

Zitting van 26 februari 2026

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, Lena Adams, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Steven Van de Putte, waarnemend algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Ortwin Depoortere, gemeenteraadslid

/

Dagorde

OPENBAAR	2
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	2
1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 22 januari 2026	3
SECRETARIAAT	3
2 Eedaflegging van mevrouw Lena Adams als opvolger van mevrouw Annick Verstraete als gemeenteraadslid.....	3
3 Vaststelling van de nieuwe rangorde van de gemeenteraadsleden.....	4
4 Deontologische commissie - vervanging vertegenwoordiger	7
5 Toekennen titel van eregemeenteraadslid.....	9
FINANCIËN	10
6 Kennisname goedkeuring meerjarenplan 2026-2031	10
7 Rapportering van de financieel directeur over de verleende visums en managementrapport van het tweede semester van 2025.....	11
AANKOOP	11
8 Aanbrengen dunne overlaging met asfalt in diverse straten op grondgebied Deinze - goedkeuring herhalingsopdrachten	12
9 Herstel betonverharding in diverse straten op grondgebied Deinze - goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.....	13

10	Leveren van een veegmachine voor de TUD (ploeg leefmilieu) - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	15
GIS		16
11	Toekenning naam voor de nieuwe fietsbrug in het Sint-Martinuspark te Deinze.....	16
OMGEVINGSVERGUNNINGEN & MELDINGEN.....		18
12	Aanvraag omgevingsvergunning - het aanleggen van een fietspad langsheen leie rechteroever - Machelenstraat zn en Vaart Rechteroever , 9800 Deinze - 2025/00684 ..	18
PATRIMONIUM.....		25
13	Fietspad Prinses Elisabethfietslaan (Astene) - verlengen bezettingsovereenkomst met Infrabel	25
14	Goedkeuring intentieverklaring (LOI) erfdienstbaarheid collegestraatje.....	25
15	Kosteloze overname grondstrook Dulakkerweg - goedkeuren ontwerpakte.....	28
16	Verkoop onder voorwaarden oude jongensschool Hansbeke - goedkeuring biedingsleidraad	29
17	Voorlopige vaststelling rooilijnplan tot wijziging van gemeenteweg Hansbekedorp (ter hoogte van oude jongensschool)	34
CULTUUR		37
18	Goedkeuren beleidsplannen cultuur en erfgoed Cultuurregio Leie Schelde.....	37
EVENEMENTEN		39
19	Reglement over de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare kermissen	39
ONDERWIJS		50
20	Oprichting nieuwe scholengemeenschap Polaris+	50
DRUGPUNT		52
21	Goedkeuren statuten en huishoudelijk reglement Drugpunt Leie & Schelde.....	52
INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING		52
22	IGS Westlede - buitengewone algemene Vergadering van 16 juni 2026	53
EXTRA AGENDAPUNTEN		54
23	Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Freija Dhondt - Het waarborgen van gelijkheid, pedagogische kwaliteit en nabij georganiseerde binnenschoolse opvang	54
24	Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Matthias Neiryndck - Herziening collegebesluit van 3 februari 2026: optimaliseren van de samenwerking met de scholen in kader van de organisatie van de stedelijke voor- en naschoolse opvang	56
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....		57
25	Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 26 februari 2026	57

De voorzitter opent de vergadering om 19.33 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 22 januari 2026

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Lena Adams, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

Het ontwerp van de notulen van de gemeenteraad van 22 januari 2026.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 22 januari 2026 goed.

SECRETARIAAT

2 Eedaflegging van mevrouw Lena Adams als opvolger van mevrouw Annick Verstraete als gemeenteraadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Lena Adams (raadslid), Rutger De Reu (burgemeester)

REGELGEVING

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 6, 13 en 14.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, artikel 58.

BIJLAGE

De ontslagbrief van gemeenteraadslid Annick Verstraete.

De brief aan mevrouw Lena Adams van 27 januari 2026 waarbij zij wordt opgeroepen als opvolger van mevrouw Annick Verstraete.

De brief van mevrouw Lena Adams van 29 januari 2026.

De geloofsbriefen van Lena Adams.

Eedaflegging van Lena Adams.

MOTIVERING

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van mevrouw Annick Verstraete de dato 26 januari 2026, waar mevrouw Annick Verstraete verklaard dat ze ontslag neemt als gemeenteraadslid.

Het gemeenteraadslid dat afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat als verhinderd wordt beschouwd, dat ontslag genomen heeft, of dat overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Mevrouw Annick Verstraete werd verkozen op lijst nr. 7.

Ingevolge haar ontslag moet een opvolgend gemeenteraadslid worden aangesteld.

Uit het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van de Stad DEINZE over de vaststelling van de zetelverdeling tussen de lijsten en van de rangorde van de raadsleden en hun opvolgers bij de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, blijkt dat de volgende persoon als opvolger voorkomt op de lijst nr. 7 waartoe het te vervangen raadslid Annick Verstraete:

1ste opvolger: Mieke Roelens

2de opvolger: Peter Parmentier

3e opvolger: Lena Adams

Mevrouw Mieke Roelens heeft per brief van 13 november 2024 aan de voorzitter laten weten afstand te doen van haar mandaat.

De heer Peter Parmentier heeft tijdens de gemeenteraad van 5 december 2024 de eed afgelegd als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad heeft overeenkomstig artikel 6 §3 van het decreet lokaal bestuur de geloofsbrieven van mevrouw Lena Adams onderzocht en stelt vast dat zij nog steeds aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid beantwoordt en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens uitoefening van een ambt, hetzij wegens bloed- of aanverwantschap conform artikel 10 van decreet lokaal bestuur.

Het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger aan de verkiesbaarheidsvereisten voldoet zoals bepaald in artikel 6 van het decreet lokaal bestuur.

Mevrouw Lena Adams wordt ter zitting uitgenodigd en verzocht, in deze openbare vergadering, en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen, waaraan hij voldoet als volgt:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen"

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De geloofsbrieven van mevrouw Lena Adams worden goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging in handen van de voorzitter, waarvan proces-verbaal.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

3. Vaststelling van de nieuwe rangorde van de gemeenteraadsleden

REGELGEVING

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 6 en 7.

MOTIVERING

Mevrouw Lena Adams legde de eed af als gemeenteraadslid.

Bijgevolg dient de rangorde van de raadsleden opnieuw vastgesteld te worden.

Artikel 6 § 7 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de volgorde van de raadsleden volgens hun 'anciënniteit'.

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt tijdens de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad onmiddellijk na de eedaflegging van de gemeenteraadsleden vastgesteld. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Bij een gelijk aantal naamstemmen neemt het gemeenteraadslid van wie de lijst bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad de meeste stemmen heeft behaald de hoogste rang in. De opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in.

De anciënniteit omvat de gehele tijdsduur tijdens de welke een gemeenteraadslid deel uitmaakt van de gemeenteraad van een gemeente. Geen enkele bepaling in het decreet lokaal bestuur stelt dat het hierbij om een 'ononderbroken' dienstanciënniteit moet gaan, maar dat de anciënniteit die bedoeld wordt dus de reële dienstanciënniteit betreft.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De rangorde van de gemeenteraadsleden is als volgt vastgesteld:

Naam	Voornaam	Partij	Totale anc.	Ononderbroken in de gemeenteraad sinds	Begindatum Einddatum		Voorkeur stemmen
					1	1	
					Begindatum	Einddatum	
					2	2	
					Begindatum	Einddatum	
					3	3	
Vermeulen	Jan	CD&V	31,18	1/01/1995	1/01/1995	26/02/2026	3637
Cornelis	Johan	CD&V	31,18	1/01/1995	1/01/1995	26/02/2026	1722
Van Thuyne	Bart	CD&V	25,18	1/01/2001	1/01/2001	26/02/2026	1496
Dhaenens	Bruno	OPEN DEINZE	25,18	1/01/2001	1/01/2001	26/02/2026	715
Van Huffel	Eric	OPEN DEINZE	25,15	26/08/2021	19/05/1998	2/01/2019	454
					26/08/2021	26/02/2026	
Vanlerberghe	Marleen	CD&V	20,09	31/01/2006	31/01/2006	26/02/2026	1523
Dhondt	Freija	Groen&Vooruit	19,17	2/01/2007	2/01/2007	26/02/2026	1028
De Reu	Rutger	CD&V	13,16	2/01/2013	2/01/2013	26/02/2026	3754

D'hondt	Sofie	OPEN DEINZE	13,16	2/01/2013	2/01/2013	26/02/2026	1534
Claeys	Gunnar	CD&V	13,16	2/01/2013	2/01/2013	26/02/2026	1027
Neiryneck	Matthias	N-VA	13,16	2/01/2013	2/01/2013	26/02/2026	1010
Debeurme	Stephanie	CD&V	13,16	2/01/2013	2/01/2013	26/02/2026	835
Vervaeke	Filip	OPEN DEINZE	13,16	2/01/2013	2/01/2013	26/02/2026	644
Evrard	Olaf	VLAAMS BELANG	13,16	2/01/2019	2/01/2007	1/01/2013	381
					2/01/2019	26/02/2026	
De Spiegelaere	Conny	CD&V	12,33	2/1/2019	24/11/2005	31/12/2008	1783
					2/01/2013	24/01/2013	
					2/01/2019	26/02/2026	
Baart	Els	CD&V	8,34	26/10/2023	2/01/2013	31/12/2018	820
					26/10/2023	17/12/2025	
Pauwels	Jan	N-VA	7,24	2/01/2019	2/01/2013	29/01/2013	670
					2/01/2019	26/02/2026	
Vermaercke	Bart	N-VA	7,16	2/01/2019	2/01/2019	17/12/2025	2734
Lambrecht	Nathalie	CD&V	7,16	2/01/2019	2/01/2019	26/02/2026	1900
Adams	Alexander	CD&V	7,16	2/01/2019	2/01/2019	26/02/2026	1053
De Paepe	Carline	N-VA	7,16	2/01/2019	2/01/2019	26/02/2026	882
Van den Berghe	Kristof	Groen&Vooruit	7,16	2/01/2019	2/01/2019	26/02/2026	684
Depoortere	Ortwin	VLAAMS BELANG	7,16	2/01/2019	2/01/2019	26/02/2026	589
Parmentier	Peter	Groen&Vooruit	3,94	24/03/2022	24/03/2022	26/02/2026	548
De Maertelaere	Peter	OPEN Deinze	3,98	17/12/2025	25/02/2022	5/12/2024	406

					17/12/2025	26/02/2026	
Vermeulen	Ronny	N-VA	3,75	23/01/2025	18/12/2017	31/12/2019	483
					25/04/2024	5/12/2024	
					23/01/2025	26/02/2026	
Stroobandt	Bram	Groen&Vooruit	2,54	5/12/2024	25/08/2022	15/12/2022	719
					5/12/2024	26/02/2026	
Cocquyt	Marc	CD&V	1,23	5/12/2024	5/12/2024	26/02/2026	868
Thaler	Beatrice	N-VA	1,23	5/12/2024	5/12/2024	26/02/2026	833
Standaert	An	CD&V	1,23	5/12/2024	5/12/2024	26/02/2026	807
Dobbelaere	Ilse	CD&V	1,23	5/12/2024	5/12/2024	26/02/2026	803
Vershelde	Delphine	CD&V	1,23	5/12/2024	5/12/2024	26/02/2026	792
Schaeck	Hugo	N-VA	1,23	5/12/2024	5/12/2024	26/02/2026	632
Van Doorne	Zoë	N-VA	1,23	5/12/2024	5/12/2024	26/02/2026	539
Adams	Lena	Groen&Vooruit	0	26/02/2026	26/02/2026	26/02/2026	525

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

4 Deontologische commissie - vervanging vertegenwoordiger

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het bestuursdecreet van 8 december 8 december 2018.

BIJLAGE

Het uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 19 juni 2025 - aanduiden leden deontologische commissie.

De e-mail van 10 februari 2026 van de fractie Open Deinze.

MOTIVERING

Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er een oprichten. Dat moet zowel in de gemeente als in het OCMW. Lokale besturen die wel al een deontologische commissie hebben, moeten deze conformeren aan de nieuwe bepalingen daarover in het decreet lokaal bestuur. Ze verankeren de samenstelling, werking en bevoegdheid van de commissie in de deontologische code.

Er wordt een deontologische commissie ingesteld die waakt over de naleving van de code en oordeelt over meldingen en klachten inzake inbreuken.

De deontologische commissie is samengesteld uit 9 leden, waar de voorzitter van de gemeenteraad, 1 lid van het college van burgemeester en schepenen en 1 extern lid die zetelt als onafhankelijk expert steeds deel van uitmaakt. Elke fractie is vertegenwoordigd in de commissie. De deontologische commissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de gemeenteraad.

Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Het college van burgemeester en schepenen en elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een lid van het college van burgemeester en schepenen of een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een plaatsvervanger buiten de raad voorgesteld worden. Het college van burgemeester en schepenen of een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

Gelet op het feit dat raadslid Filip Vervaeke op 17 december 2025 de eed heeft afgelegd als voorzitter van de gemeenteraad, kan hij geen vertegenwoordiging meer opnemen voor de fractie Open Deinze in de deontologische commissie.

Het is dan ook aangewezen om een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden voor de fractie Open Deinze in deze commissie.

De gemeenteraad van 19 juni 2025 keurde de volgende samenstelling goed:

Open Deinze

Vertegenwoordiger: Filip Vervaeke

Plaatsvervanger: Eric Van Huffel

N-VA

Vertegenwoordiger: Karlien De Paepe

Plaatsvervanger: Matthias Neiryndck

Groen & Vooruit

Vertegenwoordiger: Peter Parmentier

Plaatsvervanger: Freija Dhondt

CD&V

Vertegenwoordiger: Gunnar Claeys

Plaatsvervanger: An Standaert

Vlaams Belang

Vertegenwoordiger: Ortwin Depoortere

Plaatsvervanger: Olaf Evrard

College van burgemeester en schepenen

Vertegenwoordiger: Jan Vermeulen

Plaatsvervanger: Sofie D'hondt

Prof. Dr. Herwig Reynaert, hoogleraar aan de faculteit Politieke en Sociale Wetenschappen van de universiteit Gent gaat akkoord om als onafhankelijk vertegenwoordiger deel uit te maken van de deontologische commissie.

Op 10 februari 2026 laat de fractie Open Deinze per e-mail weten dat ze de heer Peter De Maertelaere wensen aan te duiden als vertegenwoordiger.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Dit valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Raadslid Peter De Maertelaere wordt aangeduid als plaatsvervangend lid van de deontologische commissie.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

5. Toekennen titel van eregemeenteraadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Rutger De Reu (burgemeester)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 19 juni 2025.

MOTIVERING

De voorwaarden waaronder een eretitel aan een raadslid kan toegekend worden zijn bepaald in artikel 38 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

voor de raadsleden: 12 jaar gemeenteraadslid

De anciënniteiten opgebouwd bij beide besturen (Deinze en Nevele vóór de fusie) tellen mee.

Mevrouw Annick Verstraete oefende het mandaat van raadslid uit van 1 januari 1995 tot en met 26 februari 2026.

Mevrouw Annick Verstraete voldoet hiermee aan de voorwaarde voor het toekennen van de titel van eregemeenteraadslid.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Aan mevrouw Annick Verstraete wordt, als blijk van erkentelijkheid, de titel van eregemeenteraadslid van de stad Deinze toegekend.

