

Gemeenteraad

Agenda van de vergadering van 17 december 2020 om 19.30 uur

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad.

Omwille van de corona-cijfers heeft de burgemeester beslist dat de agenda digitaal zal behandeld worden via een videoconferentie.

De zitting wordt live gestreamd. Je kan de zitting volgen via het Youtube-kanaal van de Stad Deinze. Je vindt de link naar de uitzending ook terug op de website.

Ter voorbereiding van de gemeenteraad gaan volgende commissievergaderingen door:

Datum en uur van de commissie	Agendapunten
1 digitale commissie op vrijdag 11 december 2020 om 18.30 uur	Punten 4 t.e.m. 14
1 digitale commissie op dinsdag 15 december 2020 om 18.30 uur	Alle andere punten

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur

S. De Vlieger

De voorzitter

S. D'hondt

OPENBAAR

Goedkeuren verslag vorige zitting

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 26 november 2020

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 26 november 2020 worden goedgekeurd.

Naar voren geschoven punten

2 Kennisname mededeling raadslid Bart Vandekerckhove

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van raadslid Bart Vandekerckhove van 2 december 2020 met de mededeling dat hij als onafhankelijke zal zetelen in de gemeenteraad en OCMW-raad en dus uit de fractie Open Deinze stapt.

Secretariaat

3 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 17 december 2020

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester.

Financiën

4 Kennisname goedkeuring jaarrekening 2019 stad en O.C.M.W. Deinze

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, meegedeeld per brief van 23 november 2020, over de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van de stad en het O.C.M.W. Deinze.

5 Vaststellen aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2) waarin kredieten 2021 worden vastgesteld - deel stad Deinze

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2) deel stad Deinze vast, waarin ook de kredieten voor 2021 worden vastgesteld. Ieder raadslid heeft hiervan een digitaal exemplaar ontvangen.

6 Goedkeuren aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2) waarin kredieten 2021 worden vastgesteld - deel O.C.M.W. Deinze

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2) deel O.C.M.W. Deinze goed, waarin ook de kredieten voor 2021 worden vastgesteld. Ieder raadslid heeft hiervan een digitaal exemplaar ontvangen. De O.C.M.W.-raad stelde deze aanpassing van meerjarenplan 2020-2025 (2) deel O.C.M.W. Deinze vast in zitting van 17 december 2020.

7 Goedkeuren aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2) waarin kredieten 2021 worden vastgesteld - AGB Stad Deinze

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2020-2025 AGB Stad Deinze goed, waarvan ieder raadslid een digitaal exemplaar heeft ontvangen.

8 Kennisname kwartaalrapport van de Stad Deinze per 30/09/2020

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan de algemeen directeur over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's.

9 Goedkeuring nominatieve werkings- en investeringssubsidies - aanvulling lijst 2020 en lijst 2021

De gemeenteraad keurt de de nominatieve werkingssubsidies en investeringssubsidies goed :

- lijst met aanvullingen subsidies 2020
- lijst subsidies 2021.

10 Goedkeuring toe te kennen tweede werkingstoelage door de stad Deinze aan het AGB Stad Deinze naar aanleiding van de 2e corona golf.

Het AGB Stad Deinze werd opnieuw geconfronteerd met de verplichte sluiting van de diverse centra bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning. Hierdoor leed het AGB opnieuw aanzienlijke verliezen. De minister had in de circulaire 2020/C/68 van 15 mei 2020 reeds geslist dat de fiscus bij de beoordeling van het winstgevend karakter van een autonoom gemeentebedrijf geen rekening zal houden

met het operationeel resultaat met betrekking tot de periode maart 2020 tot en met juni 2020. Deze circulaire werd op 12 november 2020 bijgesteld en verlengd tot en met december 2020 (circulaire 2020/C/139). Bijgevolg kan er een bijkomende werkingstoelage toegekend worden voor deze periode en dat zal ook nodig zijn om de economische verliezen het hoofd te bieden. De stad had reeds een werkingstoelage toegekend voor de periode tem 30 juni 2020 ten belope van € 660.000. De stad wenst nu een bijkomende werkingstoelage toe te kennen van € 600.000. De gedeeltelijke heropening van het zwembad en van het museum na de beslissing van de federale regering van 27/11/2020 werd niet meegenomen in deze berekening. De gemeenteraad dient dit goed te keuren.

