en Kouterlosstraat**

Invoer van beperkt eenrichtingsverkeer in de Poelstraat het deel gelegen tussen Gaversesteenweg en Kouterlosstraat.

**15 Aanvullend Verkeersreglement houdende de parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Veldbloemlaan 24 - opheffing**

De buurt alsook de bewoner Veldbloemlaan 24 vraagt om de parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Veldbloemlaan 24 op te heffen aangezien de vroegere bewoner er niet meer woont.

**16 Aanvullend verkeersreglement houdende invoer van een parkeer- en stilstaanverbod op de Kapellestraat (N43) t.h.v. het kruispunt met de Gampelaeredreef**

Invoer van een parkeer- en stilstaanverbod op de Kapellestraat (N43) t.h.v. het kruispunt met de Gampelaeredreef.

**Milieu**

**17 Ondertekening protocol Vlaams Handhavingsplatform**

De gemeenteraad keurt het protocol + annex goed ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en stad Deinze in het kader van toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform.

**Evenementen**

**18 Goedkeuren overeenkomst 2025-2030 "Balloonmeeting – stad Deinze" met Meetjeslandse Balloonmeeting vzw**

De overeenkomst voor de periode 2025-2030 voor de organisatie van de "Balloonmeeting – stad Deinze" in samenwerking met Meetjeslandse Balloonmeeting vzw wordt goedgekeurd.

**Sport**

**19 Goedkeuren jaarrekening en jaarverslag 2023 - Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 en bijhorend jaarverslag van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek goed.

**Bibliotheek**

**20 Retributiereglement Stedelijke Openbare Bibliotheek Deinze - aanpassing**

Het retributiereglement Stedelijke Openbare Bibliotheek Deinze wordt in het kader van de samenwerking met de Regiobib aangepast voor artikel 9 - maningsgelden.

**21 Aanpassen van de bibliotheek te Landegem in functie van een OpenBib-systeem met bijhorende relighting – Goedkeuring opdracht, raming en gunningswijze**

De opdracht, raming en gunningswijze voor het aanpassen van de bibliotheek te Landegem in functie van een OpenBib-systeem met bijhorende relighting worden ter goedkeuring voorgelegd.

**Varia/mondelijke vragen/schriftelijke vragen**

## **22 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 22 februari 2024**

De mondelinge vragen worden beantwoord.

### **BESLOTEN**

#### **Stedenbouw**

##### **23 Aanstelling gemeentelijke omgevingsambtenaar**

De gemeenteraad wijst een bijkomende gemeentelijke omgevingsambtenaar aan voor het grondgebied van de stad Deinze.

#### **Mudel**

##### **24 Aanvaarden legaat onder voorrecht van boedelbeschrijving**