Artikel 2

Mevrouw Annick Verstraete ontvangt een kopie van dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

FINANCIËN

==

6 Kennisname goedkeuring meerjarenplan 2026-2031

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikels 249, 250, 257, 259 en de artikels 285 § 1, 1° en § 3, 287 en 330.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

BIJLAGE

De e-mail van 5 februari 2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat het meerjarenplan 2026-2031 van de stad en het O.C.M.W. Deinze werd goedgekeurd en in bijlage de technische bemerkingen en aanbevelingen.

MOTIVERING

De gemeenteraad stelde op 17 december 2025 het meerjarenplan 2026-2031 deel stad Deinze vast.

De gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van 5 februari 2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat het meerjarenplan 2026-2031 van de stad en het O.C.M.W. Deinze werd goedgekeurd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van 5 februari 2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin wordt meegedeeld dat het meerjarenplan 2026-2031 van de stad en het O.C.M.W. Deinze werd goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

7. Rapportering van de financieel directeur over de verleende visums en managementrapport van het tweede semester van 2025

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 177, 266 en 267.

BIJLAGE

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 met betrekking tot de uitsluiting van de visumplicht van bepaalde uitgaven.

Het visumrapport met de door de financieel directeur verleende visums op datum van het tweede semester van 2025.

De managementrapporten (investerings en exploitatie) met het overzicht van de gunningen (al dan niet visumplichtig) die werden geïnitieerd vanuit de aankoopdienst (geraamde waarde $\geq$ 10.000 euro eBTW) tijdens het tweede semester van 2025.

MOTIVERING

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) schrijft voor dat de financieel directeur, vooraleer uitgaven kunnen worden gedaan, onderzoekt of alles wettig en regelmatig is verlopen. Wanneer dit inderdaad zo is, dan verleent de financieel directeur een visum en kan de verbintenis worden aangegaan.

Op de gemeenteraad van 23 januari 2025 heeft de gemeenteraad bepaalde verbintenissen uitgesloten van de visumplicht; voor deze verbintenissen is er dus geen voorafgaande controle nodig. Eén van de vrijstellingen zijn investeringssubsidies onder het drempelbedrag van 10.000 euro en andere uitgaven onder het drempelbedrag van 25.000 euro exclusief BTW.

Het DLB schrijft eveneens voor dat de financieel directeur hierover in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad. Er wordt geopteerd om dit halfjaarlijks te doen.

In bijlage zijn de tijdens het tweede semester van 2025 verleende visums terug te vinden van de financieel directeur voor de stad en de managementrapporten met het overzicht van de gunningen (al dan niet visumplichtig) die werden geïnitieerd vanuit de aankoopdienst (geraamde waarde $\geq$ 10.000 euro eBTW) tijdens het tweede semester van 2025 voor zowel exploitatie- als investeringsuitgaven.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het visumrapport en de managementrapporten van het tweede semester van 2025.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

AANKOOP

8 Aanbrengen dunne overlaging met asfalt in diverse straten op grondgebied Deinze - goedkeuring herhalingsopdrachten

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Peter Parmentier (raadslid)

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

Bestek.

Attesten.

MOTIVERING

Op het grondgebied van de stad is er een groot asfalt-wegennet en zijn er veel geasfalteerde fietspaden aanwezig. Op bepaalde plaatsen zijn putten en scheuren aanwezig in het wegdek die moeten hersteld worden. Als beheerder van het wegennet dienen we als bestuur in te staan voor het onderhoud en de herstellingen. Deze herstellingen zijn het gevolg van dagelijks en intensief gebruik en winterschade. Om deze wegen te herstellen wordt er gewerkt met het aanbrengen van dunne overlagingen, dit omvat het aanbrengen van een toplaag aan het wegdek, al dan niet na het affrezen van de toplaag.

In het kader van de opdracht "Aanbrengen van een dunne overlaging met asfalt in diverse straten grondgebied Stad Deinze" werd een bestek met nr. 2024/1371-TED-dunne overlaging opgesteld door dienst omgeving.

De gemeenteraad verleende in zitting van 26 maart 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 21 mei 2024 de gunning van deze opdracht aan de firma Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte goed voor één jaar.

In het oorspronkelijke bestek met nr. 2024/1371-TED-dunne overlaging is de mogelijkheid opgenomen de opdracht te herhalen ingevolge een onderhandelingsprocedure volgens bovenvernoemd artikel 42 § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten, zijnde het gunnen van nieuwe werken, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken, aan de aannemer waaraan de eerste opdracht werd gegund door dezelfde aanbestedende overheid bij een in artikel 35, eerste lid, bedoelde procedure, op voorwaarde dat deze werken overeenstemmen met het

basisontwerp. De gunning van de herhalingsopdrachten dient te gebeuren binnen drie jaar na de sluiting van de oorspronkelijke opdracht.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2025 goedkeuring aan de herhalingsopdracht.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 6 mei 2025 de eerste herhaling voor deze opdracht goed.

In functie van de beschikbare budgetten van het dienstjaar zullen de herstellingen volgens prioriteit jaarlijks uitgevoerd worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het college van burgemeester en schepenen te machtigen, op basis van artikel 41, 2° lid , 10°, b) van het decreet lokaal bestuur, om de gunning van de toekomstige herhalingsopdrachten goed te keuren, conform de voorziene looptijd zoals opgenomen in het bestek.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 binnen het investeringsbudget op budgetcode IP007 19066/03 224007/020000 van Stad Deinze.

Voor het jaar 2026 is een budget van 500.000 euro opgenomen en voor het jaar 2027 is dit 300.000 euro.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het schepencollege wordt gemachtigd om, op basis van artikel 41, 2° lid , 10°, b) van het decreet lokaal bestuur, per jaar de individuele werken te gunnen binnen deze goedgekeurde herhalingsopdracht mits een gunstige evaluatie en volgens het beschikbare budget van het dienstjaar. De herstellingswerken zullen volgens prioriteit uitgevoerd worden.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

9. Herstel betonverharding in diverse straten op grondgebied Deinze - goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

Het bestek.

Raming.

MOTIVERING

Op het volledige grondgebied van de stad is er een groot betonnen wegnnet en zijn er veel betonnen fietspaden aanwezig. Op bepaalde plaatsen zijn betonplaten gebroken, gescheurd of liggen deze los en zijn deze aan herstelling toe.

Als beheerder van het wegnnet dienen we in te staan voor het onderhoud en herstellingen. Deze herstellingen zijn het gevolg van intensief dagelijks gebruik op diverse locaties.

Door het college van burgemeester en schepenen zal per jaar een definitieve oplijsting gemaakt worden volgens het beschikbare budget en volgens prioriteit.

Voor de opdracht 'Raamovereenkomst: Herstel betonverharding in diverse straten op grondgebied Stad Deinze' is een aanbesteding gewenst.

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst: Herstel betonverharding in diverse straten op grondgebied Stad Deinze" werd een bestek opgesteld door dienst Omgeving.

De uitgave voor deze opdracht wordt jaarlijks geraamd op 165.237,40 euro excl. btw of 199.937,25 euro incl. 21% btw, afgestemd in functie van het beschikbare budget.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het college van burgemeester en schepenen te machtigen, op basis van artikel 41, 2° lid , 10°, b) van het decreet lokaal bestuur, om de gunning en de definitieve lijst met straten goed te keuren.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 binnen het investeringsbudget op de budgetcode IP007/19066/07/224007/020000 van Stad Deinze.

Voor de jaren 2026, 2027, 2028 en 2029 is jaarlijks 200.000 euro gebudgetteerd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2026/1694 - OMG - betonverharding en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst: Herstel betonverharding in diverse straten op grondgebied Stad Deinze", opgesteld door dienst Omgeving worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt jaarlijks 165.237,40 euro excl. btw of 199.937,25 euro incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

Het schepencollege wordt gemachtigd om, op basis van artikel 41, 2° lid , 10°, b) van het decreet lokaal bestuur, per jaar de indicatieve lijst met straten goed te keuren en de werken te gunnen binnen deze goedgekeurde overheidsopdracht en volgens de beschikbare budgetten in het meerjarenplan.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

10. Leveren van een veegmachine voor de TUD (ploeg leefmilieu) - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

BIJLAGE

Het bestek met nr. 2026/1698-TUD-veegmachine.

MOTIVERING

Momenteel beschikt de Technische Uitvoeringsdienst slechts over één veegmachine. Bij defecten aan deze machine werd telkens een beroep gedaan op een gehuurde veegmachine. Om de frequentie van de veegactiviteiten over het volledige grondgebied te kunnen verhogen en om nog een resterende veegcapaciteit te behouden bij uitval van de veegmachine, is een bijkomende veegwagen van 5m³ meer dan noodzakelijk.

In het kader van de opdracht "Leveren van een veegmachine voor de TUD (ploeg leefmilieu) " werd een bestek met nr. 2026/1698-TUD-veegmachine opgesteld door de Aankoopdienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 227.272,73 euro excl. btw of 275.000 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De aankoopdienst stelt voor het bestek met nr. 2026/1698-TUD-veegmachine en de gunningswijze, namelijk de openbare procedure, goed te keuren.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2026 op budgetcode IP007/26059/230000/011903 van Stad Deinze.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2026/1698-TUD-veegmachine en de raming voor de opdracht “Leveren van een veegmachine voor de TUD (ploeg leefmilieu)” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 227.272,73 euro excl. btw of 275.000 euro incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

GIS

11. Toekenning naam voor de nieuwe fietsbrug in het Sint-Martinuspark te Deinze

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke, Peter Parmentier, Olaf Evrard (raadsleden)

REGELGEVING

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 56 en 57 over de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen.

Het decreet van 9 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand.

BIJLAGE

De federale omzendbrief van 23 februari 2018 houdende de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.

Inplantingsplan fietspad en fietsbrug opgemaakt door de GIS dienst.

Plan zone op te nemen in het openbaar domein omv_2018050793 meergezinswoning.

BA_Fietsverbinding St.-Martinuspark_I_N_01_Inplanting NT-Terreinaanleg.

Verslag vergadering erfgoedraad.

De notulen van het schepencollege van 29/04/2025 opstart toekenning naam fietsbrug.

De notulen van het schepencollege van 4/11/2025 opstart openbaar onderzoek naam fietsbrug.

Advies van de stedelijke cultuurraad van 03/12/2025.

Het proces verbaal van 21/11/2025.

MOTIVERING

In het CBS van 05/03/2024 wordt de omgevingsvergunning OMV_2023128301 "het aanleggen van een fietspad en fietsbrug" goedgekeurd. Deze omgevingsvergunning voorziet de realisatie van een afgescheiden fietspad in het Sint-Martinuspark tussen het Antoon Van Paryspad en de Sint-Martinusvijver en een fietsbrug/ voetgangersbrug als verbinding naar Kortrijkstraat.

In de zitting van 29/04/2025 heeft het schepencollege beslist dat het participatief proces kan gestart worden om een naam toe te kennen aan de nieuwe fiets- en voetgangersbrug.

Via het participatieformulier goedgezegd.deinze.be en een invulstrook in D17 kon elke burger een voorstel indienen. Na een technische filtering bleven 31 naamsvoorstellen over:

De Dampierrebrug (1x), Leie-kant brug (1x), De Martinusbrug (1x), Verbindingsbrug (1x), Snelbinder (1x), Spiegelparkbrug (1x), De eendeburg (1x), de Martinusverbinding (1x), Velopad brug (1x), Souplexbrug (1x), de oversteek of de oeversteek (1x), Antoon's velopad (1x), Antoon De Clerck brug (1x), Tanneke Sconyncx brug (1x), Van Mars brug (1x), Raoul De keyserbrug (1x), Martinusboog (1x), Heilig-Houtbrug (1x), Frederik Burvenichbrug (1x), Leiedeltabrug (1x), Baudartius(brug) (1x), Velostradebrug (1x), De Sint-Martinusvijverbrug (1x), Gerda Ginnebergebrug (1x), Leierijkbrug (1x), Marte brug (1x), De St.Maartenspaserelle (1x), De Leielink (1x), De Parkbrug (1x), Excellent Bruggetje (1x).

De erfgoedraad heeft in de zitting van 14/10/2025 enkele voorstellen voor de fietsbrug naar voor gebracht:

Souplexbrug: Deinze had in de 20ste eeuw op industrieel gebied veel te bieden. Zeker op gebied van de kinderwagens waren we bij de top. Deinze had maar liefst 10 fabrieken die zich voornamelijk op de productie van kinderwagens focuste. En eentje daarvan ligt aan de achterzijde van deze plek: Souplex. De naam van de firma verwees naar het soepele en het handige van deze vouwbare uit metaal vervaardigde kinderwagens. Een evolutie tegenover de andere Deinse fabrikanten die hun kinderwagens voornamelijk uit hout maakten. Het bedrijf stond dus voor vernieuwing en verbetering.

Baudartiusbrug: Protestants geleerde, geboren in Deinze als Willem Baudaert, maar moest vluchten met zijn ouders, eerst naar Engeland dan naar Nederland. Dankzij een talentknobbel werd hij toonaangevend bij de vertaling van de statenbijbel begin 17de eeuw. Speelde op die manier een belangrijke rol in het ontstaan van het moderne Nederlands. Of hij de vermaledijde "dt"-regel uitvond, weten we niet, maar zijn dochter emigreerde naar de VS en heeft drie presidenten in haar nageslacht. Onze nieuwe Deinzenaren mogen onze geschiedenis leren kennen. Bijkomend kunnen we ook bijvermelden dat Baudartius zijn naam reeds eerder verleende aan de hondenuitloopweide die door de bouw van Leietop verdween.

Frederik Burvenichbrug: Frederik Burvenich was een weeskind uit de volkswijk 't Kouterke van Petegem die een internationaal beroemde plantkundige werd. Hij kreeg een straat en een monumentje in Gentbrugge. Beeldhouwer George Minne maakte zijn buste. Verdient aandacht in zijn geboortestad.

Leierijkbrug: de naam Leierijk is een poëtische en betekenisvolle verwijzing naar de unieke ligging en de rijke beleving van de oude Leiearm in Deinze. De naam speelt bewust in op de klankgelijkenis met “Leiearm”, maar voegt daar het woord “rijk” aan toe – als symbool voor de natuurlijke, culturele en historische rijkdom van de streek. “Leierijk” roept beelden op van een gebied dat overvloedig is aan schoonheid: de kabbelende Leie, de weelderige natuur, het zacht meanderende waterlandschap en het rijke verleden van Deinze als stad aan de rivier. Tegelijk klinkt het vertrouwd en toegankelijk – een naam die geworteld is in de plek en toch fris en origineel aanvoelt. De Leierijkbrug wil méér zijn dan een functionele oversteek: ze wordt een verbinding tussen verleden en toekomst, tussen natuur en mens, tussen oevers en gemeenschappen. Deze naam zet de Leie in haar waarde en nodigt uit tot verwondering, rust en ontmoeting. Kortom, Leierijkbrug is een naam die de brug haar identiteit geeft: ingetogen en tegelijk veelzeggend, poëtisch én verbonden met de plek. Een naam om trots op te zijn.

In het CBS van 23/10/2025 beslist het schepencollege een openbaar onderzoek op te starten voor Souplexbrug als naam voor de nieuwe fiets- en voetgangersbrug in het Sint-Martinuspark.

Het openbaar onderzoek werd tussen 21 november 2025, 9u en 20 december 2025, 9u georganiseerd.