11. Goedkeuren prijssubsidiereglement cultuurcentrum Leietheater 2021

Het cultuurcentrum Leietheater heeft z'n deuren geopend in september 2019. Aangezien het cultuurcentrum Leietheater nog geen volledig jaar gedraaid heeft mede door de coronacrisis, en er dus nog geen "vaste opbrengsten" gekend zijn, is het aangewezen om een aparte prijssubsidie toe te passen op de toegangsgelden ervan en dit bovenop de prijssubsidie van het zwembad Palaestra dat reeds in voege is sinds 2016. Na een zo correct mogelijke inschatting van zowel de inkomsten als de uitgaven voor 2021 van het cultuurcentrum Leietheater heeft het AGB Stad Deinze minstens € 608.361 aan ontvangsten van het cultuurcentrum nodig om economisch rendabel te zijn. Opdat dit resultaat kan bereikt worden is het nodig dat de stad Deinze bovenop de reeds ingeschatte inkomsten van het cultuurcentrum Leietheater een prijssubsidie geeft aan het AGB Stad Deinze. De waarde van de prijssubsidie van het cultuurcentrum Leietheater bedraagt de prijs (exclusief btw) die de bezoeker voor het recht op toegang aan het cultuurcentrum Leietheater betaalt vermenigvuldigd met een factor 0.60. Dit is een indicatief cijfer en kan in de loop van het jaar steeds bijgesteld worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het cultuurcentrum Leietheater. Dit voorstel van prijssubsidiereglement werd ter kennisname voorgelegd aan de raad van bestuur van 14 december 2020 en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 17 december 2020. Het prijssubsidiereglement van het cultuurcentrum Leietheater zal gelden bovenop het prijssubsidiereglement van het zwembad Palaestra dat tevens ter goedkeuring wordt voorgelegd in de gemeenteraad van 17 december 2020.

12. Goedkeuren prijssubsidiereglement zwembad Palaestra 2021

De prijssubsidie op de inkomsten van het zwembad Palaestra is reeds in voege sedert 2016 en wordt jaarlijks geherevalueerd. Na een zo correct mogelijke inschatting van de totale inkomsten van het AGB Stad Deinze heeft het AGB Stad Deinze minstens € 5.442.831 aan ontvangsten nodig om economisch rendabel te zijn. Opdat dit resultaat bereikt kan worden is het nodig dat de stad Deinze een prijssubsidie geeft aan het AGB Stad Deinze en dit berekent op de inkomsten van het zwembad. De waarde van de prijssubsidie van het zwembad Palaestra bedraagt de prijs (exclusief btw) die de bezoeker voor het recht op toegang tot het zwembad betaalt vermenigvuldigd met een factor 5.60. Dit is een indicatief cijfer en kan in de loop van het jaar steeds bijgesteld worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Stad Deinze. Dit voorstel van prijssubsidiereglement werd ter kennisname voorgelegd aan de raad van bestuur van 14 december 2020 en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 17 december 2020. Tevens zal er een bijkomend prijssubsidiereglement worden voorgelegd op de inkomsten van het cultuurcentrum Leietheater daar deze inkomsten niet zeker en vaststaand zijn.

13 Goedkeuren leningsovereenkomst tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze voor de investeringskredieten van 2021

De leningsovereenkomst tussen de Stad Deinze en het AGB Stad Deinze regelt de financiering van de voorziene investeringskredieten van 2021 van het AGB Stad Deinze. Afhankelijk van het bedrag dat effectief door het AGB Stad Deinze zal worden opgenomen, zal er op het einde van 2021 een definitieve aflossingstabel worden opgesteld die zal voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen. Deze leningsovereenkomst komt bovenop de reeds uitgevoerde leningsovereenkomsten voor de investeringskredieten van 2020 en ervoor.

