

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyls, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Reglement voor toekennen van subsidies voor het aanleggen van een geveltuin

Regelgeving

De wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2020 over het subsidiereglement voor het aanleggen van een geveltuin.

Het advies van de milieuraad over het gewijzigd reglement subsidie gevelgroen.

Motivering

Het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2020 over het subsidiereglement voor het aanleggen van een geveltuin eindigt op 31 december 2025.

Dit is een van de subsidies waarbij Stad Deinze inwoners wil aanmoedigen om klimaatadaptieve ingrepen uit te voeren op privaat en openbaar domein. Minder verharding en meer beplanting zorgen niet enkel voor een betere waterhuishouding maar brengen ook verkoeling op zeer warme dagen. Geveltuinen zorgen bovendien voor extra groen, kleur en sfeer in het straatbeeld en filteren schadelijke stoffen uit de lucht. Door de aanleg van geveltuinen te stimuleren wordt bijgedragen aan een gezonde, biodiverse en gezellige buurt. De subsidie bedroeg 25 euro/aangelegde geveltuin.

Het stadsbestuur wenst voor de periode 2026-2031 deze subsidie te behouden mits enkele aanpassingen.

Aanpassingen aan de voorwaarden (zie artikel 5):

- De voorwaarde om giftige planten niet toe te staan, wordt weggelaten.
- Wanneer de obstakelvrije doorgang van 1.5m niet kan gerealiseerd worden, kan het college van burgemeester en schepenen op basis van een gemotiveerde aanvraag en mits gunstig advies van de dienst Mobiliteit, toestemming geven hiervan af te wijken.

Er wordt voorgesteld het subsidiebedrag te verhogen van 25 euro naar maximaal 125 euro per adres. De subsidie wordt berekend op basis van voor te leggen fact(u)ur(en) of aankoopbewijz(en).

De subsidie werd ter advies voorgelegd aan de adviesraad voor milieu, natuur en duurzaamheid. In bijlage is hun advies terug te vinden.

Financiële gevolgen

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	035000 - Klimaat en Energie
algemene rekening	649000 - Algemene werkingssubsidies aan personen
kostenplaats	GEVEL
krediet	5.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor het toekennen van subsidies voor het aanleggen van een geveltuin voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een reglement gevestigd voor het toekennen van subsidies voor het aanleggen van een geveltuin.

Doel

Artikel 2

Stad Deinze wil inwoners aanzetten hun gevel en hiermee ook de straat kwalitatief te vergroenen.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de eraanstaande betekenis of toepassing:

- Stad Deinze: het stadsbestuur, de organisatie
- de stad Deinze: het grondgebied van de stad
- geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, inclusief de afboording, direct tegen de rooilijn (aan een gevel of een muur).

- obstakelvrije doorgang: ruimte waarbinnen de weggebruiker zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone,...) de voortgang belemmert. De afstand van deze doorgang wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de geveltuin gemeten loodrecht op de gevel.
- beheerder: de eigenaar of huurder van het pand waar een geveltuin is aangelegd, de persoon die instaat voor het beheer en onderhoud van de geveltuin.
- eigenaar: de eigenaar, mede-eigenaar of houder van een zakelijk recht.

Doelgroep en toepassingsgebied

Artikel 4

De subsidie kan aangevraagd worden door de eigenaar van een onroerend goed in de stad Deinze waarvan de gevel paalt aan de openbare weg of de huurder ervan, op voorwaarde dat de eigenaar akkoord is. In geval van mede-eigendom dienen alle eigenaars akkoord te gaan.

Voorwaarden

Artikel 5

Stad Deinze verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden, die voldaan zijn bij de indiening van de subsidieaanvraag:

- Per adres kan slecht éénmalig een subsidie voor de aanleg van een geveltuin aangevraagd worden.
- Vrijwaar een obstakelvrije loopweg van minimum 1,50 m. Vanaf een hoogte van 2,5 m mogen planten verder uitwaaiëren, zolang dit geen onveilige of hinderlijke effecten heeft op verkeersveiligheid en/of toegankelijkheid.
- Wanneer de obstakelvrije doorgang van 1,50 m niet gerealiseerd kan worden, kan het college van burgemeester en schepenen op basis van een gemotiveerde aanvraag en mits gunstig advies van de dienst Mobiliteit hiervan afwijken.
- De afboording van de geveltuin moet minimum 2 cm en mag maximum 10 cm boven het voetpad uitsteken.
- Als er geleidingselementen zijn aangebracht op de gevel, mogen deze maximaal 20 cm uitsteken.
- De geveltuin blijft minimum 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens. Als de aanvrager een schriftelijke toestemming krijgt van de burens, kan afgeweken worden van deze regel.
- Voor panden met aanwezige erfgoedwaarde wordt toestemming gevraagd aan Agentschap Onroerend Erfgoed.
- De planten mogen niet over de openbare weg woekeren.
- Enkel niet-invasieve plantensoorten zijn mogelijk.
- Planten met doornen zijn niet toegestaan.
- De beheerder engageert zich om de geveltuin minimum 5 jaar te onderhouden. De grond blijft steeds eigendom van Stad Deinze.
- De verzorging van de geveltuin gebeurt zonder bestrijdingsmiddelen.
- Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.
- Indien nodig voor het algemeen belang (nutswerken e.d.) kan de beheerder verplicht worden om een geveltuin te verwijderen, zonder dat hij recht heeft op een schadevergoeding. Het herstel van het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand gebeurt in dat geval door en op kosten van Stad Deinze.
- Mogelijke schade aan leidingen en kabels bij de aanleg van de geveltuin valt ten laste van degene die ze veroorzaakt heeft.
- De bevoegde stadsdiensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin op kosten van de beheerder.
- Eventuele schade of verzakkingen worden onmiddellijk gemeld aan Stad Deinze.

- Niet-reglementair aangelegde geveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebrouwen of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat Stad Deinze tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.
- De beheerder brengt de bevoegde stadsdiensten op de hoogte als hij niet meer in staat is de geveltuin verder te onderhouden en de geveltuin geheel of gedeeltelijk wil verwijderen. Het herstel van het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand gebeurt in dat geval door en op kosten van Stad Deinze, indien de geveltuin minimum 5 jaar onderhouden werd.
- Tussen de goedkeuring van de aanvraag en de indiening van de fact(u)r(en) of aankoopbewijs(en) mag maximaal 6 maand tijd verlopen.

Artikel 6

Deze subsidie is niet cumuleerbaar met volgende subsidies van Stad Deinze:

- subsidie voor het adopteren van een stukje groen

Subsidiebedrag

Artikel 7

De subsidie bedraagt maximaal 125 euro per adres, en wordt berekend op basis van voor te leggen fact(u)r(en) of aankoopbewijs(en).

Procedure (aanvraag, beoordeling, beslissing en uitbetaling)

Aanvraag

Artikel 8

§1. De subsidie wordt aangevraagd via het aanvraagformulier beschikbaar op de website van Stad Deinze. De aanvraag wordt ingediend voor aanvang van aanleg. De subsidie kan worden uitbetaald wanneer aanvrager na aanleg de nodige bewijsstukken bezorgt zoals bepaald in artikel 8, § 2.

§2. De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

- Aanvraag voorafgaand aan aanleg:
 - situeringsplan: plannetje waarop de inplanting en afmetingen van de geveltuin duidelijk weergegeven zijn
 - foto van huidige toestand: foto van de geveltuin voor de aanleg
 - Als de aanvrager huurder van het onroerend goed is: de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.
- Na aanleg bezorgt de beheerder volgende bewijsstukken:
 - foto's van de uitgevoerde werken
 - de plantenlijst
 - de factu(r)en of aankoopbewijs(en) van maximaal 6 maand oud

Beoordeling

Artikel 9

§1. De bevoegde dienst beoordeelt de subsidieaanvraag op basis van de voorwaarden van dit reglement.

§2. Als er informatie of stukken ontbreken om de aanvraag op basis van dit reglement te beoordelen, krijgt de aanvrager de mogelijkheid om het aanvraagdossier binnen de 2 weken te vervolledigen.

§3. Naast de minimaal vereiste bewijsstukken, zoals bepaald in artikel 8, § 2 en het aanvraagformulier, kan de bevoegde dienst bijkomende inlichtingen inwinnen die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de subsidieaanvraag. Hiertoe behoort ook de mogelijkheid van een plaatsbezoek door een medewerker van Stad Deinze of een door Stad Deinze aangesteld persoon. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Beslissing

Artikel 10

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie op basis van de beoordeling (advies bevoegde dienst).

§2. De bevoegde dienst stelt de aanvrager in kennis van de beslissing.

Uitbetaling

Artikel 11

§1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op het bankrekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe Stad Deinze onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen wanneer het bankrekeningnummer van de aanvrager wijzigt.

Sancties

Artikel 12

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend. Zo niet moet de subsidie terugbetaald worden.

§2. Stad Deinze heeft het recht de aanplant en het onderhoud van de geveltuin te controleren. Stad Deinze kan de beheerder schriftelijk wijzen op de nalatigheid m.b.t. de aanplant en/of het onderhoud en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een bepaalde redelijke termijn.

§3. Indien de ingreep niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag dient de subsidie terugbetaald te worden.

§4. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan Stad Deinze beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Betwistingen

Artikel 13

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 december 2025