De stedelijke cultuurraad gaat akkoord met de voorgestelde naam Souplexbrug

Het proces verbaal vermeldt geen bezwaren.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 26 stemmen voor (Filip Vervaeke, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Alexander Adams, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Strooband, Marc Cocquyt, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Peter De Maertelaere, Lena Adams), 8 onthoudingen (Matthias Neiryndck, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Beatrice Thaler, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Ronny Vermeulen)

BESLUIT

Artikel 1

De nieuwe fiets-en voetgangersbrug in het Sint-Martinuspark krijgt de naam Souplexbrug.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

OMGEVINGSVERGUNNINGEN & MELDINGEN

12 Aanvraag omgevingsvergunning - het aanleggen van een fietspad langsheen leie rechteroever - Machelenstraat zn en Vaart Rechteroever , 9800 Deinze - 2025/00684

REGELGEVING

Het Gecodificeerd Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunningen van 25 april 2014 en latere wijzigingen, artikel 31.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

BIJLAGE

Motivatienota.

Rooilijnplan.

Plannen.

MOTIVERING

a. Voorgaanden en situering van het dossier:

Huidige aanvraag voorziet het aanleggen van een fietspad, deels op het tracé van fietssnelweg F422 te Deinze langsheen de Leie (zuidkant) tussen de Kattebeek en Vaart Rechteroever (jaagpad) over een afstand van +/- 550m.

Het dubbelrichtingsfietspad wordt voorzien met een breedte van +/- 3m en zal worden aangelegd in asfaltverharding.

De opbouw van het fietspad wordt als volgt voorzien:

- Onderfundering type III: 25cm;
- Geotextiel;
- Fundering steenslag type IA: 15cm;
- Fundering steenslag type IIA: 11cm;
- Bitumineuze verhardingen:
- Onderlaag, type APO-B, dikte 6cm;
- Toplaag, type AB-4C, dikte 4cm.

Het hemelwater van de verharding kan ter plaatse infiltreren in de aanpalende maaiveldverlagingen en onverharde bermzone.

Tussen de private percelen wordt een afsluiting geplaatst. Langsheen de Leie zorgt het voorzien van een houten vangrail voor de veiligheid. Ter hoogte van de Kattebeek worden de kopmuren van de bestaande duiker verhoogd. Langsheen het tracé wordt de nodige signalisatie voorzien.

Het ontwerp voorziet in de aanleg met kwalitatieve verhardingsmaterialen (Bitumineuze verhardingen).

Voor de breedte en materialisatie van het fietspad werd rekening gehouden met de minimumvereisten voor het aanleggen van fietsinfrastructuur van het vademecum fietsvoorzieningen.

Door het fietspad, dat momenteel aangelegd is tot aan de Kattebeek, door te trekken tot aan de Leie/ Schipdonkkanaal (zie pag. 85 en 100 van het mobiliteitsplan van de stad Deinze) wordt de laatste missing link gerealiseerd van de veilige fietsverbinding tussen de F422/ deelgemeenten Gottem, Grammene, Wontergem en Deinze-centrum. Het mobiliteitsbeleid van de stad Deinze zet volop in op duurzame mobiliteit. Vanuit dit oogpunt is het belangrijk om de fietsroutes zo veilig en rechtstreeks mogelijk te maken – elke omrijfactor voor fietsers is hier dan ook uit den boze en waar mogelijk en nodig wordt gekozen om (afgescheiden) fietspaden aan te leggen, om de fietser maximaal comfort en veiligheid te kunnen bieden.

b. Motivering van de vaststelling van de rooilijn op basis van de artikels drie en vier van het Decreet gemeentewegen

Artikel 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanleg van de gemeenteweg wordt hierna grondig gemotiveerd (artikel 4, 2e Decreet gemeentewegen) vanuit het algemeen belang (artikel 4, 1e Decreet gemeentewegen).

Het mobiliteitsbeleid van de stad Deinze zet volop in op duurzame mobiliteit – het stimuleren van fietsen voor functionele verplaatsingen is één van de centrale pijlers van dit beleid. Vanuit dit oogpunt is het belangrijk om de fietsroutes zo veilig en rechtstreeks mogelijk te maken – elke omrijfactor voor de fietser is hier dan ook uit den boze en waar mogelijk en nodig wordt gekozen om (afgescheiden) fietspaden aan te leggen, om de fietser maximaal comfort en veiligheid te kunnen bieden. Ook in het mobiliteitsplan van de stad Deinze (p. 82) staan deze principes centraal: een fijnmazig, continue fietsnetwerk is een must om aan de gestelde ambities rond stimulering van het fietsgebruik te kunnen voldoen.

De bereikbaarheid met de fiets vanaf de fietssnelweg F422 en vanaf de deelgemeenten Grammene, Gottem en Wontergem vanuit Deinze is momenteel nog niet optimaal. In het verleden werd reeds een fietsbrug aangelegd over de Leie, parallel aan de spoorwegbrug.

Het huidige dubbelrichtingsfietspad vanuit Deinze stopt t.h.v. de locatie waar de Kattebeek in de Leie stroomt. Vandaar worden fietsers naar de Machelenstraat en Leiemeersstraat geleid. Dit zijn gemeentewegen waar er geen afgescheiden fietspad aanwezig is.

De aanleg van een vrijliggend fietspad, volledig volgens de normen van het Vademecum fietsvoorzieningen, zal op die manier een directe en positieve invloed hebben op de verkeersveiligheid, in het bijzonder van de actieve weggebruiker (artikel 4, 3e Decreet gemeentewegen). Door de aanleg van het nieuwe fietspad kunnen Leiemeersstraat en Machelenstraat ten volle hun rol blijven spelen als lokale weg (artikel 4, 5e Decreet gemeentewegen).

Door de nieuwe verbinding wordt bijgedragen tot de optimalisatie van de structuur, de samenhang, de toegankelijkheid en de veiligheid van het lokaal wegennet (artikel 3, 1e Decreet gemeentewegen) en wordt tevens een belangrijke bijdrage geleverd tot de zachte mobiliteit (artikel 3, 2e Decreet gemeentewegen).

Langsheen het tracé worden geen ontsluitingen voorzien voor percelen of woningen. (artikel 4, 3e Decreet gemeentewegen).

De gemeenteweg wordt aangelegd om de continuïteit van het fietsnetwerk verder uit te bouwen en een veilige fietsverbinding vanaf de fietssnelweg F422 en vanuit de deelgemeenten Gottem, Grammene en Wontergem naar Deinze te voorzien. In beperkte mate zal de verbinding (naast de fietssnelweg F7) ook gebruikt worden als veilige route voor verplaatsingen vanuit de dorpskern van Machelen (deelgemeente van Zulte) naar het centrum van Deinze. (artikel 4, 4e Decreet gemeentewegen).

c. Motivering van de aanleg gemeenteweg

1. Motivering aanleg en wijziging nieuwe gemeenteweg op basis van de artikels drie en vier van het Decreet gemeentewegen

Artikel 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanleg van de gemeenteweg wordt hierna grondig gemotiveerd (artikel 4, 2e Decreet gemeentewegen) vanuit het algemeen belang (artikel 4, 1e Decreet gemeentewegen).

Het mobiliteitsbeleid van de stad Deinze zet volop in op duurzame mobiliteit – het stimuleren van fietsen voor functionele verplaatsingen is één van de centrale pijlers van dit beleid. Vanuit dit oogpunt is het belangrijk om de fietsroutes zo veilig en rechtstreeks mogelijk te maken – elke omrijfactor voor de fietser is hier dan ook uit den boze en waar mogelijk en nodig wordt gekozen om (afgescheiden) fietspaden aan te leggen, om de fietser maximaal comfort en veiligheid te kunnen

bieden. Ook in het mobiliteitsplan van de stad Deinze (p. 82) staan deze principes centraal: een fijnmazig, continue fietsnetwerk is een must om aan de gestelde ambities rond stimulering van het fietsgebruik te kunnen voldoen.

De bereikbaarheid met de fiets vanaf de fietssnelweg F422 en vanaf de deelgemeenten Grammene, Gottem en Wontergem vanuit Deinze is momenteel nog niet optimaal. In het verleden werd reeds een fietsbrug aangelegd over de Leie, parallel aan de spoorwegbrug.

Het huidige dubbelrichtingsfietspad vanuit Deinze stopt t.h.v. de locatie waar de Kattebeek in de Leie stroomt. Vandaar worden fietsers naar de Machelenstraat en Leiemeersstraat geleid. Dit zijn gemeentewegen waar er geen afgescheiden fietspad aanwezig is.

De aanleg van een vrijliggend fietspad, volledig volgens de normen van het Vademecum fietsvoorzieningen, zal op die manier een directe en positieve invloed hebben op de verkeersveiligheid, in het bijzonder van de actieve weggebruiker (artikel 4, 3e Decreet gemeentewegen). Door de aanleg van het nieuwe fietspad kunnen Leiemeersstraat en Machelenstraat ten volle hun rol blijven spelen als lokale weg (artikel 4, 5e Decreet gemeentewegen).

Door de nieuwe verbinding wordt bijgevolg bijgedragen tot de optimalisatie van de structuur, de samenhang, de toegankelijkheid en de veiligheid van het lokaal wegennet (artikel 3, 1e Decreet gemeentewegen) en wordt tevens een belangrijke bijdrage geleverd tot de zachte mobiliteit (artikel 3, 2e Decreet gemeentewegen).

Langsheen het tracé worden geen ontsluitingen voorzien voor percelen of woningen. (artikel 4, 3e Decreet gemeentewegen).

De gemeenteweg wordt aangelegd om de continuïteit van het fietsnetwerk verder uit te bouwen en een veilige fietsverbinding vanaf de fietssnelweg F422 en vanuit de deelgemeenten Gottem, Grammene en Wontergem naar Deinze te voorzien. In beperkte mate zal de verbinding (naast de fietssnelweg F7) ook gebruikt worden als veilige route voor verplaatsingen vanuit de dorpskern van Machelen (deelgemeente van Zulte) naar het centrum van Deinze. (artikel 4, 4e Decreet gemeentewegen).

2. Motivering aanleg nieuwe gemeenteweg op basis van artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet

Artikel 31, §1 Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt het volgende: “Als de aanvraag (voor de omgevingsvergunning) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.” In dit dossier dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

“De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging (1.1.), de breedte (1.2) en de uitrusting van de gemeenteweg (1.3.), en over de eventuele opname in het openbaar domein (1.4). Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.”

1.1. DE LIGGING

1.1.1. De planologische ligging

Het tracé van het fietspad is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Oudenaarde, goedgekeurd bij KB van 24 februari 1977 deels gelegen in “parkgebied” en deels in

“agrarisch gebied”.

“De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.”

“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.

Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft.

De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.”

De werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, zijn niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van de gewestplan.

De werken worden daarom verantwoord via de afwijkmogelijkheden van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.4.7. §2 van de VCRO.

1.1.2. De ligging ten opzichte van de rooilijnplannen

Tot op heden is er geen rooilijnplan vastgesteld en gelden de bestaande kadastrale grenzen.

Alle kadastrale percelen m.b.t. de aanvraag zijn reeds verworven door de stad Deinze. Het aanleveren van een schatting min- meerwaarde is bijgevolg niet aan de orde.

De nieuwe rooilijn, voorwerp gemeenteraadsbeslissing van huidige zitting, is voorzien op een variabele breedte zoals voorzien op het plan in bijlage.

1.1.3. Motivatie voor deze ligging

Tracé

Het mobiliteitsbeleid van de stad Deinze zet volop in op duurzame mobiliteit – het stimuleren van fietsen voor functionele verplaatsingen is één van de centrale pijlers van dit beleid. Vanuit dit oogpunt is het belangrijk om de fietsroutes zo veilig en rechtstreeks mogelijk te maken – elke omrijfactor voor de fietser is hier dan ook uit den boze en waar mogelijk en nodig wordt gekozen om (afgescheiden) fietspaden aan te leggen, om de fietser maximaal comfort en veiligheid te kunnen bieden.

De bereikbaarheid met de fiets vanaf de fietssnelweg F422 en van de deelgemeenten Grammene, Gottem en Wontergem vanuit Deinze is momenteel nog niet optimaal. In het verleden werd reeds een fietsbrug aangelegd over Leie, parallel aan de spoorwegbrug.

Het huidige dubbelrichtingsfietspad vanuit Deinze stopt t.h.v. de locatie waar de Kattebeek in de Leie stroomt. Vandaar worden fietsers naar de Machelenstraat en Leiemeersstraat geleid. Dit zijn gemeentewegen waar er geen afgescheiden fietspad aanwezig is.

Huidige aanvraag voorziet in de aanleg van het meest logische en veilige traject waarbij het fietspad wordt doorgetrokken langsheen de Leie. Op dit traject worden geen conflicten voorzien met gemotoriseerd verkeer.

Alternatievenstudie

Aangezien het gaat om het wegwerken van een missing link tussen de bestaande fietssnelweg F422

en het bestaande Antoon Van Paryspad, zijn er de facto geen evenwaardige alternatieven.

1.2. DE BREEDTE

1.2.1. De breedte

De breedte van het nieuwe fietspad bedraagt 3m.

1.2.2. Motivatie breedte

Om fietsers in dubbelrichting op het nieuwe fietspad comfortabel te laten kruisen moet er voldoende breedte worden voorzien. Het vademecum fietsvoorzieningen geeft als aanbevolen breedte voor een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad 3m, een breedte die voor het volledige traject van het nieuwe fietspad voorzien wordt.

1.3. DE UITRUSTING

Om comfortabele en veilige fietspaden aan te leggen dient rekening gehouden te worden met de voorwaarden opgenomen in het vademecum fietsvoorzieningen – hierin worden de minimumvereisten voor verschillende soorten fietspaden vastgelegd.

Voor een dubbelrichtingsfietspad wordt de minimumbreedte op 3m vastgelegd.

Om het comfort van de fietser zo optimaal mogelijk te maken, wordt gekozen voor een asfaltverharding (Bitumineuze verhardingen).

1.4. OPENBAAR DOMEIN

Volgens artikel 3.45, 1e lid Nieuw burgerlijk Wetboek behoren publieke goederen tot het privaat domein, behalve indien ze tot het openbaar domein zijn bestemd.

Volgens artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet spreekt de gemeenteraad zich uit over de eventuele opname van de gemeenteweg in het openbaar domein.

Er wordt voorgesteld om alle percelen die vallen binnen de toekomstige grenzen van de nieuwe gemeenteweg te bestemmen tot het openbaar domein.

d. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De gewone procedure is van toepassing. Het openbaar onderzoek liep van 29/12/2025 tot en met 27/01/2026. Er werden geen bezwaarschriften/opmerkingen ingediend.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het rooilijnplan wordt goedgekeurd en alle percelen die vallen binnen de toekomstige grenzen van de nieuwe of gewijzigde gemeenteweg, zoals respectievelijk bepaald in de artikelen 3 en 4 (Decreet gemeentewegen), worden bestemd tot het openbaar domein.

Artikel 2

De aanleg van een fietspad in asfalt van 3 meter breed - volgens de uitrusting en de ligging zoals aangegeven op de aangeleverde plannen - wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PATRIMONIUM

13 Fietspad Prinses Elisabethfietslaan (Astene) - verlengen bezettingsovereenkomst met Infrabel

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Overeenkomst t.e.m. 28 februari 2026.

Ontwerp van overeenkomst voor verlenging.

MOTIVERING

De aangelegde fietssnelweg (F7) Prinses Elisabethfietslaan ligt deels op grond van Infrabel.

