

Gemeenteraad – openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 23 november 2023**

Zijn aanwezig:

Jan Vermeulen, burgemeester-voorzitter wvd.

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, Els Baart, gemeenteraadsleden

Sylvie Claeys, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Annie Mervillie, Sabine Vermeulen, gemeenteraadsleden

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op huurgeld volkstuinpark Astene – aanpassing

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2022 van Deinze over het retributiereglement op huurgeld volkstuinpark in Astene.

Motivering

Leden van het volkstuinpark betalen een eenmalige waarborg bij de ingebruikname van het perceel. Deze waarborg bedraagt €50.

Deze waarborg wordt terugbetaald wanneer de gebruiker het gebruik van het perceel stopzet, tenzij er nog kosten zijn om het perceel opnieuw netjes en gebruiksklaar te maken. Dan wordt hiervoor eerst het nodige bedrag van de waarborg afgehouden.

De kosten om een perceel terug netjes en gebruiksklaar te maken, nemen niet gelijkmatig toe als een gebruiker meerdere percelen heeft.

Als bepaalde leden meer dan 1 perceel willen huren, kan de waarborg voor de bijkomende percelen daarom verlaagd worden:

- De waarborg voor het eerste perceel blijft €50
- De waarborg voor elk bijkomend perceel bedraagt €10/extra perceel.

Dit gewijzigde bedrag zal nog steeds kostendekkend zijn.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2023
beleidsitem	034000 - aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
algemene rekening	701020 - verhuur onroerend goed
actie	geen

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Artikel 3 van het retributiereglement op huurgeld volkstuinpark Astene wordt aangepast als volgt:

De eenmalige waarborg bij ingebruikname van een perceel bedraagt €50. Indien een huurder meer dan 1 perceel huurt, bedraagt de waarborg voor elk bijkomend perceel €10/perceel.

Deze waarborg wordt terugbetaald wanneer de gebruiker het gebruik van het perceel stopzet, tenzij er nog kosten zijn om het perceel opnieuw netjes en gebruiksklaar te maken. Dan wordt hiervoor eerst het nodige bedrag van de waarborg afgehouden.

Artikel 2

Het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2022 van Deinze over het retributiereglement op huurgeld volkstuinpark Astene wordt opgeheven vanaf 26 oktober 2023 en vervangen door dit besluit.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 4

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 26 oktober 2023 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van moestuinpercelen in het volkstuinpark in Astene.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de gebruikers van de moestuinpercelen in het volkstuinpark in Astene.

Tarieven

Artikel 3

De jaarlijkse retributie bedraagt €25 per moestuinperceel van 25m².

Artikel 4

De eenmalige waarborg bij ingebruikname van een perceel bedraagt €50. Indien een huurder meer dan 1 perceel huurt, bedraagt de waarborg voor elk bijkomend perceel €10/perceel.

Deze waarborg wordt terugbetaald wanneer de gebruiker het gebruik van het perceel stopzet, tenzij er nog kosten zijn om het perceel opnieuw netjes en gebruiksklaar te maken. Dan wordt hiervoor eerst het nodige bedrag van de waarborg afgehouden.

Wijze van betaling

Artikel 5

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 6

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Beslist in zitting van 23 november 2023

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

Namens de gemeenteraad

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 2 januari 2024

De burgemeester-voorzitter wnd.,
Jan Vermeulen