

## Gemeenteraad

### Agenda van de vergadering van 16 december 2021 om 18.30 uur

Omwille van de corona-cijfers heeft de burgemeester beslist dat de agenda digitaal zal behandeld worden via een videoconferentie.

De zitting wordt live gestreamd. Je kan de zitting volgen via het Youtube-kanaal van de Stad Deinze. Je vindt de link naar de uitzending ook terug op de website.

Ter voorbereiding van de gemeenteraad gaan volgende commissievergaderingen door:

Datum en uur van de vergadering	Agendapunten
woensdag 8 december 2021 om 19.00 uur	Digitale themacommissie - Financiën
maandag 13 december 2021 om 19.00 uur	Digitale algemene commissie - alle andere punten

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur



S. De Vlieger

De voorzitter



T. Minnens

## OPENBAAR

### Goedkeuren verslag vorige zitting

#### 1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 25 november 2021

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 25 november 2021 worden goedgekeurd.

### Secretariaat

#### 2 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 16 december 2021

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester.

#### 3 Samenstelling raad van bestuur AGB stad Deinze - vervanging

Op basis van de ingediende voordrachtsakten worden mevrouw An Standaert en mevrouw Delphine Verschelde verkozen verklaard als lid van de Raad van Bestuur van het AGB Stad Deinze.

## Financiën

#### **4 Kennisname goedkeuring jaarrekening 2020 stad en O.C.M.W. Deinze**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, meegedeeld per brief van 18 november 2021, over de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van de stad en het O.C.M.W. Deinze.

#### **5 Vaststellen aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (4) waarin kredieten 2022 worden vastgesteld - deel stad Deinze**

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (4) deel stad Deinze vast, waarin ook de kredieten voor 2022 worden vastgesteld. Ieder raadslid heeft hiervan een digitaal exemplaar ontvangen.

#### **6 Goedkeuren aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (4) waarin kredieten 2022 worden vastgesteld - deel O.C.M.W. Deinze**

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (4) deel O.C.M.W. Deinze goed, waarin ook de kredieten voor 2022 worden vastgesteld. Ieder raadslid heeft hiervan een digitaal exemplaar ontvangen. De O.C.M.W.-raad stelde deze aanpassing van meerjarenplan 2020-2025 (4) deel O.C.M.W. Deinze vast in zitting van 16 december 2021.

#### **7 Goedkeuren aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (4) waarin kredieten 2022 worden vastgesteld - AGB Stad Deinze**

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (4) van het AGB Stad Deinze goed, waarin ook de kredieten voor 2022 worden vastgesteld. Ieder raadslid heeft hiervan een digitaal exemplaar ontvangen. De Raad van Bestuur van het AGB Stad Deinze stelde deze aanpassing van meerjarenplan 2020-2025 (4) vast in zitting van 13 december 2021.

#### **8 Belasting op tweede verblijven - aanpassing**

Ieder jaar worden de woningen waarvoor geen inschrijving meer is in het bevolkingsregister gescreend. Daaruit volgt de lijst leegstand en de lijst tweede verblijven. Dit jaar werden een aantal woningen gedetecteerd die noch in de categorie leegstand noch in de categorie tweede verblijven vallen. Het gaat om woonegelegenheden die tijdelijk en voor korte perioden bewoond zijn zonder dat de personen ingeschreven zijn in het bevolkingsregister. Strikt genomen vallen deze woonegelegenheden onder geen enkel belastingreglement. Een aantal van deze woonegelegenheden vallen onder de noemer werkgerelateerde verblijven (kamers / woningen seizoenarbeiders, business loften, ...). Deze woonegelegenheden kunnen belast worden door een aanpassing van het belastingreglement tweede verblijven, door een aanpassing van de begripsomschrijving, zodat ook de werkgerelateerde verblijven onder het belastingreglement ressorteren. Ook de indeling van woningen in kamers die elk een afzonderlijke woonelegenheden vormen en onder de begripsomschrijving vallen, worden in deze wijziging opgenomen met een afzonderlijk tarief. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 16 november 2021 principieel om deze aanpassing van het belastingreglement tweede verblijven door te voeren met ingang van 1 januari 2022, en deze aanpassing ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

#### **9 Belasting op toeristische logies - vaststelling**

De gemeenteraad keurt de belasting op toeristische logies goed. Deze belasting wordt vastgesteld voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025.