De initiële preciaire bezettingsovereenkomst afgesloten met Infrabel voor het deel aangelegd tussen de De Volderstraat en Gampelaeredreef en voor het deel tussen de Pontstraat en Karmstraat eindigt op 28 februari 2026.

Een ontwerp van bezettingsovereenkomst ter verlenging voor de duurtijd 9 jaar van de in gebruik genomen grond ligt thans ter goedkeuring voor.

De jaarlijkse bezettingsvergoeding bedraagt 1,00 euro. De overeenkomst gaat in vanaf 1 maart 2026 om te eindigen op 28 februari 2035.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien in het exploitatiebudget onder de codering 610040/020000.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verlenging van de preciaire bezettingsovereenkomst met Infrabel voor de in gebruik genomen gronden voor de aangelegde fietssnelweg (F7) Prinses Elisabethfietslaan, meer bepaald de delen tussen De Volderstraat-Gamelaredreef en Pontstraat-Karmstraat, mits de jaarlijkse vergoeding van 1,00 euro. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duurtijd van 9 jaar, aanvangend op 1 maart 2026 om te eindigen op 28 februari 2035.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

14 Goedkeuring intentieverklaring (LOI) erfdienstbaarheid collegestraatje

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Peter Parmentier (raadslid), Rutger De Reu (burgemeester)

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

BIJLAGE

Ontwerp-overeenkomst.

Kadastrale leggers percelen 305W en 305X.

Schets masterplan 2023.

MOTIVERING

Aanleiding voor dit raadsbesluit

De Molens NV ontwikkelt momenteel een nieuwe stadswijk aan het Markizaatpark conform het RUP Molens van Deinze.

De stad Deinze staat in voor de organisatie van het openbaar domein en heeft hierbij de uitdrukkelijke intentie om ter hoogte van deze nieuwe stadswijk haar beleid door te trekken om doormiddel van een fijnmazig netwerk van trage wegen een doorwaadbare en veilige stadskern voor kwetsbare actieve weggebruikers te creëren. Meer bepaald wil zij een nieuwe verbinding tussen de Tolpoortstraat en de Leie-oeveren.

Met het oog op daarop wenst zij voor de realisatie van een deel van het traject een erfdienstbaarheid te vestigen op een deel van een mede-eigendom (Residentie "De Mortier"). Daarvoor is het noodzakelijk om conform artikel 26, § 2, tweede lid Decreet gemeentewegen een overeenkomst met de eigenaars te sluiten waarbij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vastgelegd wordt. Onderhavige intentieverklaring legt hiervoor het traject en de procedure vast.

Doel van de erfdienstbaarheid

De te vestigen erfdienstbaarheid kadert in een uitdrukkelijk beleid om via een fijnmazig netwerk de zwakke weggebruiker te beschermen en een veilig mobiliteitsalternatief aan te bieden.

Voorwaarden

Op 8 april 2025 mocht de stad Deinze een brief ontvangen van de mede-eigenaars, waarin de laatsten hun principiële akkoord geven met een kosteloze erfdienstbaarheid mits voldaan werd aan een aantal voorwaarden.

In de akte erfdienstbaarheid zal de erfdienstbaarheid worden gevestigd onder volgende bijzondere voorwaarden:

1. Dat de Stad het onderhoud op zich neemt van het traject waarover de erfdienstbaarheid zou gevestigd worden.
2. Dat het verschaffen van een erfdienstbaarheid binnen een ruimere visie of concept van de stad geen aanleiding geeft tot eender welke vorm van overlast ten nadele van de bewoners van residentie "De Mortier" en van apotheek De Stoop.
3. Dat er geen gemotoriseerde voertuigen mogen rijden over het traject waarop de erfdienstbaarheid zou gevestigd worden.

4. Dat bewoners van residentie “De Mortier” en klanten van apotheek De Stoop steeds en zonder enig uitstel of oponthoud de parking voor hen bestemd (achter de apotheek) kunnen bereiken en verlaten via de Tolpoortstraat;

De parking van de mede-eigendom moet te allen tijde gevrijwaard kunnen blijven.

De gemeenschapswachten zullen mee waken over het goede onderhoud en de netheid van deze weg. Deze weg zal tevens worden opgenomen in de reguliere veegronde van de stad.

De erfdienstbaarheid ten voordele van de stad Deinze wordt kosteloos toegestaan.

Waarom een intentieverklaring?

Nu de site nog in aanbouw is en pas binnen enkele jaren voltooid zal zijn, waardoor de contouren van de aan te leggen wegen nog niet honderd procent kunnen worden vastgesteld, bereiken partijen in januari 2026 een mondeling akkoord om op korte termijn een intentieverklaring op te maken. Deze intentieverklaring biedt partijen ook de mogelijkheid om in aanloop naar de akte alvast een proefperiode in te lassen en de nodige bijstellingen te implementeren.

In bijgaande intentieverklaring worden principes en afspraken vastgelegd op basis waarvan de mede-eigenaars enerzijds en de stad Deinze anderzijds een erfdienstbaarheid zullen vestigen.

De intentieverklaring heeft ten slotte tot doel om reeds in een vroeg stadium voor alle betrokken partijen rechtszekerheid te bieden met het oog op de toekomstige stadsplanning.

De mede-eigenaars hebben op datum X hun goedkeuring gegeven aan de inhoud van de overeenkomst.

Vervolg procedure

Zodra de aannemingswerken voor de doorsteek op het grondgebied van de Molens van Deinze voorlopig zijn opgeleverd, gaat een niet-verlengbare proefperiode in van 12 maanden waarin de beoogde verkeerssituatie getest en beoordeeld zal worden. Wanneer de proefperiode al dan niet na bijstellingen gunstig wordt geëvalueerd, zal de akte erfdienstbaarheid, evenals elke vernieuwing ervan, eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vervolgtraject

De beoogde verbinding, dwars op de Tolpoortstraat en vervolgens langsheen de oevers van de Leie, richting Astene, loopt ook over een deel van de mede-eigendom Molens van Deinze en Leiepoort, campus Sint-Hendrik. De verbinding ter hoogte van de Molens van Deinze, door overdracht van een deel van de ontwikkeling aan het openbaar domein, is opgenomen in de verleende omgevingsvergunning. Voor het deel ter hoogte van Leiepoort, zijn de gesprekken lopende en wordt ook verder ontwerpend onderzoek gevoerd. Voor dat deel zal een afzonderlijke overeenkomst aan uw gemeenteraad worden voorgelegd.

Voorwerp van beslissing

U gelieve de intentieverklaring goed te keuren.

FINanciële GEVOLGEN

Dit dossier heeft geen financiële impact.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 29 stemmen voor (Filip Vervaeke, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Eric Van Huffel, Gunnar Claeys, Matthias Neiryck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, Ronny Vermeulen), 5 onthoudingen (Freija Dhondt, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Lena Adams)

BESLUIT

Artikel 1

De intentieverklaring (Letter of intent), tussen de stad Deinze en de mede-eigenaars van Residentie De Mortier, Tolpoortstraat 74, anderzijds, met betrekking tot het vestigen van een kosteloze erfdienstbaarheid op de kadastrale percelen 305X en 305W, voor de duur van 29 jaar, verlengbaar, met het oog op het openbaar gebruik van een gemeenteweg door niet-gemotoriseerd verkeer, vandaag gekend als "het collegestraatje", zoals aangehecht bij dit raadsbesluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

15 Kosteloze overname grondstrook Dulakkerweg - goedkeuren ontwerpakte

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Uittreksel kadastraal plan en legger.

Verkavelingsvergunning, afgeleverd 13 november 2012 + bijhorend plan.

Wijziging verkavelingsvergunning, afgeleverd 28 augustus 2020 + bijhorend plan.

Uittreksel rooilijnplan, goedgekeurd 28 januari 2010.

Bodemattest van 18 december 2025.

Ontwerpakte.

MOTIVERING

Op 13 november 2012 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden gelegen ter hoogte van de Dulakkerweg en destijds kadastraal gekend te Deinze (Bachte-Maria-Leerne), 10e Afd., sectie C, nr. 278v en 278x.

Bij deze verkavelingsvergunning werd de kosteloze afstand van de gronden gelegen vóór de goedgekeurde rooilijn, opgelegd.

Op 25 augustus 2020 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd van het wijzigen van voormelde verkaveling.

Op heden dient de kosteloze grondafstand nog te gebeuren.

Het in het openbaar domein in te lijven perceel is kadastraal gekend te Deinze (Bachte-Maria-Leerne), 10e Afd., sectie C, nr. 278e2 en heeft een opgemeten oppervlakte van 17,24 m².

De verkavelaar heeft notaris Julie Maere te Gent aangesteld tot opmaak van de notariële akte ter regeling van de kosteloze grondoverdracht.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Julie Maere te Gent, met betrekking tot de kosteloze overname door de Stad van een grondstrook gelegen aan de Dulakkerweg en kadastraal gekend te Deinze (Bachte-Maria-Leerne), 10e Afd., sectie C, nr. 278e2 (opp. 17 m²), ter inlijving in het openbaar domein, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de authentieke akte.

Artikel 3

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt machtiging verleend om de Stad in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling (o.m. ondertekening van de authentieke akte) van de aankoop van de onroerende goederen volgens de modaliteiten in de hierbij geïmplementeerde eenzijdige verkoopbelofte.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

16 Verkoop onder voorwaarden oude jongensschool Hansbeke - goedkeuring biedingsleidraad

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke, Kristof Van den Berghe, Olaf Evrard, Hugo Schaeck (raadsleden), Rutger De Reu (burgemeester), Bram Stroobandt (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Biedingsleidraad.

Plan cabine Melkerijstraat.

Besluit vaststelling beschermd dorpsgezicht Hansbeke.

Schattingsverslag oude jongensschool Hansbeke.

Vastgoedinlichtingen.

Rooiijnplannen.

Bodemattesten.

Kadastrale leggers.

Afbakeningsplan en rooiijnplan, voorwerp van raadsbeslissing 26.2.2026, beide opgemaakt door landmeter-expert Lander Callens.

Asbestinventarisatetest.

EPC-attesten.

Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen.

E-mailcommunicatie met het Agentschap Onroerend erfgoed, 17 februari 2026.

Inventaris waardevolle bomen.

MOTIVERING

Voorgaanden

In zitting van 15 juli 2025 is het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord gegaan met de verkoop van de oude jongensschool in Hansbeke via de organisatie van een verkoopprocedure onder voorwaarden. De diensten kregen de opdracht om een stappenplan uit te werken voor de verkoopprocedure en het vrij maken van het pand. Het college besliste ten slotte om een landmeter- expert en een notaris aan te stellen.

In zitting van 12 november 2025 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met het draaiboek voor verhuis en herlokalisatie van de organisaties die zijn gehuisvest in de oude jongensschool in Hansbeke.

De verhuisbewegingen bestaan erin dat:

- De uitleendienst verhuist naar de loods van de technische uitvoeringsdienst in Nevele;
- De Kunstgreep verhuist naar een paviljoen ter hoogte van de sporthal in Landegem, dat tot les-/atelieraccommodatie wordt herbestemd;
- Om de laatste verhuis mogelijk te maken, wordt het paviljoen, momenteel in gebruik door de Chiro, leeggemaakt en verhuist het materiaal van de jeugdbeweging naar enerzijds de berging van de benedenzaal Landegem (waar de nodige aanpassingen op het vlak van ergonomie en indeling gebeuren) en anderzijds naar een nieuwe prefab-berging, eveneens ter hoogte van de sporthal in Landegem;
- De basisschool, die de gemeentenzaal als turnlocatie gebruikt en de toneelvereniging die in de oude jongensschool toneelaccessoires stapelt, verhuizen beiden naar het nieuwe cultuurhuis in Hansbeke. Voor de toneelvereniging is die verhuis reeds achter de rug.

Het draaiboek kwam tot stand in nauw overleg met de gebruikers en wordt momenteel uitgerold. Zo heeft het college in zitting van 20 januari 2026 de bouw van een prefab betongarage voor kampmateriaal van de Chiro Ludiek in Landegem gegund. De aanpassingen aan de berging benedenzaal zijn afgerond en de aanpassingswerken aan het Chiro- paviljoen ten behoeve van de Kunstgreep zijn in uitvoering.

Tegen 1 september 2026 zullen alle gebruikers geherhuisvest en de gebouwen ontruimd zijn. Tegen 1 november 2026 zal het goed volledig vrij zijn van gebruik, namelijk na Hansbeke kermis.

Voorwerp en prijs van de verkoop (essentiële voorwaarden)

Het voorwerp van de verkoop bestaat uit het bouwblok tussen Melkerijstraat, Hansbekedorp en Hansbeekse Katteweg, ter hoogte van Hansbekedorp 35, en met een kadastrale oppervlakte van 2.713,33 m².

De publieke parkeerplaatsen palend aan het goed, worden niet mee verkocht. Deze behoren tot het openbaar domein. In een afzonderlijk raadsbesluit wordt aan uw gemeenteraad gevraagd om de rooilijn voorlopig vast te stellen.

De minimale verkoopprijs bedraagt 690 000 EURO.

Procedure en ambitieniveaus

De verkoopprocedure valt niet onder de wetgeving overheidsopdrachten.

Het is een verkoop onder voorwaarden waarop de regels van de mededinging van toepassing zijn, en in zonderheid Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten en artikel 293 Decreet Lokaal

Bestuur.

Het betreft een verkoop onder voorwaarden via een bieding onder gesloten omslag.

Een verkoop onder voorwaarden is een verkoopprocedure waarin de verkoper, bij de vergelijkende beoordeling van biedingen, rekening houdt met het voorwaardenkader dat hij zelf in het lastenboek oplegt. De mate waarin de bidders aan de voorwaarden (ambitieniveaus) beantwoorden, bepaalt hun onderlinge rangorde voor toekenning. De bieding bevat een bod op de zakelijke rechten van het onroerend goed en een voorstel van herontwikkeling van de bestaande site dat beantwoordt aan de contractuele en technische bepalingen van onderhavig bestek.

De ambitieniveaus waaraan de stad de biedingen zal toetsen, zijn de volgende:

- Menselijke kwaliteit: het voorgestelde project poogt specifiek een positieve relatie met de lokale gemeenschap op te bouwen en bevordert de sociale verbondenheid van het dorp. De in het project voorgestelde functies zijn hiervoor het sleutelwoord. Zo wil de verkoper van dit goed een bruisende en dynamische omgeving creëren die een antwoord biedt op de lokale behoeften.
- Stedenbouwkundige kwaliteit: het voorgestelde project beoogt een positieve impact te genereren op het lokale weefsel door rekening te houden met de specifieke relaties tussen het goed en de omgeving (in het bijzonder het beschermde dorpsgezicht). Het voorgestelde project draagt een intrinsieke stedenbouwkundige kwaliteit en duurzaamheid in zich, dient een hoge gebruiks- en belevingswaarde te hebben en stemt de parkeer- en mobiliteitsvoorzieningen op eigen terrein maximaal af op de binnen het project voorziene functies. Het voorgestelde project dient bovendien in aantrekkelijk en kwalitatief woongroen te voorzien.
- Er wordt gestreefd naar een volwaardige en duurzame herontwikkeling, waarin op natuurlijke wijze plaats is voor diversiteit in de architectuur op de site. De stad definieert duurzame herontwikkeling als herontwikkeling die door middel van correcte dimensionering een harmonieus evenwicht realiseert tussen bebouwde ruimte, bewoning en/of andere functies en onbebouwde ruimte, het beeldbepalend karakter van het project vertaalt in een krachtig, elegant, markant maar tegelijkertijd sober ontwerp in een uitgesproken dialoog met de erfgoedwaarden van de te behouden en de te renoveren gebouwen. In eerste instantie staat het hergebruik van alle gebouwen voorop, met name: de hoofonderwijzerswoning en annex en het dwarse schoolgebouw. Onverminderd de verplichting tot behoud van de gebouwen, zoals hover in dit bestek vermeld, zal de bidder in zijn bestemmingsonderzoek
- Een duurzame herontwikkeling biedt voldoende leefkwaliteit die enerzijds weerspiegeld wordt in comfortabele bebouwing en de kwalitatieve onbebouwde ruimte door te voorzien in voldoende kwalitatief groen, ontharding en door het behoud en de versterking van het bestaande groen. De kwalitatieve groenvoorziening kan diverse statuten hebben, zoals: privaat groen (die rechtstreeks in contact staat met de leefruimte van de bebouwing) en collectief groen (die onrechtstreeks in contact staat met de bebouwing). Het collectief groen kan ingezet worden om de interne/en of externe doorwaadbaarheid van het goed te faciliteren.
- Tot slot bedraagt de minimale prijs die de verkoper wenst te ontvangen 690.000 €.

