

## Gemeenteraad

### Agenda van de vergadering van 26 maart 2024 om 19.30 uur

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad.

Deze vindt plaats in de raadzaal van het Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

In de raadzaal van dienstencentrum Leiespiegel gaat, ter voorbereiding van de gemeenteraad, een algemene commissievergadering door op donderdag 21 maart 2024 om 19.00 uur + toelichting stadspark ter hoogte van de site Molens van Deinze en bemerring beleidsplan ruimte.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur



S. De Vlieger

De voorzitter



T. Minnens

## OPENBAAR

### Goedkeuren verslag vorige zitting

#### 1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 22 februari 2024

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 februari 2024 worden goedgekeurd.

### Financiën

#### 2 Kennisname goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (8)

De gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van 6 februari 2024 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (8) van de stad en het O.C.M.W. Deinze (met hierin opgenomen de kredieten voor 2024) werd goedgekeurd.

#### 3 Kennisname kwartaalrapport van de Stad Deinze op 31 december 2023

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan de algemeen directeur over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's.

#### 4 Kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem - goedkeuring wijziging meerjarenplan 2020-2025 voor het jaar 2024

De kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem diende bij het centraal kerkbestuur een wijziging van haar meerjarenplan 2020-2025 voor het jaar 2024 in die werd goedgekeurd door de kerkraad op 22 januari 2024. Op 4 februari

2024 diende het centraal kerkbestuur deze wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem in bij de stad.

Het erkend representatief orgaan verleende op 6 februari 2024 gunstig advies bij deze wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem.

De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 voor het jaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem goed.

#### **5. Kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem - goedkeuring wijziging meerjarenplan 2020-2025 voor het jaar 2024**

De kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem diende bij het centraal kerkbestuur een wijziging van haar meerjarenplan 2020-2025 voor het jaar 2024 in die werd goedgekeurd door de kerkraad op 11 januari 2024. Op 4 februari 2024 diende het centraal kerkbestuur deze wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem in bij de stad.

Het erkend representatief orgaan verleende op 6 februari 2024 gunstig advies bij deze wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem.

De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 voor het jaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem goed.

#### **6. Kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem - aktename budgetwijziging 2024**

De kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem diende bij het centraal kerkbestuur een budgetwijziging 2024 in die werd goedgekeurd door de kerkraad op 22 januari 2024. Het erkend representatief orgaan verleende op 6 februari 2024 gunstig advies bij deze budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem. Op 7 maart 2024 diende het centraal kerkbestuur de budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem in bij het stadsbestuur.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem.

#### **7. Kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem - aktename budgetwijziging 2024**

De kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem diende bij het centraal kerkbestuur een budgetwijziging 2024 in die werd goedgekeurd door de kerkraad op 11 januari 2024. Het erkend representatief orgaan verleende op 6 februari 2024 gunstig advies bij deze budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem. Op 7 maart 2024 diende het centraal kerkbestuur de budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem in bij het stadsbestuur.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem.

#### **8. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Deinze - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Deinze.

#### **9. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Jan Bachte-Maria-Leerne - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Jan Bachte-Maria-Leerne.

**10 Kerkfabriek Sint-Amandus en Job Astene - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Amandus en Job Astene.

**11 Kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus Bachte - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus Bachte.

**12 Kerkfabriek Sint-Bartholomeus Vinkt - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Bartholomeus Vinkt.

**13 Kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Antonius Petegem-aan-de-Leie - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Antonius Petegem-aan-de-Leie.

**14 Kerkfabriek Sint-Jan Baptist Grammene - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Jan Baptist Grammene.

**15 Kerkfabriek Sint-Martinus Sint-Martens-Leerne - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus Sint-Martens-Leerne.

**16 Kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Agnes Wontergem.

**17 Kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Eutropius Gottem - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Eutropius Gottem.

**18 Kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Meigem.

**19 Kerkfabriek Sint-Amandus Zeveren - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Amandus Zeveren.

**20 Kerkfabriek Sint-Paulus Petegem-aan-de-Leie - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Paulus Petegem-aan-de-Leie.