#### **10 Goedkeuring werkings- en investeringssubsidies - aanvulling lijst 2021 en lijst 2022**

De gemeenteraad keurt de werkingssubsidies en investeringssubsidies goed :

- lijst werkingssubsidies 2021 - aanvulling nominatieve subsidies
- lijst werkingssubsidies 2022 (nominatieve subsidies en subsidies via een samenwerkingsovereenkomst)
- lijst investeringssubsidies 2021 - aanvulling + 2022 (allen nominatief).

#### **11 Goedkeuren prijssubsidiereglement zwembad Palaestra 2022**

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement goed.

#### **12 Goedkeuren prijssubsidiereglement cultuurcentrum Leietheater 2022**

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement ten voordele van het Autonom Gemeentebedrijf Stad Deinze goed.

#### **13 Goedkeuren leningsovereenkomst tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze voor de investeringskredieten van 2022**

De leningsovereenkomst tussen de Stad Deinze en het AGB Stad Deinze regelt de financiering van de voorziene investeringskredieten van 2022 van het AGB Stad Deinze. Afhankelijk van het bedrag dat effectief door het AGB Stad Deinze zal worden opgenomen, zal er op het einde van 2022 een definitieve aflossingstabel worden opgesteld die zal voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

#### **14 Goedkeuring aanpassing beheersovereenkomst 2019-2024 tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze**

De aangepaste beheersovereenkomst 2019-2024 zoals bijgevoegd in bijlage waarin de wederzijdse verplichtingen van de stad Deinze en het autonoom gemeentebedrijf AGB Stad Deinze geregeld worden, wordt goedgekeurd met ingang van 1 januari 2022.

#### **15 Goedkeuren addendum aan huur-verhuurovereenkomst sport- en culturele infrastructuur en jeugdcentrum Brieljant tussen de stad Deinze en het AGB Stad deinze n.a.v. afbraak Rondspanthal**

Tussen het AGB Stad Deinze en de stad Deinze werd er een huurovereenkomst gesloten voor bepaalde sport- en culturele infrastructuur. Ieder jaar betaalt het AGB Stad Deinze hiervoor aan de stad een bijdrage per infrastructuur.

Aangezien de Rondspanthal deel uitmaakt van deze infrastructuur, en men de intentie heeft deze af te breken, wordt de huurovereenkomst tussen het AGB Stad Deinze en de stad Deinze aangepast.

### **Stedenbouw**

#### **16 Het verkavelen in 11 loten voor eengezinswoningen en het aanleggen van openbare wegenis - goedkeuren stratentracé en goedkeuren wegenis- en rioleringswerken - Deinzestraat / Staggestraat - V/1189/01**

De gemeenteraad heeft conform artikel 4.2.25 VCRO de bevoegdheid om zich uit te spreken over het dossier van de wegenis bij verkavelingsaanvragen. De aanvrager diende een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden in gelegen langsheen de Deinzestraat- Staggestraat te Deinze. In de aanvraag wordt (toekomstig openbare) wegenis voorzien. De gemeenteraad beoordeelt de wegenis- en rioleringswerken en het voorgestelde wegentracé.

## **17. Goedkeuring planologisch attest AVEVE**

In het kader van de procedure tot het bekomen van een planologisch attest voor de vestiging van Aveve, Gentssteenweg 126, dient de gemeenteraad een beslissing te nemen.

### **Patrimonium**

#### **18 Ontsluitingsweg tussen Ter Mote en Vierboomstraat - goedkeuren ondertekende verkoopbelofte**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de eigenaar van de kadastrale percelen te Deinze (Nevele), 12e Afd., sectie F, nrs. 297, 299/2a en 335a principieel ondertekende verkoopbelofte voor de verkoop van respectievelijk 828,51 m<sup>2</sup>, 1.796,41 m<sup>2</sup> en 196,16 m<sup>2</sup> aan de Stad.