Op basis van deze ambitieniveaus worden drie toewijzingscriteria gehanteerd.

- De omgevingsgerichte kwaliteit van het project na verkoop (menselijke kwaliteit en stedenbouwkundige kwaliteit): 25 punten
- Duurzame herontwikkeling (diversiteit, erfgoed, architectuur): 25 punten
- Prijs: 50 punten

Voorwaarden

Er wordt een herontwikkeling in de betekenis van een actieve herbestemming van het goed verwacht na verkoop.

Aan uw gemeenteraad wordt voorgesteld om de koper de vrijheid te geven om grosso modo te opteren voor één van de volgende vier scenario's:

- De koper herontwikkelt het onroerend goed tot een project waar meerdere gezinnen wonen en die wooneenheden hoofzakelijk worden gerealiseerd binnen de bestaande bebouwde onroerende goederen, al dan niet in combinatie met een beperkte nieuwbouw en al dan niet gekoppeld met een andere functie (handel, horeca, diensten, dorpsfunctie) (voorbeeld: co-housing) (S1);
- De koper realiseert binnen zijn herontwikkeling een woonverdichtingsproject, waarbij de intensifiëring van het woonprogramma geheel of gedeeltelijk wordt gerealiseerd door middel van nieuwbouw en waarbij het woonprogramma al dan niet gekoppeld wordt aan een andere functie (handel, horeca, diensten, dorpsfunctie) (voorbeeld-groepswoningbouw) (S2);
- De koper herontwikkelt het onroerend goed tot een project waar maximaal één gezin woont al dan niet gekoppeld met een andere functie (handel, horeca, diensten, dorpsfunctie) (S3);
- De koper herontwikkelt het onroerend goed tot een project met een andere functie dan wonen, in overeenstemming met de gewestplanbestemming (S4).

Het inhoudelijke project na verkoop vormt een belangrijke verkoopsvoorwaarde. Daarnaast legt de stad ook een aantal andere voorwaarden op die voornamelijk tot doel hebben om zo veel als mogelijk te waarborgen dat het goed na verkoop minstens in goede staat van instandhouding blijft en in geval van geplande werken, die werken ook binnen redelijke termijnen worden uitgevoerd.

Zo verbindt de koper er zich toe om, op straffe van schadevergoeding, een omgevingsvergunning te zullen aanvragen binnen de 24 maanden vanaf de datum van het verlijden van de authentieke koopakte. De werken dienen dan weer gerealiseerd te worden binnen een termijn van 36 maanden na het verkrijgen van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning.

Verder worden de verkoopsvoorwaarden ook juridisch afdwingbaar gemaakt onder meer door te voorzien in geldelijke sancties bij inbreuken op de voorwaarden én door te voorzien in een schadevergoeding wanneer de contractuele termijnen niet worden behaald.

Tot slot worden onder de voorwaarden zoals bepaald in de biedingsleidraad ook een meerwaardebeding bedongen in geval van doorverkoop.

Minimale eisen

Het bestek bevat ook een aantal harde voorwaarden opdat het project na verkoop maximaal de erfgoedwaarden en het beschermd dorpsgezicht zou respecteren en in overeenstemming zou zijn met de draagkracht en lokale behoeften van het dorp Hansbeke. Naast de maximaal te realiseren bruto vloeroppervlakte (1700 m²) gaat het onder meer om het verplichte of gewenste behoud van constructies op de site.

De hoofdonderwijzerswoning en het annex schoolgebouw, kant Hansbekedorp 35, zijn te behouden omwille van hun erfgoedwaarde, evenals het authentieke gedeelte (in bakstenen) van de omheiningmuur, kant Melkerijstraat.

Ook de waardevolle bomen dienen te worden behouden.

De elektriciteitscabine, eigendom van de opstalhouder, dient eveneens te worden behouden, tenzij de koper op zijn verantwoordelijkheid en initiatief met de opstalhouder overeenkomt om deze op zijn kosten te verplaatsen en in voorkomend geval te integreren in zijn project na verkoop.

Daarnaast kunnen de garage en de aanbouw aan de hoofdonderwijzerswoning (links van de hoofdonderwijzerswoning wanneer men het goed vanop de straatkant bekijkt, ter hoogte van de 'koer') gesloopt worden. Indien het dwarse schoolgebouw behouden blijft (zie hieronder), dan mogen de passerelle en de aanbouw ter hoogte van het gebouw gesloopt worden.

Het is wenselijk om het schoolgebouw dwars op Hansbekedorp te behouden. De kandidaat-koper dient met het oog daarop een trapsgewijze redenering te volgen waarbij hij uitgaat van behoud. Slechts indien uit het herbestemmingsonderzoek, dat integraal deel uitmaakt van de bieding van de kandidaat-koper blijkt dat behoud en hergebruik voor het beoogde programma vanuit kwalitatief oogpunt niet haalbaar zijn, zal de kandidaat-koper het recht hebben om, indien gewenst, het gebouw via herbouw na sloop te herontwikkelen, zij het steeds binnen het bestaande volume en gesitueerd binnen de bestaande footprint. Deze trapsgewijze benadering werd afgetoetst bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Daarbij wordt als basisprincipe gehanteerd dat het bestaande aantal m² van de footprint van de bebouwing op het goed als maximum dient te worden gerespecteerd.

Timing

Het bestek wordt gepubliceerd op de website van de stad Deinze op 1 maart 2026.

De biedingen worden ingewacht tegen 4 mei 2026.

De toewijzingsbeslissing door het college van burgemeester en schepenen wordt voorzien voor de eerste helft van juli. De authentieke akte wordt ten laatste verleden half oktober 2026.

Voorwerp beslissing

U gelieve kennis te nemen van het schattingsverslag, opgemaakt door CC EXPERTS, waarin het goed geschat wordt op 718 000 EURO.

U gelieve de toewijzings-en verkoopvoorwaarden van de biedingsleidraad toe te keuren.

U gelieve te beslissen het goed te verkopen tegen een minimale prijs van 690 000 EURO.

U gelieve het college te machtigen om alle uitvoeringshandelingen te stellen noodzakelijk voor de uitvoering van de toewijzingsprocedure.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De ontvangst voor deze verkoop is opgenomen in het stedelijke meerjarenplan, jaar 2026 onder volgende budgetsleutel:

221000 005000 19114/01 – voorziene ontvangst 700.000 euro

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 29 stemmen voor (Filip Vervaeke, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Eric Van Huffel, Gunnar Claeyns, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, Ronny Vermeulen), 5 onthoudingen (Freija Dhondt, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Lena Adams)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het schattingsverslag van CC EXPERTS voor de waardering van het onroerend goed Hansbekedorp 35, met een schattingsprijs van 718 000 EURO.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de toewijzings-en verkoopvoorwaarden goed voor het onroerend goed met adres Hansbekedorp 35, gekend als "oude jongensschool Hansbeke", zoals opgenomen in de biedingsleidraad, aangehecht en geïllustreerd bij dit raadsbesluit.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met een verkoop onder voorwaarden in de vorm van een competitieve bieding onder gesloten omslag volgens de procedure zoals opgenomen in de biedingsleidraad, aangehecht en geïllustreerd bij dit raadsbesluit.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de essentiële verkoopvoorwaarden, zijnde de minimale prijs van 690 000 euro en het voorwerp: bouwblok tussen Melkerijstraat, Hansbekedorp en Hansbeekse Katteweg, ter hoogte van Hansbekedorp 35, met een kadastrale oppervlakte van 2.713,33 m² en de substantiële verkoopvoorwaarden, zoals opgenomen in de artikelen I.11.5 tot en met I.11.10.

De publieke parkeerplaatsen palend aan het goed, worden niet mee verkocht.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om het goed toe te wijzen en de koop te sluiten op basis van de voorwaarden zoals opgenomen in het bestek, aangehecht en gevisieerd bij dit raadsbesluit. Het college wordt tevens gemachtigd om alle uitvoeringshandelingen te stellen, zoals de goedkeuring en het verlijden van de authentieke koopakte.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

17. Voorlopige vaststelling rooilijnplan tot wijziging van gemeenteweg Hansbekedorp (ter hoogte van oude jongensschool)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

BIJLAGE

Schepencollegebesluit van 12 februari 2026.

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2026 houdende goedkeuring van de toewijzings- en verkoopvoorwaarden voor de site oude jongensschool (Hansbekedorp 33-35).

Ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt 9 februari 2026 door beëdigd landmeter-expert Lander Callens te Deinze met betrekking tot perceel kad. gekend te Deinze (Hansbeke), 14e Afd., sectie A, nr. 1234p (deel).

Aflijningsplan Hansbekedorp, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 9 maart 1912 en bij koninklijk besluit van 7 mei 1912.

Luchtfoto/kadasterplan.

MOTIVERING

Feitelijke en juridische context

Overeenkomstig het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 is de gemeenteraad bevoegd voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen en voor de vaststelling van rooilijnplannen.

Een deel van het kadastraal perceel te Deinze (Hansbeke), 14e Afd., sectie A, nr. 1234p (Hansbekedorp 33), deel uitmakend van de site oude jongensschool, in private eigendom van Stad Deinze, wordt feitelijk, duurzaam en publiek gebruikt als publieke parking en voetpadstrook.

Uit bijgevoegde luchtfoto waarop het kadastraal plan is geprojecteerd blijkt dat dit deel ook is ingericht als publieke parking en publieke voetpadstrook.

De bestaande juridische rooilijn, overeenkomstig het aflijningsplan (goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 9 maart 1912 en bij KB van 7 mei 1912), stemt aldus niet overeen met de actuele, fysiek en publiek gebruikte toestand.

Het voorliggend ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt op 9 februari 2026 door beëdigd landmeter-expert Lander Callens te Deinze, heeft tot doel :

- de rooilijn af te stemmen op de feitelijke toestand
- een deel van het betrokken kadastraal perceel Deinze (Hansbeke), 14e Afd., sectie A, nr. 1234p in te lijven in het openbaar domein, meer bepaald 85,56 m², zoals vermeld op het ontwerp van rooilijnplan
- de rechtszekerheid en het publiek beheer van de betrokken ruimte te verzekeren

Het voorliggend ontwerp van rooilijnplan voor het perceel te Deinze (Hansbeke), 14e Afd., sectie A, nr. 1234p (Hansbekedorp 33) maakt een onderscheid tussen de te behouden rooilijn, nieuwe rooilijn en op te heffen rooilijn, gebaseerd op het aflijningsplan Hansbekedorp (goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 9 maart 1912 en bij KB van 7 mei 1912).

De Stad heeft de intentie haar site "oude jongensschool", met adres Hansbekedorp 35, te verkopen onder voorwaarden. Het kadastraal perceel Deinze (Hansbeke), 14e Afd., sectie A, nr. 1234p (Hansbekedorp 33) maakt deel uit van deze site.

Gelet op de daartoe genomen gemeenteraadsbeslissing van heden houdende goedkeuring van de toewijzings- en verkoopvoorwaarden voor de kadastrale percelen te Deinze (Hansbeke), 14e Afd., sectie A, nr. 1234p (Hansbekedorp 33), nr. 1234s (Hansbekedorp 33+) en nr. 1234r (Hansbekedorp 31).

In het document "biedingsleidraad", dat de verkoping beheerst, staat vermeld dat de zone waarop de publieke parkeerplaatsen zijn aangelegd, behorend tot het kadastraal perceel nr. 1234p, niet mee verkocht worden.

Motivering van de vaststelling van de rooilijn op basis van de artikels drie en vier van het Decreet gemeentewegen

Artikel 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

De Stad voert een geïntegreerd beleid met als de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren (art. 3 decreet gemeentewegen). Een gemeentelijk rooilijnplan is een grafisch verordenend plan waarbij de huidige en toekomstige grenzen van een of meer gemeentewegen worden bepaald. Het gemeentelijk rooilijnplan geeft een openbare bestemming aan de gronden die in een gemeenteweg opgenomen zijn of opgenomen zullen worden. (art. 3, decreet gemeentewegen). De in het openbaar domein opgenomen gronden bouwen het lokale wegennet in de dorpskern van Hansbeke verder uit en zorgen voor een veilige weginfrastructuur (art. 3, 1°, decreet gemeentewegen).

Het ontwerp van rooilijnplan draagt bij tot een duidelijk, samenhangend en juridisch correct afgebakend wegennet .

De wijziging van de rooilijn versterkt de leesbaarheid en rechtszekerheid van het openbaar domein Hansbekedorp. De bestaande publieke toegankelijkheid en het publiek gebruik als parking en voetpadstrook voor de zachte weggebruiker blijven behouden en worden juridisch bevestigd.

Artikel 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De wijziging van de rooilijn wordt hierna afdoende gemotiveerd (artikel 4, 2° decreet gemeentewegen) vanuit het algemeen belang (artikel 4, 1° decreet gemeentewegen) .

Hansbekedorp betreft een centrumstraat in de gemeente Hansbeke welke in beide rijrichtingen veel gebruikt wordt door voetgangers en fietsers met bestemming station, cultuurhuis en lokale handelaars. De wijziging veroorzaakt geen ruimtelijke of functionele verslechtering maar verduidelijkt de bestaande situatie juridisch. Het publiek gebruik voor voetgangers, fietsers, automobilisten en andere weggebruikers blijft ongewijzigd. Door de rooilijnswijziging ontstaat er aldus geen negatieve impact op de continuïteit, functionaliteit of verkeersveiligheid van de gemeenteweg Hansbekedorp (art. 3, 2° en art. 4, 5° gemeentewegendecreet).

De maatregel dient het algemeen belang door het juridisch verankeren van de publiek gebruikte ruimte. De publieke parking en aangrenzende voetpadstrook blijven hun nut behouden in functie van de maatschappelijke activiteiten en blijven aldus het algemeen belang dienen (artikel 4, 1° decreet gemeentewegen).

De site "oude jongensschool" Hansbeke is gelegen op grondgebied van de Stad Deinze. Er is bijgevolg geen sprake van een grensoverschrijdend perspectief (artikel 4, 4° decreet gemeentewegen).