**21 Kerkfabriek Sint-Mauritius en Gezellen Nevele - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Mauritius en Gezellen Nevele.

**22 Kerkfabriek Sint-Blasius en Sint-Margriet Landegem - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Blasius en Sint-Margriet Landegem.

**23 Kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus Hansbeke - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus Hansbeke.

**24 Kerkfabriek Sint-Radegundis Merendree - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Radegundis Merendree.

**25 Kerkfabriek Sint-Eligius Vosselare - jaarrekening 2023 - advies**

De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van Deinze werden digitaal en gecoördineerd bezorgd door het Centraal Kerkbestuur op 7 maart 2024. De gemeenteraad geeft een gunstig advies bij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Eligius Vosselare.

**26 Goedkeuring aanpassing beheersovereenkomst 2019-2024 tussen de stad Deinze en het AGB Stad Deinze**

De aangepaste beheersovereenkomst 2019-2024 waarin de wederzijdse verplichtingen van de stad Deinze en het autonoom gemeentebedrijf AGB Stad Deinze geregeld worden, wordt goedgekeurd met ingang van 1 januari 2024. De aanpassing betreft de verhoging van de delegatiedrempel voor de ambtelijke gunning van 2.500 euro eBTW naar 10.000 eBTW én de oprichting van een Intern Meldpunt.

**Aankoop**

**27 Wegenis- en rioleringswerken dorpskernvernieuwing Meigem: Aansluiting Meigem - Goedkeuring eindafrekening**

De gemeenteraad keurt de eindafrekening voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken dorpskernvernieuwing Meigem: Aansluiting Meigem" goed.

**28 Riolerings- en wegeniswerken in de Moerstraat (tussen Damstraat en Blauwpootstraat) - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De gemeenteraad keurt de gunningswijze en lastvoorwaarden voor de opdracht 'Riolerings- en wegeniswerken in de Moerstraat (tussen Damstraat en Blauwpootstraat)' goed.

**29 Vernieuwen stookinstallatie TUD Deinze - goedkeuring raming en gunningswijze**

De raming voor de opdracht "Vernieuwen stookinstallatie TUD Deinze", opgesteld door de dienst omgeving wordt goedgekeurd.

**30 Aanbrengen van een dunne overlaging met asfalt in diverse straten grondgebied Stad Deinze - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Aanbrengen van een dunne overlaging met asfalt in diverse straten grondgebied Stad Deinze' goed.

### **Stedenbouw**

**31 Goedkeuring 'Herziening RUP Molens van Deinze'**

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvangen inspraakreacties en adviezen (voortvloeiend uit het openbaar onderzoek en adviesronde) m.b.t. de herziening van het RUP Molens van Deinze. De gemeenteraad keurt de herziening van het RUP Molens van Deinze goed.

### **Patrimonium**

**32 Kosteloze overname grondstrook verkaveling t.h.v. Oude Heirbaan/Grijsbulckstraat - goedkeuren ontwerpakte**

Een grondstrook gelegen langsheen de Grijsbulckstraat, kadastraal gekend te Deinze (Grammene), 5e Afd., sectie A, deel nr. 551/02t (opp. 60,81 m<sup>2</sup>), zal worden opgenomen in de openbare wegenis.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte met betrekking tot deze kosteloze grondoverdracht door de eigenaar.

**33 Openbare verkoping Gaversesteenweg 267 - goedkeuren kohier van lasten en voorwaarden**

Het kohier van lasten en voorwaarden met betrekking tot de openbare verkoping van de woning Gaversesteenweg 267, kadastraal gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 895c2 (woning - opp. 150 m<sup>2</sup>) en nr. 895b (tuin - 470 m<sup>2</sup>), wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

**34 Kosteloze overname wegenis deel Houtkantlaan - goedkeuren ontwerpakte**

De wegenis (incl. infrastructuur) van een gerealiseerde verkaveling aan de Houtkantlaan, wordt opgenomen in de openbare wegenis. De gemeenteraad keurt de ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze grondoverdracht door de verkavelaar goed.

