

Gemeenteraad – openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 26 maart 2024**

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, Els Baart, gemeenteraadsleden

Sylvie Claeys, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Sabine Vermeulen, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

In openbare zitting vergaderd,

Goedkeuren retributiereglement voor het gebruik van de refter in Leiebos

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 over het retributiereglement op het gebruik van lokalen in Huis van het Kind (Brielpunt Deinze) en de Brieltuyn Petegem.

Het ontwerp van aangepast retributiereglement voor het gebruik van de refter in Leiebos.

Het positief advies van de adviesraad kinderopvang.

Motivering

Momenteel is het retributie- en gebruiksreglement van Huis van het Kind verbonden aan de ruimtes van Leiebos.

De opdracht van Huis van het Kind staat los van het gebruik van Leiebos door derden. Het is nodig om afzonderlijke reglementen te hebben voor beide locaties.

Het bestaande reglement werd dan ook volledig herwerkt.

De mogelijke huurders en de ruimtes werden per reglement gespecificeerd.

De adviesraad gaf een positief advies voor dit reglement.

Mits goedkeuring van de gemeenteraad wordt dit reglement vanaf woensdag 27 maart gehanteerd.

Financiële gevolgen

De inkomsten verbonden aan deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Ontvangsten
jaar	2024
beleidsitem	094503 - buitenschoolse kinderopvang
algemene rekening	701020 - Verhuur onroerend goed
actie	geen
krediet	Te voorzien via MJPW 2024/1

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gewijzigde retributiereglement voor het gebruik van de refter in Leiebos goed met ingang van 27 maart 2024 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd.

Artikel 3

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 27 maart 2024 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van de refter in Leiebos (Kastanjelaan 21, 9800 Deinze).

Huurder

Artikel 2

De huurder:

- stad en OCMW Deinze
- een organisatie, vereniging, vrij beroep waarvan de werking bijdraagt tot gezinsondersteuning
- een socio-culturele vereniging gevestigd in Deinze in kader van vergaderingen en hobbynmiddagen

Schuldenaar

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de huurder van de refter in Leiebos.

Tarieven

Artikel 4

De retributie bedraagt 8 euro per uur. Per begonnen uur wordt een volledig uur aangerekend.

Artikel 5

Alle genoemde retributies zijn inclusief BTW.

Vrijstelling

Artikel 6

De refter wordt gratis ter beschikking gesteld aan stad en OCMW Deinze.

Gebruiksperiode

Artikel 7

De refter in Leiebos kan ter beschikking worden gesteld op schooldagen, nl. op maan-, dins-, donder- en vrijdag van 9u00 tot 15u00 en op woensdag van 9u00 tot 11u00.

Het toegangssysteem kan steeds de dag voordien tot 18.30u door een medewerker van Leiebos toegelicht worden.

Het lokaal is niet beschikbaar tijdens schoolvakanties en op pedagogische studiedagen.

Dranken

Artikel 8

Koffie, thee en water die tijdens het gebruik door de huurder worden genuttigd, zijn inbegrepen.

Andere dranken kunnen niet verkregen worden.

Bijkomende kosten

Artikel 9

De huurder is verantwoordelijk voor de netheid en hygiëne binnen en buiten het gebouw. Men dient hiervoor de nodige maatregelen te nemen. Indien men deze bepaling niet naleeft, dan wordt aan de huurder een bijkomende poetsvergoeding gevraagd van 40 euro per uur. Het verantwoordelijke personeelslid van Leiebos is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 10

Indien er schade vastgesteld wordt of wanneer materiaal ontbreekt na de huurperiode, dan worden de vervangingskosten/herstellingskosten aangerekend. Het verantwoordelijke personeelslid van Leiebos is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 11

Indien er een vals brandalarm veroorzaakt wordt waardoor er een interventie moet plaatsvinden zullen de interventiekosten aangerekend worden. Het verantwoordelijke personeelslid van Leiebos is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Annulatie

Artikel 12

Bij annulatie door de huurder worden er geen kosten in rekening gebracht.

De verhuurder heeft het recht om reservaties te annuleren omwille van overmacht.

Wijze van betaling

Artikel 13

De retributieplichtige ontvangt een factuur met het verschuldigde bedrag voor de terbeschikkingstelling van de refter in Leiebos. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen de dertig dagen vanaf verzending van de factuur.

Maatregelen van ambtswege

Artikel 14

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Beslist in zitting van 26 maart 2024

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 2 april 2024