Het ontwerp van rooilijnplan voorziet - ter hoogte van de site oude jongensschool - de nieuwe rooilijn op +/- 5,94 m achter de bestaande rooilijn. De grond tussen de huidige en de nieuwe rooilijn, met een oppervlakte van 85,56 m² wordt opgenomen in het openbaar domein. Deze zone is momenteel reeds ingericht als parking en voetpadstrook en maakt op vandaag reeds feitelijk onderdeel uit van het openbaar domein. De verkeersveiligheid op het kruispunt met de aangrenzende gemeenteweg Melkerijstraat blijft ongewijzigd (art. 4, 3° decreet gemeentewegen).

Er ontstaan geen bijkomende lasten of nadelen voor derden of aangelanden. De ontsluiting van aangrenzende percelen wordt in acht genomen gelet dat de feitelijke toestand met de wijziging van de rooilijn bestendig wordt. De rooilijnswijziging houdt aldus rekening met de actuele functies van de gemeenteweg Hansbekedorp (art. 4, 5° decreet gemeentewegen).

Het ontwerp van rooilijnplan ondersteunt het efficiënt beheer, onderhoud en aansprakelijkheidskader van het openbaar domein Hansbekedorp.

De maatregel is proportioneel en blijft beperkt tot hetgeen noodzakelijk is om de juridische toestand op feitelijke toestand op elkaar af te stemmen en is ten dienste van het algemeen belang (art. 4, 1°, decreet gemeentewegen).

Aangezien de Stad Deinze eigenaar is van het voormeld, betrokken kadastraal perceel zijn er geen grondinnames bij derden noodzakelijk, m.a.w. worden er geen private eigendommen van derden langsheen Hansbekedorp aangetast.

Aangezien de Stad Deinze eigenaar is van het voormeld, betrokken kadastraal perceel en er geen derden-eigendommen betrokken zijn, is de berekening van een eventuele waardevermindering of waardevermeerdering ten gevolge van de wijziging van de gemeenteweg Hansbekedorp niet van toepassing.

Procedure

Overeenkomstig het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 dient het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek te organiseren naar de bezwaren, voorafgaand aan de definitieve vaststelling.

Teneinde de procedure van openbaar onderzoek te kunnen opstarten, is het aangewezen het voorliggend ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan tot wijziging van de rooilijn van de gemeenteweg Hansbekedorp, meer bepaald ter hoogte van de eigendom van Stad Deinze, kadastraal perceel te Deinze (Hansbeke), 14e Afd., sectie A, nr. 1234p (Hansbekedorp 33), opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Lander Callens te Deinze, voorlopig vast. Deze rooilijnswijziging gebeurt met het oog op de inlijving van een deel van voormeld privaat perceel van de Stad Deinze in het openbaar domein, overeenkomstig de feitelijke toestand.

Artikel 2

Het voorlopig vastgesteld rooilijnplan wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de bepalingen van het gemeentewegendecreet.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek, de wettelijke bekendmaking en de verdere administratieve afhandeling van het dossier.

Artikel 4

Na afloop van het openbaar onderzoek wordt het dossier opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad ter definitieve besluitvorming.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

CULTUUR

18 Goedkeuren beleidsplannen cultuur en erfgoed Cultuurregio Leie Schelde

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad in het bijzonder.

Het Vlaamse Bovenlokaal Cultuurdecreet van 8 maart 2024.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Verslag Raad van Bestuur Cultuurregio Leie Schelde 21.12.2026.

Verklaring op eer gemeentelijke bijdrage gemeente.

Cultuurnota 2027-2032_finale versie.

Nota Actieplan Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie.

Doelstellingenkader Erfgoedcelwerking 2027-2032.

MOTIVERING

Tijdens de eerste bestuursvergadering van 2026 op 21 januari in Farmfabriek Deinze keurde de Raad van Bestuur van Cultuurregio Leie Schelde de 3 beleidsplannen en de meerjarenbegroting goed die de werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) de komende beleidsperiode richting zal geven. (verslag van de vergadering als bijlage 1 bij deze nota)

Op 1 april 2026 moeten deze 3 beleidsplannen worden ingediend bij Vlaanderen, Departement Cultuur, om de werking van de projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde te continueren vanaf 2027. Om voldoende lokale gedragenheid aan te tonen en het engagement van de lokale besturen te benadrukken, vraagt de Raad van Bestuur van Cultuurregio Leie Schelde om deze documenten ook ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden. Dit kan de verklaring op eer die voor Vlaanderen moet ondertekend worden door elke burgemeester (als bijlage 2), extra onderbouwen.

Voor de continuering van de bovenlokale cultuurwerking die sinds 2020 bestaat werd de Cultuurnota 2027-2032 geschreven en goedgekeurd. Een nieuw onderdeel van deze werking vormt de oprichting van het Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie, waarvoor eveneens een Actieplan 2027-2032 werd geschreven. En tot slot werd voor de verderzetting van het bovenlokaal cultureel-erfgoedbeleid in de regio, dat sinds de oprichting van de Erfgoedcel Leie Schelde in 2013 bestaat, een Doelstellingenkader 2027-2032 uitgeschreven. Deze afzonderlijke documenten worden als bijlage (bijlage 3-5 respectievelijk) bij deze nota meegeleverd.

In de begeleidende nota tenslotte werd ook het financieel scenario voor deze toekomstige werkingen uitgetekend.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt onder de visumplicht.

Er werd voor deze uitgave een krediet voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	exploitatie
jaar	2027-2032
beleidsitem	070900 - Overige culturele instellingen 072900 - Overig beleid inzake het erfgoed
algemene rekening	649220 - intergemeentelijke samenwerking
actie/kostenplaats	geen/IGS CUL geen/IGS ERFG
krediet	36.817,6 euro 18.410,40 euro

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de Cultuurnota 2027-2032 voor de bovenlokale cultuurwerking van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Cultuurregio Leie en schelde goed, met inbegrip van het Actieplan 2027-2032 voor het nieuw opgerichte Bovenlokaal Netwerk Vrijetijds participatie.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het doelstellingenkader 2027-2032 voor het bovenlokaal cultureel-erfgoedbeleid in de regio van de Erfgoedcel Leie Schelde goed.

Artikel 3

De gemeenteraad is akkoord met het financieel scenario voor deze toekomstige werkingen van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Cultuurregio Leie Schelde op basis van de voorgelegde beleidsplannen en is akkoord met de verklaring op eer aan de Vlaamse Gemeenschap over de eigen inbreng in het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de bovenlokale cultuurwerking in de subsidieperiode 2027-2032.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

EVENEMENTEN

19. Reglement over de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare kermissen

REGELGEVING

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikel 56 over de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 juni 2003 betreffende de controletaak van de erkende ondernemingsloketten ter gelegenheid van de inschrijving van handels- of ambachtsondernemingen in de Kruispuntbank van Ondernemingen, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie en tot opheffing van het koninklijk besluit van 24 september 2006 houdende vaststelling van de vergoeding van de erkende ondernemingsloketten voor het beheer van de machtigingen van ambulante activiteiten en van de machtigingen van kermisactiviteiten.

BIJLAGE

Reglement kermissen Deinze.

MOTIVERING

De Vlaamse Regering drukte haar ambitie uit om de regelgeving over ambulante en kermisactiviteiten te actualiseren. Het wil daarmee de lokale autonomie verhogen, op nieuwe consumententrends inspelen, de administratieve lasten verlagen en meer rechtszekerheid bieden.

De Vlaamse Regering en het Vlaams Parlement namen hiervoor alle nodig regelgevende stappen. Op 1 april 2024 gingen alle wijzigingen van deze hervorming in.

Voor kermissen had Deinze nog geen reglement. We stellen voor om ons in orde te stellen met de regelgeving. Een reglement over de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare kermissen wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De basis van dit reglement is dezelfde als deze voor markten op het openbaar domein. Voor markten hebben we wel al een reglement en werd een vernieuwing van het reglement goedgekeurd in de gemeenteraad van december 2025.

Het ontwerpreglement (in bijlage) is gebaseerd op het sjabloon van VLAIO en bepaalt het juridisch en organisatorisch kader voor de organisatie van openbare kermissen en ambulante kermisactiviteiten op het openbaar domein van de gemeente.

- Het is van toepassing op tijdelijke kermissen en kermisgastronomie en is niet van toepassing op pretparken, vaste kermisattracties of private kermissen.
- De gemeente organiseert jaarlijks een vastgelegde lijst van openbare kermissen met duidelijke locaties, data en duurtijden. Nieuwe kermissen die in de toekomst worden ingericht, vallen automatisch onder dit reglement. Het reglement bevat informatie en richtlijnen over:
 - Standplaatsen mogen uitsluitend worden ingenomen gedurende de vastgestelde kermisperiodes.
- Het college van burgemeester en schepenen krijgt volmacht om kermisdata nader te bepalen, attractietypes vast te leggen en wijzigingen aan het opstellingsplan goed te keuren.
- Standplaatsen worden toegewezen aan uitbaters met een geldig ondernemingsnummer voor kermisactiviteiten, die voldoen aan alle wettelijke vereisten inzake:
 - inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
 - verplichte verzekeringen (burgerlijke aansprakelijkheid en brand);
 - identificatie van attracties en voertuigen;
 - technische en veiligheidsvoorschriften voor kermis- en speeltoestellen;
 - naleving van de regels inzake volksgezondheid voor kermisgastronomie.
- De uitbating is enkel toegestaan zolang alle vereiste documenten in orde zijn en kunnen worden voorgelegd.
- Standplaatsen worden in principe toegewezen via een abonnement; losse toewijzingen zijn uitzonderlijk en enkel mogelijk bij noodzaak of bij vernieuwing van de kermis. Een abonnement wordt toegekend na drie opeenvolgende jaren gebruik van dezelfde standplaats. Het abonnement heeft een looptijd van vijf jaar en wordt stilzwijgend verlengd, behoudens opschorting, afstand of beëindiging.
- Vacante standplaatsen worden bekendgemaakt via de website van de stad. Kandidaturen worden digitaal ingediend binnen de vastgestelde termijn.
- De beoordeling gebeurt op basis van objectieve criteria, waaronder:
 - aard, technische kwaliteit en veiligheid van de attractie;
 - aantrekkingskracht voor het publiek;
 - deskundigheid, ervaring en betrouwbaarheid van de uitbater.
- Indien geen onderscheid mogelijk is, kan een loting worden georganiseerd.

- Indien standplaatsen vacant blijven in de laatste vijftien dagen voor de kermis, kan een spoedprocedure worden toegepast.
- Alle toegewezen standplaatsen worden opgenomen in een officieel register of plan met administratieve en technische gegevens.
- Het reglement voorziet duidelijke procedures voor:
 - opschorting van het abonnement (o.m. bij ziekte, overmacht of samenloop van kermissen);
 - afstand van het abonnement door de houder;
 - schorsing of intrekking door de gemeente bij niet-naleving van regelgeving of contractuele verplichtingen.
- Overdracht van een standplaats is toegestaan mits de overnemer aan alle voorwaarden voldoet en dezelfde specialisatie voortzet, en na goedkeuring door de bevoegde overheid.
- Wanneer de gemeente een kermis of standplaatsen definitief opheft of verplaatst, gelden vooraf vastgelegde opzegtermijnen voor abonneementhouders, behoudens gevallen van absolute noodzakelijkheid.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt met ingang van 1 maart 2026 het reglement voor de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare kermissen goed.

Artikel 2

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

REGLEMENT

In deze tekst verwijzen we naar

- ‘wet’, dat is de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023.
- ‘KB’, dat is het Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023.

Artikel 1 Toepassingsgebied (wet art. 1 5°, art. 2 §2)

Als kermis wordt beschouwd elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de gemeente om, op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, de uitbaters van kermisattracties of van

vestigingen van kermisgastronomie, die er producten of diensten aan de consument verkopen, samen te brengen.

Als kermisactiviteit wordt beschouwd elke verkoop, te koop aanbieding of uitstalling met het oog op de verkoop van diensten aan de consument in het kader van de uitbating van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie.

Dit reglement is niet van toepassing op pretparken, noch op vaste kermisattracties of private kermissen.

Artikel 2 Gegevens van openbare kermissen (wet art. 8 §2)

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen met attracties in:

PLAATS	DAG/PERIODE
Landegem	3 dagen – zaterdag, zondag en maandag Paasweekend
Merendree	3 dagen – zaterdag, zondag en maandag Zondag na Pasen
Astene	3 dagen - zaterdag, zondag en maandag 1ste zondag van mei (uitgezonderd als het Lentekermis is in Deinze wordt de kermis een week vervroegd)
Wontergem	3 dagen - vrijdag, zaterdag en zondag 1ste zondag van mei
Poesele	2 dagen 1ste zondag van mei
Deinze (Lentekermis)	9 dagen zaterdag voor OLH Hemelvaart tot de zondag erna
Zeveren	3 dagen - zaterdag, zondag en maandag weekend Pinksteren
Nevele	4 dagen – zaterdag, zondag, maandag en dinsdag Weekend Pinksteren
Grammene	3 dagen - zaterdag, zondag en maandag 3de zondag van juni (als er vijf zondagen zijn is het de 4de zondag)
Hansbeke	3 dagen - zaterdag, zondag en maandag Laatste zondag van juni
Gottem	2 dagen - zaterdag en zondag 2de zondag van juli

Deinze (Zomerkermis)	10 dagen vrijdag voor de 4de zondag van juli tot de zondag erna
Bachte Maria Leerne	3 dagen - vrijdag, zaterdag en zondag 4de zondag van augustus
Vinkt	5 dagen – vrijdag tot en met dinsdag laatste zondag van augustus
Merendree	4 dagen – zaterdag, zondag, maandag en dinsdag 4de zondag van augustus
Nevele	3 dagen – zaterdag, zondag en maandag 5de zondag van augustus of de 1ste zondag van september als augustus 4 zondagen telt
Landegem	4 dagen – vrijdag, zaterdag, zondag en maandag 3de zondag van september
Petegem	7 dagen - gesloten op dinsdag en donderdag zaterdag voor eerste zondag van oktober tot 2de zondag van oktober
Hansbeke	3 dagen - zaterdag, zondag en maandag 2de zondag van oktober
Astene	3 dagen - zaterdag, zondag en maandag 3de zondag van oktober

Als in de toekomst nieuwe kermissen worden georganiseerd die niet in de huidige lijst zijn opgenomen, zijn alle bepalingen van dit reglement integraal en onverkort op deze kermissen van toepassing. Deze kermissen vallen onder hetzelfde juridische en organisatorische kader als de al opgenomen evenementen, tenzij uitdrukkelijk anders wordt beslist door het bevoegde bestuur.

De standplaatsen ingenomen ter gelegenheid van voornoemde kermissen mogen niet langer bezet worden dan gedurende de in dit artikel vermelde periodes, tenzij anders beslist door de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De gemeenteraad geeft volmacht aan het College van Burgemeester en Schepenen om de data voor de kermissen en de periode waarin de standplaatsen mogen ingenomen worden nader te bepalen, de soort attracties en de wijzigingen aan het oorspronkelijk plan van opstelling goed te keuren

Artikel 3 Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8§2, art. 10 § 1 en KB art. 4 §2 en art. 10)

De standplaatsen op een openbare kermis worden toegewezen aan: de houders van een ondernemingsnummer dat kermisactiviteiten toelaat via de persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt.

