

Raad van bestuur AGB stad Deinze – besloten zitting Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 20 maart 2023

Zijn aanwezig:

Jan Vermeulen, voorzitter AGB stad Deinze

Sofie D'hondt, ondervoorzitter

Alexander Adams, Freija Dhondt, Olaf Evrard, Hans Martens, Annie Mervillie, Matthias Neiryndck, Annick Verstraete, An Standaert, Delphine Verschelde, leden van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Bart Vermaercke, waarnemend lid van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Rutger De Reu, lid van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Stefanie De Vlieger, secretaris AGB Stad Deinze

Zijn verontschuldigd:

Sabine Vermeulen, lid van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, leden van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Retributiereglement voor de terbeschikkingstelling van de Brielpoort – aanpassing

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 235 § 1 over de bevoegdheden van de raad van bestuur van het AGB en artikel 240 § 4 over de tariefbepaling.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van het AGB stad Deinze, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2018 en gewijzigd op 24 september 2020 (wijziging statuten).

Bijlage

De beslissing van de raad van bestuur van het AGB stad Deinze van 21 oktober 2019 over de goedkeuring van het retributiereglement Brielpoort 2020-2025.

Motivering

Voor de goede werking van zaal Brielpoort worden nieuwe retributies vastgelegd voor de periode 1 september 2023 - 31 december 2025. Een voorstel werd uitgewerkt waarbij de tarieven aangepast worden voor niet Deinzenaren. Omwille van reeds gemaakte huurafspraken en huurovereenkomsten gaan de nieuwe prijzen in vanaf 1 september 2023.

Deze aanpassing betreft volgende verhoging van tarieven in artikel 1:

Huurders buiten Deinze

Per dag van de huurperiode: ~~400-euro~~ **450 euro**

Toeslag per publiek evenement tijdens de huurperiode:

- zonder toegangsprijs, met verkoop van dranken, voeding of goederen: ~~400-euro~~ **500 euro**
- met toegangsprijs kleiner of gelijk aan 5 euro: ~~1.000-euro~~ **1.100 euro**
- met toegangsprijs groter dan 5 euro en kleiner of gelijk aan 10 euro: ~~1.400-euro~~ **1.500 euro**
- met toegangsprijs groter dan 10 euro en kleiner of gelijk aan 25 euro: ~~2.000-euro~~ **2.100 euro**
- met toegangsprijs groter dan 25 euro: ~~3.000-euro~~ **3.100 euro**

Verder blijft het retributiereglement ongewijzigd.

Financiële gevolgen

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2023-2025
beleidsitem	070102 - Brielpoort
algemene rekening	701020 - verhuur onroerend goed
actie	geen
krediet	toereikend

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement voor de terbeschikkingstelling van de Brielpoort wordt aangepast met ingang van 1 september 2023 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de Raad van Bestuur op de webtoepassing van de stad en gepubliceerd op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 2°, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Gebruiksvergoeding zaal

Artikel 1

Huurders uit Deinze

Per dag van de huurperiode: 300 euro

Toeslag per publiek evenement tijdens de huurperiode:

- zonder toegangsprijs, met verkoop van dranken, voeding of goederen: 250 euro
- met toegangsprijs kleiner of gelijk aan 5 euro: 600 euro
- met toegangsprijs groter dan 5 euro en kleiner of gelijk aan 10 euro: 1.000 euro
- met toegangsprijs groter dan 10 euro en kleiner of gelijk aan 25 euro: 1.500 euro
- met toegangsprijs groter dan 25 euro: 2.000 euro

Huurders buiten Deinze

Per dag van de huurperiode: 450 euro

Toeslag per publiek evenement tijdens de huurperiode:

- zonder toegangsprijs, met verkoop van dranken, voeding of goederen: 500 euro
- met toegangsprijs kleiner of gelijk aan 5 euro: 1.100 euro
- met toegangsprijs groter dan 5 euro en kleiner of gelijk aan 10 euro: 1.500 euro
- met toegangsprijs groter dan 10 euro en kleiner of gelijk aan 25 euro: 2.100 euro
- met toegangsprijs groter dan 25 euro: 3.100 euro

De toegangsprijs is het verschuldigde standaardbedrag voor de bezoeker om de zaal te mogen betreden op de avond van het evenement zelf (geen voorverkoopprijzen), zonder de prijs van eventueel aangeboden dranken,

voeding of andere voorzieningen. Indien meerdere toegangsprijzen worden gehanteerd voor verschillende plaatsen, wordt de hoogste prijs als referentie gebruikt (zonder supplementen voor sponsordeals of VIP-arrangementen).