14 Goedkeuring aanpassing beheersovereenkomst 2019-2024 tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze

Het college van burgemeester en schepenen en het directiecomité gingen in zitting van 15 september 2020 akkoord om de kredieten voor de jeugdkampen en speelpleinwerking over te hevelen van stad naar AGB met uitzondering van de uitgaven voor de uitbetaling van de monitoren (jobstudenten en vrijwilligers).

Artikel 6 - Tariefbepaling van de huidige beheersovereenkomst 2019-2024 die de wederzijdse verplichtingen tussen de stad Deinze en het autonoom gemeentebedrijf AGB Stad Deinze regelt, dient daarom aangepast te worden voor wat betreft de maximumtarieven die gehanteerd worden voor jeugdactiviteiten.

De raad van bestuur van het AGB Stad Deinze keurde deze aanpassing van de beheersovereenkomst goed op 14 december 2020. Overeenkomstig artikel 41, tweede lid, 5° van het decreet over het lokaal bestuur wordt deze aangepaste beheersovereenkomst ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Patrimonium

15 Openbare verkoop Nazarethsesteenweg 1 - goedkeuren kohier lasten en voorwaarden

Het kohier van lasten en voorwaarden met betrekking tot de openbare verkoping van de woning Nazarethsesteenweg 1, kadastraal gekend te Deinze (Astene), 2e Afd., sectie B, nr. 523v (opp. 542 m²), wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Instelprijs : 120.000,00 euro.

Notaris Magali Goesaert te Deinze is gelast met de organisatie van de openbare verkoping welke zal gebeuren via het online platform Biddit.

16 Aankoop eigendom Dorpsstraat 12-14 - goedkeuren ontwerpakte

In de gemeenteraadszitting van 22 oktober 2020 werd principiële goedkeuring gehecht aan de aankoop van Dorpsstraat 12-14 (handelspand + woonst), kad. gekend te Deinze (Astene), 2e Afd., sectie B, nr. 498L2 (opp. 540 m²) met het oog op de toekomstige dorpskernvernieuwing/-uitbreiding.

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Petra François te Gent, wordt thans goedgekeurd mits de som van 425.000,00 euro, onder voorbehoud van goedkeuring van de meerjarenplanning 2021 waarin het nodige budget voor deze aankoop dient voorzien te worden.

17 Stadsvernieuwingsproject "Stedelijk Wonen aan de Leie" - aankoop panden - goedkeuring ondertekende verkoopbelofte Tolpoortstraat 6

In het kader van het stadskernvernieuwingsproject "Stedelijk Wonen aan de Leie", verleent de gemeenteraad principiële goedkeuring aan de verwerving van het handelspand Tolpoortstraat 6, kad. gekend te Deinze 1e Afd., sectie B, nr. 269e2 (opp. 260 m²), alsook aan de door de eigenaar ondertekende verkoopbelofte.

Aankoopprijs : 475.000,00 euro, bovenop de kosten.

Krediet voor deze aankoop is voorzien in het budget 2020 onder de codering IP007 18072/01 221007 061000 AP021.

Milieu

18 Subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van hoogrendementsglas - verlenging

De gemeenteraad keurt de verlenging van het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van hoogrendementsglas goed tot 31 december 2025.

19 Subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie - verlenging

De gemeenteraad keurt de verlenging van het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van dakisolatie goed tot 31 december 2025.

20 Subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van buitenmuurisolatie - verlenging

De gemeenteraad keurt de verlenging van het subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie voor het plaatsen van buitenmuurisolatie goed tot 31 december 2025.

Lokale economie

21 Subsidiereglement inzake renovatie en verfraaiing van handelspanden in het centraal winkelgebied

Voor een termijn aanvangend op 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een subsidiereglement gevestigd voor het toekennen van een subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement goed.

22 Subsidiereglement voor het toekennen van subsidie voor het nemen van handelskernversterkende maatregelen

Voor een termijn aanvangend op 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2021 wordt een subsidiereglement gevestigd voor het toekennen van een subsidie voor het nemen van handelskernversterkende maatregelen.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement goed.

23 Verlengen subsidieovereenkomst tussen de vzw Deinze Winkelstad aan De Leie en het stadsbestuur Deinze

De gemeenteraad keurt de verlenging van de subsidieovereenkomst tussen de vzw Deinze Winkelstad aan De Leie en het stadsbestuur Deinze van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 goed.