Raming : 39.495,12 euro, bovenop de kosten.

#### **19 Aankoop gronden in kader aanleg fietsverbinding tussen Nachtegaalstraat en Tonnestraat - goedkeuren 2 ondertekende verkoopovereenkomsten**

In het kader van de aanleg van een fietsverbinding tussen de Nachtegaalstraat en de Tonnestraat langsheen de spoorweglijn 75 is het noodzakelijk over te gaan tot de aankoop van gronden.

De gemeenteraad keurt de verkoopovereenkomsten, ondertekend door de eigenaars voor de innames 11 en 12 overeenkomstig het innemingsplan van 5 april 2021 opgemaakt door de landmeter goed.

#### **20 Overname N461 (deel) en N437A (deel) aan de Stad - goedkeuren overeenkomst VI. Gewest/ Stad**

Het Vlaams Gewest wenst een deel van de gewestweg 461 (Lindestraat) en een deel van de gewestweg N437a (Melkerijstraat), over te dragen aan de Stad.

Voor het in goede staat brengen van de over te dragen wegenis zal het Vlaams Gewest een investeringssubsidie ten bedrage van 25.523,90 euro uitbetalen aan de Stad.

De gemeenteraad verleent goedkeuring van de overeenkomst tussen het Vlaams Gewest en de Stad nopens deze wegenisoverdracht.

#### **21 Kosteloze overname wegenis verkaveling Vinkenweg- goedkeuren ontwerpakte**

De wegenis (incl. infrastructuur) van de verkaveling Vinkenweg, thans kadastraal gekend te Deinze (Bachte-Maria-Leerne), 10e Afd., sectie A, nr. 403s (opp. 1.518 m<sup>2</sup>), zal worden opgenomen in de openbare wegenis.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte met betrekking tot deze kosteloze grondoverdracht door de verkavelaar.

### **Mobiliteit**

#### **22 Aanvullend verkeersreglement schoolstraten**

De gemeenteraad keurt de invoer van schoolstraten in de Nieuwstraat, Oostkouterlaan, Kaaistraat en Tolpoortstraat goed.

#### **23 Aanvullend verkeersreglement inzake fietszone centrum te Nevele - aanpassing**

De gemeenteraad beslist om de bestaande fietszone in Nevele uit te breiden met de volgende woonstraat: Gasthuisstraat.

#### **24 Aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gemeentewegen - aanpassing en coördinatie**

De gemeenteraad beslist over het opheffen van de blauwe zone te Merendree en invoer van 4 parkeerplaatsen beperkt parkeren max. 30 minuten (= Shop & Go) op het kerkplein Merendreedorp vanaf 1 juli 2022.

**25 Gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gewestwegen - aanpassing**

Goedkeuren door de gemeenteraad van het Gecoördineerd aanvullend verkeersreglement inzake beperkte parkeertijd op gewestwegen - aanpassing.

**26 Retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) - verlenging**

De gemeenteraad keurt de verlenging van het retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) periode 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022 goed.

**27 Retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) - vaststelling**

De gemeenteraad keurt de vaststelling van het retributiereglement betalend parkeren (A) en het parkeren in de blauwe zone (B) periode 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025 goed.

**28 Concessie met voorwerp 'concessieovereenkomst Parkeerbeheer op het grondgebied van Deinze: 1 juli 2022 tem 30 juni 2032': Plaatsing van de opdracht en goedkeuring van het bestek**

De gemeenteraad keurt het bestek met als voorwerp 'concessieovereenkomst parkeerbeheer op het grondgebied van Deinze voor de periode 1 juli 2022 tem 30 juni 2032' met referentie 2021/484-MOB-PARKEERBEHEER goed.

## Milieu

**29 Opvang achtergelaten en verloren gelopen dieren Deinze - dierenasiel De Leiestreek**

De gemeenteraad is akkoord om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten voor 2022 met dierenasiel Leiestreek vzw.