Deze persoon moet desgevallend de stukken voorleggen die de volgende zaken aantonen:

- de uitbater heeft een bewijs van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- de uitbater is behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico's;
- de uitbater beschikt over een bewijs van de identificatie met de kentekenplaat van de kermisattractie of uitgebate vestiging als ze zich op eigen kracht voortbeweegt of van het voertuig dat de kermisattractie of uitgebate vestiging vervoert
- als het een kermistoestel met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron betreft voldoet het toestel aan de voorwaarden, vermeld in artikel 10 van het koninklijk besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen;
- als het een speeltoestel betreft: de attractie voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen;
- de vestiging van kermisgastronomie en de personen die er werken voldoen aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De burgemeester of zijn afgevaardigde kan altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

De uitoefening van de activiteit is pas toegelaten als de foorreiziger op dat moment met alle stukken in orde is en dat ook kan aantonen. Het bezorgen van de stukken aan de stad doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid of de aansprakelijkheid van de foorreiziger.

Artikel 4 Verhouding abonnement – losse plaatsen (KB art. 8, 9 § 1)

De standplaatsen op de openbare kermissen worden toegewezen hetzij voor de duur van de kermis, hetzij per abonnement. Het abonnement is de regel.

De toewijzing voor de duur van de kermis is mogelijk:

- in geval van absolute noodzaak;
- wanneer de verplichtingen onafscheidelijk zijn verbonden aan de hernieuwing van de kermis (bijvoorbeeld introductie van nieuwe attracties).

De standplaatsen per abonnement worden toegewezen aan de uitbater die eenzelfde standplaats op een abonnementsplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Artikel 5 Toewijzingsregels voor standplaatsen op de openbare kermissen (KB art. 13)

5.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats (KB art. 13 en 14)

Wanneer een standplaats vrijkomt, zal de bevoegde dienst deze vacature bekend maken door publicatie van een kennisgeving op de website van de stad Deinze www.deinze.be.

De kandidaturen worden digitaal ingediend volgens de voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

5.2. Onderzoek van de kandidaturen (KB art. 15)

Voor de vergelijking van de kandidaturen onderzoekt de stad of voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing vermeld in artikel 3 van dit reglement.

De standplaatsen worden toegewezen op basis van één of meer van de volgende criteria:

1. de aard van de attractie of van de vestiging;
2. de technische specificaties van de attractie of van de vestiging;
3. de graad van veiligheid van de attractie of van de vestiging;
4. de aantrekkingskracht van de attractie of van de vestiging;
5. de deskundigheid van de uitbater, van de “aangestelde – verantwoordelijken” en van het tewerkgesteld personeel;
6. desgevallend, de nuttige ervaring;
7. de ernst en het zedelijk gedrag van de kandidaat.

Als de burgemeester of zijn afgevaardigde op basis van deze criteria, geen onderscheid tussen de kandidaturen kan maken, is een loting mogelijk.

Het openen van de kandidaturen, hun vergelijkend onderzoek, de controle van de voorwaarden en de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de standplaats worden opgenomen in een proces-verbaal. Deze kan geraadpleegd worden overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

5.3. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaats (KB art. 15 § 5)

De bevoegde dienst deelt zowel aan de kandidaat die de standplaats toegewezen kreeg als aan elke niet weerhouden kandidaat de beslissing die hem aanbelangt mee op een van de volgende wijzen:

- per e-mail met ontvangstmelding
- via Merke, het beheerssysteem voor kermissen

Artikel 6. Het register of plan van de toegewezen standplaatsen (KB art. 16)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke toegewezen standplaats de volgende zaken worden vermeld:

1. de situering van de standplaats;
2. de toewijzingsmodaliteiten van de standplaats;
3. de duur van het gebruiksrecht of het abonnement;
4. de naam, voornaam, adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;
5. desgevallend, het maatschappelijk doel van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
6. het ondernemingsnummer;
7. de aard van de attractie of van de vestiging die de standplaats inneemt of die op de standplaats toegelaten is met vermelding van de technische specificaties
8. de prijs van de standplaats behalve wanneer deze uniform werd vastgesteld;
9. desgevallend, de identificatie van de overlater en de datum van de overdracht.

Artikel 7 Spoedprocedure (KB artikel 17)

Indien, in de vijftien dagen voorafgaand aan de opening van de kermis, de standplaatsen vacant blijven,

- omdat zij niet konden worden toegewezen na afloop van de gewone procedure (cf. artikel 5 van dit reglement),
- of omdat ze dit in die tussentijd zijn geworden,
- of tengevolge van hun niet-bezetting wegens de afwezigheid van hun houder,

kan er worden voorzien in een spoedprocedure die als volgt is bepaald:

1. de burgemeester of zijn afgevaardigde raadpleegt de door hem gekozen kandidaten. Hij richt zich, in de mate van het mogelijke, tot verscheidene kandidaten per voorziene standplaats;
2. de kandidaturen worden ingediend per e-mail tegen ontvangstbewijs of via Merke, het beheerssysteem voor kermissen;
3. de burgemeester of zijn afgevaardigde gaat over tot de toewijzing van de standplaatsen overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 5.2, eerste en tweede lid van dit reglement;
4. hij stelt een proces-verbaal op dat per vacature of onbezette standplaats de kandidaten vermeldt die hun kandidatuur hebben ingediend;
5. indien meerdere kandidaten naar eenzelfde standplaats dingen, geeft hij in het proces-verbaal de motivatie van zijn keuze aan;
6. hij deelt aan iedere kandidaat, per e-mail met ontvangstmelding of via Merke, het beheerssysteem voor kermissen, de beslissing mede die hem aanbelangt.

Het plaatsen van uitbaters van kermisattracties of vestigingen waaraan een standplaats werd toegewezen op basis van de spoedprocedure, kan leiden tot aanpassingen aan het plan van de kermis.

Artikel 8 Duur abonnement (KB Art. 12, §1 en 2)

Het abonnement heeft een duur van vijf jaar.

Na afloop wordt het stilzwijgend verlengd behalve in de gevallen bedoeld bij het opschorten (cf. artikel 9 van dit reglement) of het afstand doen van het abonnement (cf. artikel 10 van dit reglement).

De houder van het abonnement kan, op gemotiveerd verzoek, het abonnement voor een kortere duur verkrijgen. Deze aanvraag wordt ingewilligd bij de stopzetting van de activiteiten aan het einde van de loopbaan. Indien zij omwille van andere motieven aangevraagd wordt, hangt het af van de beoordeling van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

Artikel 9 Opschorten abonnement (KB art. 12 § 3)

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten wanneer:

1. hij tijdelijk ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen:
 - door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
 - door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid en houdt op op het einde van de kermis.

Indien de opschorting één jaar overschrijdt, moet zij minstens dertig dagen voor het begin van de kermis hernieuwd worden.

2. hij over een abonnement beschikt voor een andere kermis die op hetzelfde ogenblik plaats heeft.

De opschorting moet worden bekend gemaakt tenminste drie maanden voor de begindatum van de kermis. Zij mag geen drie opeenvolgende jaren overschrijden.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

De vraag tot opschorting dient te gebeuren:

- hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding
- hetzij per e-mail met ontvangstmelding.

Artikel 10 Afstand van het abonnement (KB art. 12 §4)

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen:

- bij de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden;
- bij de stopzetting van zijn activiteiten, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden.

- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 9 1° van dit reglement. De opzegging gaat in op de dertigste dag volgend op de bekendmaking van de ongeschiktheid.

De houder kan een vervroegde beëindiging van zijn abonnement aanvragen voor andere motieven dan deze vermeld in het eerste lid. De burgemeester of zijn afgevaardigde beslissen over deze aanvraag.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De vraag tot afstand dient te gebeuren

- hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding
- hetzij per e-mail met ontvangstmelding.

Artikel 11 Schorsing en opzegging van het abonnement (KB art. 12 § 6)

De burgemeester of zijn afgevaardigde kan het abonnement intrekken of opschorten:

1. omdat de titularis van de standplaats niet langer voldoet aan de wettelijke verplichtingen betreffende de uitoefening van kermisactiviteiten of aan deze die van toepassing zijn op de betrokken attractie of vestiging.
2. omdat de titularis van de standplaats een andere attractie op de kermis plaatst dan deze vermeld in de overeenkomst voor het abonnement.
3. omdat onvoorziene omstandigheden (zoals wegeniswerken) het onmogelijk maken om de kermis op de normale locatie in te richten.
4. omdat de titularis van de standplaats een openstaande factuur heeft voor de retributie van toepassing op kermissen.
5. omdat de titularis de attractie heeft afgebroken en is vertrokken tijdens de duur van de kermis.
6. omdat de titularis de contractuele afspraken over de data van opbouw van de kermis en de richtlijnen van de plaatsmeester niet opvolgt.
7. omdat de kermis niet langer ingericht wordt.

De beslissing tot schorsing wordt betekend

- hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding
- hetzij per e-mail met ontvangstmelding.

Artikel 12 Overdracht standplaats (KB artikel 18)

De overdracht van een standplaats is toegelaten aan de overnemer:

- die in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven is voor het uitbaten van een kermisattractie of een vestiging van kermisgastronomie
- en die de specialisatie met dezelfde technische specificaties van de overlater voortzet op de overgedragen standplaats.

Binnen het eerste jaar na de overdracht kan een standplaats niet opnieuw worden overgedragen, behalve na de expliciete goedkeuring van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De inname van de overgedragen standplaats door de overnemer is pas toegelaten als de burgemeester of zijn afgevaardigde heeft vastgesteld dat de overnemer voldoet aan de bepalingen van artikel 3 van dit reglement.

Artikel 13 Inname standplaatsen (KB art. 11)

De standplaatsen die zijn toegewezen aan de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, kunnen ingenomen worden door de volgende personen:

- 1° de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, die een kermisactiviteit uitoefenen;
- 2° de personen die belast zijn met het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen;
- 3° de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening;
- 4° de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een kermisactiviteit voor eigen rekening uitoefenen;
- 5° de personen die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke personen, maatschap of rechtspersonen, vermeld in punt 1° tot en met 4°.

De personen, vermeld in het eerste lid, 2° tot en met 5°, kunnen de standplaatsen innemen die toegewezen zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon of maatschap voor wiens rekening of wiens dienst ze de kermisactiviteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen

Artikel 14 Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2)

Wanneer de openbare kermis of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement

Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare kermis of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hiervan afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

ONDERWIJS

20 Oprichting nieuwe scholengemeenschap Polaris+

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid), Rutger De Reu (burgemeester)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies.

BIJLAGE

Akkoord schoolraad.

Positief advies ABOC De Vaart Nevele.

Positief advies ABOC 't Wilgennest Landegem.

Convenant scholengemeenschap Polaris+ 2026-2032.

Het gemeenteraadsbesluit van 23-04-2020 over de verlenging van het lidmaatschap van de gemeentescholen bij de huidige scholengemeenschap De PLaNeTen.

MOTIVERING

Vanaf 1 september 2026 zal gemeenteschool De Pinte onze huidige scholengemeenschap 'De PLaNeTen' verlaten en zullen de gemeentescholen van Gavere en Asper toetreden tot onze scholengemeenschap.

Hierdoor wenst het schoolbestuur een nieuwe scholengemeenschap 'Polaris+' in de vorm van een interlokale vereniging te vormen voor de in de regelgeving voorziene periode van zes jaar, van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032, met de volgende eigen scholen en scholen van andere schoolbesturen:

- 24349 Gemeentelijke Basisschool 'De Vierklaver A' Asper
- 24646 Gemeentelijke Basisschool Sint-Martens-Latem
- 24679 Gemeentelijke Lagere School 't Wilgennest' Landegem
- 27151 VBSBO Ten Dries Landegem
- 129131 Gemeentelijke Basisschool 'De Vierklaver BG' Baaigem en Gavere
- 131953 Gemeentelijke Basisschool 'De Vaart' Nevele
- 131987 Gemeentelijke Basisschool Deurle

Overeenkomstig het convenant (art 4) duidt de gemeenteraad een lid van het schepencollege aan als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger van stad Deinze in het Beheerscomité van Polaris plus.

De samenstelling van het Beheerscomité, de keuze van de voorzitter en een aantal andere concrete afspraken worden opgenomen in een huishoudelijk reglement dat in de komende maanden opgesteld wordt.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Iedere school draagt financieel bij aan de werking van de scholengemeenschap. Het bedrag per leerling per schooljaar was 2 euro, dit wordt in de komende maanden heronderhandeld. Het budget is voorzien op AR 649200, BI 080000.

STEMMING

Geheime stemming "effectief lid"

Lambrecht Nathalie 29 stemmen voor, Cornelis Johan 0 stemmen voor, De Spiegelaere Conny 0 stemmen voor, Dhaenens Bruno 0 stemmen voor, D'hondt Sofie 0 stemmen voor, Van Thuyne Bart 0 stemmen voor, Vanlerberghe Marleen 0 stemmen voor, Vermeulen Jan 0 stemmen voor, 2 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

Geheime stemming "plaatsvervangend lid"

De Spiegelaere Conny 26 stemmen voor, Dhaenens Bruno 1 stem voor, Cornelis Johan 0 stemmen voor, D'hondt Sofie 0 stemmen voor, Lambrecht Nathalie 0 stemmen voor, Van Thuyne Bart 0 stemmen voor, Vanlerberghe Marleen 0 stemmen voor, Vermeulen Jan 0 stemmen voor, 2 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het stopzetten van de scholengemeenschap 'De PLaNeTen' met ingang van 1 september 2026. Volgende gemeentescholen stappen dus uit de bestaande scholengemeenschap:

- 24679 Gemeentelijke Lagere School 't Wilgennest' Landegem
- 131953 Gemeentelijke Basisschool 'De Vaart' Nevele

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het oprichten van een nieuwe scholengemeenschap 'Polaris+' voor de in de regelgeving voorziene periode van zes jaar, van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032, met de volgende gemeentescholen en scholen van andere schoolbesturen:

- 24349 Gemeentelijke Basisschool 'De Vierklaver A' Asper
- 24646 Gemeentelijke Basisschool Sint-Martens-Latem
- 24679 Gemeentelijke Lagere School 't Wilgennest' Landegem
- 27151 VBSBO Ten Dries Landegem
- 129131 Gemeentelijke Basisschool 'De Vierklaver BG' Baaigem en Gavere
- 131953 Gemeentelijke Basisschool 'De Vaart' Nevele
- 131987 Gemeentelijke Basisschool Deurle

Artikel 3

De overeenkomst inzake scholengemeenschap 'Polaris+' in de vorm van een interlokale vereniging, zoals opgenomen in de bijlage, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Schepen Nathalie Lambrecht, wordt aangeduid als effectief lid in het beheerscomité van Polaris plus.

Artikel 5

Schepen Conny De Spiegelaere, wordt aangeduid als plaatsvervangend lid in het beheerscomité van Polaris plus.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

DRUGPUNT

21. Goedkeuren statuten en huishoudelijk reglement Drugpunt Leie & Schelde

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Herwerkte statuten IV Drugpunt Leie & Schelde.

Huishoudelijk reglement.

Vorige statuten IV "Intergemeentelijke preventiewerking Drugpunt Leie & Schelde".

MOTIVERING

De "integemeentelijke drugpreventiedienst Deinze - Zulte - Nazareth - De Pinte, Sint-Martens-Latem" is actief sinds 2003.

De fusie van Nazareth en De Pinte en nieuwe afspraken over de financiering van de intergemeentelijke vereniging maakten een grondige herwerking van de statuten noodzakelijk.