Burgerzaken

24 Straatnaamwijziging in Astene - van Achterstraat naar Blikstraat voor de huisnummers 53 tot en met 59A

De gemeenteraad beslist om het straatgedeelte Achterstraat tussen de Leie en de Achterstraat ook de naam Blikstraat te geven. Drie van de zes wooneenheden krijgen eveneens een nieuw huisnummer.

Cultuur

25 Goedkeuren afwijking subsidiereglement socioculturele verenigingen bij de verdeling voor de werking in het jaar 2020

De gemeenteraad keurt naar aanleiding van de coronacrisis een afwijking goed op de toepassing van het subsidiereglement voor socioculturele verenigingen bij de verdeling voor de werking in het jaar 2020.

Evenementen

26 Vraag van EST Deinze 2021 voor uitstel terugbetaling renteloze lening van de stad Deinze

Covid-19 noodzaakt de organisatoren van EST Deinze om hun planning aan te passen. De organisatoren vragen uitstel van de terugbetaling van de renteloze lening van € 25.000 die zij met het stadsbestuur zijn aangegaan. Deze aanvraag moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Bibliotheek

27 De interlokale vereniging DE VIJF houdt op te bestaan, overeenkomstig artikel 31 van haar statuten, dd. 22 oktober 2008.

Vereffening Interlokaal Samenwerkingsverband De Vijf.

Lokaal mondiaal beleid

28 Deelname Stedenband Federaal Programma 2022 - 2026: kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de deelname van de Interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi met de KeMoPoDi-Intercommunale aan de voorbereidingsfase van het Federaal Programma 2022 - 2026.

Intergemeentelijke samenwerking

29 Veneco - voordracht van een nieuwe kandidaat-bestuurder

De gemeenteraad draagt een kandidaat-bestuur/kandidaat-deskundige voor.

Verschoven agendapunten

30 Aktename ontslag eerste schepen

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van eerste schepen Norbert De Mey met ingang van 1 januari 2021.

31 Invullen van het mandaat van eerste schepen

Als gevolg van het ontslag van de heer Norbert De Mey, eerste schepen van de stad Deinze, wordt het mandaat van eerste schepen overeenkomstig artikel 49 §1 van het decreet lokaal bestuur opnieuw ingevuld.

32 Aktename ontslag tweede schepen

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de tweede schepen de heer Johan Cornelis met ingang van 1 januari 2021.

33 Invullen van het mandaat van tweede schepen

Als gevolg van het ontslag van de heer Johan Cornelis, tweede schepen van de stad Deinze, wordt het mandaat van tweede schepen overeenkomstig artikel 49 §1 van het decreet lokaal bestuur opnieuw ingevuld.

34 Aanstelling van de heer Johan Cornelis als opvolger van de heer De Mey in het mandaat van eerste schepen

De voorgedragen kandidaat-schepen, de heer Johan Cornelis wordt verkozen verklaard in de rangorde op de akte van voordracht bepaald, zijnde de rang van de heer Norbert De Mey die hij vervangt, meer bepaald eerste schepen.

35 Aanstelling van mevrouw Sofie D'hondt als opvolger van de heer Johan Cornelis in het mandaat van schepen

De voorgedragen kandidaat-schepen mevrouw Sofie D'hondt wordt verkozen verklaard in de rang die overeenstemt met de volgorde van haar verkiezing, namelijk als achtste schepen.

36 Kennisname van de nieuwe rangorde van het schepencollege

Er wordt kennis genomen van de nieuwe rangorde van de schepenen:

- Johan Cornelis, eerste schepen
- Rutger De Reu, tweede schepen
- Conny De Spiegelaere, derde schepen
- Bruno Dhaenens, vierde schepen
- Trees Van Hove, vijfde schepen
- Bart Van Thuyne, zesde schepen
- Filip Vervaeke, zevende schepen
- Sofie D'hondt, achtste schepen
- Marleen Vanlerberghe, negende schepen

Varia/mondelinge vragen/schriftelijke vragen

37. Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 17 december 2020

De mondelinge vragen worden beantwoord.