**35 Kosteloze overname grondstrook in verlengde Walgracht - goedkeuren overeenkomst**

Uit het perceel kad. gekend te Deinze (Astene), 2e Afd., sectie A nr. 280r (opp. 144 m<sup>2</sup>) zal 37 m<sup>2</sup>, gelegen in het verlengde van de Walgracht, opgenomen worden in het openbaar domein.

De gemeenteraad heft goedkeuring aan de overeenkomst hiertoe opgemaakt.

### **36 Aankoop Statieplein 27 - goedkeuren ondertekende verkoopbelofte**

In het kader van de stadsontwikkeling, in het bijzonder van de stationsomgeving, zal overgegaan worden tot de aankoop van de woning Statieplein 27. In afwachting van deze ontwikkeling kan de woning ev. gebruikt worden als woning voor noodopvang.

### **37 Aanleg verbindingswegje Graaf van Hoornestraat - goedkeuren ondertekende verkoopbelofte**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de eigenares ondertekende belofte tot verkoop aan de Stad van +/- 135 m<sup>2</sup> uit het kad. perceel te Deinze (Nevele), 12e Afd., sectie E, nr. 845b, gelegen langsheen de Graaf van Hoornestraat.

Raming aankoopprijs : 14,00 euro/m<sup>2</sup>, zijnde +/- 1.890,00 euro, bovenop de kosten.

Deze aankoop gebeurt uit reden van openbaar nut, meer bepaald met het oog op de aanleg van een verbindingswegje.

### **38 Verbreding Durmenkerkweg - goedkeuren principe opmaak rooi- en innemingsplan**

De gemeenteraad hecht principiële goedkeuring aan de verbreding van de Durmenkerkweg (ex-voetweg nr. 46), zijnde verbindingsspad gelegen tussen de Veldestraat en de Gerolfsweg, te Merendree.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd een landmeter aan te stellen tot opmaak van een rooilijn- en innemingsplan.

## **Mobiliteit**

### **39 Aanvullend verkeersreglement houdende het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Schave 18**

Invoer van een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking ter hoogte van Schave 18.

## **Sociaal huis**

### **40 Doelgroepenplan Project Vierhekkens**

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel waarbij de bestaande doelgroepenplannen worden behouden en waarbij er een extra doelgroepenplan wordt opgemaakt voor de volwassenen die zelfstandig kunnen en willen wonen met ondersteuning op maat.

## **Welzijn**

### **41 Goedkeuren retributiereglement voor het gebruik van vergaderzalen en de gespreksruimte in Huis van het Kind Deinze**

De gemeenteraad keurt het retributiereglement op het gebruik van de vergaderzalen en de gespreksruimte in Huis van het Kind goed.

## **Kinderopvang**

### **42 Goedkeuren retributiereglement voor het gebruik van de refter in Leiebos**

De gemeenteraad keurt het retributiereglement op het gebruik van de refter in Leiebos goed.

### **43 Goedkeuren gebruiksreglement voor het gebruik van de vergaderzalen en de gespreksruimte in Huis van het Kind**

De gemeenteraad keurt het gebruiksreglement voor het gebruik van vergaderzalen en de gespreksruimte in Huis van het Kind Deinze goed.

**44 Goedkeuren gebruiksreglement voor het gebruik van de refter in Leiebos**

De gemeenteraad keurt het gebruiksreglement voor het gebruik van de refter in Leiebos goed.

**Intergemeentelijke samenwerking**

**45 IVM - halfjaarlijkse verslaggeving raad van bestuur aan de gemeenteraad (DLB art. 441)**

De vertegenwoordiger in de raad van bestuur brengt, conform artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur en verstrekt namens de raad van bestuur toelichting bij het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

**Varia/mondelijke vragen/schriftelijke vragen**

**46 Mondelijke vragen raadsleden - gemeenteraad van 26 maart 2024**

De mondelinge vragen worden beantwoord.