Belangrijkste wijzigingen:

- De intergemeentelijke vereniging draagt voortaan de naam "Drugpunt Leie & Schelde",
- De contributie van de deelnemende gemeenten wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kost à ratio van het aantal inwoners per gemeente.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De statuten en het huishoudelijk reglement van de intergemeentelijke vereniging "Drugpunt Leie & Schelde" worden goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

22 IGS Westlede - buitengewone algemene Vergadering van 16 juni 2026

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Peter Parmentier (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De brief + bijhorende bijlagen van 16 januari 2026 van IGS Westlede waarin de agenda wordt meegedeeld.

De beslissing van de gemeenteraad van 22 mei 2025 waarbij mevrouw Delphine Verschelde werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede voor de huidige legislatuur.

De beslissing van de gemeenteraad van 24 april 2025 waarbij mevrouw Els Baart, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede voor de huidige legislatuur.

De beslissing van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij mevrouw Els Baart werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede voor de huidige legislatuur.

MOTIVERING

De stad Deinze is aangesloten bij IGS Westlede in de provincie Oost-Vlaanderen.

De gemeente wordt per aangetekend schrijven van 16 januari 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 16 juni 2026 die plaatsvindt in het hoofdgebouw van crematorium Westlede in Lochristi om 19.30 uur met als agenda:

1. Wijziging van de statuten – schrappen van artikel 47 van de statuten: *Geen uitkering aan deelnemers mag gebeuren indien het netto-actief van de vereniging negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vereniging beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.*
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2026 van de IGS Westlede welke plaatsvindt om 19u30 uur in het hoofdgebouw van crematorium Westlede in Lochristi:

1. Wijziging van de statuten – schrappen van artikel 47 van de statuten: *Geen uitkering aan deelnemers mag gebeuren indien het netto-actief van de vereniging negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vereniging beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is mag geen uitkering gebeuren indien het*

netto-actief is gedaald of zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad, mevrouw Els Baart, en de plaatsvervangend vertegenwoordiger, mevrouw Delphine Verschelde, wordt het mandaat gegeven tot goedkeuring van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de IGS Westlede van 16 juni 2026.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal in 2 exemplaren worden overgemaakt aan IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

EXTRA AGENDAPUNTEN

- 23 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Freija Dhondt - Het waarborgen van gelijkheid, pedagogische kwaliteit en nabij georganiseerde binnenschoolse opvang**

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Freija Dhondt, Matthias Neirynd (raadsleden), Nathalie Lambrecht (schepen), Peter Parmentier (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

De e-mail van raadslid Freija Dhondt.

MOTIVERING

Toelichting

Dit besluit vertrekt vanuit het principe dat binnenschoolse opvang een pedagogische basisvoorziening is en geen louter organisatorische dienstverlening. Jonge kinderen hebben nood aan stabiliteit, kleinschaligheid en zo weinig mogelijk overgangsmomenten na een schooldag. Nabij georganiseerde opvang, bij voorkeur binnen of aansluitend aan de schoolomgeving, versterkt hun emotionele veiligheid en ontwikkelingskansen. Daarnaast bevestigt dit voorstel het principe van gelijkheid tussen alle kinderen en alle scholen. Opvang mag niet afhankelijk zijn van schaalgrootte of efficiëntie-oefeningen, maar moet vertrekken vanuit gelijke kansen en gelijke ondersteuning. Tot slot onderstreept dit besluit het belang van structurele participatie van ouders en schooldirecties bij ingrijpende wijzigingen in de organisatie van buitenschoolse opvang.

Motivatie

Gelet op het belang van toegankelijke, kwaliteitsvolle en nabij georganiseerde kinderopvang; Gelet op het belang van gelijke behandeling van alle scholen binnen het grondgebied; Gelet op de historische principes die binnen de stad werden vastgelegd inzake gelijkheid, nabijheid en

participatie in de organisatie van binnenschoolse opvang; Overwegende dat binnenschoolse opvang voor jonge kinderen een verlengstuk vormt van de schooldag; Overwegende dat de verplaatsing van grote groepen kinderen, waaronder kleuters vanaf 2,5 jaar, naar een externe opvanglocatie pedagogisch en welzijnsmatig ernstige vragen oproept; Overwegende dat nabij georganiseerde opvang binnen of aansluitend bij de schoolomgeving de continuïteit tussen onderwijs en opvang versterkt en informele pedagogische afstemming mogelijk maakt; Overwegende dat grootschalige opvangstructuren de druk op kindbegeleiders verhogen en de kwaliteit van individuele begeleiding kunnen ondermijnen; Overwegende dat de aanwezigheid van opvang binnen de schoolomgeving voor vele ouders een doorslaggevende factor is bij schoolkeuze; Overwegende dat een lokaal gezinsbeleid moet inzetten op keuzevrijheid en complementaire opvangmodellen.

Regelgeving

/

Financiële impact

De financiële impact van het behoud van binnenschoolse opvang moet objectief en transparant onderzocht worden. Een grondige analyse is noodzakelijk om beleidskeuzes af te wegen, niet enkel op basis van kostenefficiëntie, maar ook in functie van maatschappelijke meerwaarde, gelijke kansen en kindervelzijn.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt het principe van gelijkheid voor alle kinderen en alle scholen in de organisatie van buitenschoolse opvang, ongeacht het aantal opgevangen kinderen of de ligging van de school.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt dat nabij georganiseerde opvang, bij voorkeur binnen of onmiddellijk aansluitend aan de schoolomgeving, het uitgangspunt moet zijn bij beleidsbeslissingen rond binnenschoolse opvang.

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt het schepencollege om bij elke herorganisatie een expliciete pedagogische impactanalyse uit te voeren, met bijzondere aandacht voor kleinschaligheid, groepsgrootte, overgangsmomenten en relationele continuïteit.

Artikel 4

De gemeenteraad vraagt dat participatie van ouders en schooldirecties structureel verankerd wordt in toekomstige besluitvorming rond binnenschoolse opvang.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 14 stemmen voor (Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Beatrice Thaler, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Lena Adams, Ronny Vermeulen), 20 stemmen tegen (Filip Vervaeke, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Eric Van Huffel, Gunnar Claeyss, Stephanie Debeurme, Els Baart, Alexander Adams, Marc Cocquyt, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Peter De Maertelaere)

BESLUIT

Artikel 1

Het agendapunt is verworpen.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

24 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Matthias Neirynd - Herziening collegebesluit van 3 februari 2026: optimaliseren van de samenwerking met de scholen in kader van de organisatie van de stedelijke voor- en naschoolse opvang

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

De e-mail van raadslid Matthias Neirynd + bijlage.

MOTIVERING

Toelichting

De gemeenteraad vraagt aan het college om de collegebeslissing betreffende op optimalisering van de samenwerking met de scholen in kader van de organisatie van de stedelijke voor- en naschoolse opvang te herzien. Deze optimalisering betreft het clusteren van opvang in basisschool Erasmus, de Kleurenplaneet en Leieparel naar stedelijke opvanglocaties (Leiebos en Brieltuin). Deze clustering kwam echter niet tot stand in samenspraak met de scholen, de directie en de ouders en is ook nefast voor de werking van de scholen in kwestie.

Motivatie

De gemeenteraad vraagt aan het college om de collegebeslissing betreffende op optimalisering van de samenwerking met de scholen in kader van de organisatie van de stedelijke voor- en naschoolse opvang te herzien. Deze optimalisering betreft het clusteren van opvang in basisschool Erasmus, de Kleurenplaneet en Leieparel naar stedelijke opvanglocaties (Leiebos en Brieltuin). Deze clustering kwam echter niet tot stand in samenspraak met de scholen, de directie en de ouders en is ook nefast voor de scholen in kwestie. Daarom vragen we om opnieuw in dialoog te gaan met alle betrokken actoren en een gedragen eventuele optimalisering uit te werken.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële impact

Geenfinanciële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het collegebesluit van 3 februari 2026 over het optimaliseren van de samenwerking met de scholen in kader van de organisatie van de stedelijke voor- en naschoolse opvang nietig te verklaren en te laten herzien.

Artikel 2

Het college gaat opnieuw in overleg met de directies, personeel, ouders en andere betrokken van de binnenschoolse opvang en komt tot een gedragen voorstel.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 14 stemmen voor (Freija Dhondt, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Beatrice Thaler, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Lena Adams, Ronny Vermeulen), 20 stemmen tegen (Filip Vervaeke, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Eric Van Huffel, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Els Baart, Alexander Adams, Marc Cocquyt, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Peter De Maertelaere)

BESLUIT

Artikel 1

Het agendapunt is verworpen.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

25 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 26 februari 2026

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Karliën De Paepe (raadslid), Sofie D'hondt (schepen), Matthias Neiryndck (raadslid), Jan Vermeulen (schepen), Peter Parmentier (raadslid)

MOTIVERING

Raadslid Ortwin Depoortere (afwezig)

Geparkeerde vrachtwagens langs de ring rond Deinze (1)

De laatste maanden stellen inwoners en weggebruikers vast dat langs de ring rond Deinze steeds vaker vrachtwagens langdurig geparkeerd staan, onder meer op pechstroken, parkeerhavens en in de nabijheid van open afritten. Dit zorgt niet alleen voor een rommelig straatbeeld, maar kan ook leiden tot verkeersonveilige situaties, beperkte zichtbaarheid en hinder voor lokale bewoners.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Is het stadsbestuur op de hoogte van de toenemende aanwezigheid van geparkeerde vrachtwagens langs de ring? Welke evaluatie maakt het stadsbestuur?
- Welke controles of handhavingsacties worden momenteel uitgevoerd door politie of stadsdiensten?
- Wordt er onderzocht om alternatieve, veilige en gereguleerde parkeerzones voor vrachtwagens te voorzien op of nabij het grondgebied van Deinze?
- Is het stadsbestuur bereid een concreet actieplan uit te werken om deze problematiek structureel aan te pakken?

Raadslid Ortwin Depoortere (afwezig)**Bescherming van overstekend wild (2)**

In verschillende landelijke deelgemeenten en verbindingswegen op het grondgebied van onze stad zou er sprake zijn van overstekend wild. Naast het dierenleed (indien dieren worden aangereden) zouden er ook aanzienlijke risico's verbonden zijn voor de verkeersveiligheid en materiële schade voor bestuurders. In andere gemeenten en regio's worden preventieve maatregelen genomen, zoals het plaatsen van wildspiegels, aangepaste signalisatie, snelheidsremmende ingrepen of gerichte monitoring van risicopunten. Vraag(+eventuele deelvragen):

- Beschikt de stad over cijfers of een inventaris van locaties waar regelmatig overstekend wild plaatsvindt?
- Werden reeds preventieve maatregelen genomen op deze locaties? Zo ja, welke en met welk resultaat?
- Is het college bereid om te onderzoeken waar het plaatsen van wildspiegels of andere maatregelen de verkeersveiligheid kan verhogen?
- Kan de stad hiervoor samenwerken met het Agentschap Wegen en Verkeer, de provincie of natuurverenigingen om prioritaire zones in kaart te brengen?
- Binnen welke termijn kan de gemeenteraad een concreet actieplan verwachten?

Raadslid Ortwin Depoortere (afwezig)**Veiligheid en heraanleg in en rond het station van Deinze (3)**

Zoals bekend staat er een heraanleg en opwaardering van de stationsomgeving van Station Deinze op de planning. Die herontwikkeling biedt kansen om de mobiliteit te verbeteren, de publieke ruimte aantrekkelijker te maken en het station beter te integreren in onze stad. Tegelijk bereikten ons steeds vaker signalen van reizigers, buurtbewoners en handelaars over een groeiend onveiligheidsgevoel aan het station en de onmiddellijke omgeving. Er is sprake van overlast, vandalisme en intimidatie, vooral tijdens de avonduren en 's nachts. Het risico bestaat dat de huidige problemen zich verankeren als veiligheid geen volwaardige plaats krijgt binnen de heraanleg.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Op welke manier wordt veiligheid expliciet meegenomen in de plannen voor de heraanleg van de stationsomgeving?
- Welke tijdelijke maatregelen neemt de stad in afwachting van de heraanleg om het veiligheidsgevoel vandaag al te verbeteren?
- Hoe verloopt het overleg met de spoorwegpartners en de politie om van het vernieuwde station ook effectief een veilige plek te maken?
- In het station werd recent een nieuw veiligheidspunt geopend, maar volgens vele reizigers en omwonenden blijft dit vaak gesloten. Kan het stadsbestuur toelichten wat de concrete openingsuren en inzet van dit kantoor zijn, en of men bereid is te bekijken hoe dit zichtbaarder en toegankelijker kan worden ingezet in functie van veiligheid?
- Daarnaast werd ook een lokaal voorzien voor jeugdopbouwwerk in de stationsomgeving. Kan het stadsbestuur toelichten op welke manier dit concreet kan bijdragen tot minder overlast en een groter veiligheidsgevoel aan het station?

Raadslid Karlien De Paepe**Evaluatie van de zones 30 (4)**

In verschillende straten en deelgemeenten ervaren inwoners dat de zones 30 erg uitgebreid zijn en niet altijd afgestemd op de lokale situatie. Dit leidt tot frustratie en verminderde naleving. Ook in straten waar een voetpad en fietspad aanwezig zijn, start reeds een zone 30.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Zal het stadsbestuur onderzoeken of meer gebruik kan worden gemaakt van dynamische snelheidsborden (bijvoorbeeld tijdsgebonden zones aan scholen), en is het bereid om de huidige zones 30 te evalueren en waar mogelijk in te korten, met behoud van aandacht voor verkeersveiligheid en leefbaarheid?

Raadslid Matthias Neiryck

Controle kwaliteit speelzand op grond gebied Deinze (5)

De voorbije weken staat asbest opnieuw sterk in de actualiteit. Dat zorgt begrijpelijk voor ongerustheid bij heel wat ouders. Ouders mogen verwachten dat speelzones niet alleen leuk, maar ook aantoonbaar veilig zijn. Wij vragen daarom transparantie en – waar nodig – preventieve controle. In dat kader heb ik een concrete vraag over onze stedelijke speelpleintjes.

Vraag(+eventuele deelvragen):

- Kan het college bevestigen dat het zand en de onderliggende fundering van speelzones op grondgebied van Deinze vrij zijn van asbest?
- Wordt bij de aanleg of heraanleg van deze pleinen systematisch gewerkt met gecertificeerde leveranciers en volgens de geldende procedures rond grondverzet?
- Is er ooit staalonderzoek uitgevoerd op bestaande speelpleintjes? Zo ja, wanneer en met welk resultaat? Zo niet, overweegt het college om dit alsnog te laten uitvoeren, minstens steekproefsgewijs?
- Wordt er op regelmatige basis gecontroleerd op de kwaliteit van het speelzand? Los van de actuele problematiek rond asbest zijn er wellicht nog stoffen die in het speelzand (al dan niet met opzet) terecht kunnen komen. Wordt er op een of andere manier hierop controle uitgevoerd?
- Hoe zal het schepencollege informeren, mochten er schadelijke stoffen aangetroffen worden in het speelzand of op de speelterreinen?

Raadslid Peter Parmentier

Plannen vervoerregio (6)

Vraag(+eventuele deelvragen)

- Binnenkort worden de nieuwe plannen voor het openbaar vervoer in regio Gent besproken. Wat zijn de gevolgen voor onze regio. Hoe zal onze vertegenwoordiger stemmen?

BESLUIT

Enig artikel

De mondelinge vragen worden beantwoord.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.31 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 26 februari 2026

Namens de gemeenteraad

De waarnemend algemeen directeur,

De voorzitter van de gemeenteraad,

Steven Van de Putte

Filip Vervaeke