Private evenementen (toegang enkel op uitnodiging van de organisator, niet publiek toegankelijk) worden gelijkgesteld met evenementen met een toegangsprijs kleiner of gelijk aan 5 euro.

Cultureel tarief

Bij aanvragen van verenigingen uit Deinze (vzw of feitelijke vereniging met maatschappelijk doel) voor publieke podiumvoorstellingen (muziek, theater, humor, dans) met regionale uitstraling wordt een maximale toeslag aangerekend van 250 euro, ongeacht de toegangsprijs.

Gebruik van de loges

Alle gebruikers per uurperiode: 200 euro

Bedrijven, handelszaken en zelfstandigen
verhoging van alle tarieven in artikel 1 met 15 %.

Artikel 2

Gebruik van lege zaal voor sportactiviteiten in sportclubverband op dinsdag en woensdag (op voorwaarde dat er geen nood is aan de zaal voor andere gebruikers), per sessie van max. 4 uur per dag: 25 euro (extra kosten inbegrepen).

Artikel 3

Gebruik door Lokale Politie, OCMW, Stedelijke Adviesraden, Deinze Winkelstad vzw, Brandweer, Rode Kruis en Civiele Bescherming: gratis (bijkomende kosten niet inbegrepen) voor 1 activiteit per jaar. De stadsdiensten en OCMW-diensten kunnen onbeperkt gratis gebruik maken van de zaal (alle bijkomende kosten inbegrepen). Hiervoor wordt een forfaitair bedrag per jaar aan het Stadsbestuur van Deinze aangerekend van 500 euro.

Waarborg

Artikel 4

- voor huurders uit Deinze: 250 euro
- voor huurders buiten Deinze: 1.000 euro
- sleutels: 50 euro

Indien de sleutels te laat worden binnengebracht wordt een bijkomende schadevergoeding van 50 euro per dag aangerekend.

Kosten energie- en waterverbruik

Artikel 5

Alle kosten voor energie- en waterverbruik (gas, elektriciteit, water) tijdens het gebruik van de Brielpoort worden supplementair aangerekend volgens het verbruik op de meters tijdens de uurperiode. De kosten worden doorgerekend zonder meerprijs op basis van de werkelijk aangerekende kosten per eenheid door de diverse nutsmaatschappijen.

Kosten opkuis

Artikel 6

De huurder dient in te staan voor het opruimen en verwijderen van alle afval, zoals voorzien in het gebruiksreglement. De kosten voor het gebruik van vuilzakken en afvoer van afval via gewone container en glascontainer worden extra aangerekend op basis van de handelsprijs voor de vuilzakken en een forfait van 20 euro per glascontainer en van 100 euro (volledige) of 50 euro (halve) per afvalcontainer.

Bij niet-opruiming van de zaal, zoals voorzien in het gebruiksreglement, wordt een bijkomende vergoeding van 40 euro per uur en per personeelslid nodig voor de opkuis aangerekend. Indien na afspraak met de zaalverantwoordelijke gesorteerd afval moeten worden weggevoerd wordt nog een bijkomende vergoeding van 40 euro per uur en per personeelslid aangerekend. Bij een abnormale vervuiling van de buitenomgeving zal een forfaitair bedrag van 250 euro worden aangerekend.

Kosten dranken

Artikel 7

Voor de tarieven van de dranken die verplicht dienen afgenomen bij de vaste drankenleverancier is een apart retributiereglement van kracht.

BTW

Artikel 8

Alle vermelde tarieven in dit retributiereglement zijn inclusief BTW.

Betaling

Artikel 9

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 10

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Beslist in zitting van 20 maart 2023

Namens de raad van bestuur AGB stad Deinze

De secretaris AGB Stad Deinze,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter AGB stad Deinze,
Jan Vermeulen

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 23 maart 2023