**30 Retributiereglement ophaling asbest bij landbouwers - verlenging en aanpassing doelgroep**

Het retributiereglement voor de plaatsing en ophaling van asbestcontainers bij landbouwers wordt verlengd en de doelgroep wordt uitgebreid met KMO's, jeugd- en sportverenigingen en lokale besturen.

De gemeenteraad keurt met ingang van 1 januari 2022 de verlenging en aanpassing van het retributiereglement voor de plaatsing en ophaling van asbestcontainers goed.

**31 Retributiereglement op de verkoop van asbestzakken en veiligheidskits - verlenging**

Het retributiereglement op de verkoop van asbestzakken en beschermingskits wordt verlengd tot 31 maart 2023.

De gemeenteraad keurt met ingang van 1 april 2022 de verlenging van het retributiereglement goed.

## Lokale economie

**32 Subsidiereglement inzake renovatie en verfraaiing van handelspanden in het centraal winkelgebied - aanpassing**

Voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt een aanpassing in het subsidiereglement doorgevoerd voor het toekennen van een subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden.

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het subsidiereglement goed.

## **Burgerzaken**

### **33 Straatnaamgeving in Vinkt - Kleitestraat**

De straat zonder naam ter hoogte van de Markettestraat in Vinkt op de gemeentegrens met Aalter krijgt de nieuwe naam Kleitestraat.

### **34 Straatnaamgeving trage weg in Deinze: Graanlei**

In Deinze krijgt een trage weg, langs de Leie op de site van de Molens van Deinze aan de Tolpoortstraat, de naam Graanlei.

### **35 Straatnaamgeving trage weg in Petegem: Prijkelboswegel**

In Petegem krijgt een trage weg, die loopt door het industrieterrein De Prijkels, de naam Prijkelboswegel.

### **36 Naamgeving brug in Deinze - Jacques Roggebrug**

In Deinze krijgt de nieuwe fiets- en voetgangersbrug over de N35 ter hoogte van de Volhardingslaan een naam: Jacques Roggebrug.

### **37 Naamgeving tunnel in Hansbeke - Reisduiftunnel**

De nieuwe tunnel aan de nieuwe rondweg in Hansbeke krijgt de naam Reisduiftunnel.

### **38 Straatnaamwijziging in Vinkt: van Vaarzelstraat naar Markettestraat (straatgedeelte ter hoogte van Vaarzelstraat 13)**

Straatnaamwijziging in Vinkt - van Vaarzelstraat naar Markettestraat (straatgedeelte ter hoogte van Vaarzelstraat 13)

## **Kinderopvang**

### **39 Goedkeuren procedure en criteria van het verplichte opportuniteitsadvies vanaf 1 januari 2022 bij een aanvraag van een vergunning voor een groepsopvang**

De gemeenteraad keurt de procedure en de criteria van het opportuniteitsadvies in kader aanvraag vergunning voor groepsopvang goed. De aanvraag van een opportuniteitsadvies bij het lokaal bestuur door een organisator kinderopvang is bij de aanvraag van een vergunning verplicht vanaf 1 januari 2022.

## **Intergemeentelijke samenwerking**

### **40 Veneco - Kennisname verslag over de uitoefening van het mandaat als bestuurder bij de intergemeentelijke vereniging Veneco**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag over de uitoefening van het mandaat als bestuurder bij de intergemeentelijke vereniging Veneco.

## **Agendapunten raadsleden**

### **41 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Bart Vermaercke - Lenteschoonmaak Deinze**

Raadslid Bart Vermaercke stelt voor om het schepencollege de opdracht te geven om een algemene zwerfvuilactie "Lenteschoonmaak" te organiseren en te coördineren over de 17 deelgemeenten, in samenwerking met de Mooimakers.

## **Varia/mondelijke vragen/schriftelijke vragen**

### **42 Mondelijke vragen raadsleden - gemeenteraad van 16 december 2021**

De mondelinge vragen worden beantwoord.